



广东某饮用天然水项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

广东某饮用天然水项目

二、项目性质

三、项目单位

四、项目建设地点

五、项目定位

六、项目建设内容

1、产能设计

本项目根据对市场需求的预计，结合生产实际情况、建厂条件，资金情况、原辅材料供应等各种因素，规划建设二条生产线，一条*****bph2L 以下小规格的天然水线、一条*****bph4.6L 天然水线（也可生产 10L 大容量包装水）。生产线满负荷运转时产能与产值如下所示：

产线	规格	每小时产量	日生产时间	年产量(365天)	出厂单价(元)	年产值(万元)
生产线一						
生产线二						

2、建筑工程

项目厂区总用地面积为****平方米。主要建设内容为包装饮用水生产车间及配套用房。实现功能布局包括制水车间、上瓶间、无菌灌装间、包装间、辅助工程、成品库、包材辅料库、办公室等。

项目主要用地指标情况见下表：

序号	项目	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)
1	主体厂房			
2	绿化面积			
3	道路及广场面积			
4	总用地面积			
5	建筑占地面积			
6	建筑面积			
7	计容建筑面积			
8	建筑密度			
9	容积率			
10	绿化率			

七、项目优势

八、项目总投资

项目估算总投资*****万元，其中：固定资产投资****万元，铺底流动资金****万元。固定资产投资中：建筑工程费****万元，设备购置费用****万元，安装工程费用****万元，工程建设其他费用****万元，预备费用****万元，建设期利息****万元。

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

九、项目经济效益结论

经测算，项目运营期年均可实现营业收入(含税)****万元，所得税后财务净现值为****万元，内部收益率为**%。税后静态投资回收期为**年(不含建设期)，动态投资回收期为**年(不含建设期)。可以看出，项目投资各项财务指

标整体处于合理状态。

本项目短期内经济效益不明显（第一年计算期属于亏损状态，后续逐渐盈利），但估算期总体处于盈利状态，从中长期经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，现金流入大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均，含税
3.1	产出强度	万元/亩		含税
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均，含税
7	上缴税金	万元		10年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
7.4	税收强度	万元/亩		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率（ROI）	%		10年平均
13	投资利润率	%		10年平均
14	投资利税率	%		10年平均
15	净利润率	%		10年平均
16	盈亏平衡点	%		

第二节 编制依据及研究范围

一、编制依据

1、国家发改委关于项目可行性研究报告内容和深度规定要求

- 2、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）
- 3、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社）
- 4、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》
- 5、《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》（工信部联消费〔2022〕68 号）
- 6、《粤港澳大湾区水安全保障规划》
- 7、《粤港澳大湾区发展规划纲要》
- 8、《食品安全国家标准 包装饮用水生产卫生规范》（GB19304—2018）
- 9、《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
- 10、《2022 年政府工作报告》
- 11、《国企改革三年行动方案（2020—2022 年）》
-

二、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、包装饮用水行业利好政策：

（1）《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》（工信部联消费〔2022〕68 号）

轻工业是我国国民经济的传统优势产业、重要民生产业，为推动轻工业高质量发展，2022 年 6 月工业和信息化部、商务部等五部门联合印发《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》，明确提出**提升质量保障水平**。推动企业建立健全质量管理体系，积极应用新技术、新工艺、新材料，**提升产品舒适性、安全性、功能性**。发挥质量标杆企业示范引领作用，**开展质量风险分析与控制、质量成本管理等活动**，提高质量在线监测、控制和产品全生命周期质量追溯能力，**同时也为本项目的规划和建设提供了指导方向**。

(2) 《粤港澳大湾区发展规划纲要》

由中共中央国务院于2019年2月印发实施的《粤港澳大湾区发展规划纲要》，明确要求提高保障和改善民生水平，加大优质公共产品和服务供给，不断促进社会公平正义，使大湾区居民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。本项目生产的包装饮用水产品有助于增强大湾区优质民生用品的供给能力。

.....

