



## 激光雷达与传感器件产业化项目

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目及企业概述

### 1.1.项目概况

#### 1.1.1.项目名称

激光雷达及传感器件产业化项目

#### 1.1.2.项目性质

新建项目

#### 1.1.3.项目单位

#### 1.1.4.项目地点

#### 1.1.5.项目建设内容及规模

本项目总占地面积约\*\*\*亩（约合\*\*\*平方米），主要建设综合生产车间、两层厂房、三层厂房、仓库、食堂宿舍等建筑，其中综合生产厂房 1 栋，建筑面积\*\*\*m<sup>2</sup>；2 层厂房 4 栋，建筑面积\*\*\*m<sup>2</sup>；3 层厂房 4 栋，建筑面积\*\*\*m<sup>2</sup>。项目容积率\*\*\*，建筑密度\*\*\*%。

项目具体建筑指标如下表所示：

图表 1：项目建筑指标汇总表

项目	数值	单位	备注
总建设用地		m <sup>2</sup>	***亩
总建筑面积		m <sup>2</sup>	
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	
其中	2F 车间	m <sup>2</sup>	含仓库
	3F 车间	m <sup>2</sup>	
	综合楼	m <sup>2</sup>	车间
	宿舍	m <sup>2</sup>	
	设备用房	m <sup>2</sup>	动力站、污水处理站
计容建筑面积		m <sup>2</sup>	1 层建筑双倍计容
地上容积率			
地下建筑面积		m <sup>2</sup>	地上非生产用房百分之八配建地下人防
建筑密度		%	
绿地率			

项目	数值	单位	备注
机动车车位		辆	
非机动车车位		m <sup>2</sup>	

### 1.1.6.项目建设的工期

### 1.1.7.投资规模及资金来源

本项目总投资\*\*\*万元，固定资产投资强度为\*\*\*万元/亩。其中\*\*\*万元为自有资金、\*\*\*万元为银行贷款资金。

总投资中，建筑工程费\*\*\*万元，设备购置费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，预备费用\*\*\*万元，建设期利息\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*万元。

图表 2：项目总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	建筑工程费用		
1.1.2	设备安装购置费用		
1.1.3	工程建设其他费用		
1.1.4	预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 1.2.企业概况

### 1.2.1.企业基本信息

.....

### 1.2.2.项目资源保障能力

#### 1、原材料资源优势

激光雷达作为先进技术密集型产品，包含了发射器、接收器、扫描器和信息处理等多个模块，每个模块又包含了多个光器件、射频器件、光纤陀螺用器件和芯片。而镓、锗等稀有金属，在半导体、光电子器件、芯片等领域具有重要应用，是先进技术制造的关键材料，.....。

#### 2、技术研发优势

.....。

### 3、团队人才优势

.....。

### 4、全产业链生产优势

.....。

### 5、客户资源优势

.....。

## 1.3.编制依据及研究范围

### 1.3.1.编制依据

1. 《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》；
2. 《产业结构调整指导目录（2024 年本）》；
3. 《新产业标准化领航工程实施方案（2023—2035 年）》；
4. 《国家车联网产业标准体系建设指南（智能网联汽车）（2023 版）》；
5. ....；
6. 《投资项目可行性研究指南》
7. 由国家颁布的建设项目可行性研究及经济评价的有关规定。

### 1.3.2.研究范围

本项目可行性研究的范围包括：项目建设背景及必要性、项目市场分析预测、项目选址可行性分析、项目产品/建设方案及合理性分析、项目运营方案、项目投融资计划和经济效益评价、项目影响效果评价和风险因素分析等内容。

## 第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

### 2.1.项目建设背景及必要性分析

#### 2.1.1.政策背景

##### 1、激光雷达及传感器件政策

我国激光雷达相关政策，随激光雷达产业下游应用的发展而发展。1960 年，世界上第一台激光器诞生，随着激光技术的发展，激光雷达相关政策开始登上舞台。2000年以前，激光雷达主要用于科研及测绘项目，进行气象探测以及针对海

