



## 辽宁省成立某合资公司项目 可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

辽宁省成立某合资公司项目

#### 二、项目性质

#### 三、项目合资各方

#### 四、项目合作背景

#### 五、公司组建方案

#### 六、合资公司概况

### 第二节 可行性研究结论

#### 一、政策可行性

#### 二、市场可行性

#### 三、资源可行性

#### 四、地理位置可行性

#### 五、投资效益可行性

项目测算期内年均营业收入为\*\*\*万元，年均总成本费用为\*\*\*万元，年均利润总额为\*\*\*万元，年均净利润为\*\*\*万元，投资利润率\*\*\*，税后财务净现值\*\*\*万元，税后财务内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年；中国农垦公司年均利润分配收入\*\*\*万元，税后财务净现值\*\*\*万元，税后内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年。

项目投资利润率、\*\*\*投资收益等指标均能够满足投资管理办法要求，并且财务净现值、投资回收期等指标也处于合理范围内。体现了项目良好的经济效益水平，项目经济效益可行。

图表 1：项目经济效益评价指标一览表

序号	指标名称	指标	单位	备注
一	合资公司经济效益			
1	总投资		万元	
2	营业收入		万元	平均
3	总成本费用		万元	平均
4	利润总额		万元	平均
5	净利润		万元	平均
6	投资利润率		%	
7	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
8	财务内部收益率		%	税后
9	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
10	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期
二	***投资评价指标			
1	总投资		万元	
2	年均利润分配收入		万元	平均
3	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
4	内部收益率			税后
5	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
6	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期

### 第三节 可行性研究编制依据及研究范围

#### 一、编制依据

#### 二、研究范围

## 第二章 项目合作各方介绍

### 第一节 \*\*\*有限公司

#### 一、基本信息

#### 二、公司简介

#### 三、股权结构

#### 四、组织架构

#### 五、财务状况

## 六、公司优势

### 第二节 \*\*\*有限公司

#### 一、基本信息

#### 二、公司简介

#### 三、股权结构

#### 四、财务状况

## 第三章 项目建设背景、必要性及可行性分析

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》

2024年2月，国务院印发《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》，文件指出：增强粮食和重要农产品调控能力。健全农产品全产业链监测预警机制，强化多品种联动调控、储备调节和应急保障。优化粮食仓储设施布局，提升储备安全水平。

《推进铁水联运高质量发展行动方案（2023—2025年）》（交水发〔2023〕11号）

2023年1月，交通运输部、自然资源部、海关总署、国家铁路局、中国国家铁路集团有限公司等部门联合印发《推进铁水联运高质量发展行动方案（2023—2025年）》，文件中指出：积极推进粮食、化肥、铜精矿、铝矾土、水泥熟料、焦炭等适箱大宗货物“散改集”，加强港口设施设备建设和工艺创新，鼓励港口结合实际配置“大流量”灌箱、卸箱设备，鼓励铁路针对大客户开行“散改集”定制化班列。深入开展港口内贸集装箱超重运输治理，加强港口、航运、铁路企业间联动。

### 《扩大内需战略规划纲要（2022—2035年）》

2022年12月，中共中央、国务院印发《扩大内需战略规划纲要（2022—2035年）》，文件中指出：持续强化农业基础地位，加快建立现代农业产业体系、生产体系、经营体系，发展农业专业化社会化服务。落实粮食安全党政同责要求。深化粮食等重要农产品收储制度改革，加快培育多元市场购销主体，科学确定粮食储备规模、结构、布局，完善粮食储备管理体制和运行机制。加强粮食、棉、糖等重要农产品仓储物流设施建设。强化地方储备体系建设，健全层级分明、运作高效的农产品储备体系。深入推进优质粮食工程，加快构建现代化粮食产业体系。

### 《“十四五”现代流通体系建设规划》（发改经贸〔2022〕78号）

2022年1月，国家发改委印发《“十四五”现代流通体系建设规划》，文件中指出：提高物流企业专业化服务水平。支持物流企业做专做优，提高普货运输、通用仓储等基础业务专业化水准，提升对接多元化物流需求的专业物流服务能力。引导物流企业与能源、粮食、矿石等大宗商品贸易企业紧密协作，提供国内国际采购、运输、仓储等规模化协同化服务。优化“北粮南运”通道建设，加强东西向粮食运输通道接卸能力，提高集装箱运输通道多式联运衔接能力，研究发展铁路双层集装箱运输。优化调整运输结构，合理把握不同运输方式之间的比例关系，加快推进大宗货物及中长距离货物运输“公转铁”“公转水”。