2、鼓励国有企业发展政策：

(1) 《2022 年政府工作报告》

2022年3月，国务院总理李克强代表国务院在第十三届全国人民代表大会第五次会议上作政府工作报告。报告明确提出，坚持和完善社会主义基本经济制度，毫不动摇巩固和发展公有制经济。完成国企改革三年行动任务，加快国有经济布局优化和结构调整，深化混合所有制改革，加强国有资产监管，促进国企聚焦主责主业、提升产业链供应链支撑和带动能力。

.....

二、社会背景

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、是响应国家国企改革与粤港澳大湾区发展政策的需要

2022年3月，国务院总理李克强作《2022年政府工作报告》提出，加快国有经济布局优化和结构调整，深化混合所有制改革，加强国有资产监管，促进国企聚焦主责主业、提升产业链供应链支撑和带动能力。《国企改革三年行动方案（2020—2022年）》也提出要增强国有经济竞争力、创新力、控制力、影响力、抗风险能力。

项目建设运营包装饮用水生产，是.....

二、是打造本地包装饮用水标杆品牌，提升集团影响力的需要

三、是延伸公司产业链，拓展多元化业务的需要

四、是充分利用当地优质饮用水资源，促进地区经济发展的需要

第三章 包装饮用水市场分析

第一节 包装饮用水行业发展概况

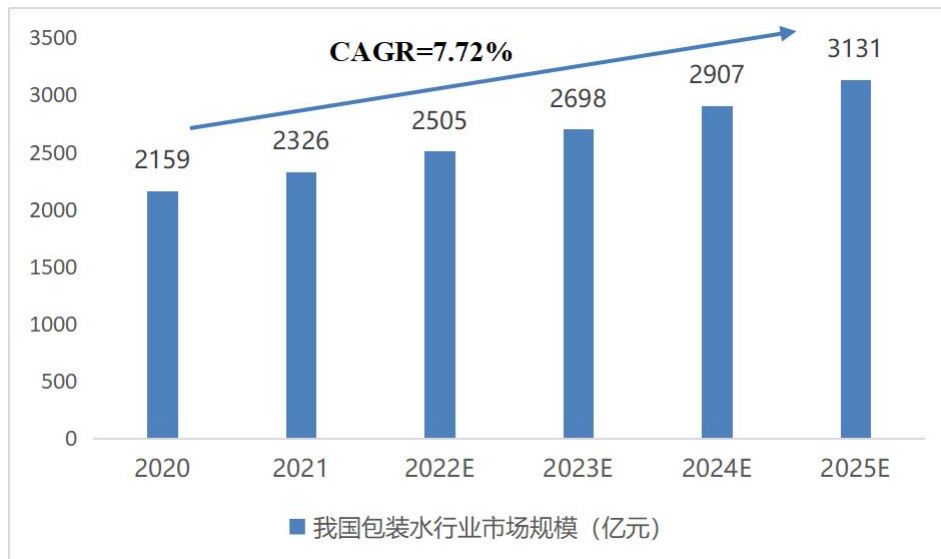
一、行业概述行业发展历程

第二节 国内包装饮用水行业市场现状

一、国内包装饮用水市场规模

我国包装水行业规模破二千亿元，未来空间及增速均可期。根据 Euromonitor（欧睿）数据，2020 年我国软饮料行业市场规模达 5735 亿元（含包装水），其中包装水行业规模约 2159 亿元，约占全部软饮料的 37.6%，为占比最高的产品品类。2013-2020 年包装水复合增速为 4.6%，行业规模 7 年增长 1000 余亿元。

根据 Euromonitor，预计 2025 年，我国包装水市场规模将达至 3131 亿元，占全部软饮料的 40.9%，2021-2025 年复合增速将为 7.72%，预计未来 5 年行业规模将再增 1000 余亿元。