洋、森林、地表的地形测绘。2000年后随着国际商用产品如激光测距仪开始起步，我国开始发展智能仪表与智能传感器。2016年，……。

图表 5：截至2024年3月我国激光雷达行业重点政策

发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
2023年12月	中华人民共和国国家发展和改革委员会	《产业结构调整指导目录（2024年本）》	将多普勒雷达技术及设备制造，医疗电子、健康电子、生物电子、汽车电子、电力电子、金融电子、航空航天仪器仪表电子、图像传感器、传感器电子等产品制造列入鼓励类产业
2023年8月	工业和信息化部等四部门	《新产业标准化领航工程实施方案（2023—2035年）》	围绕动力系统、底盘系统、车身系统、智能系统及智能驾驶等主要应用场景，研制汽车芯片环境及可靠性、电磁兼容、功能安全和信息安全等通用要求，控制、计算、传感等芯片产品与技术应用，系统匹配和整车匹配等测试标准；制定高精度传感器、激光雷达、高精度摄像头等器件标准。
2023年7月	工业和信息化部 国家标准化管理委员会	《国家车联网产业标准体系建设指南（智能网联汽车）（2023版）》	信息感知与融合标准是指通过车载毫米波雷达、车载激光雷达、车载摄像头等感知部件以及车载信息交互终端，探测和接收车辆外部信息。经过感知融合和分析处理，为后续的决策与控制环节提供依据。主要包括雷达与摄像头、车载信息交互终端和感知融合等标准。
2022年8月	自然资源部	《关于促进智能网联汽车发展维护测绘地理信息安全的通知》	智能网联汽车安装或集成了卫星导航定位接收模块，惯性测量单元、摄像头、激光雷达等传感器后，在运行、服务和道路测试过程中对车辆及周边道路设施空间坐标、影像、点云及其属性信息等测绘地理信息进行采集、存储、传输和处理的行为，属于《中华人民共和国测绘法》规定的测绘活动，应当依照测绘法律法规政策进行规范和管理。
2022年7月	住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会	《“十四五”全国城市基础设施建设规划》	建设智慧道路交通基础设施系统。分类别、分功能、分阶段、分区域推进泛在先进的智慧道路基础设施建设。加快推进道路设施、视频监控设施、环卫设施、照明设施等面向车城协同的路网基础设施数字化、智能化建设和改造，实现道路设施的智能互联、数字化采集、管理与应用。
2022年2月	中国气象局 科学技术部 中国科学院	《中国气象科技发展规划（2021-2035年）》	研究双偏振相控阵天气雷达及相关扫描技术、观测模式和定标技术；研制基于拉曼散射、差分吸收、多普勒效应等原理的激光雷达，突破激光器等核心部件国产化难题
2021年12月	工业和信息化部等十五部门	《“十四五”机器人产业发展规划》	研制三维视觉传感器、六维力传感器和关节力矩传感器等力觉传感器、大视场单线和多线激光雷达、智能听觉传感器以及高精度编码器等产品，满足机器人智能化发展需求
2021年2月	工业和信息化部 交通运输部 国家标准化管理委员会	《国家车联网产业标准体系建设指南（智能交通相关）》	车联网产业包括智能交通基础设施、车路信息交互、车联网运输管理与服务三个方面，提出建设基础类标准、道路设施标准、车路交互标准、管理与服务标准、网络安全标准等5部分标准。在交通感知方面，规划制定交通信息采集路侧毫米波雷达交通状态检测器技术要求

可见，随着各级政府对激光雷达行业逐渐重视，各项国家产业支持政策的出

台为激光雷达行业的发展提供了明确、广阔的政策环境，为企业提供了良好的生产经营环境。

## 2、德州市产业促进政策

德州市把电子信息产业作为全市重点培育的七大先进制造业之一，优选集成电路产业作为全市“一号产业链”，由市委主要负责同志任产业链“链长”，在市工信局设立链长办公室，坚持规划引领，加大政策支持，助力全省培育形成集成电路产业生态圈，着力做好建链、补链、延链、强链文章。

### 《德州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

2021 年 4 月 29 日，……。

图表 6：德州市“十四五”时期经济社会发展主要目标

指标名称	单位	2020 年	2025 年	“十四五”年均增速
地区生产总值增速	%	3.6	\	6
“四新经济”增加值占比	%	28.2	38	9.8
数字经济核心产业增加值占比	%	4	9	5

### 《德州市“十四五”数字经济发展专项规划》（数字强市办发〔2021〕2 号）

2021 年 11 月 24 日，德州市数字强市建设领导小组办公室印发《德州市“十四五”数字经济发展专项规划》，……。

重点任务包括大力发展电子信息产业，……。

### 《关于印发德州市“十四五”科技创新规划的通知》（德政字〔2022〕46 号）

……。

### 《关于加快推进新时代科技强市建设的实施意见》（德政字〔2023〕44 号）

……。

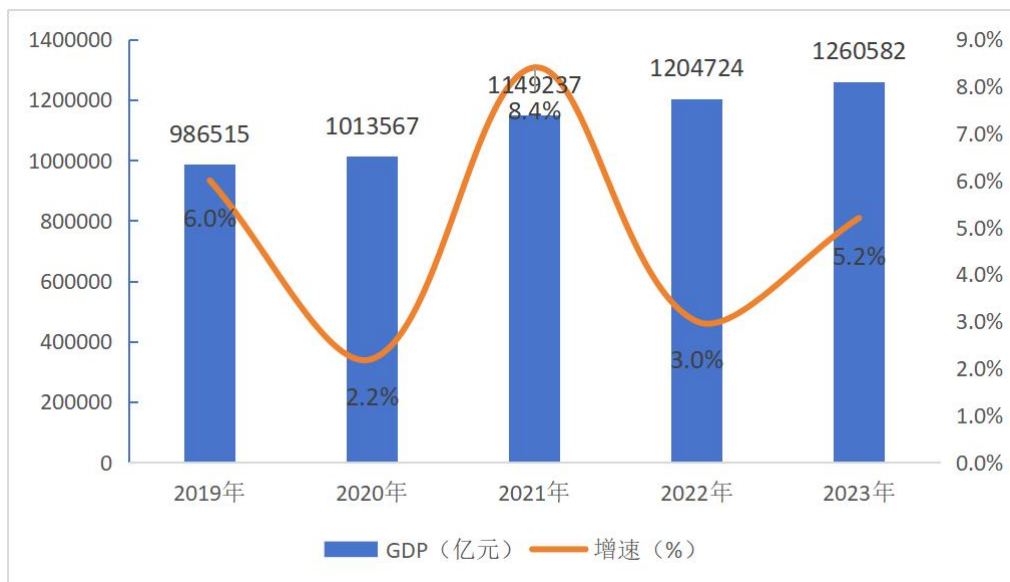
## 2.1.2.经济背景

### 1、国民经济回升向好，高质量发展扎实推进

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是三年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门坚持稳中求进工作总基调，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，着力扩大内需、优化结构、提振信心、防范化解风险，国民经济回升向好，高质量发展扎实推进。

