



广东省成立某公交场站投资开发公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

广东省成立某公交场站投资开发公司项目

二、项目性质

三、投资主体

四、项目提出背景

五、项目主要内容

第二节 主要经济社会效益

一、项目经济效益

二、项目社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目投资主体介绍

第三章 项目实施背景及必要性分析

第一节 项目实施背景

一、政策背景

《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027年）》（交规划发〔2023〕21号）

2023年3月，交通运输部等五部门联合发布《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027年）》，《计划》中指出要加快建设京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区双城经济圈等国际性综合交通枢纽集群。**深入实施城市公共交通优先发展战略**，大力提升城市公共交通服务品质，优化出行结构，完善多样化出行网络，扩大城市公共交通服务广度和深度，增强城市公共交通竞争力和吸引力，完善城市公共交通法规政策体系，**推动出台城市公共交通用地综合开发政策。**

《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》（国发〔2021〕27号）

2022年1月，国务院印发《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》，《规划》中指出要完善多层次道路网，合理加密快速路通道，因地制宜规划建设都市圈环线和城市绕城环线。**科学布局建设加油加气站、公交场站、停车设施**。积极推动城市公交线路向周边城镇、功能节点延伸，鼓励都市圈内毗邻城市（镇）开行公交，开展客运班线公交化改造。要建设多层级一体化综合交通枢纽，打造多模式便捷公共交通系统。**深入实施公交优先发展战略，持续深化国家公交都市建设。**

……

二、经济背景

1、国内经济再跃新台阶，新产业迅速成长

2022年，中国国内生产总值达121万亿元，比上年增长3.0%，这是继2020年、2021年连续突破100万亿元、110万亿元之后，再跃新台阶。按年平均汇率折算，中国经济总量达18万亿美元，稳居世界第二位。人均国内生产总值为85698元，按年平均汇率折算达12741美元，继续保持在1.2万美元以上。第一产业增加值88345亿元，比上年增长4.1%；第二产业增加值483164亿元，增长3.8%；第三产业增加值638698亿元，增长2.3%。第一产业增加值占国内生产总值比重为7.3%，第二产业增加值比重为39.9%，第三产业增加值比重为52.8%。

图表 3：2018-2022 年国内生产总值及增速



过去一年，新一轮科技革命和产业变革加速演进，人工智能、大数据、区块链等新兴技术广泛应用，新产业迅速成长。2022年，全国规模以上高技术制造业增加值比上年增长7.4%，高技术产业投资增长18.9%；新能源汽车、太阳能电池、工业机器人等产品产量分别增长90.5%、46.8%、21%。

.....

三、社会背景

第二节 项目实施必要性

一、项目实施是贯彻落实国家和地方“十四五”发展规划的需要

二、项目实施是在国家“双碳”政策引领下，实现绿色发展的需要

三、项目实施是提升***市公交系统运营能力和服务水平的需要

公交系统作为交通体系的重要部分，承担着为广大市民提供便民服务、提倡市民绿色出行的功能。其中，公交场站是公交线网拓展及公交服务提升的基础性、先导性支撑设施，对公交线网优化及公交服务品质提升具有决定性作用。但目前国内城市普遍存在公交场站数量不足、建设资金匮乏、开发水平不高等问题，一方面导致公交场站建设滞后于公交线网拓展需求影响公交可达性，另一方面既有场站建设品质较低影响公交线路运营管理影响公交吸引力，同时还导致场站设施成为城市的“厌恶设施”引发场站周边业主的排斥与反对，增加公交场站建设的

阻力。

新设公司设立后，将加大场站的开发力度，采用立体的交通组织模式，减少换乘距离，提高土地的利用率，最大限度地为乘客提供购票、候车充足的空间，充分体现以人为本的原则，使旅客感觉舒适、安全。还将进行多元化开发，利用客运站地理位置优越、适合商业开发的特点，重新规划建设场站综合体，

