



**山东省某公司宠物用品工厂建设项目  
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目概述

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

山东省某公司宠物用品工厂建设项目

#### 二、项目单位

#### 三、项目地点

#### 四、项目背景

#### 五、项目建设内容及规模

本项目规划总用地面积\*\*\*平方米（\*\*\*亩），建筑面积\*\*\*平方米。项目建设内容包括土建工程和设备购置及安装工程。

#### 六、项目投资估算

本项目总投资\*\*\*万元，其中建设工程类费用为\*\*\*万元，设备类费用为\*\*\*万元，其他类费用为\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*万元。

#### 七、项目资金筹措

项目总投资\*\*\*万元，资金来源为\*\*\*。

#### 八、项目实施周期

本项目实施周期为\*\*\*个月，即从\*\*\*月至\*\*\*月。

### 第二节 企业概况

#### 一、基本情况

#### 二、业务情况

### 第三节 编制依据

### 第四节 项目主要结论

#### 一、经济效益

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入\*\*\*万元，年均利润总额\*\*\*万元，年均净利润\*\*\*万元。项目投资财务内部收益率\*\*\*，财务净现值\*\*\*万元，静态回收期\*\*\*年，动态回收期\*\*\*年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 1：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率（ROI）			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

## 二、社会效益

## 第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

### 第一节 规划政策符合性

随着中国经济的增长，宠物行业得到了迅猛的发展，人们饲养宠物已经由单纯的赏玩变成人们精神的寄托，宠物的角色也悄然发生着变化，已经日益成为人们生活的伴侣，在促进社会和谐发展中发挥着不可替代的调节作用。作为宠物行业的附属产业—宠物用品行业也在国民经济中发挥着越来越重要的作用。近年来，我国中央和地方相继出台了一系列促进行业发展的利好政策，为项目落地营造了良好的环境，为项目运行提供了有力支撑。

#### 一、国家政策

## 《轻工业稳增长工作方案（2023—2024年）》（工信部联消费〔2023〕101号）

2023年7月，工业和信息化部、国家发展改革委、商务部等三部门联合印发《轻工业稳增长工作方案（2023—2024年）》，文件中指出：**支持轻工企业进行技术改造和设备更新**，推广绿色低碳先进技术。培育一批轻工领域**绿色产品**、绿色工厂、绿色供应链管理企业等，加速形成轻工业绿色竞争优势。

### 《关于恢复和扩大消费的措施》（国办函〔2023〕70号）

2023年7月，国务院办公厅印发《关于恢复和扩大消费的措施》，文件中指出：积极发展绿色低碳消费市场，健全绿色低碳产品生产和推广机制，促进居民耐用消费品绿色更新和品质升级。健全节能低碳和绿色制造标准体系，完善绿色产品认证与标识体系，鼓励先行制定团体标准和企业标准。

.....

## 二、地方政策

### 《关于促进经济持续回升向好的若干政策措施》

2023年9月，中共江苏省委、江苏省人民政府印发《关于促进经济持续回升向好的若干政策措施》，文件中指出：**加大产业投资力度**。省市财政、国资联动，吸引社会资本参与，组建战略性新兴产业基金集群，重点投向具有引领作用的战略性新兴产业、高新技术产业、先进制造业和具有前瞻性的未来产业，推动一批对优化全省产业布局具有牵引作用的重大产业项目落地，加快培育一批能有效掌控细分领域和关键环节的“专精特新”企业、单打冠军企业。对战略性新兴产业、先进制造业等重点领域重大项目，持续增加中长期贷款投放。

### 《江苏省“十四五”消费促进规划》（苏政办发〔2021〕38号）

2021年8月，江苏省人民政府办公厅印发《江苏省“十四五”消费促进规划》，文件中指出：深入开展质量基础设施协同服务及应用。开展质量分级试点，倡导优质优价，促进品质消费，推动质量分级结果在产业政策中的采信使用。支持工业产品生产企业参与企业质量信用等级核定，强化分级分类监管。围绕先进制造业集群，开展质量攻关、质量比对，找准比较优势、产业通病和差距短板，提高智能制造水平，提升产品整体质量。

### 《江苏省“十四五”制造业高质量发展规划》（苏政办发〔2021〕51号）

2021年8月，江苏省人民政府办公厅印发《江苏省“十四五”制造业高质量发展规划》，文件中指出：加快钢铁、石化、轻工和建材等重点行业焕新升级，推动优势产业链向价值链中高端攀升。建设低碳清洁可持续的绿色安全制造新体系。落实碳达峰碳中和目标要求，大力实施绿色制造工程，推动重点行业节能、降碳、清洁生产水平大幅提升，基本形成全省制造业绿色安全发展方式。

.....