初步核算，2023年全年国内生产总值1260582亿元，比上年增长5.2%。其中，第一产业增加值89755亿元，比上年增长4.1%；第二产业增加值482589亿元，增长4.7%；第三产业增加值688238亿元，增长5.8%。全年人均国内生产总值89358元，比上年增长5.4%。国民总收入1251297亿元，比上年增长5.6%。

图表 7：2019-2023年我国生产总值及其增长速度



数据来源：国家统计局

## 2、新兴工业产业发展动能强劲，规模不断壮大

2023年全部工业增加值399103亿元，比上年增长4.2%。……。

## 3、我国居民人均可支配收入和人均消费支出呈上升趋势

……。

### 2.1.3.行业背景

激光雷达行业属于资本、技术密集型行业，具有资金、技术、规模生产和资质等方面的进入壁垒。

……。

### 2.1.4.技术背景

激光雷达从应用场景来看，可以分为消费级激光雷达、工业级激光雷达和车规级激光雷达，三者和功能、精度和要求上有着不同的特点。

#### 1、消费级激光雷达

……。

## 2、工业级激光雷达

.....。

## 3、车规级激光雷达

.....。

### 2.1.5.项目建设必要性

#### 1、满足公司全产业链生产的需要

本项目拟进行激光雷达、传感器、激光发射及接收器件、模组等产品的生产。通过本项目的实施，公司可快速实现激光雷达、传感器及模组等产品的生产和销售；同时进一步.....。

#### 2、满足公司实现利润可持续发展的需要

本项目拟生产的激光雷达、发射器件、接收器件、传感器及模组等产品主要应用于无人驾驶、新能源、安防和消费类电子产品服务领域，属于高端器件和战略新兴行业，具有广阔的市场空间和良好的收益回报。

未来随着项目的顺利推进，.....。

### 2.2.项目所处市场分析

#### 2.2.1.激光雷达行业概况

##### 1、定义

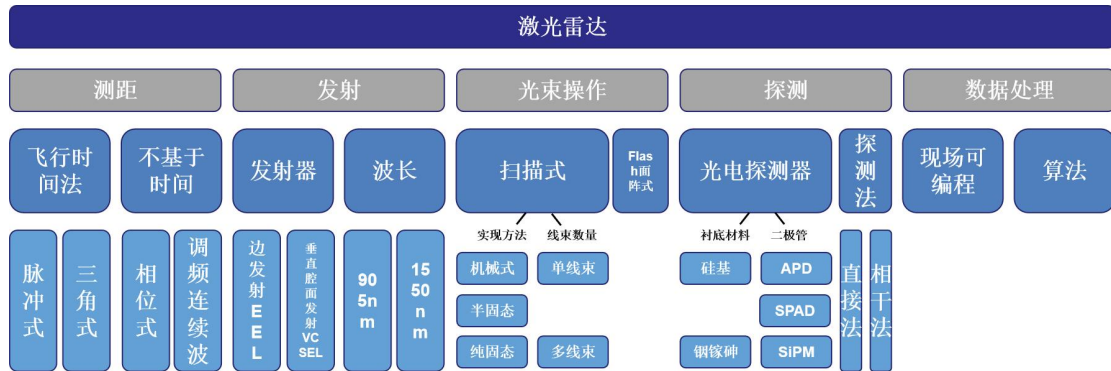
激光雷达（Light Detection And Ranging，英文简称“LiDAR”），即光探测与测量，是一种集激光、全球定位系统（GPS）和 IMU（Inertial Measurement Unit，惯性测量装置）三种技术于一身的系统，用于获得数据并生成精确的 DEM（数字高程模型）。这三种技术的结合，可以高度准确地定位激光束打在物体上的光斑，测距精度可达厘米级，实现精准、快速、高效地作业。

##### 2、分类

激光雷达按照“测距、发射、光束操作、探测、数据处理”五大关键技术，即五个维度，可以分为以下 22 个类别。每个不同分类方式又可进一步细分为不同的技术路线，不同路线之间差异较大。



图表 9：激光雷达分类图



根据下游应用场景的不同，激光雷达可分为消费级、工业级和车规级激光雷达。消费级激光雷达主要用于智能家居、消费电子产品和娱乐设备等领域。这些激光雷达通常具有较低的成本和较小的尺寸，以适应个人消费者的需求。工业级激光雷达在工业自动化、机器人和无人驾驶等领域得到广泛应用，通常具有更高的性能和更大的探测范围，能够提供更准确和可靠的环境感知能力。车规级激光雷达则专门设计用于汽车领域，主要用于自动驾驶和高级辅助驾驶系统。车规级激光雷达需要满足严格的安全标准和可靠性要求，能够提供高分辨率的障碍物检测和距离测量能力，以确保车辆在复杂的道路环境中的安全行驶。

