



收购绍兴某固废综合利用企业业务尽调项目案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 标的公司基本信息

1.1 工商基本信息

***公司主要信息以及从国家企业信用信息公示系统查询到的信息如下：

图表 1：***公司工商登记信息

企业名称	
成立日期	
注册资本	
企业类型	
统一社会信用代码	
营业期限	
注册地址	
经营范围	

1.2 股权结构

1.2.1 历史沿革

根据目标公司提供的企业登记基本注册信息查询单以及国家企业信用信息公示系统查询信息，目标公司主要的历史沿革如下：

图表 2：目标公司历史沿革

年月***日 ***年***月***日	***变更	
	变更前	变更后
年月***日	***变更	
	变更前	变更后

1.2.2 现有股权结构

截至本报告出具日，目标公司股权结构如下：

图表 3：绍兴绿展环保有限公司股权结构

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例	实缴出资额
1				
2				

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例	实缴出资额
3				
4				
5				
6				

截至本报告出具日，目标公司对外投资两家企业，.....，投资结构如下：

图表 4：绍兴绿展环保有限公司对外投资情况

序号	被投公司名称	持股比例	认缴出资额	实缴出资额
1				
2				

1.3 主要经营资质证书

目标公司拥有的经营资质主要为营业执照和各类认证证书，经核实，目标公司主营业务的开展不需要特殊的经营许可证。

图表 7：***公司主要经营资质

序号	资质名称	证书编号或账号	发证机关/机构	有效期至
1				
2				
3				

1.4 组织架构及员工情况

1.4.1 公司法人治理结构

1.4.2 公司组织架构

1.4.3 员工情况

- 1、员工结构
- 2、员工薪酬
- 3、核心人员

1.5 财务数据及财务指标

1.6 主要资产情况

1.6.1 固定资产

1.6.2 无形资产

1.7 诉讼、仲裁、行政处罚

1.7.1 诉讼、仲裁

1.7.2 行政处罚

1.7.3 失信惩戒情况