大力发展多式联运。依托重要物流枢纽，发挥不同运输方式比较优势，提升组合效能，发展规模化、网络化多式联运。推动联运转运设施、场站合理布局建设，强化设施、设备、管理等标准对接，加强铁路、公路、水运、民航、邮政等各种交通运输信息的开放共享。深入推进集装箱多式联运，积极推广多种形式甩挂运输，优化业务和操作流程，提高联运组织效率。培育多式联运经营主体，以铁水联运、江海联运、江海直达、国际铁路联运等为重点，积极推进“一单制”，丰富“门到门”一体化联运服务产品，打造多式联运品牌。

### 《推进多式联运发展优化调整运输结构工作方案（2021—2025年）》（国办发〔2021〕54号）

2021年12月，国务院办公厅印发《推进多式联运发展优化调整运输结构工作方案（2021—2025年）》，文件中指出：加快港口物流枢纽建设，完善港口

多式联运、便捷通关等服务功能，合理布局内陆无水港。完善铁路物流基地布局，优化管理模式，加强与综合货运枢纽衔接，推动铁路场站向重点港口、枢纽机场、产业集聚区、大宗物资主产区延伸。到 2025 年，多式联运发展水平明显提升，基本形成大宗货物及集装箱中长距离运输以铁路和水路为主的发展格局，全国铁路和水路货运量比 2020 年分别增长 10%和 12%左右，集装箱铁水联运量年均增长 15%以上。

### 《“十四五”推进农业农村现代化规划》

2021 年 11 月，国务院印发《“十四五”推进农业农村现代化规划》，文件中指出：立足水稻、小麦、玉米、大豆等生产供给，统筹布局生产、加工、储备、流通等能力建设，打造东北平原、黄淮海地区、长江中下游地区等粮食安全产业带。推进粮食优产、优购、优储、优加、优销“五优联动”，统筹开展粮食绿色仓储、品种品质品牌、质量追溯、机械装备、应急保障能力、节约减损健康消费“六大提升行动”，加快建设现代化粮食产业体系。

### 《辽宁沿海经济带高质量发展规划》

2021 年 9 月，国家发展改革委印发《辽宁沿海经济带高质量发展规划》，文件中指出：统筹推动“渤海翼”营口、盘锦、锦州、葫芦岛和“黄海翼”丹东两翼协同创新、协同改革、协同开放，为高质量发展提供坚实基础。支持“渤海翼”锦州、营口、盘锦三市建设辽河三角洲高质量发展试验区，推动“黄海翼”大连庄河、丹东东港协同发展。进一步推进“一核”与“两翼”优势产业统筹培育、资源要素统筹配置、基础设施统筹建设、公共服务统筹布局，促进形成布局合理、衔接高效的发展格局。

以“粮头食尾”和“农头工尾”为抓手，延伸农产品产业链条，引进和培育壮大农业龙头企业，推进锦州、盘锦东北粮食集散和精深加工基地建设。支持大连、营口等城市积极推进国家物流枢纽布局建设，加快建设营口等国家骨干冷链物流基地，发展壮大粮食、资源等大宗商品骨干流通企业，重点发展航运物流、城乡配送物流、智慧物流。推进东北快递（电商）物流产业园建设。

### 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

2021 年 3 月，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和

2035 年远景目标纲要》指出：从维护国家国防、粮食、生态、能源、产业安全的战略高度，加强政策统筹，实现重点突破。加快转变政府职能，深化国有企业改革攻坚，着力优化营商环境，大力发展民营经济。打造辽宁沿海经济带，建设长吉图开发开放先导区，提升哈尔滨对俄合作开放能级。加快发展现代农业，打造保障国家粮食安全的“压舱石”。

.....

