



某公司拟在新加坡设立全资子公司项目

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目及企业概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

某拟在新加坡设立全资子公司项目

1.1.2 项目性质

股权投资

1.1.3 投资单位

1.1.4 项目地点

新加坡

1.1.5 项目公司基本信息

本项目公司由 xxx 公司 100% 全资投资设立，出资方式为货币，公司基本信息如下表所示：

图表 1：项目公司基本信息

企业名称	
注册地址	
注册资本	
经营范围	

1.1.6 项目公司定位

项目公司是 xxx 抢抓发展机遇，积极贯彻国家“走出去”战略，实施产业链全球化布局规划，奋力打造一流的贵金属大宗商品供应链运营者的重要举措。

项目公司定位为.....。

1.1.7 项目业务规划

项目公司主要从事贵金属的进出口与转口业务，经营的贸易品种主要包括铂金、黄金、白银等贵金属产品，力争到 2033 年达到 xxx 亿元左右营收规模。项目公司产品销售及业务发展计划如下表所示：

图表 2：项目公司产品销售计划及业务发展计划

产品	项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
铂 金	销量 (KG)										
	营收 (万元)										
黄 金	销量 (KG)										
	营收 (万元)										
白 银	销量 (KG)										
	营收 (万元)										

1.1.8 项目总投资

本项目公司注册资金拟定为 xxx 万美元（约合 xxx 万元人民币），在公司成立之后根据业务经营需要，分批出资，资金主要用于公司的筹备支出、和业务运营支出。

1.1.9 研究结论

1、在新加坡设立子公司有利于国际业务拓展

.....。

2、项目投资经济效益可行

.....。

图表 3：项目公司财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
2	流动资金	万元		注册资金补充部分
3	销售收入	万元		20 年平均
4	总成本费用	万元		20 年平均
5	利润总额	万元		20 年平均
6	净利润	万元		20 年平均
7	上缴税金	万元		20 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		税前
		年		税后
10	动态投资回收期	年		税前
		年		税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率 (ROI)	%		20 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
13	净资产收益率 (ROE)	%		20 年平均
14	净利润率	%		20 年平均

1.2 投资单位概况

1.2.1xxx 基本信息

1、企业简介

图表 4：xxx 公司工商基本信息

企业名称	
成立日期	
注册资本	
企业类型	
统一社会信用代码	
营业期限	
注册地址	
经营范围	

2、企业股权架构

1.2.2 企业发展现状

1.2.3 与项目相关的资源保障能力

1、上游资源保障能力

.....。

2、下游渠道保障能力

.....。

3、资金保障能力

.....。

4、运营管理能力

.....。

1.3 编制依据及研究范围

1.3.1 编制依据

1、《国务院办公厅关于推动外贸保稳提质的意见（国办发〔2022〕18 号）》；

2、《企业境外投资管理办法》（国家发改委）；

- 3、《境外投资敏感行业目录（2018）》（国家发改委）；
- 4、《关于新加坡董事职责的法律意见》；
- 5、《xxx 在新加坡设立全资子公司的风险评估报告》；
- 6、《对外投资合作国别（地区）指南—新加坡（2022）》；
- 7、《企业对外投资国别（地区）营商环境指南—新加坡（2022）》；
- 8、新加坡相关政策法规，如《公司法》《就业法》《公司所得税法案》《经济扩展法案》《经济发展奖励（所得税免除）法》等；
- 9、《xxx 境外投资管理办法》；
- 10、《xxx 投资管理办法》；
- 11、《xxx 投资管理办法》；
- 12、其他行业有关资料。

1.3.2 研究范围

本项目可行性研究的范围包括：xxx 国际业务发展情况、项目市场分析预测、项目选址可行性分析、项目公司设立方案及发展规划、项目资金使用计划和经济效益评价、项目影响效果评价和风险因素分析等内容。

第二章 项目需求及产出方案

2.1 xxx 战略需求分析

2.1.1 发展目标

....°

2.1.2 项目投资重要性

本项目是 xxx 基于自身发展战略，积极拓展海外贵金属大宗贸易的重要举措，通过在新加坡设立子公司，开展东南亚地区贵金属国际大宗贸易业务，与香港子公司形成协同效应，构建公司发展“新势能”。