四、项目实施是助力***公司“十四五”规划目标实现的需要

第四章 项目市场分析

第一节 公交场站综合开发市场分析

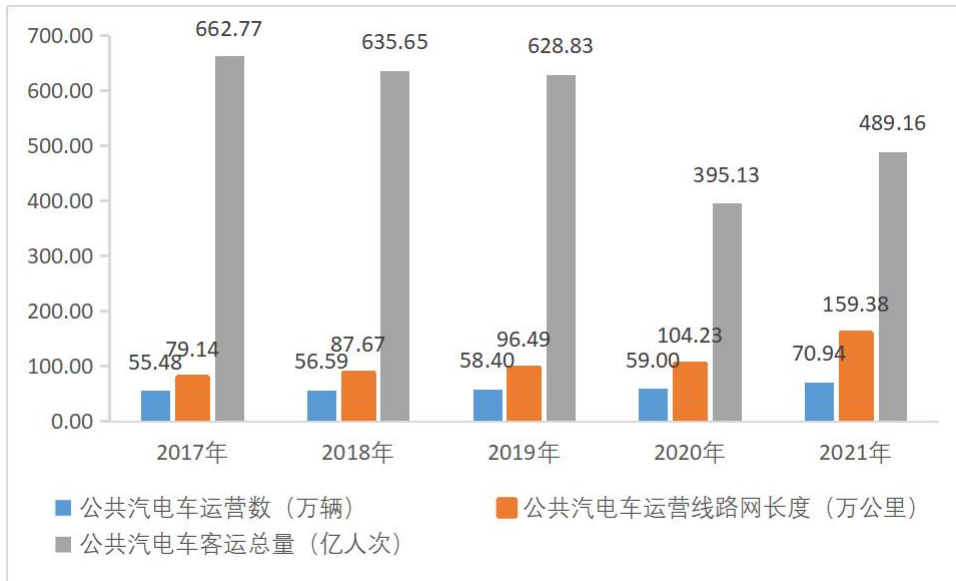
一、公交场站综合开发简介

二、我国公交场站综合开发现状

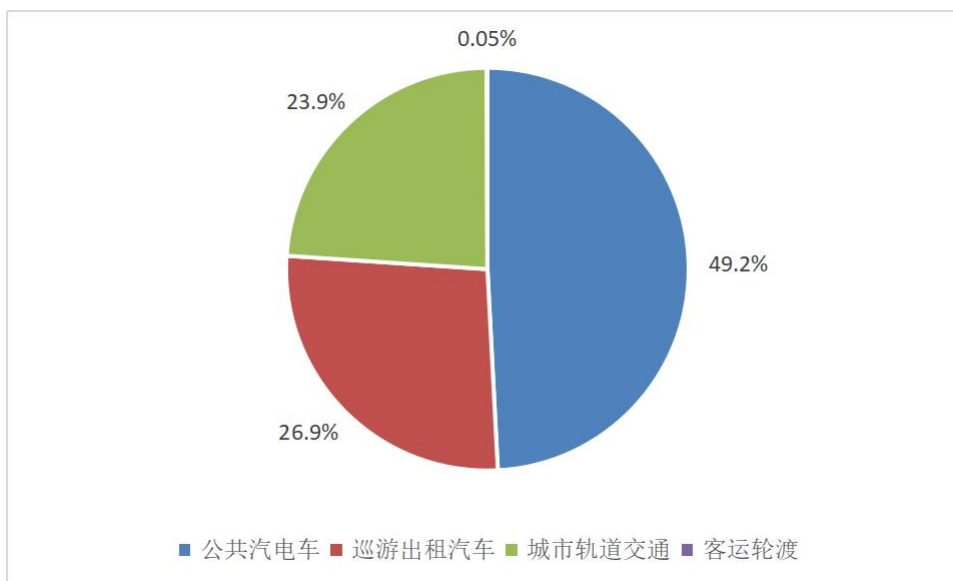
1、我国公交行业稳步发展，带动公交场站开发建设需求

近年来，我国公交行业稳步发展。从车辆数看，我国公共汽电车数量从 2017 年的 65.12 万辆增加至 2021 年的 70.94 万辆；从运营线路网长度来看，由 2017 年的 79.14 万公里增加至 2021 年的 159.38 万公里；从客运量来看，2017-2019 年，公共汽电车客运量总体平稳；受新冠疫情影响，2020-2021 年，我国公共交通行业整体客运量下降，但 2021 年相较于 2020 年公共汽电车客运量呈现上升趋势；从占比来看，公共汽电车客运量占客运总量的比例依然排名第一，2021 年为 49.2%，公共汽电车依然是城市客运的主要交通方式。