## 二、经济背景

## 三、社会背景

### 第二节 项目建设必要性

一、是响应国家政策号召，保障粮食安全的需要

二、是促进\*\*\*公司“十四五”战略落地的需要

三、是充分发挥\*\*\*的需要

## 第四章 项目所处行业市场分析

### 第一节 粮食行业市场分析

#### 一、粮食行业概述

目前，国家统计局对粮食的统计包括谷类作物（稻谷、小麦、玉米等）、薯类作物（甘薯、马铃薯等）及豆类作物（大豆、蚕豆、绿豆等）三大类。粮食生产是多数国家农业的基础。一方面，粮食作物能为人体提供丰富的蛋白质、维生素、膳食纤维、脂肪、淀粉等营养物质，这些营养物质是维持人体生命活动的主要能量来源，是人类赖以生存和发展的物质基础；另一方面，粮食作物还能作为食品工业的原料，为畜牧业提供精饲料和大部分粗饲料。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央始终把解决好十几亿人口的吃饭问题，作为治国理政的头等大事，实施国家粮食安全战略，不断提高我国粮食综合生产能力，提出了确保谷物基本自给、口粮绝对安全的新粮食安全观，确立了以我为主、立足国内、确保产能、适度进口、科技支撑的国家粮食安全战略，



各地各有关部门认真落实重农抓粮政策举措，国家粮食安全保障更加有力。

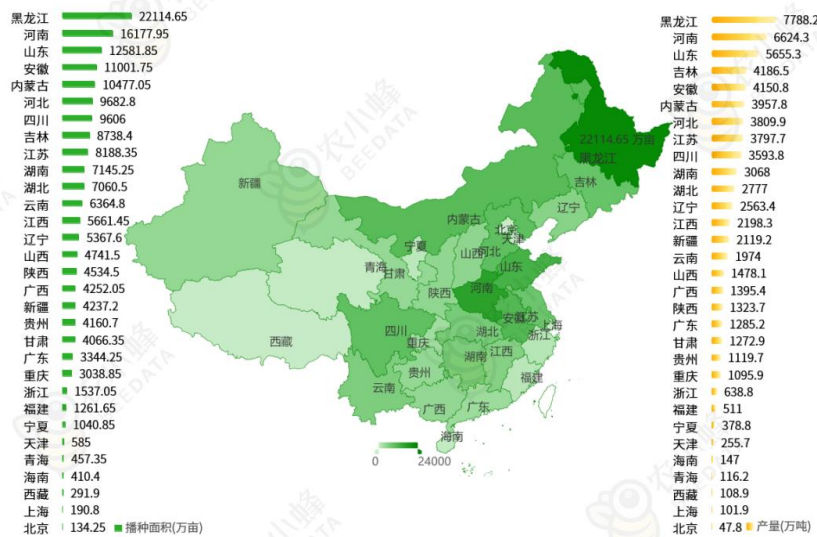
## 二、粮食行业发展现状分析

### 1、中国粮食行业发展现状分析

#### (1) 地域分布

根据国家统计局数据，2023 年全国 31 个省（自治区、直辖市）粮食播种面积在 134.25 万亩~2.21 亿亩(22114.65 万亩)之间不等，产量在 71.7 万吨~7788.2 万吨之间不等，均以“黑龙江”省稳居全国第一，具体种植面积为 22114.65 万亩（约合 2.21 亿亩）、产量为 7788.2 万吨，在 2023 年全国粮食播种面积（178452.8 万亩，约合 17.85 亿亩）与产量（69541 万吨，约合 6.95 亿吨）中所占的比重分别高达 12.39%、11.2%。粮食播种面积、产量稳居全国前 3 名的“黑龙江省、河南省、山东省”2023 年粮食播种面积合计达 50874.45 万亩（约合 5.09 亿亩）、产量合计达 20067.8 万吨（约合 2.01 亿吨），在 2023 年全国粮食播种面积与产量中占比合计分别为 28.51%、28.86%。

