



江苏省某种业公司改扩建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概述

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏省某种业公司改扩建项目

二、项目单位

三、项目地点

四、项目背景

五、项目建设方案

本项目通过对现有加工厂区进行扩建，增加新的加工生产设备、烘干设施，可有效提升良种繁育的能力。项目建设内容包括土建工程和设备购置及安装工程。

六、项目投资估算

本项目总投资***万元，其中建设工程类费用为***万元，设备类费用为***万元，其他类费用为***万元，流动资金为***万元。

七、项目资金筹措

项目总投资***万元，资金来源为***。

八、项目实施周期

本项目实施周期为***个月，即从***月至***月。

第二节 企业概况

一、基本情况

二、业务情况

第三节 编制依据

第四节 项目主要结论

一、经济效益

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 1：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率（ROI）			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

二、社会效益

第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

第一节 规划政策符合性

农为国本，种铸基石。种子是农业产业链的源头，是确保国家粮食安全和加快农业现代化发展的基础支撑。种业是国家基础性、战略性核心产业，打好种业翻身仗是全面推进乡村振兴的重要抓手和着力点。近两年关于种业的政策文件密集出台，不断完善种业法律法规及政策体系，为我国种业发展创造了良好的环境。

一、国家政策

《2023 年全国两会政府工作报告》

2023年3月，李克强总理在第十四届全国人民代表大会第一次会议上作报告，报告中指出：稳定粮食播种面积，抓好油料生产，实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动。完善农资保供稳价应对机制。加强耕地保护，加强农田水利和高标准农田等基础设施建设。**深入实施种业振兴行动。强化农业科技和装备支撑。**推进国家粮食安全产业带建设。**加快种业、农机等科技创新和推广应用**，农作物耕种收综合机械化率从67%提高到73%。

《2023年中央一号文件》

2023年2月，中共中央、国务院印发《2023年中央一号文件》，文件中指出：全力抓好粮食生产，确保全国粮食产量保持在1.3万亿斤以上，各省（自治区、直辖市）都要稳住面积、主攻单产、力争多增产；全方位夯实粮食安全根基，强化藏粮于地、藏粮于技的物质基础；**实施设施农业现代化提升行动；深入实施种业振兴行动**，完成全国农业种质资源普查；推进农业绿色发展，加快农业投入品减量增效技术推广应用。

《关于加快推进种业基地现代化建设的指导意见》（农办种〔2022〕11号）

2022年9月，农业农村部办公厅印发《关于加快推进种业基地现代化建设的指导意见》，文件中指出：建设现代化农作物制种基地，提高产业链现代化水平。要立足高质量种子生产，支持企业对标国际先进水平，**改造种子加工装备**，升级种子烘干、精选、包衣、包装等技术工艺，**持续提升种子加工自动化水平**。支持企业加强物联网、卫星遥感及大数据等技术应用，开展田间生产、种子加工、仓储调运等信息监测，强化溯源管理和数据分析，持续提升流程控制信息化水平。要加快培育种子生产各环节专业化服务主体，有效提供农资供应、农机作业、统防统治、代繁代制、收储加工及金融保险等服务，**持续提升种子生产服务社会化水平**。

.....

二、江苏省政策

《江苏省农业农村重大项目建设三年行动计划（2023—2025年）》

2023年3月，江苏省农业农村厅印发《江苏省农业农村重大项目建设三年行动计划（2023—2025年）》，文件中指出：**以种业科技创新为龙头**，加快农业科技自立自强，建立一批科企联合型种业科技创新平台和基地，**逐步确立企业**

商业化育种主体地位，持续推进种业“卡脖子”技术攻关。加快实施高端智能农机装备技术创新，加强种植业、畜牧业和渔业高产高效生产技术集成创新推广。

《2023 年江苏省委一号文件》

2023 年 2 月，中共江苏省委、江苏省人民政府印发《2023 年江苏省委一号文件》，文件中指出：**深入推进种业振兴行动**。推动省农业种质资源综合基因库、家畜、家禽、长江特色渔业、河蟹、经济红藻等种质资源保存与创新利用中心建设。持续实施种业振兴“揭榜挂帅”项目，开展种业重大品种技术协作攻关。立项实施种源关键核心技术攻关项目 15 项，育成主要农作物新品种 60 个。**推动建设以企业为主体的商业化育种创新中心。加强良种繁育优势基地建设，建设一批规模化种子种苗繁育供应中心和种业产业园**。高质量建设生物育种钟山实验室。支持作物遗传与种质创新利用、食品科学与资源挖掘、肉品质量控制与新资源创制全国重点实验室建设。**支持江苏省种业集团发展**。