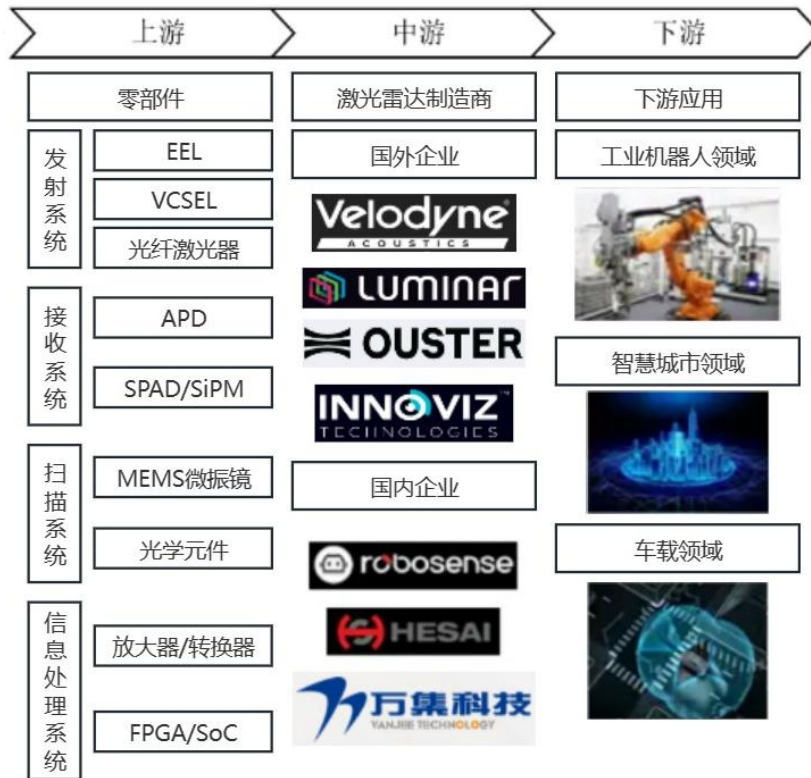
### 3、特点

.....。

### 4、发展历程

### 5、产业链简介

图表 11：激光雷达产业链



## 2.2.2.市场发展现状

### 1、国内市场发展规模

随着智能化技术的持续突破和升级，受机器人、智慧城市建设等领域需求的推动，以及无人驾驶车队规模扩张、高级辅助驾驶中激光雷达应用渗透率提升，激光雷达市场驶入快车道。根据 Frost & Sullivan 的统计及预测，2022 年中国激光雷达市场规模约为.....。

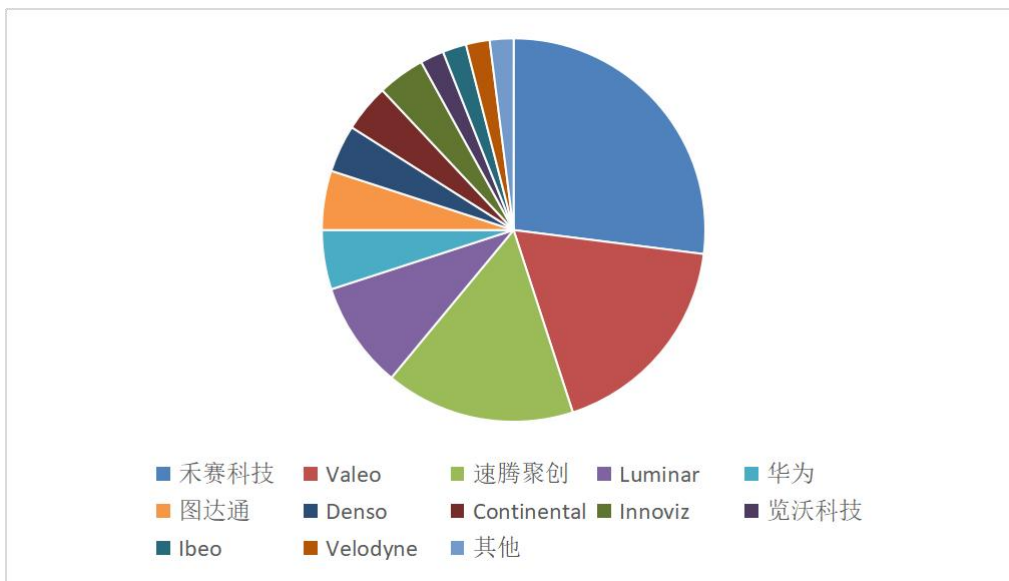
图表 15：2022-2026年国内激光雷达市场规模及预测（亿元）



数据来源：Frost & Sullivan、尚普华泰整理

## 2、国内竞争格局分析

图表 18：截至 2022 年 7 月 ADAS 激光雷达竞争格局（按定点车型数量）



### 2.2.3.主要下游应用结构

激光雷达下游应用领域广泛，主要涉及无人驾驶、高阶辅助驾驶、服务机器人和智慧城市及测绘等行业。……。

- 1、汽车激光雷达：ADAS+ADS 双轮驱动
- 2、机器人：疫情刺激服务型机器人市场发展
- 3、其他应用场景：智慧城市+车联网多应用场景探索

## 2.2.4.市场发展趋势

.....。

## 2.3.项目产出方案

### 2.3.1.项目建设方案

### 2.3.2.项目产品方案

## 2.4.项目商业模式

### 2.4.1.研发模式

### 2.4.2.采购模式

### 2.4.3.生产模式

### 2.4.4.销售模式

### 2.4.5.盈利模式

## 第三章 项目选址与要素保障

### 3.1.项目选址

#### 3.1.1.选址原则

1、场址应符合德州市产业发展规划、土地及水域利用规划、城乡建设发展规划和环境保护规划的要求；

2、新建场址周围应具备无害化处理污水的场地和排污条件，并通过项目建设环境影响评价；

3、应遵循节约利用土地的原则，选址应按规划一次完成，土地随用随征，预留远期用地。

#### 3.1.2.项目选址

### 3.2.项目选址条件

#### 3.2.1.地理位置

### 3.2.2.气候条件

### 3.2.3.人口环境

### 3.2.4.宏观经济

### 3.2.5.电子信息产业

### 3.2.6.交通环境

### 3.2.7.公用工程

## 3.3.要素保障能力分析

### 3.3.1.项目建设符合区位规划

德州天衢新区是山东省委、省政府擘画的四大省级新区之一，总面积 417.7 平方公里，其中起步区 94.2 平方公里，核心区 19.6 平方公里，辖“5 镇 1 办”，人口 40 万，被赋予打造对接京津冀协同发展先行区、鲁北智慧活力新城、新能源新材料产业示范基地的功能定位。