本项目的实施对 xxx 的发展具有以下促进作用：

1、拓展东南亚黄金市场，提高主营品种的国际业务规模

.....°

2、贯彻国家“一带一路”战略，深度融入国际化发展

.....。

3、规避地缘政治风险，辅助建立供应链备份渠道

.....。

4、向上拓展海外原材料资源，拓宽产业链布局

.....。

5、利用金融优势推动业务快速发展

.....。

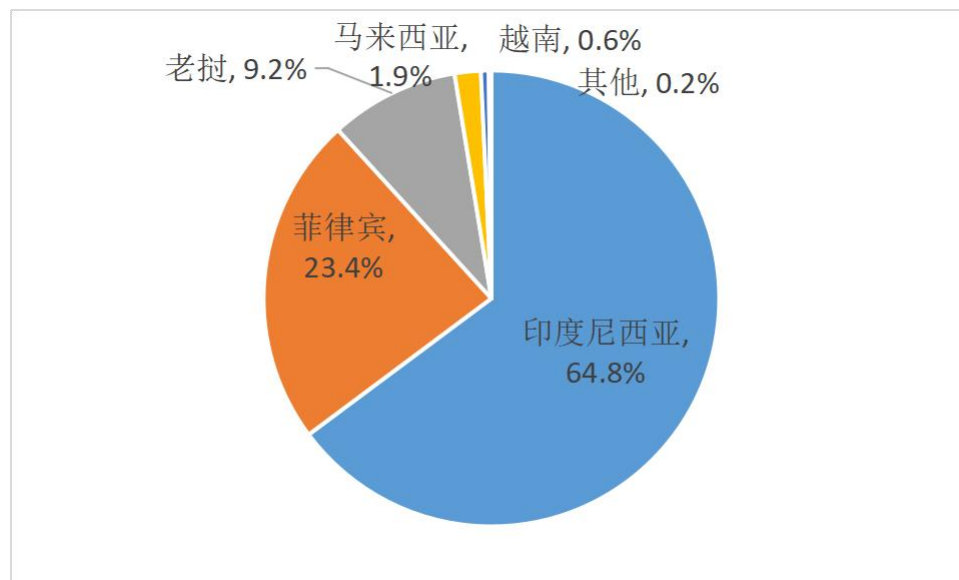
2.2 项目市场需求分析

2.2.1 黄金贸易市场

1、产量情况

据不完全统计，2022年东盟地区黄金总矿产约为 xxx 吨，印度尼西亚为最大的黄金产出国，2022年黄金矿产量约为 xxx 吨；其次为菲律宾，产量约为 xxx 吨；第三为老挝，产量约为 xxx 吨。其余地区黄金矿产量较少。