《江苏省“十四五”现代种业发展规划》

2022 年 1 月，江苏省农业农村厅印发《江苏省“十四五”现代种业发展规划》，文件中指出：构建以市场为主导、企业为主体、基地为依托、产学研相结合，三产融合、全产业链协调发展的高质量现代种业产业体系，引导培育地方特色新品种，提升国产品种自给率，扩大良种覆盖面，打响“苏字号”品种品牌，有效提升我省现代种业科技创新能力、良种保供能力、企业竞争能力，**建设江苏现代种业强省，服务种业强国**。到 2025 年，组建 2—4 个全国一流的现代种业创新联盟、研发核心团队和平台，建立健全省市县三级农作物种子（种性）质量检测体系，建强 20 个种子（种性）质量检测中心（站）；扶持壮大市场主体，培植壮大一批市场竞争力强、创新能力突出的育繁推一体化种业企业，以种业为引领的三产融合年产值 10 亿以上的达 10 家，其中 50 亿以上的 2-3 家；建设 700 个规模化种子种苗繁育供应中心（企业或园区），重点打造 100 个产值超千万元的专业化地方特色种子种苗中心（企业或园区）。

.....

第二节 企业战略需求分析

一、项目建设是贯彻落实**集团发展战略的需要

二、项目建设是促进**公司发展壮大的需要

三、项目建设是保障地方粮食安全的需要

第三节 项目市场分析

一、种子行业市场概述

1、定义

种子行业是以作物种子为对象，以为农业生产提供优良商品化种子为目的，以现代农业科技成果和管理技术为手段，集种子科研、生产、加工、销售和管理于一体的行业整体。种子行业位于农业产业链最顶端，是农业的核心资料。

2、产品分类

按照种子结构、传播方式和农作物属性三种方式，可将种子分成不同类产品。其中，按农作物属性进行细分，种子产品种类分为粮食作物种子、经济作物种子、工业原料种子、饲料作物种子和药材作物种子等。

.....

二、我国种子行业发展现状

1、重要农作物种子使用总量超过 1000 万吨

1) 用种面积

2021 年全国玉米、水稻、小麦、大豆、马铃薯、棉花、油菜 7 种重要农作物用种面积 17.93 亿亩，较 2020 年增加约 0.78 亿亩。其中，玉米用种面积 6.50 亿亩，水稻 4.49 亿亩，小麦 3.54 亿亩，油菜 1.04 亿亩，大豆 1.22 亿亩，马铃薯 0.69 亿亩，棉花 0.45 亿亩。

图表 2：2021 年 7 种重要农作物用种面积



2) 种子使用总量

2021 年全国玉米、水稻、小麦、大豆、马铃薯、棉花、油菜 7 种重要农作物种子使用总量超过 1000 万吨，达到 1001.55 万吨。其中，玉米种子使用总量 115.05 万吨，水稻 123.87 万吨，小麦 504.74 万吨，大豆 66.00 万吨，马铃薯 182.39 万吨，棉花 6.82 万吨，油菜 2.33 万吨。

图表 3：2021 年各作物种子使用量情况

作物	用种面积 (万亩)	亩用种量 (千克)	种子使用总量 (万千克)
玉米	64980	1.77	115051
杂交稻	22044	1.21	26714
常规稻	22836	4.25	97155
小麦	35355	14.27	504739
大豆	12191	5.41	66003
马铃薯	6914	131.90	182386
内陆常规棉	327	1.63	534
新疆常规棉	3679	1.71	6290
杂交棉	536	0.65	351
常规油菜	3232	0.25	825
杂交油菜	7168	0.21	1505
合计	179262	/	1001552

.....