第二章 标的公司业务分析

2.1 公司整体业务架构

2.1.1 整体业务体系

2.1.2 各版块业务简介

1、固废处置业务

.....。

2、绿色建材业务

.....。

2.1.3 业务规模

2.2 研发情况

2.2.1 研发模式

2.2.2 核心技术

2.2.3 研发支出情况

2.3 接收情况

2.3.1 接收模式

2.3.2 接收品类

2.3.3 业务模式

1、接收区域

- 2、主要合同条款
- 3、处置费用确定具体标准
 - (1) 处置费用单价的确认
 - (2) 处置数量的确认

2.4 综合利用情况

2.4.1 综合利用模式

2.4.2 生产基地建设情况

2.4.3 历史产能产量情况

2.4.4 历史能源消耗情况

2.5 建材销售情况

2.5.1 销售模式

2.5.2 主要产品介绍

2.5.3 业务模式

- 1、销售区域
- 2、主要合同条款
- 3、产品收费确定具体标准
 - (1) 产品价格的确认
 - (2) 产品数量的确认

第三章 行业发展分析

3.1 固废处置行业发展分析

根据目标公司访谈，公司固废处置业务的接受范围为绍兴市，因此本报告主要对绍兴市固废处置及综合利用市场进行分析。

3.1.1 固废产生量

1、一般工业固废

根据绍兴市生态环境局数据，2019-2023 年，绍兴市一般工业固体废物产生量呈波动上升趋势，2023 年产生量为 440.85 万吨。

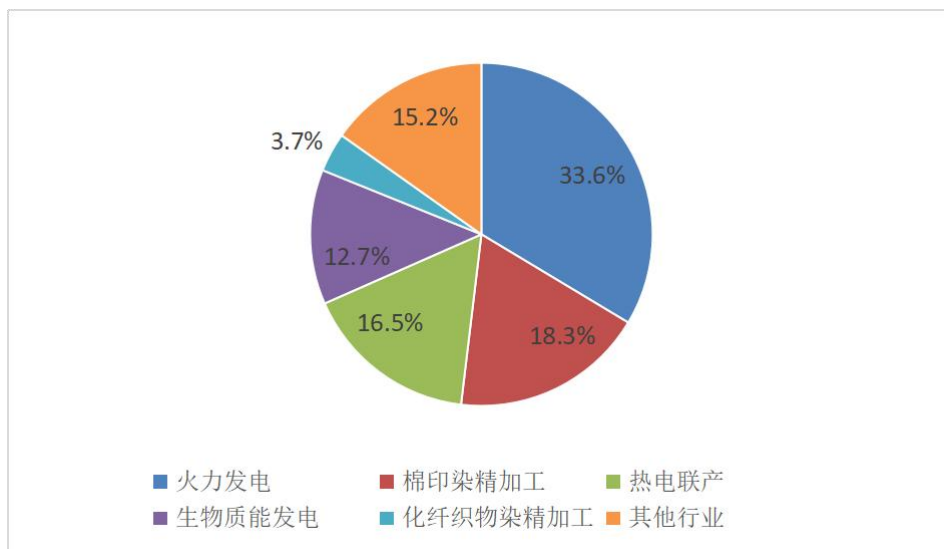
图表 40：2019-2023 年绍兴市一般工业固体废物产生量情况



数据来源：绍兴市生态环境局

2023 年，绍兴市一般工业固体废物产生量排名前 5 的行业依次为火力发电、棉印染精加工、热电联产、生物质能发电、化纤织物染整精加工，.....。

图表 41：2023 年绍兴市主要行业一般工业固体废物产生情况



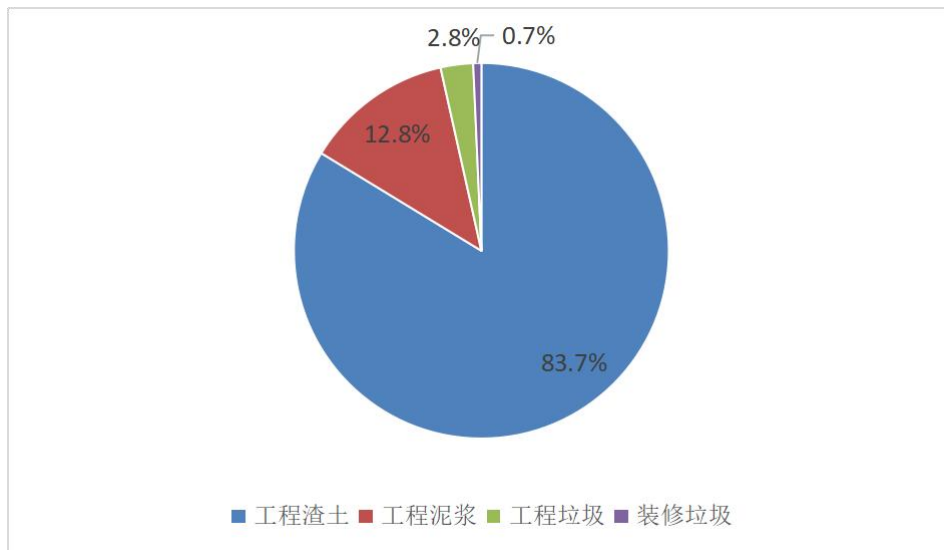
数据来源：绍兴市生态环境局

一般工业固体废物产生量排名前五的种类依次为.....。

2、建筑垃圾

2023 年，绍兴市建筑垃圾产生量为 2133.15 万吨，其中工程渣土占 83.71%，工程泥浆占 12.8%，工程垃圾占 2.78%，装修垃圾占 0.71%。