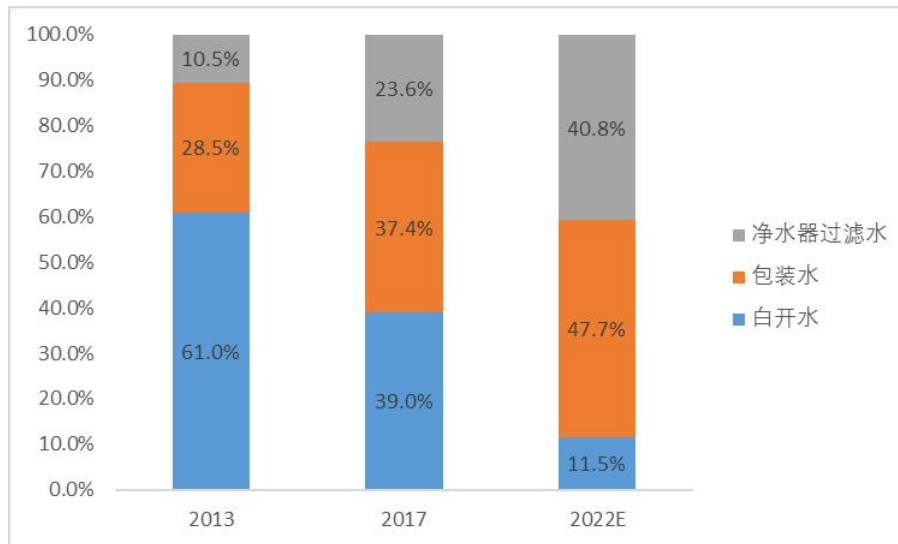


数据来源：Euromonitor，尚普咨询整理

二、包装饮用水消费量发展空间

根据沙利文数据，从饮水量结构看，我国包装水销量仅为总饮水量的 15.5%，

在饮用水消费中占 37.4%。根据预测家庭包装水是增速最快的包装水消费场景，同时办公消费也将保持 10% 以上的复合增速，白开水占比将持续下降，包装饮用水消费占比将达到 47.7% 以上，市场发展空间广阔。



数据来源：弗若斯特沙利文，尚普咨询整理

三、包装饮用水市场品类结构

四、包装饮用水市场规格结构

五、一次性中大包装水接棒桶装水市场

六、消费升级推动包装水均价稳步提升

第三节 国内包装饮用水市场销售渠道

一、包装饮用水销售渠道分类

二、渠道销售占比构成

三、销售渠道环境重塑

第四节 国内包装饮用水行业市场竞争格局

一、包装饮用水市场竞争格局

二、地方包装水品牌案例

第五节 项目区域包装饮用水市场分析

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关配套分析

三、厂址区位

第二节 区位条件

一、位置境域

二、地形地貌

三、气候水文

四、交通条件

第三节 项目地址选择合理性分析

第五章 项目定位及产品设备方案

第一节 项目定位

一、项目提出的理由

二、品牌市场区域

三、品牌定位

第二节 项目产品方案

一、项目产能设计

二、项目产品定位

三、渠道模式

四、市场拓展规划

第三节 项目营销策略

一、营销方案建议

二、营销团队打造

第四节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第五节 工艺技术方案

第六章 项目建设方案

第一节 建设内容及规模

一、建设目标

二、建设原则

- 1、《工业企业设计卫生标准》（GBZ1-2010）；
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版））；
- 3、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
- 4、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
- 5、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；
- 6、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）；
- 7、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 8、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
- 9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 10、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 11、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010（2016年版））；
- 12、《中国地震动参数区划图》（GB 18306-2015）；
- 13、《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；

- 14、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- 15、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- 16、国家及地方的相关规程、规范等；
- 17、设计单位提供的规划简图。

三、建设内容与规模

第二节 总图设计

一、总图规划构思

二、道路交通组织

三、竖向布置

第三节 项目工程方案

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、建筑地基

四、建筑设计

五、抗震设计

六、施工能力

第四节 公辅工程方案

一、给水系统

1、设计原则

根据项目厂区总体规划和道路情况，合理预测需水量，按各建筑单体，合理分布供水区。既有利于安全和卫生，又要满足各建筑供水量和水压的要求，考虑施工和维修便捷，尽可能缩短配水管线的总长度。