根据《德州天衢新区发展规划》，……。

### 3.3.2.项目区域具有良好的产业支撑

……。

### 3.3.3.优越的区位条件为项目运输提供良好基础

……。

## 第四章 项目建设方案

### 4.1.工艺技术方案

#### 4.1.1.激光雷达技术介绍

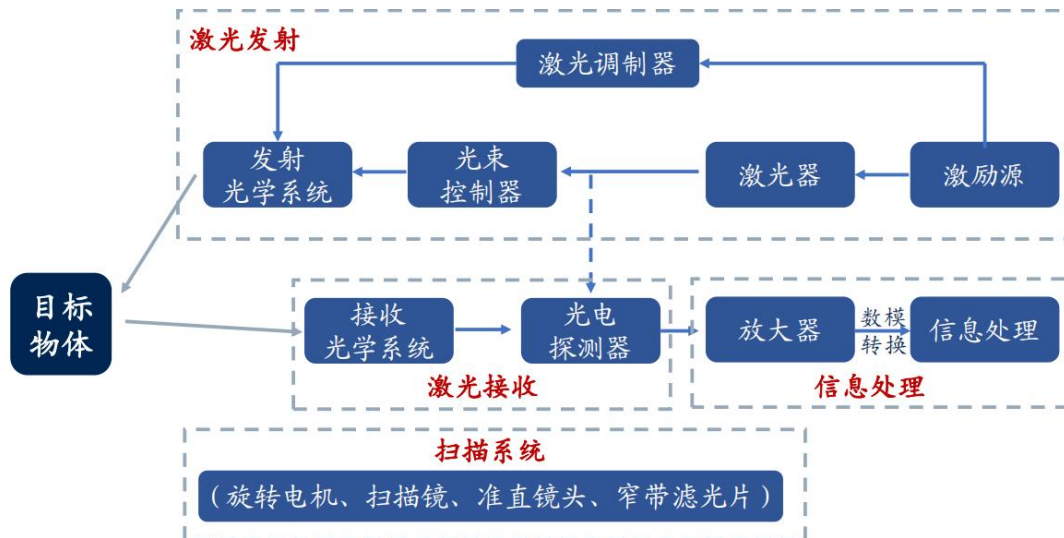
##### 1、技术简介

激光雷达通过向目标发射探测信号（激光束），然后将接收到的从目标反射回来的信号（目标回波）与发射信号进行比较，作适当处理后，就可获得目标的

有关信息，如目标距离、方位、高度、速度、姿态、甚至形状等参数，从而对目标进行探测、跟踪和识别。

## 2、构成模块

图表 30：激光雷达系统组成及流程图



### 4.1.2.技术路线发展趋势

#### 1、扫描线束

激光雷达按照扫描线束数量，分为单线激光雷达和多线激光雷达。

.....。

#### 2、扫描方式

激光雷达按照扫描方式，分为机械式（机械旋转）、半固态（MEMS、转镜、棱镜）、固态（OPA、FLASH）。

.....。

#### 3、测距方式

激光雷达根据测距原理主要有四类：三角测距法、飞行时间法（ToF）、调频连续波（FMCW）和相位法。

.....。

### 4.1.3. 本项目工艺流程

.....。

## 4.2.设备方案

### 4.2.1.设备选型原则

1、安全、核心及重点主要类设备：依照高可靠性、高技术、高质量、高稳定性适应高效率生产的设备，选用知名厂家的一流设备。

2、辅助设备：按照性价比高，质量优良，可靠性、稳定性满足生产需要的设备应选国内中上等设备

3、一般设备：不属于安全、核心及重点主要类及辅助设备，可选用国内中等水平设备。

### 4.2.2.项目设备方案

## 4.3.工程方案

### 4.3.1.总体布置

#### 1、设计原则

(1) 从总体出发，与总体规划衔接，充分考虑地形条件和周边环境的影响，充分让建筑与周围环境相协调，综合处理立面效果；考虑具体使用的要求，创造出良好的生产生活环境，提供给人们较好的工作活动空间；空间处理手法合理，强调空间的收放及各种空间的独立和统一；整体力求简洁风格，在挺拔中洋溢着一种阳刚向上的城市激情。

(2) 根据建筑功能的要求，确定建筑的空间布局及结构形式。

(3) 坚持社会效益、环境效益、经济效益统一的原则，合理配置自然资源，优化用地配套建设各项设施。

(4) 坚持实用、经济、美观的原则，积极采用新材料、新设备、推广新技术。

(5) 贯彻环保、安全卫生、绿化、消防、节能、节约用地的设计原则。

#### 2、总体布置方案

#### 3、道路设计

### 4.3.2.土建工程方案

#### 1、设计原则

(1) 本工程土建设计遵照国家现行规范、标准和规定。需满足工艺要求以



及当地的实际情况，满足防火、防腐、卫生等要求，设计中确保建筑物、构筑物安全、可靠、经济，尽可能使建筑物造型美观、功能适用，在保证工程质量和安全生产的前提下尽量节省投资；