图表 2：2023 年中国粮食播种面积与产量分布



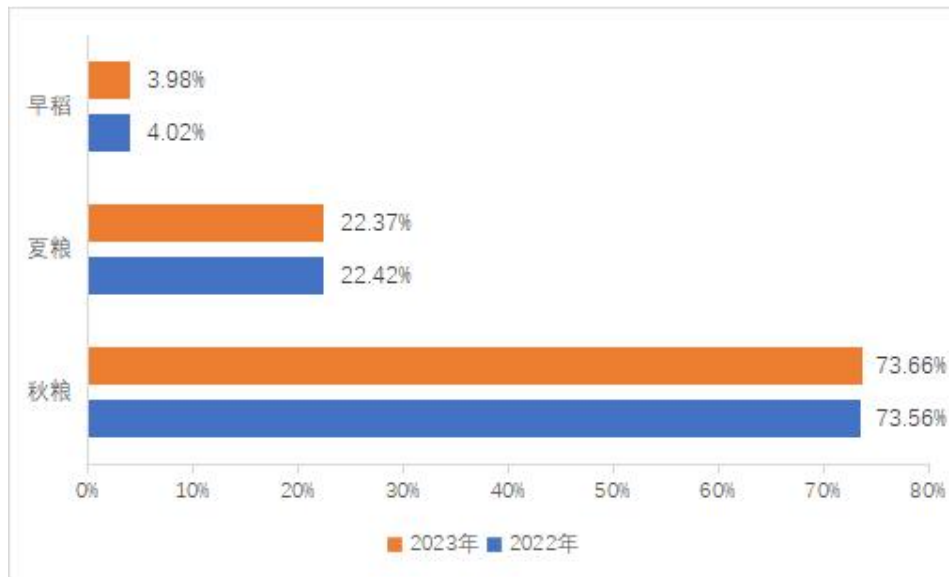
#### (2) 时间分布：秋粮、夏粮、早稻

2023 年中国秋粮、夏粮、早稻播种面积分别为 131440.2 万亩、39912.9 万亩、7099.65 万亩，其在全年粮食作物播种面积中所占的比重分别为 73.66%、22.37%、3.98%；2023 年中国秋粮、夏粮、早稻产量分别为 52092 万吨、14615.2 万吨、2833.7 万吨，其在全年粮食产量中所占的比重分别为 74.91%、21.02%、

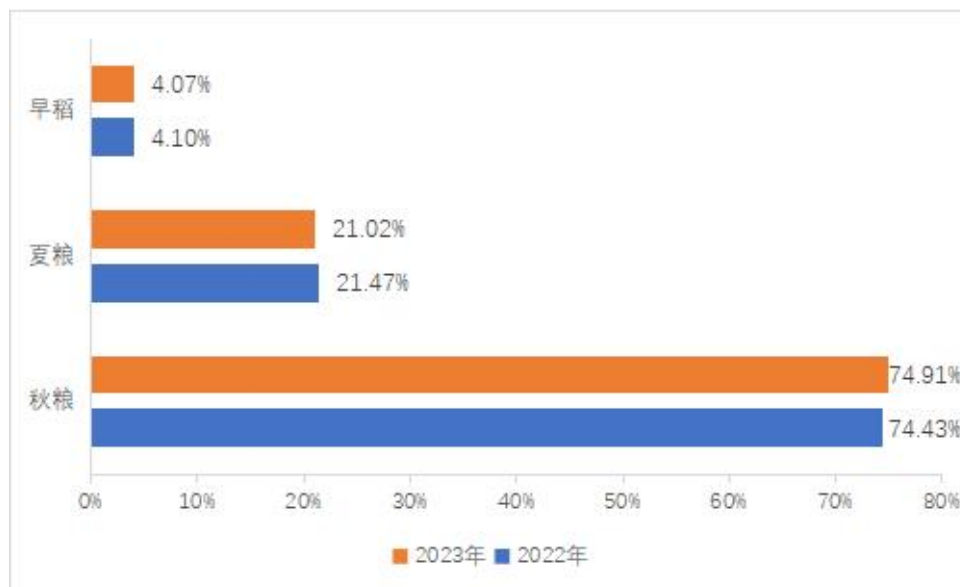


4.07%。与 2022 年相比，2023 年秋粮播种面积所占的比重增长了 0.10%，夏粮播种面积所占的比重下降了 0.05%，早稻播种面积所占的比重下降了 0.04%。与 2022 年相比，2023 年秋粮产量所占的比重增长了 0.48%，夏粮产量所占的比重下降了 0.45%，早稻产量所占的比重下降了 0.03%。