2、给水方案

项目生产水源来自水库，项目生活用水和消防用水可从自来水管网接入。

二、排水系统

1、设计原则

根据项目厂区总体设计和道路情况，合理预测污水量，合理计算雨水量，建立合理完善的排水系统，有效地收集输送污水，同时尽可能考虑降低工程造价和运行管理维护费用。

2、雨水的收集和排放

雨水主要靠雨水口进行收集，分布在屋面、厂区、罩棚、绿化地带和进排风口等处。屋面雨水通过跌落管汇入室外雨水井，与室外雨水一起排入市政雨水管网。

3、污水的收集与排放系统

本项目无生产废水排放，生活污水排水量约为 32.27m³/d。

本项目生活污水经化粪池处理后，排入厂区污水管网，最终排入市政污水管网。

三、电气系统

1、供配电设计依据

- 《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-2008）；
- 《建筑照明设计标准》（GB50034-2014）；
- 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2011）；
- 《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）；
- 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- 《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》（GB50062-2008）；
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）；
- 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）。

2、设计范围

设计范围包括变、配电系统，照明与动力配电控制系统，防雷与接地系统，等电位联结系统，火灾自动报警与消防控制系统，通信与网络设施，电视设施，安防系统。

3、变配电系统

- 4、照明系统
- 5、防雷与接地系统
- 6、消防系统的供电及监控
- 7、电力监控系统

四、消防系统

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准

一、法律法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修订）
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年修订）
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修订）
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年修订）
- 7、《中华人民共和国清洁生产促进法》（2012年修订）
- 8、《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）
- 9、《中华人民共和国节约能源法》（2018年修订）
- 10、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）

二、国家与行业政策、规章

- 1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第682号令2017年修订）
- 2、《广东省环境保护条例》（2021年修订）
- 3、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版）
- 4、《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）
- 5、《产业结构调整指导目录（2019年本）》
- 6、《水污染防治行动计划》（2018年版）
- 7、《大气污染防治行动计划》（2018年版）

- 8、《土壤污染防治行动计划》（2018年版）
- 9、《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》环保部（环发[2012]77号）
- 10、《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》环境保护部（环发[2012]98号）
- 11、《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》环境保护部（环发[2015]162号）
- 12、关于印发《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》的通知，国家环境保护部环发（2014）197号
- 13、《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》环境保护部（环环评[2016]150号）。

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

本项目在设计中，根据《建设项目环境保护设计规范》的要求，严格按照“三同时”的原则，使本项目的各项指标达到环保方面的有关要求。

1、废水

废水主要是生活污水。生活污水由化粪池处理后排放。室内排水采用污、废分流制，室外排水采用雨、污分流制。运输车辆清洗水循环使用，对环境没有明显影响。

2、废气

项目废气主要为运输车辆的动力起尘，可通过有效措施减少污染。经处理后，环境空气质量可以达到 GB3095-2012《环境空气质量标准》二类区域所对应的二级标准。

3、固废

4、噪声

第三节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

该项目的设计、建造和实施主要遵循以下国家和地方的合理用能标准及节能设计规范：

一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》；
- 3、《中华人民共和国电力法》；
- 4、《中华人民共和国建筑法》；
- 5、《中华人民共和国计量法》；
- 6、《国务院关于加强节能工作的决定》（国务院令 28 号）；
- 7、《节能中长期专项规划》（国家发改委发改环资[2004]2505 号）；
- 8、《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）；
- 9、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 293 号）；
- 10、有关节能设计规范。

二、建筑类相关标准及规范

- 1、《工业节能管理办法》（中华人民共和国工业和信息化部令第 33 号）
- 2、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019）；
- 3、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）；
- 4、《工业节能与绿色标准化行动计划（2017-2019 年）》；
- 5、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 6、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 7、《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144-2019）；
- 8、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）；
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
- 10、《空调通风系统运行管理规范》（GB50365-2019）；
- 11、《电力建设工程施工安全监督管理办法》。