(2) 贯彻节约能源和保护环境的原則，尽量采用新型建筑材料，力求达到经济、安全、适用、美观、技术先进的设计原则；

(3) 贯彻露天化原则。主体建筑的结构选型以钢筋混凝土结构、钢结构为主。并确保建、构筑物的质量和安全；

(4) 为控制投资规模节省投资，尽量少占用土地，公用工程尽量满足生产需要的水、电、气等生产辅助设施，生活福利设施尽量少建。

## 2、采用的标准及规范

设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；

《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）；

《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；

《建筑防雷设计规范》（GB50057-2011）；

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010（2016年版））。

## 3、基本设计参数

本工程结构的设计使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级，……。

## 4、建筑地基

## 5、结构形式

## 6、建筑材料

## 7、抗震设计

## 8、施工能力



### 4.3.3.公辅工程方案

#### 1、给排水系统

##### (1) 设计依据

《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003（2009年版））；

《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；

《室外排水设计规范》（GB50014-2006（2014年版））；

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；

《生活杂用水水质标准》（CJ/T48-1999）；

《污水综合排放标准》（GB8798-2002）；

《污水排入城镇下水道水质标准》（GB-T31962-2015）；

业主提供的有关资料和设计要

求；相关专业提供的设计条件等。

##### (2) 给水工程

##### (3) 排水工程

#### 2、电气系统

##### (1) 供配电设计依据

《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-2008）；

《建筑照明设计标准》（GB50034-2014）；

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2011）；

《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）；

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；

《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》（GB50062-2008）；

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；

《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）。

##### (2) 设计范围

##### (3) 电源状况及负荷等级

##### (4) 供电环境

(5) 电气设备选型

(6) 供电方案

(7) 线路的敷设

(8) 防雷及接地

**4、消防系统**

(1) 编制依据

本项目贯彻执行“预防为主，防消结合”的方针，主要的设计依据为：

《中华人民共和国消防法》；

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2010）；

《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）；

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 修订版）；

《建筑内装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

《低倍数泡沫灭火系统设计规范》（GB50151-2010）；

地方各级主管部门颁布的消防法规、法令。

(2) 防火措施及消防设施

**5、通讯系统**

**6、辅助生产设施**

**4.3.4.工艺服务系统**

1、工艺设备冷却水系统

2、纯水系统

3、干燥净化压缩空气系统

4、大宗气体供应系统

5、特种气体供应系统

6、化学品配送系统

7、工艺排风系统

8、净化间清扫真空系统

**4.4.建设管理方案**

#### 4.4.1. 组织管理机构设置

本项目在工程管理当中牵涉面广，各种因素复杂，是一项系统工程。因此，对项目建设的组织机构要求很高，其组建和运行中要遵循以下原则：

(1) 协调一致的原则。本项目的组织机构要正确处理和协调与政府、业主的关系，做到协调一致。

(2) 精干高效的原则。机构设置要从实际需要出发，以效率为目的，选择有经验、有专业知识的人员组成管理机构，避免机构重叠，人员过多等不良现象。

(3) 分工负责的原则。各机构及人员要明确职责分工，清楚权利和义务，避免职能交叉、相互推诿。

(4) 不断创新的原则。本项目的组织应参照先进的航空配件再制造项目和商业管理运行模式建立，同时应能适应现代市场经济发展的需要，成为学习型的组织，不断自我创新，自我突破。

##### 1、项目实施管理

##### 2、资金与信息的管理

#### 4.4.2. 建设进度管理方案

##### 1、实施进度

本项目建设周期预计\*\*\*个月，从取得施工许可证算起。

##### 2、进度保障措施

## 第五章 项目运营方案

### 5.1. 生产经营方案

#### 5.1.1. 产品质量安全保障方案

#### 5.1.2. 原材料供应保障方案

#### 5.1.3. 燃料供应保障方案

### 5.2. 安全保障方案

#### 5.2.1. 人员安全保障方案

## 5.2.2.平面布置及建筑安全保障方案

## 5.2.3.防雷、防静电

## 5.2.4.防尘措施

## 5.2.5.防机械损伤及防坠落措施

## 5.2.6.安全色和安全标志

## 5.2.7.预期效果分析

本项目对安全、工业卫生方面设施的设计是行之有效的，预期能达到工业卫生规范要求和有关标准，能提供一个安全良好的环境条件。

## 5.3.环境保护方案

### 5.3.1.项目建设期环境影响因素

- 1、施工期环境影响特征
- 2、施工扬尘环境影响分析
- 3、水环境影响分析
- 4、声环境影响预测与评价
- 5、固体废物影响分析

### 5.3.2.项目建设期环境保护措施

### 5.3.3.项目运营期环境影响因素

### 5.3.4.项目运营期环境保护措施

### 5.3.5.项目环境保护影响评价

综上所述，项目投入运营后，从环境代价、环境收益角度来看，建设项目的建设虽造成了一定的环境代价，但采取措施对废气、废水、固体废物、噪声等进行治理后，对环境的影响不大，能取得良好的社会效益及较好的经济效益，在经济效益和社会效益方面达到了较好的统一。从环境经济角度来看，项目建设是合理可行的。