图表 7：2022 年东盟黄金矿产国家分布



数据来源：CEIC Data、世界黄金协会

印度尼西亚是东南亚最大的国家，.....。

图表 8：2022 年印尼前 20 大面积金矿企业名单

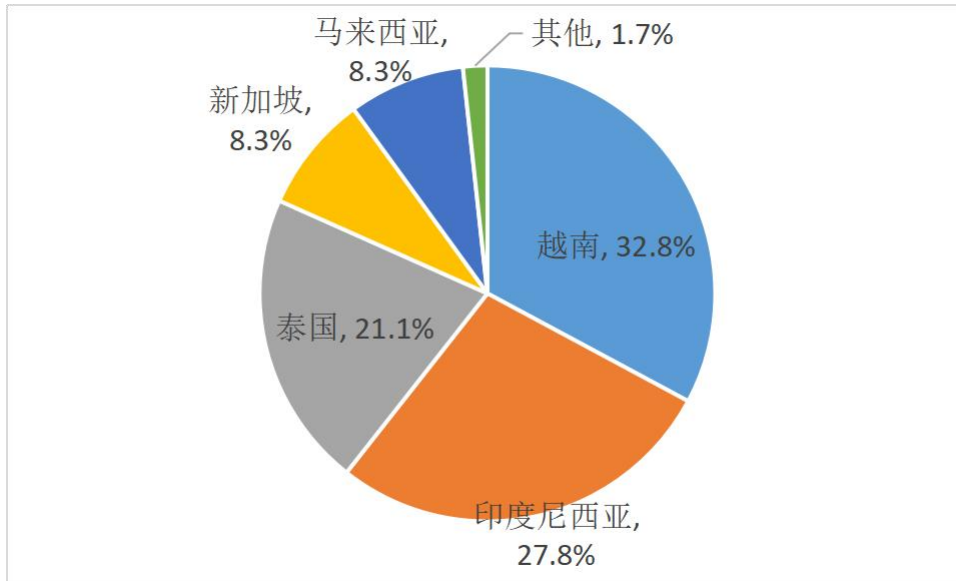
矿山名称	矿区面积（公顷）
------	----------

矿山名称	矿区面积（公顷）

2、需求情况

据不完全统计，2022 年东盟地区黄金总需求量约为.....。

图表 9：2022 年东盟黄金需求国家分布



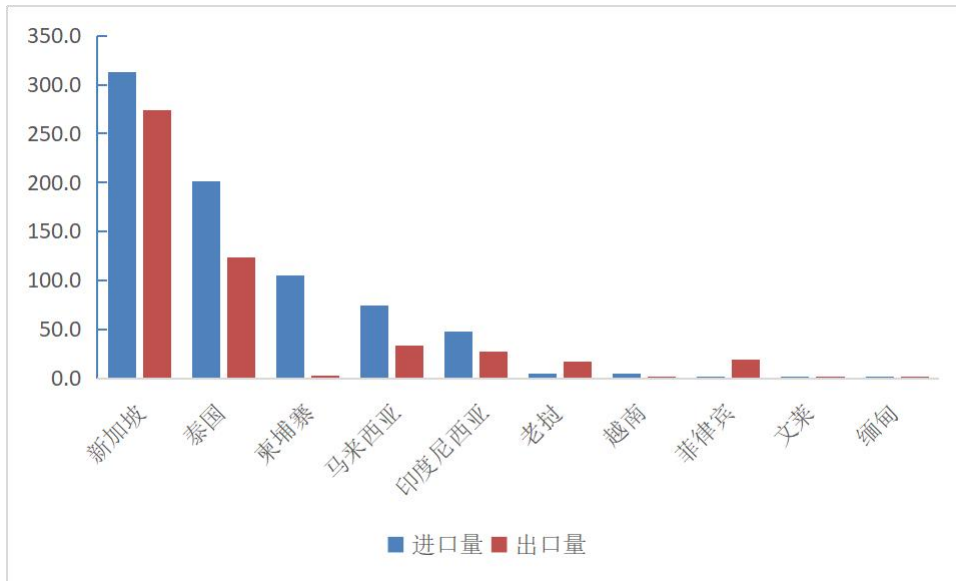
数据来源：世界黄金协会

越南，是东南亚地区最大的金条市场，.....。

3、进出口情况

据不完全统计，2022 年东盟地区黄金进口量约为 xxx 吨，出口量约为 xxx 吨。主要进口国有新加坡、泰国和柬埔寨，主要出口国有新加坡、泰国和马来西亚。

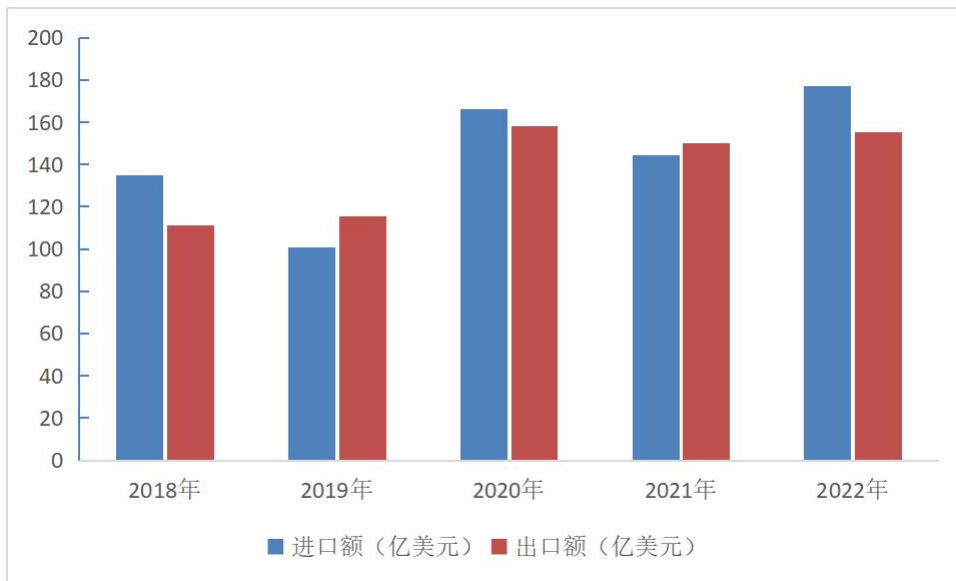
图表 10：2022 年东盟地区各国黄金进出口情况（单位：吨）



数据来源：尚普华泰、各国海关

新加坡黄金的进出口量呈现波动上涨的趋势，进口额从.....。