三、相关终端用能产品能耗标准

- 1、《电力变压器能效限定值及能效等级》（GB20052-2020）；
- 2、《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB17896-2012）；
- 3、《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043-2013）；
- 4、《普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19044-2013）；
- 5、《单端荧光灯能效限定值及节能评价值》（GB19415-2013）；
- 6、《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB19576-2019）；
- 7、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T7106-2019）；
- 8、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）；
- 9、《设备及管道绝热技术通则》（GB/T4272-2015）。

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

1、建筑措施

本工程建筑的各项维护结构及外门窗的设计均满足相应建筑节能设计标准。外围护采用彩钢型材。采暖房间与非采暖公共走道的内墙、采暖房间和非采暖房间之间应设隔保温层。楼板保温：架空层触室外空气楼板采用 40 厚硬泡聚氨酯。当在任何室内采用保温做法时，保温材料应采用阻燃型，须满足该室内装修相应级别能燃要烧求性。外门窗采用断热铝合金型材，中空玻璃，窗框与墙体之间隙的应缝采用优质的弹性密封材料密封。

2、建筑分析

二、给排水节能

三、电气节能与环保

四、机电设备节能

第四节 项目节能分析

第五节 项目能耗分析

一、项目能源使用类型

二、能源消耗量估算

第九章 职业安全与卫生

第一节 劳动安全卫生

一、编制原则

二、编制依据

第二节 生产过程中职业安全与有害因素分析

一、建设期的危害

二、危险性作业的危害

第三节 设计中采取的主要安全卫生防护措施

一、平面布置及建筑安全防范措施

二、生产工艺上的控制措施

三、防雷、防静电

四、防尘措施

五、防噪声

六、安全色和安全标志

第四节 安全卫生监督及管理

一、安全卫生管理机构

二、应急预案及措施

第五节 预期效果分析

第六节 管理机构设置原则

第七节 组织机构设置

第八节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的规模；
- (2) 根据项目运营期工作的复杂程度；
- (3) 完成项目后管理所需要的人员。

2、劳动定员

本项目运营年度（整体生产负荷 100%时）预计固定劳动定员**人。

序号	职务	岗位人数
1	管理人员	
2	技术人员	
3	生产工人	
4	营销人员	
5	其他	
6	合计	

二、人员培训计划

第十章 项目建设周期计划及招投标

第一节 基本要求

第二节 项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、编制依据

二、招标方案

第十一章 项目投资估算

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用（含建筑工程费用、设备购置费用、安装费用）、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》。
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。
- 3、《工业项目建设用地控制指标》。
- 4、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。
- 5、项目投资相关数据资料。

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、铺底流动资金

五、建设期利息

六、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十二章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 成本费用测算

一、经营成本测算

二、折旧费

三、财务费用

四、总成本测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 **FNPV**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 项目偿债能力分析

第九节 财务分析结论

第十三章 项目社会稳定风险评价

第一节 项目实施对社会的影响分析

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

项目实施将会直接和间接增加当地居民的就业机会。项目建设期需要设计、施工单位的参与及监理等社会中介机构的服务，从而给这些行业带来更多的就业机会和收入，项目生产运营后直接提供多个劳动岗位，减少了社会的就业压力，同时间接带动产业链上下游就业岗位，对促进当地社会稳定发展起到非常显著的作用。

三、对不同利益群体的影响

本项目的进行有利于包装饮用水行业的健康发展并为粤港澳大湾区饮用水供应提供了强大的保障，也为消费者提供更多的饮用水安全优质选择，另一方面将直接及间接增加当地政府的财政税收，满足市场各参与方的需求。

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十四章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目主要风险因素分析及防控措施

一、投资风险分析及防控措施

1、风险分析

本项目的建设运营投资规模较大，如果不能筹备到充足的资金，将影响公司业务地开展，对项目投资收益产生不利影响。项目实施方融资流程中如发生错误的业务流程或环节，可能会影响投融资进度，进而影响公司运营流程和投产进度。

2、风险防控

实施单位提前做好准备，争取在项目实施开始之前将资金落实。

二、工程风险分析及防控措施

三、政策风险分析及防控措施

四、收益不达预期风险分析及防控措施

五、水源污染风险分析及防控措施

六、市场风险分析及防控措施

第二节 综合风险评价

第十五章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806