## 5.4.运营管理方案

### 5.4.1.组织架构

本项目采用现代化管理方式，建立完善的管理制度，加强项目实施后的运营管理，是追求项目最大经济效益和充分发挥项目作用的保证，真正起到示范、辐射作用。

### 5.4.2.项目人员管理

#### 1、招聘管理

全部人员实行招聘和合同制，上岗前必须经过培训。一般技术人员应进行1-2个月培训，管理人员均具有大学本科以上学历及管理等行业相关职称。管理机构健全，职责分明，各部门各岗位制度健全。

#### 2、人员培训

对员工的培训是不断提高管理水平和服务质量，促使整体功能向纵深发展所必需的。通过员工的培训也可不断降低经营成本，同时还可作为一种奖励手段调动员工的积极性。对员工的培训，在于对其能力的培养，技能的训练，潜能的发掘和提高。它包括对管理人员、服务人员等的专门培训，也包括对全体员工的一般教育、培训。对员工的培训应遵循系统原则、计划原则、实用原则、控制与反馈原则。对员工培训具有在职性、成人性、多样性的特点，其内容包括员工知识培训、职业道德培训和能力的培训。

#### 3、项目劳动定员

##### (1) 定员依据

- 1) 项目的生产能力；
- 2) 根据设备的选型及数量，自动化程度，工艺复杂程度及完成所需要的人数；
- 3) 完成项目后项目管理及技术管理所需要的管理人员；
- 4) 参照同类项目项目管理制度和出勤情况。

##### (2) 劳动定员

本项目劳动定员为\*\*\*人，具体部门人数设置如下表所示：

图表 59：项目人员配置方案

序号	岗位	劳动定员（人）
1	管理人员	

序号	岗位	劳动定员（人）
2	销售人员	
3	研发人员	
4	生产人员	
5	职能人员	
6	合计	

## 第六章 项目投融资与财务方案

### 6.1.项目投资估算

#### 6.1.1.投资估算编制范围及依据

##### 1、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建筑工程费用、设备购置及安装工程费、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

##### 2、估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1) 国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》；
- 2) 《投资项目可行性研究指南》；
- 3) 国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；

4) 项目投资相关数据资料。

## 6.1.2.项目总投资估算

### 1、建筑工程费用

项目建筑工程费用主要为建筑建设及其基础给排水、电力、照明、消防、暖通等公辅工程费用和室外工程费用，依据项目当地同类工程实际造价情况确定。经测算，本项目建筑工程费用约为\*\*\*万元。

### 2、设备购置及安装费用

根据项目设备清单，及设备生产厂家报价加运杂费用或参照设备价格资料并考虑涨价因素计算。经测算，本项目设备购置及安装费用约为\*\*\*万元。

### 3、工程建设其他费用

工程建设其他费用指不能全部计入当年损益，应在以后年度内较长时期摊销的除固定资产和无形资产以外的其他费用支出。根据国家有关规定和项目实际情况估算。经估算，本项目工程建设其他费用为\*\*\*万元，其中土地出让金约\*\*\*万元/亩，共计\*\*\*万元，具体工程建设其他费用构成如下表所示：

### 4、预备费用

预备费又称不可预见费，是指考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。本项目预备费按不含土地出让金的建设投资（包括工程费用、设备费用和工程建设其他费用）的3%计提，项目预备费共计\*\*\*万元。

### 5、建设期利息

本项目总投资额\*\*\*万元，其中\*\*\*万元为自有资金，剩余\*\*\*万元为银行贷款。贷款利率为5年期LPR，根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2024年2月20日起5年期以上LPR为3.95%。则本项目建设期利息为\*\*\*万元。

### 6、铺底流动资金

结合本项目的实际情况，采用分项详细测算法对本项目流动资金需求量进行测算，本项目铺底流动资金按照运营前三年流动资金需求量计提，为\*\*\*万元。

### 7、总投资估算

综上，本项目总投资\*\*\*万元，其中，.....。



### 6.1.3. 资金筹措及使用计划

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投资\*\*\*万元，其中\*\*\*万元为自有资金。项目资金筹措及使用计划如下表所示：

## 6.2. 盈利能力分析

### 6.2.1. 编制依据

- 1、企业财务通则；
- 2、所得税及其他有关税务法规；
- 3、本项目财务评价依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的评价原则与评价方法进行，并根据项目实际情况进行评价。评价中采用动态与静态分析相结合，以动态分析为主；
- 4、投资项目经济评估指南；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

### 6.2.2. 基本假设

- 1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价；
- 2、项目计算期 11.5 年，其中建设期 1.5 年，运营期 10 年（实际运营期要远大于 10 年）；
- 3、项目经营收入、原材料成本、动力成本、期间费用等主要基数数据为结合市场调研情况和项目公司实际情况初步估算；
- 4、基本贴现率采用行业基本贴现率为 10%；
- 5、本项目所得税及其他有关税种按税务法规计取，各税率取值参数如下：

图表 64：本项目税率取值参数

序号	项目	数值	备注
1	销项税率	13%	



序号	项目	数值	备注
2	进项税率	6%、9%、13%	材料采购进项税 13%；用水进项税率 9%；用电进项税率 13%；期间费用（除制造费用）进项税率 6%，制造费用进项税率 13%
3	城建税	7%	
4	教育费附加	3%	
5	地方教育费附加	2%	
6	土地使用税	8 元/平方米	根据《山东省人民政府关于调整城镇土地使用税税额标准的通知》（鲁政字〔2018〕309 号）德州市区二级土地取值
7	房产税	1.2%	按照房屋建筑原值的 1.2%计算
8	所得税率	25%	