图表 3：中国粮食按季节播种面积比较



图表 4：中国粮食按季节产量比较



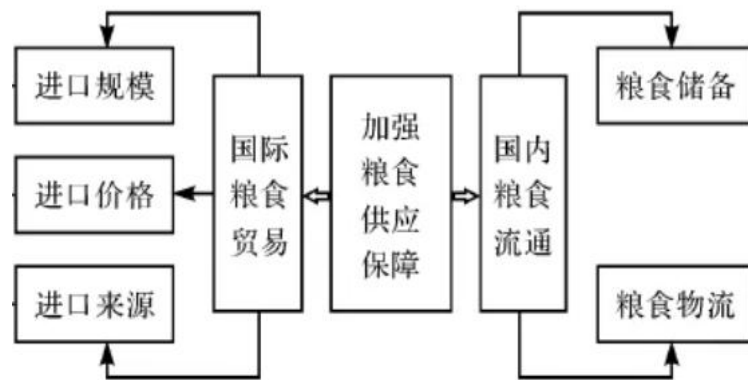
### 三、粮食行业发展前景分析

## 第二节 粮食仓储物流行业市场分析

### 一、粮食仓储物流行业概述

农业强国是社会主义现代化强国的根基，保障粮食和重要农产品稳定安全供给始终是建设农业强国的头等大事。2024 年中央一号文件再次强调，要确保国家粮食安全，并作出“抓好粮食和重要农产品生产”“增强粮食和重要农产品调控能力”等多项部署安排。增强粮食供应保障能力重要的一点是确保粮食流通顺畅，而在国内粮食流通体系中，保障粮食供应的两个重要环节分别是粮食储备环节和粮食物流环节。前者是保障国家粮食安全的压舱石，承担着保障数量供应和平抑价格波动的功能，后者是连接粮食产地与消费市场的必经渠道。