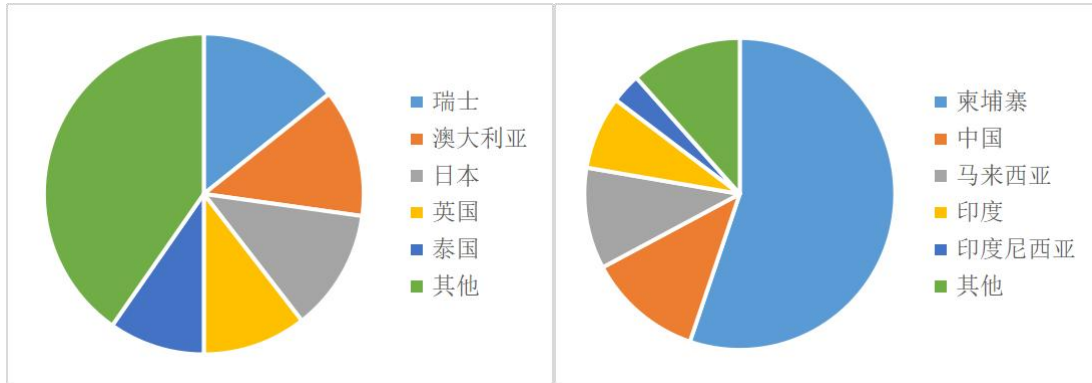
图表 11：2018-2022 年新加坡黄金进出口额



数据来源：尚普华泰，新加坡海关

从进出口国家来看，瑞士、澳大利亚、日本为新加坡黄金的主要进口国，.....。

图表 12：2022 年新加坡黄金进出口国家结构（左：进口，右：出口）



数据来源：尚普华泰，新加坡海关

2.2.2 白银贸易市场

.....

2.2.3 铂族金属贸易市场

.....

2.3 项目产出方案

2.3.1 总体目标

.....

2.3.2 项目产品销售计划

图表 19：项目公司产品销售计划（单位：KG）

产品	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
铂金										
黄金										
白银										

2.3.3 项目业务发展计划

图表 21：项目公司业务发展计划（单位：万元）

序号	项目	运营期									
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	铂金										
2	黄金										
3	白银										
4	营业收入合计										