### 6.2.3.营业收入及税金估算

本项目营业收入主要为激光雷达产品及传感器件等产品的销售收入，其中激光雷达为主要终端产品，传感器器件等零部件产品 50%用于本项目激光雷达的组装生产，50%外销。则根据本项目产品产能方案，.....：

### 6.2.4.成本估算

- 1、原辅材料采购费用
- 2、外购燃料及动力费用
- 3、人员成本费用
- 4、期间费用
- 5、其他费用
- 6、利息支出
- 7、总成本估算

### 6.2.5.利润分析

毛利润=营业收入-营业成本=营业收入-原辅材料成本-燃料动力成本-生产人员工资福利-制造费用-折旧摊销

利润总额=营业收入-营业税金及附加-总成本费用

净利润=利润总额-所得税

企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。

经测算，项目达产年（运营第四年）毛利润为\*\*\*万元、利润总额为\*\*\*万元、净利润为\*\*\*万元。

### 6.2.6. 现金流及财务指标分析

根据项目公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、投资回收期 Pt 等各项财务指标。

#### 1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： $i_c$ ——设定的折现率，本项目为 10%。

经计算，所得税前投资财务净现值\*\*\*万元，所得税后投资财务净现值\*\*\*万元，大于零。

#### 2、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经计算，所得税前投资财务内部收益率为\*\*\*%，所得税后投资财务内部收益率为\*\*\*%，高于设定的基准收益率 10%。

#### 3、投资回收期 Pt

投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单

位。投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税后静态投资回收期为\*\*\*年，所得税后动态投资回收期为\*\*\*年，均少于项目计算期。

### 6.3.盈亏平衡分析

盈亏平衡点（Break Even Point，简称 BEP），又称零利润点、保本点，通常是指全部收入等于全部成本时的运营情况。盈亏平衡计算公式如下：

$$BEP = \text{年固定成本} / (\text{年营业收入} - \text{年可变成本}) \times 100\%$$

根据测算，本项目盈亏平衡点为\*\*\*%，即本项目达到运营负荷的\*\*\*%，即可满足收支平衡，项目抗风险能力较强。

### 6.4.项目财务效益评价汇总

.....

## 第七章 项目影响效果评价

### 7.1.对德州市经济的影响

#### 7.1.1.助力推动德州电子信息产业延链补链

“十四五”期间，德州市坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，以新型工业化强市建设为目标，坚定不移加快新旧动能转换，统筹推进补齐短板和锻造长板，集中培育十大产业，构建形成“新兴产业+优势产业+未来产业”的现代产业布局。.....。

#### 7.1.2.提供高技术就业岗位，吸纳人才聚集

电子信息是资金、人才、技术密集型产业，德州作为中小城市，高级经营人才和高级技术人才缺乏。.....。

#### 7.1.3.形成聚集效益，带动当地产业链各企业发展

“十四五”时期，德州仍然处于重要战略机遇期，但也面临着差距进一步拉大的风险。当前，德州市产业创新能级不高，产业整体结构偏于中低端，掌握核心技术的企业数量不多，创新型领军企业、链主企业数量较少。

本项目.....。

#### 7.1.4.助力深入落实京津冀协同发展战略

京津地区是全国行政资源和科技、金融、人才等优质资源要素最富集的地区，拥有庞大的中高端消费市场，“十四五”期间德州市紧抓京津冀协同发展战略向纵深推进的机遇，拓展延伸“一区四基地”功能，全力打造山东省对接京津冀协同发展的桥头堡和开放门户。

.....。

#### 7.2.对产业经济的影响

.....。

#### 7.3.对社会效益的影响

.....。

总之，本项目的建设，对当地经济发展、相关产业发展以及社会就业等均有积极的影响，对提高当地的生活水平和生活质量都有一定的促进作用。本项目的社会影响见下表。

图表 73：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响	正面影响，可提高居民长远收入水平，程度较小	提高生活水平，增加居民收入	有关部门注意引导
2	对居民就业的影响	正面影响，程度较大	增加一定就业岗位，提升就业人员技术水平	对有关管理人员加强岗前培训、指导
3	对不同利益群体的影响	项目建成后会增加激光雷达及传感器件供给，程度较大	对激光雷达产业竞争环境有一定影响	有关部门应做好宣传，合理引导

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
4	对脆弱群体的影响(妇女、儿童、残疾人员)	对于妇女、儿童、残疾人员有间接正面影响，程度极小	经济可持续发展,可以更好地帮助脆弱群体	有关部门注意扶持
5	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响	对基础设施、社会服务容量造成一定影响；符合产业发展规划，有利于城市化进程，影响程度小	需要消耗一定的水、电资源	加强同有关部门的协商合作，发挥效益
6	对少数民族风俗习惯和宗教的影响	不会对少数民族风俗习惯和宗教产生影响	发展经济，促进社会安定团结	严格执行民族、宗教政策

## 第八章 项目风险管控方案

### 8.1.项目风险识别

#### 8.1.1.工程风险识别

#### 8.1.2.财务风险识别

#### 8.1.3.技术风险识别

#### 8.1.4.市场竞争风险识别

#### 8.1.5.运营管理风险识别

### 8.2.项目风险管控方案

## 第九章 可行性研究结论及建议

### 9.1.主要研究结论

### 9.2.研究建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806