图表 5：加强粮食供应保障能力



### 二、粮食仓储物流行业发展现状分析

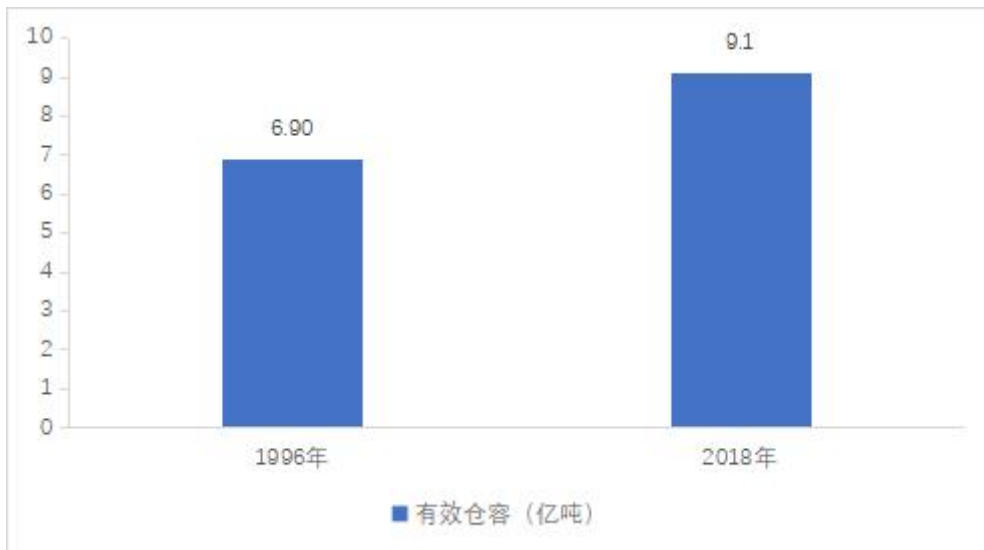
#### 1、粮食仓储仓容

##### (1) 我国粮食仓储现有仓容

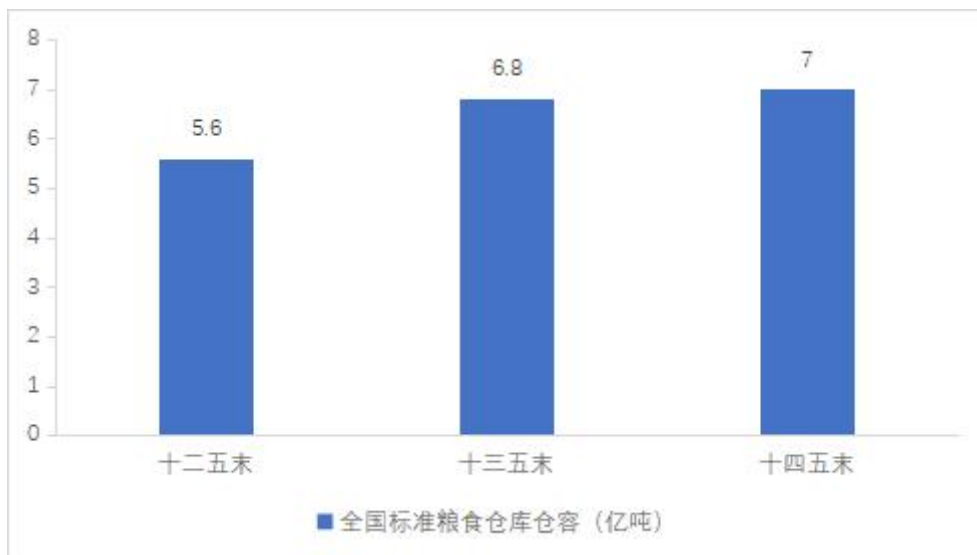
根据 2019 年国务院发布的《中国的粮食安全》白皮书数据，2018 年全国粮食有效仓容 9.1 亿吨，其中标准仓房仓容 6.7 亿吨，简易仓房仓容 2.4 亿吨，有效仓容总量相比 1996 年增幅达 31.9%。

此外，2021 年全国标准仓房仓容达到 6.8 亿吨，较“十二五”末增加 1.2 亿吨，仓储条件总体达到世界较先进水平。“十四五”时期我国将新增标准仓房仓容 2000 万吨。

图表 6：不同时期我国粮食有效仓容



图表 7：不同时期我国标准粮食仓库仓容



.....

### 三、项目区域粮食仓储物流行业现状

### 四、粮食仓储物流行业发展前景分析

## 第五章 合资公司组建方案

### 第一节 合资公司基本情况

#### 一、公司名称

## 二、注册地址

## 三、注册资本及出资比例

## 四、经营范围

### 第二节 合资公司法人治理结构

#### 一、组织机构设置

#### 二、股东会方案

#### 三、董事会方案

#### 四、经理层方案

#### 六、劳动定员方案

## 第六章 合资公司经营计划

### 第一节 公司定位及发展目标

### 第二节 业务模式及规划

#### 一、业务模式

#### 二、业务规划

## 第七章 项目融资与财务方案

### 第一节 项目投资估算

#### 一、投资规模

#### 二、资金来源

### 第二节 财务盈利能力评价

#### 一、遵循的有关法规

## 二、 基础数据和说明

### 二、 财务效益评价

### 三、 合资公司投资效益评价

### 五、 \*\*\*投资效益评价

## 六、 项目经济效益评价汇总

项目测算期内年均营业收入为\*\*\*万元，年均总成本费用为\*\*\*万元，年均利润总额为\*\*\*万元，年均净利润为\*\*\*万元，投资利润率\*\*\*，税后财务净现值\*\*\*万元，税后财务内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年；中国农垦公司年均利润分配收入\*\*\*万元，税后财务净现值\*\*\*万元，税后内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年。

项目投资利润率、\*\*\*投资收益等指标均能够满足投资管理办法要求，并且财务净现值、投资回收期等指标也处于合理范围内。体现了项目良好的经济效益水平，项目经济效益可行。

图表 8：项目经济效益评价指标一览表

序号	指标名称	指标	单位	备注
一	合资公司经济效益			
1	总投资		万元	
2	营业收入		万元	平均
3	总成本费用		万元	平均
4	利润总额		万元	平均
5	净利润		万元	平均
6	投资利润率		%	
7	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
8	财务内部收益率		%	税后
9	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
10	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期
二	***投资评价指标			
1	总投资		万元	
2	年均利润分配收入		万元	平均
3	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
4	内部收益率			税后
5	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
6	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期

## 六、项目社会效益评价汇总

### 第八章 项目风险因素分析及防范措施

#### 第一节 项目风险及防范措施

- 一、政策风险及防范措施
- 二、客户信用风险及防范措施
- 三、粮食供需变化风险及防范措施
- 四、运营管理风险及防范措施
- 五、企业管理风险及防范措施
- 六、合作方资源能力不足风险及防范措施

#### 第二节 项目风险分析结论

### 第九章 结论

#### 第一节 实施方案可行性结论

- 一、政策可行性
- 二、市场可行性
- 三、资源可行性
- 四、地理位置可行性

#### 第二节 经济效益可行性结论

#### 第三节 社会效益可行性结论

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806