第三章 项目选址及要素可获得性

3.1 新加坡投资环境分析

3.1.1 新加坡简况

新加坡是全球最富裕的国家之一，以稳定的政局、廉洁高效的政府而著称。新加坡是亚洲最重要的金融、服务和航运中心之一。

- 1、地理位置
- 2、行政区划
- 3、气候条件
- 4、人口分布

3.1.2 政治环境

3.1.3 社会环境

3.1.4 经济环境

1、宏观经济

图表 23：2016-2022 年新加坡宏观经济数据

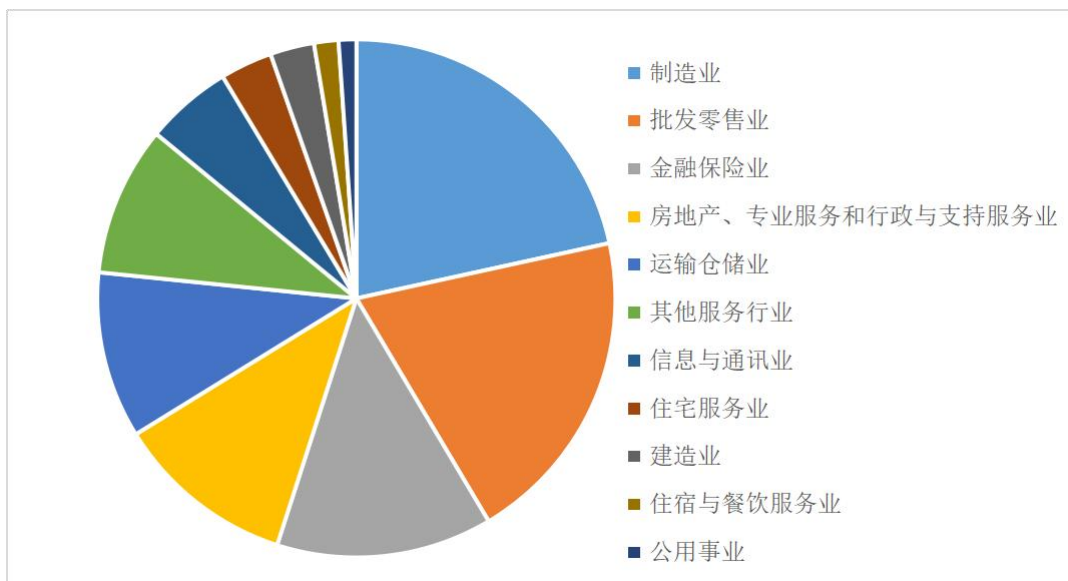
年份	GDP (亿美元)	经济增长率 (%)	人均 GDP (美元)
2016	3188.3	3.6%	56860.4
2017	3431.9	4.7%	66150.7
2018	3770.0	3.7%	66859.3
2019	3754.7	1.1%	65831.2
2020	3453.0	-4.1%	60729.5
2021	3969.9	7.6%	72794.0
2022	6435.5	13.0%	114164.6

数据来源：新加坡统计局

2、重点特色产业

据新加坡统计局统计，2022 年制造业占新加坡国内生产总值的最大比重，为 21.58%，其次为批发零售业（19.9%）和金融保险业（13.48%）。

图表 24：2022 年按经济活动划分的新加坡国内生产总值



数据来源：新加坡统计局

3、发展规划

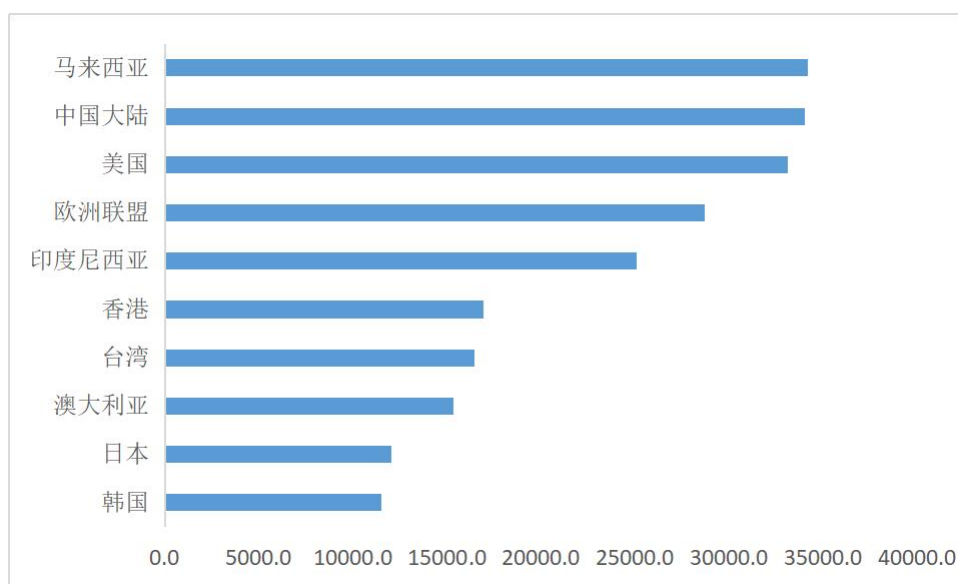
3.1.5 外贸环境

1、经贸协定

新加坡国内市场规模小，经济外向程度高。因此，新加坡政府一直积极参与并推动全球贸易自由化进程。新加坡现有 27 条已经生效的自由贸易协定。

2、对外贸易

图表 26：2022 年新加坡前十大出口目的地（单位：百万新元）



数据来源：新加坡统计局

【新加坡与中国的贸易关系】

图表 28：2017-2022 年新加坡与中国贸易统计（单位：亿美元）

年份	进出口	中国出口	中国进口	累计比上年同期±%		
				进出口	出口	进口
2017						
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						