## 第二节 企业战略需求分析

一、项目建设符合\*\*\*企业发展战略及企业定位

二、项目建设符合宠物用品消费的需求

三、项目建设是带动区域经济发展的需要

## 第三节 项目市场分析

### 一、宠物行业市场分析

#### 1、行业概述

##### (1) 定义

宠物行业在发达国家已经有百余年的发展历史，与宠物相关的产业已十分成熟。国内宠物行业起步相对较晚，但随着人们经济水平的提高、思想观念的转变以及人口老龄化和单身、丁克群体的增长，饲养宠物成为人们的一种情感寄托，人们从宠物身上获取温暖和陪伴，宠物经济由此快速发展。

宠物行业则是指涉及与宠物相关的所有领域，主要包括宠物食品、宠物医疗、宠物培训、宠物饲养、宠物用品、宠物美容、宠物保险等，具体细分情况如下：

图表 4：宠物行业分类

宠物行业细分		主要内容
产品类	宠物饲养	宠物养殖、宠物交易等
	宠物食品	宠物干粮、宠物湿粮、宠物零食、宠物营养品等
	宠物用品	宠物玩具、宠物服装、清洁工具等
服务类	宠物医疗	病情诊疗、疾病预防、宠物保健等
	宠物美容	洗澡、修毛、剪指甲、染毛等
	宠物培训	基础培训、礼仪培训、社交技能培训等

	宠物保险	疾病、伤残、丢失、死亡等风险损失赔偿
--	------	--------------------

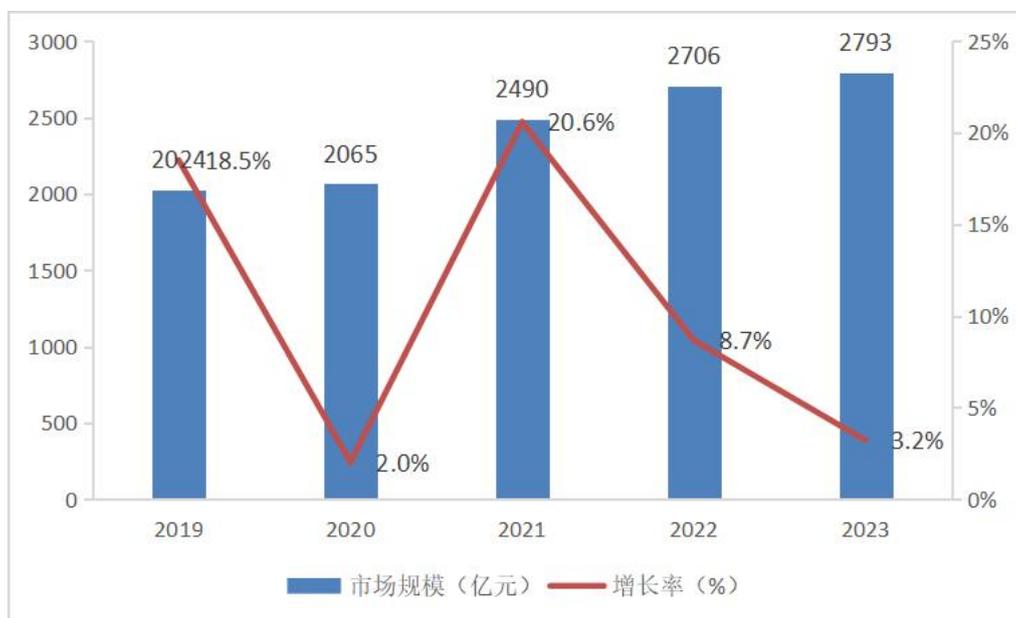
.....

## 2、宠物行业发展现状分析

### (1) 总体市场规模增长减缓，但韧性十足

随着我国居民收入提升和养宠人群不断扩大，宠物消费相关的商品和服务类型不断丰富，国内宠物行业规模快速扩张。根据《2023—2024 年中国宠物行业白皮书》数据，2023 年我国宠物行业市场规模达到 2793 亿元，2019—2023 年五年间复合增长率达到 6.65%。未来随着宠物家庭渗透率和行业成熟度的持续提升，宠物行业依然会保持稳步增长。