图表 44：2023 年绍兴市建筑垃圾主要种类产生情况



数据来源：绍兴市生态环境局

3.1.2 固废处置能力

- 1、一般工业固废
- 2、建筑垃圾

3.1.3 固废综合利用需求

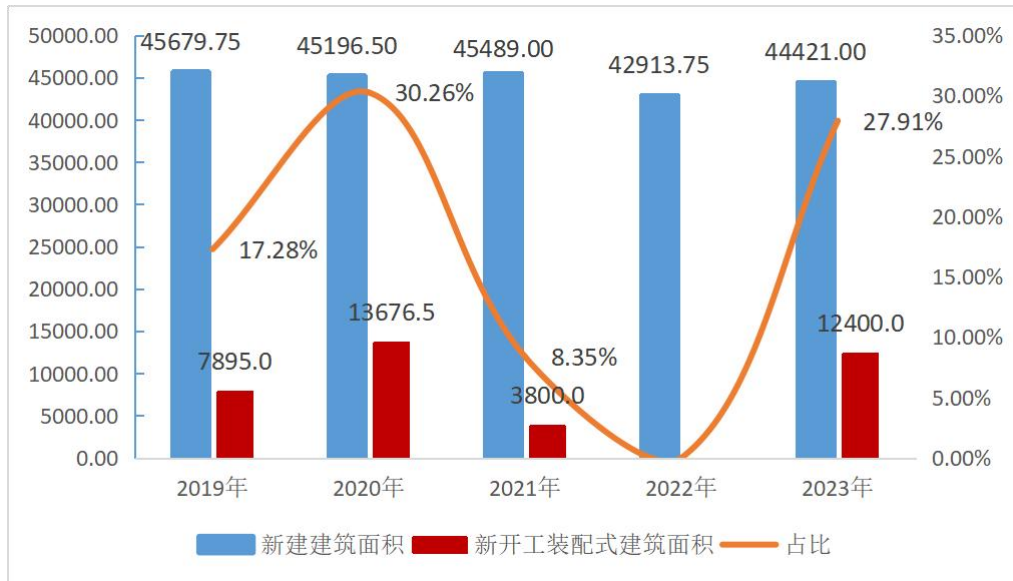
3.2 装配式绿色建材行业发展分析

根据目标公司访谈，公司烧结砌块销售半径约 150km、烧结墙板销售半径约 600km，本报告采用保守分析，主要对浙江省和上海市装配式建筑行业进行分析。

3.2.1 浙江省装配式建筑市场

2023 年，浙江省建筑企业房屋建筑新开工面积 44420.63 万平方米，同比增长 0.11%；浙江省是我国装配式建筑大省，2023 年装配式建筑新开工面积 12400 万平方米，占新建建筑面积的 27.91%。2019 年-2023 年浙江省建筑新开工面积和装配式建筑新开工面积情况如下，可以看出除了疫情影响，近年来浙江省装配式建筑占新建建筑面积比例在波动上升。

图表 51：2019 年-2023 年浙江省装配式建筑在新开工建筑中占比情况（单位：万平方米，%）



数据来源：浙江省统计局、中国建筑协会、尚普华泰

注：由于浙江省未公布 2019-2022 年新建建筑面积，该数据由浙江省建筑施工面积的 25%推算得出；浙江省未公布 2022 年装配式建筑面积

.....

3.2.2 上海市装配式建筑市场

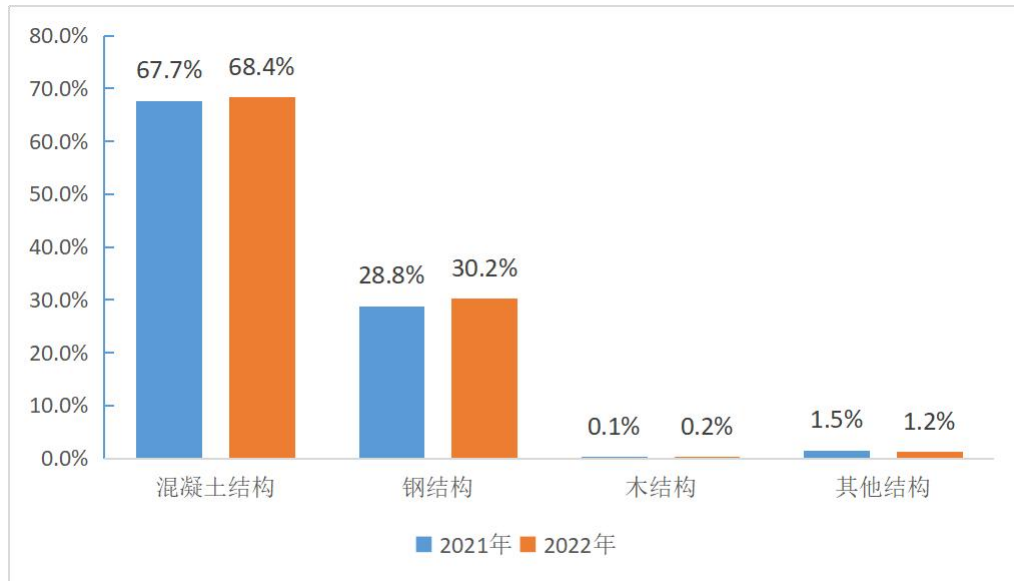
.....

3.2.3 墙体建材市场需求

建筑墙体材料，是指用于建筑物内部或外部墙面的材料，它们在建筑物的结构性能、保温隔热、防火、防水、隔音等方面起着至关重要的作用。

目标公司墙体建材产品主要用于混凝土结构建筑中。从结构类型来看，2022 年我国新开工装配式混凝土结构建筑占新开工装配式建筑的比例为 68.4%，在住宅建筑中应用广泛。

图表 57：2021 年和 2022 年我国装配式建筑结构类型占比



数据来源：中国建筑业协会

根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）及行业调研，……：

图表 58：2024 年-2028 年区域内装配式混凝土建筑非承重结构墙体材料需求量预测

2024 年 E	2025 年 E	2026 年 E	2027 年 E	2028 年 E

数据来源：尚普华泰

第四章 目标公司发展规划及业绩预测

4.1 公司发展规划

4.1.1 公司发展定位

4.1.2 公司发展规划

- 1、固废处置能力规划
- 2、产品规划
- 3、人员规划

4.2 业绩预测

第五章 业务尽调结论

3.1 业务主要优势

5.1.1 绍兴市政策大力支持

5.1.2 技术实力突出

5.1.3 装配式建材具有性价比优势

5.2 业务主要风险

5.2.1 建筑行业整体市场低迷风险

5.2.2 公司建材产品市场拓张不及预期风险

5.2.3 实际控制人依赖风险

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806