数据来源：中国海关

3.1.6 投资环境

- 1、金融环境
- 2、双向投资

3.1.7 商业环境

- 1、水、电、气价格
- 2、劳动力工薪及供需
- 3、土地及房屋价格
- 4、营商便利度

3.1.8 交通环境

3.2 新加坡地区政策符合性分析

3.2.1 主要投资法规制度

3.2.2 设立公司政策法规制度

3.2.3 产业政策法规制度

3.2.4 贵金属大宗贸易行业准入及监管法规制度

3.3 新加坡地区贵金属贸易要素保障能力分析

3.3.1 政策法规保障性分析

3.3.2 物流交通便利性分析

3.3.3 税收体系优惠性分析

3.3.4 金融交易便利性分析

3.3.5 贸易投资自由性分析

3.4 项目选址总结分析

第四章 公司设立方案

4.1 公司设立基本信息

4.2 公司治理结构方案

图表 39: xxx 新加坡子公司拟定治理结构方案

	具体安排
股东	
董事	
公司秘书	

本项目将通过合作机构完成公司境外注册、提供注册地址以及当地籍的董事或公司秘书，并完成每年的公司年审等工作，会产生一定的中介服务费用，具体以 xxx 与合作机构议定为准。

4.3 公司组织架构方案

4.4 公司退出机制

第五章 公司运营方案

5.1 公司定位及发展规划

5.1.1 公司定位

5.1.2 发展规划

主营业务方面，……。

贸易品种方面，……。

产业链布局方面，……。

可持续发展方面，……。

5.2 业务运营方案

5.2.1 项目业务模式

1、现货贸易业务

……。

2、加工贸易业务

项目公司将以新加坡为中心，开展改铸加工、非标产品加工、回收产品加工等贸易，主要有进料加工和来料加工两种模式:……

3、代理或包销业务

项目公司还将与东南亚矿企、冶炼企业洽谈，获得一定范围内的产品代理权或包销权，协助其开展业务，开拓市场。

5.2.2 项目经营模式

1、采购模式

图表 41：项目公司意向开拓供应商部分名单

企业名称	公司总部	企业简介

数据来源：公开信息整理

(2) 合同签订模式

2、销售模式

5.2.3 项目盈利模式

1、现货贸易/代理/包销贸易盈利模式

2、加工贸易盈利模式

5.3 公司运营管理方案

第六章 项目投融资与财务方案

6.1 项目投资估算

本项目公司注册资金拟定为 xxx 万美元（约合 xxx 万元人民币），于公司成立之后根据实际经营需要分批出资，资金主要用于公司的筹备支出业务运营支出。

6.1.1 总投资估算

1、设立筹备费用

设立筹备费用为新公司注册成立所需花费的费用，包括公司注册费用、商业登记费用、秘书服务费用、银行开户费用等。.....。

2、初期运营费用

初期运营费用主要为新公司办公准备费用，.....。

3、流动资金

项目流动资金的数额，不仅与公司经营年度所需的货币资金、外购原辅材料总额、存货、应收账款、应付账款等科目有关，还和这些项目的周转率有关。参照项目公司历史财务资料，计算得出各分项的周转率，然后计算得出各分项所需的流动资金。将各分项加总，即得出流动资金需求数额。

根据测算，本项目新加坡子公司运营测算期所需的流动资金约为.....。

6.1.2 项目资金筹措

6.2 财务盈利能力评价编制依据及假设

6.2.1 编制依据

- 1、《企业财务通则》；
- 2、《投资项目经济评估指南》；
- 3、新加坡地区相关法规政策；
- 4、《xxx 境外投资管理办法》；
- 5、《xxx 投资管理办法》；
- 6、《xxx 投资管理办法》；
- 7、其他相关材料。

6.2.2 基本假设

- 1、本项目评价的计算期共 20 年，实际运营期远大于计算期；

- 2、投资效益分析中，全部以人民币为币种进行预测；
- 3、本项目以进出口贸易作为业务模式进行营业收入和成本测算，项目公司收入、成本等主要数据由行业市场情况结合 xxx 实际情况初步估算；
- 4、本项目公司财务效益分析过程暂不考虑物价变化因素的影响；
- 5、本项目公司基准收益率根据新加坡近一年的 10 年期国债利率平均值上浮一定比例考虑，所得税前为 4.2%，所得税后为 $4.2/(1-17\%)=3.49\%$ 。