图表 9：2017-2021 年我国公共汽电车运营数量、线路网长度及客户总量



图表 10：2021 年全国城市客运量分运输方式构成



城市公交场站为乘客提供上下车、候车、换乘等服务，是车辆停放、运行调度、管理维护等活动的场所和空间，是城市公共交通系统的重要基础设施。随着我国深入实施城市公交优先发展战略以及公交行业的稳步发展，公交场站需求增加，其综合开发日益受到重视。《加快建设交通强国五年行动计划（2023-2027年）》提出“推动出台城市公共交通用地综合开发政策”，《关于进一步加强交通运输安全生产体系建设的意见》指出“为公共交通运输装备及枢纽场站更新改造提供资金支持”，《国家综合立体交通网规划纲要》则鼓励“突出立体、集约、

节约思维，提高交通用地复合程度”。

.....

三、***市公交场站综合开发现状

四、公交场站综合开发趋势及前景

.....

第五章 项目实施方案

第一节 新设公司基本情况

第二节 新设公司治理结构、组织架构及人员配置

第三节 新设公司发展定位

第四节 新设公司主营业务

第五节 新设公司经营发展路径及目标

第六章 项目投资与经济效益评价

第一节 项目投资规模、投资计划及资金来源

第二节 项目经济效益评价

一、经济效益估算有关说明

二、新设公司收入预测

三、新设公司成本费用预测

四、新设公司利润预测

五、新设公司投资财务指标测算

根据新设公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率

FIRR、项目投资回收期 P_t 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 6.5%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值**万元，所得税后项目投资财务净现值**万元，大于零。说明项目除了满足基准收益率要求的盈利外，还能得到超额收益，项目可行。

2、财务内部收益率 FIRR

3、项目投资回收期 P_t

六、XX 公司投资财务指标测算

七、经济效益评价结论

新设公司整体经济效益：新设公司设立后每年可实现年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。经计算，所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，大于零。所得税前项目投资财务内部收益率为***，所得税后项目投资财务内部收益率为***，高于项目行业基准收益率（ $i_c=6.5\%$ ）。所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；所得税前项目动态投资回收期为***年，所得税后项目动态投资回收期为***年，表明项目投资回收较快。从项目整体发展角度来看，本项目具备良好经济效益。

项目单位投资效益：项目单位投资***万元，年均可获得利润分配收入***万元，年均投资利润率为***。财务净现值为***万元，财务内部收益率为***，静态投资回收期为***年，动态投资回收期***年。财务净现值大于零，财务内部收益率大于基准收益率***，盈利能力较好，能够在较短的时间内收回全部投资，各项财务指标均处于较理想状态。

因此，从经济效益角度评价，本项目是可行的。

图表 29：项目经济效益评价指标一览表

序号	名称	数量	备注
一	新设公司整体经济效益		
1	营业收入		计算期平均
2	总成本费用		计算期平均
3	利润总额		计算期平均
4	净利润		计算期平均
5	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税前
6	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税后
7	财务内部收益率		税前
8	财务内部收益率		税后
9	静态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
10			税后 (含建设期)
11	动态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
12			税后 (含建设期)
二	项目单位投资评价指标		
1	总投资		
2	年均利润分配收入		计算期平均
3	年均投资利润率		计算期平均
4	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		
5	财务内部收益率		
6	静态投资回收期 (年)		含建设期
7	动态投资回收期 (年)		含建设期

第七章 项目社会效益分析

第一节 项目效益分析

一、年创造产值与税收

二、创造就业岗位

三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

第二节 社会效益

一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

二、项目对地区不同利益群体的影响

三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

四、项目对提升城市竞争力的影响

五、项目的建设对区域内就业增长的影响

第八章 风险因素识别与防控

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险

二、资金风险

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、运营风险

四、不可抗力风险分析及控制

第九章 可行性研究结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806