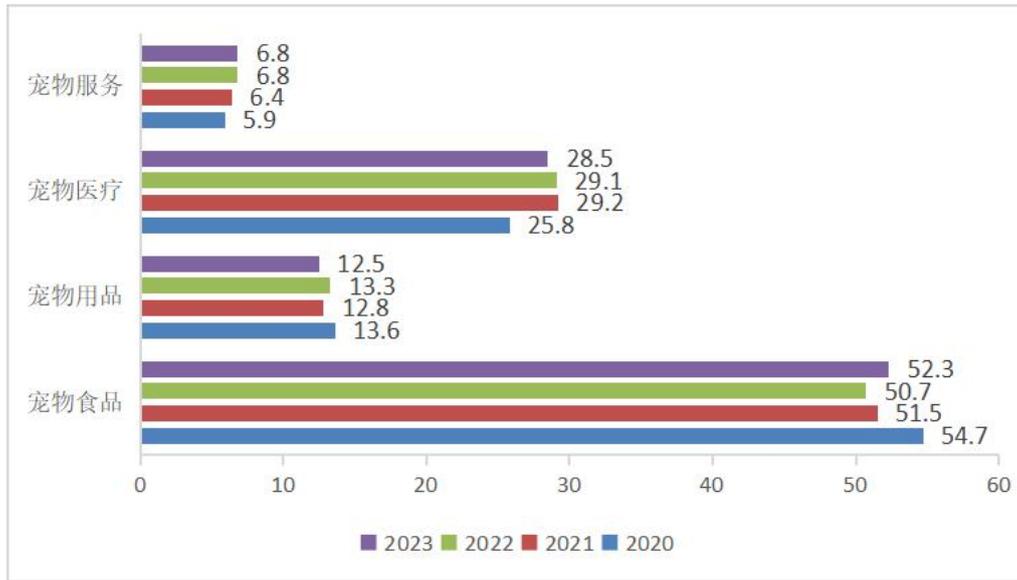
图表 5：2019-2023 年中国宠物行业市场规模及增速



### (2) 整体消费结构稳定

从宠物行业消费结构看，2023 年食品市场仍是主要消费市场，市场份额为 52.3%，主粮、零食相对稳定，营养品小幅上升；其次是医疗市场，市场份额为 28.5%，其中，药品、体检小幅上升，诊疗、疫苗有所下降；用品、服务市场份额相对较低，分别为 12.5%和 6.8%，但仍有较高上升空间。

图表 6：2020-2023 年中国宠物行业消费结构



.....

### 3、宠物行业发展前景分析

#### 二、宠物用品行业市场分析

#### 三、猫砂行业市场分析

#### 第四节 项目建设内容及规模

#### 第五节 项目产出方案

### 第三章 项目选址与要素保障

#### 第一节 项目选址

##### 一、选址地点

##### 二、相关产业支持

#### 第二节 项目区位分析

##### 一、基本信息

##### 二、地形地貌

##### 三、气候条件

四、水文条件

五、人口资源

六、交通条件

七、经济发展

第三节 要素保障能力

## 第四章 项目建设方案

第一节 项目技术方案

一、工艺设计原则

二、生产工艺流程

第二节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、项目主要设备

第三节 项目建设方案

一、项目建设目标

二、项目建设指导思想

三、土建工程

四、辅助公用工程及设施

第四节 建设管理方案

一、项目建设管理制度

二、项目组织管理

## 第五章 项目运营方案

### 第一节 生产经营方案

#### 一、原辅材料供应保障方案

#### 二、燃料动力供应保障方案

### 第二节 运营管理方案

#### 一、项目管理体制

#### 二、劳动定员

#### 三、人员培训

### 第三节 安全保障方案

#### 一、规范和依据

#### 二、危险性作业的危害

#### 三、设计中采取的主要安全防护措施

#### 四、应急预案及措施

#### 五、预期效果分析

### 第四节 节约能源方案

#### 一、相关标准及规范

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

#### 四、节能措施

#### 五、建筑节能

#### 六、设备节能

## 七、节水措施

## 八、项目能耗分析

## 九、项目节能分析

# 第六章 项目投融资与财务方案

## 第一节 项目投资估算

### 一、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费用、流动资金等。

### 二、估算依据

### 三、项目总投资估算

#### 1、工程费用

#### 2、工程建设其他费用

#### 3、预备费用

#### 4、流动资金

#### 5、项目总投资

综上，项目总投资共计\*\*\*万元，总投资中建设工程类费用为\*\*\*万元，设备类费用为\*\*\*万元，其他类费用为\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*万元。

## 第二节 项目融资方案

## 第三节 财务盈利能力评价

### 一、遵循的有关法规

### 二、基础数据和说明

### 三、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

五、利润测算

六、财务内部收益率 **FIRR**

七、财务净现值 **FNPV**

八、项目投资回收期 **Pt**

九、总投资收益率 (**ROI**)

十、盈亏平衡分析

十一、敏感性分析

十二、财务评价总论

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入\*\*\*万元，年均利润总额\*\*\*万元，年均净利润\*\*\*万元。项目投资财务内部收益率\*\*\*，财务净现值\*\*\*万元，静态回收期\*\*\*年，动态回收期\*\*\*年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 4：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率 (ROI)			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

## 第七章 项目影响效果评价

### 第一节 经济影响评价

### 第二节 社会影响评价

#### 一、对居民收入的影响

#### 二、对当地居民就业的影响

#### 三、对不同利益群体的影响

#### 四、对当地基础设施、服务容量的影响

### 第三节 生态环境影响评价

#### 一、生态环境影响分析

#### 二、生态环境影响评价

## 第八章 项目风险管控方案

### 第一节 风险分析及防范

#### 一、政策风险

#### 二、资金风险

#### 三、市场竞争风险

#### 四、原材料成本价格波动风险

#### 五、新产品开发及推广风险

### 第二节 综合风险评价

## 第九章 项目可行性研究结论

### 第一节 主要研究结论

- 一、项目建设条件的可行性结论
  - 二、项目建设必要性的可行性结论
  - 三、资金安排合理性的可行性结论
  - 四、经济影响的可行性结论
  - 五、环境影响的可行性结论
  - 六、社会影响的可行性结论
  - 七、研究结论总述
- 第二节 问题与建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806