



某汽车产业园项目可行性研究报告 评估报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概述

一、项目概况

某公司受业主委托，编制了《某汽车产业园项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）。

根据《可研报告》，项目位于……

本项目主要建设内容包括……。

项目总投资为**万元，其中工程费用**万元，工程建设其他费用**万元（建设用地费**万元），预备费**万元，建设期利息**万元。项目所需资金来源为……

本项目建设工期为**个月。

二、企业基本情况

……

评估认为：***作为本项目重点引入的汽车整车生产企业，生产技术深厚，销售渠道扎实，能为本项目后期顺利运营提供支撑。

三、项目建设背景及必要性

……

评估认为，项目的建设，有助于推动区域内汽车零部件产业的建设和发展，对区域社会和经济影响重大，意义深远。项目投资必要性充分。

四、需求预测

五、产品及拟建规模

（一）产品规划

（二）拟建规模

本项目建设用地面积***亩，总建筑面积***平方米。包括……

主要建设内容包括……。

图表：项目主要建筑技术指标

项 目		规划条件	设计数值	备注	
建设用地面积					
总建筑面积					
其中	地上建筑面积				
	地下建筑面积				
其中	1、工业建筑				
	2、配套设施				
	其中				
	3、库房				
	4、车库及设备用房				
	5、其他				
	总计容建筑面积				
容积率					
建筑密度					
配套用房占地比例					
配套用房建筑比例					
绿地率					
停车位					

评估认为，《可研报告》中提出的建设内容与规模适当，符合工程实际。

五、项目选址及建设条件

……

评估认为，项目所在区域水、电、通讯等市政基础设施齐备，各项建设条件较好，适宜项目开展。

六、物料供应与生产协作

（一）物料供应

（二）生产协作

七、工程设计方案

(一) 工艺流程设计

根据《可研报告》，本项目整车生产工艺定位国内领先水平，生产工艺流程包括……总工艺流程图如下。

(二) 设备工艺及投资

图表 6：项目工艺设备投入总体情况表

序号	车间名称	工艺设备数量 (台、套、条)	送审稿工艺设备金额 (万元)	修编稿工艺设备金额 (万元)	评估报告工艺设备金额 (万元)	评估增减额 (万元)	评估增减幅度
1							
1.1							
1.2							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
合计							

(三) 总图运输方案

(四) 土建工程方案

(五) 公辅工程方案

八、节能与绿色建筑设计

本项目主要能源种类包括电力……

项目折合综合能耗***吨标准煤。《可研报告》从建筑节能、给排水节能、

电气节能、暖通节能等多个方面对建设项目能源节约提出要求，同时提出了绿色建筑设计方案。

评估认为，《可研报告》采用的节能评价原则和方法是正确的，提出的节能措施较为合理可行。

九、环境保护及水土保持

《可研报告》对项目在施工、运营过程中主要污染源进行了分析，并提出了相应的环境保护措施。同时也对工程水土流失防治提出了重点治理、一般治理的具体措施……

评估认为，《可研报告》对本项目实施可能造成的影响做了较为全面的分析，对环境影响因素的确定是合理的，提出的预防、治理措施能够基本保证本项目的实施不会对周边环境造成不良影响。

十、劳动安全卫生与消防

十一、建设进度及招标方案

十二、投资估算及资金筹措

十三、风险分析

十四、社会评价

十五、结论及建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806