图表 42：2022 年 11 月-2023 年 11 月新加坡 10 年期国债利率

日期	新加坡收盘利率 (%)
2023/11/1	3.122
2023/10/1	3.402
2023/9/1	3.390
2023/8/1	3.149
2023/7/1	3.067
2023/6/1	3.071
2023/5/1	2.855
2023/4/1	2.795
2023/3/1	2.939
2023/2/1	3.342
2023/1/1	2.968
2022/12/1	3.092
2022/11/1	3.072
平均值	3.097

6.3 财务盈利能力评价

6.3.1 营业收入估算

6.3.2 成本估算

- 1、原料采购成本
- 2、人员费用
- 3、办公室租金
- 4、年审费用
- 5、其他费用
- 6、折旧摊销费
- 7、总成本费用

6.3.3 利润分析

利润总额=营业收入-营业税金及附加-总成本费用+补贴收入

净利润=利润总额-所得税

新加坡地区对提供应税货物和服务以及进口货物征收货物与服务税（类似于国内的增值税），税率为 7%。但新加坡对“进口和本地供应贵金属的投资”免征消费税，因此本项目公司无需缴纳货物与服务税。

企业所得税按照 17% 计提。

法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。

因此，项目公司年均利润总额为.....。

6.3.4 财务指标分析

根据项目公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、投资回收期 Pt 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下列式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率，本项目所得税前为 4.2%，所得税后为 3.49%。

经计算，所得税前投资财务净现值 xxx 万元，所得税后投资财务净现值 xxx 万元，大于零。

2、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下列式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO)_t——第 t 年的净现金流量;

n——计算期。

经计算, 所得税前投资财务内部收益率为 xxx%, 所得税后投资财务内部收益率为 xxx%, 高于设定的基准收益率。

3、投资回收期 Pt

投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间, 一般以年为单位。投资回收期可采用下式计算:

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中: T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算, 所得税前动态投资回收期为 xxx 年, 所得税后动态投资回收期为 xxx 年, 均少于项目计算期。

6.3.5 不确定性分析

1、盈亏平衡分析

.....。

2、敏感性分析

.....。

图表 46: 项目敏感性分析图

指标		税前财务内部收益率 (%)	税前动态投资回收期(年)	税前财务净现值	敏感性系数
基本方案	0.0%				
销售收入	10.0%				
	-10.0%				
毛利水平	10.0%				
	-10.0%				

6.4 项目财务效益评价汇总

综上, 计算期内项目公司可实现年均营业收入 xxx 万元, 年均可实现利润总额为 xxx 万元, 年均净利润 xxx 万元。所得税前投资财务净现值 xxx 万元, 大于零; 所得税前投资财务内部收益率为 xxx%, 高于项目基准收益率; 所得税前动态投资回收期为 xxx 年, 少于计算期。

所得税后投资财务净现值 xxx 万元，大于零；所得税后投资财务内部收益率为 xxx%，高于项目基准收益率；所得税后动态投资回收期为 xxx 年，少于计算期。

第七章 项目影响效果评价

7.1.1 对产业经济影响评价

1、促进我国国际贸易全球化

.....°

2、增强我国供应链竞争力

.....°

7.1.2 对社会效益影响评价

1、对当地的社会效益影响

.....°

图表 48：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响			
2	对居民就业的影响			
3	对不同利益群体的影响			
4	对脆弱群体的影响(妇女、儿童、残疾人员)			

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的结果	措施建议
5	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响			
6	对少数民族风俗习惯和宗教的影响			

2、对我国的社会效益影响

.....。

第八章 项目风险管控方案

8.1 项目风险识别

8.1.1 境外投资环境变化风险

8.1.2 境外子公司管理风险

8.1.3 名义董事风险

8.1.4 信用风险

8.1.5 价格波动风险

8.1.6 汇率风险

8.1.7 美元融资成本持续高涨风险

8.1.8 行业竞争风险

8.1.9 货权风险

8.2 项目风险管控方案

第九章 可行性研究结论及建议

9.1 主要研究结论

9.1.1 项目选址可行性

9.1.2 项目市场可行性

9.1.3 项目公司设立运营可行性

9.1.4 项目经济效益可行性

9.1.5 项目风险可控性

9.2 研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806