三、江苏省种子行业发展现状

江苏省是农业大省，也是种业大省，农业种质资源丰富，育种创新基础雄厚，品种选育成果众多，为保障粮食等重要农产品供给安全贡献了江苏力量。

1、种质资源保护和创新利用效果逐步显现

农业种质资源是支持种业振兴的基础性、战略性资源。江苏省先后印发关于农业种质资源保护与利用的实施意见和《江苏省农业种质资源保护利用中长期发展规划（2021—2035年）》，明确应收尽收、科学管理、鉴定评价、开发利用等重点目标任务。目前，江苏省全省已建成省级农业种质资源保护单位 99 家，保存各类种质资源 6.8 万份，占全国 11%。5 个农作物种质资源库（圃）和 22 个畜禽遗传资源保护单位获得国家级认定，国家级地方鸡种、水禽品种活体基因库保存资源种类数位列全国第一。种质资源保护和创新利用效果逐步显现，筛选出一批抗病、抗逆、优质特色种质资源，通过提纯复壮使一批老品种焕发新的生机。

.....

四、种子行业发展前景分析

第四节 项目建设内容及规模

第三章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

一、选址地点

二、相关产业支持

第二节 项目区位分析

一、基本信息

二、地形地貌

三、气候条件

四、水文条件

五、人口资源

六、交通条件

七、经济发展

第三节 要素保障能力

一、土地要素保障

二、资源环境要素保障

第四章 项目建设方案

第一节 项目技术方案

一、工艺设计原则

二、生产工艺流程

第二节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、项目主要设备

第三节 项目建设方案

一、建设指导思想

二、总平面布置原则

三、道路交通组织

四、竖向布置

五、土建工程

六、公辅工程

第四节 建设管理方案

一、项目建设管理制度

二、项目组织管理

第五章 项目运营方案

第一节 运营管理方案

一、项目管理体制

二、劳动定员

第二节 安全保障方案

一、规范和依据

二、危险性作业的危害

三、设计中采取的主要安全防护措施

四、应急预案及措施

五、预期效果分析

第三节 节约能源方案

一、相关标准及规范

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

四、节能措施

五、建筑节能

六、设备节能

七、节水措施

八、项目节能分析

第六章 项目投资融资与财务方案

第一节 项目投资估算

一、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建设工程类费用、设备类费用、其他类费用、流动资金等。

二、估算依据

三、项目总投资估算

1、建设工程类费用

2、设备类费用

3、其他类费用

4、流动资金

5、项目总投资

综上，项目总投资共计***万元，总投资中建设工程类费用为***万元，设备类费用为***万元，其他类费用为***万元，流动资金为***万元。

第二节 项目融资方案

第三节 财务盈利能力评价

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

四、成本费用测算

五、利润测算

六、财务内部收益率 **FIRR**

七、财务净现值 FNPV

八、项目投资回收期 Pt

九、总投资收益率 (ROI)

十、盈亏平衡分析

十一、敏感性分析

十二、财务评价总论

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 4：项目财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总投资			
1.1	固定资产投资			
1.2	流动资金			
2	营业收入			
3	利润总额			
4	净利润			
5	总成本费用			
6	财务内部收益率			
7	静态投资回收期			
8	动态投资回收期			
9	财务净现值			
10	总投资收益率 (ROI)			
11	净利润率			
12	盈亏平衡点			

第七章 项目影响效果评价

第一节 经济影响评价

第二节 社会影响评价

- 一、对居民收入的影响
- 二、对当地居民就业的影响
- 三、对不同利益群体的影响
- 四、对当地基础设施、服务容量的影响

第三节 生态环境影响评价

- 一、生态环境影响分析
- 二、生态环境影响评价

第八章 项目风险管控方案

第一节 风险分析及防范

- 一、政策风险
- 二、资金风险
- 三、市场风险
- 四、自然灾害风险
- 五、新品种研发和推广风险

第二节 综合风险评价

第九章 项目可行性研究结论

第一节 主要研究结论

- 一、项目建设条件的可行性结论
- 二、项目建设必要性的可行性结论
- 三、资金安排合理性的可行性结论

四、经济影响的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、社会影响的可行性结论

七、研究结论总述

第二节 问题与建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806