



## 合资组建中草药种植公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

合资组建中草药种植公司项目

#### 二、项目性质

#### 三、投资主体

#### 四、项目提出背景

#### 五、项目主要内容

### 第二节 主要经济社会效益

#### 一、项目经济效益

#### 二、项目社会效益

### 第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

#### 三、研究范围

## 第二章 项目投资主体及合作单位介绍

### 第一节 XX 公司介绍

### 第二节 XX 公司介绍

### 第三节 XX 公司介绍

## 第三章 项目建设背景及必要性

## 第一节 项目建设背景

### 一、政策背景

2021年12月，湖南省发布《湖南省“十四五”中医药发展规划》。《规划》提出实施中医药“产业振兴”工程，打造中部地区中医药产业发展高地，建设中药材大基地；加强湖湘道地中药材种质资源保护与利用，建设好相关数据库；建设“湘九味”中药材优势特色产业集群，培育一批“湘九味”品牌药材重点品种，打造省内武陵山片区、雪峰山片区、南岭片区、罗霄山片区和环洞庭湖区等五大中药材种植（养殖）产业带，建设一批道地药材良种繁育基地；引导中药企业在药材适生地区设立“定制药园”作为原料药材供应基地。加强对道地药材的地理标志保护，支持我省现有的“国家地理标志”中药材种植基地实现规模化、标准化建设。

同时，《规划》提出培育中医药大市场，以“湘九味”品牌为引领，推动中药材优势品种建设，培育、保护、推广湖湘道地中药材，扶持一批“湘九味”大品种，打造一批“湘九味”知名品牌；提升中医医疗机构中药服务能力，打造区域中药制剂中心、中药共享调剂配送中心；建设中医药产业园区，推进中药配方颗粒研制和产业化、规模化，打造以浏阳生物医药园为核心的现代中药产业基地；充分利用物联网、大数据等新技术，推动邵东廉桥、长沙高桥等区域专业化市场提质升级，在全省中药材重要产区建立信息站点，建设产销信息化平台，打造现代化中药材电子交易市场；推进中药制造业数字化、网络化、智能化建设。

2023年3月，怀化市产业发展领导小组编制了《怀化市推进现代中药材种植加工产业链建设三年行动计划（2023-2025）》，提出对接央企和大型药企，开展中药材产业发展合作，从产业链每个环节关键点入手，积极谋划全产业链发展。

2023年怀化市计划发展中药材种植面积18万亩，预计全产业链综合产值达200亿元，同比增长15%。计划到2025年，全市中药材总种植面积稳定到150万亩，全产业链综合产值达300亿元。

.....

### 二、经济背景

.....

### 三、社会背景

### 四、技术背景

## 第二节 项目建设必要性

一、是响应国家中草药产业发展号召，助力产业提升的需要

二、是推动公司战略落地的需要

三、是打造中草药龙头企业，增加盈利来源的需要

## 第四章 项目市场分析

### 第一节 国内中药材产业市场

#### (1) 国内中药材产业发展

根据研报数据，2022年中国中药材产量为521.0万吨，较2021年增长25.8万吨；进口量为13.23万吨，较2021年增长5.43万吨；出口量为13.5万吨，较2021年增长0.4万吨；2022年中国中药材需求量为520.7万吨，较2021年增长30.8万吨。



中药材是中医药与大健康产业发展的物质基础，健康有序的中药材种植业，

对于发展持续健康的中医药事业和大健康产业，增加农民收入、加快“三农”工作进程、促进生态文明建设，具有十分重要的意义。2015-2021 年期间，中国中药材种植在产面积占种植面积的比重逐渐缩小，2021 年中国中药材种植业在产面积 2289.13 万亩，占中药材种植面积的 40.60%；2022 年中国中药材种植在产面积约 2234.45 万亩，占中药材种植面积的 42.56%；预计 2023 年中国中药材种植在产面积占种植面积的比重约为 43.33%。

.....

## 第二节 黄精产业发展

### （1）国内黄精产业分布

黄精为百合科黄精属植物的总称，多分布于我国东三省、河北、河南、山西、内蒙古、陕西、宁夏、甘肃、山东、安徽和浙江等；朝鲜、俄罗斯、印度、缅甸和蒙古也有分布。黄精因集药用、食用、观赏、美容于一体，市场需求量日益增加，具有良好的经济效益，市场前景广阔。

随着黄精食品、保健品等综合利用开发，其产业近 5 年来迅速发展。黄精产业目前在全国分布的情况大体如下：

据不完全统计，截至 2022 年，国内黄精种植面积已达 60 万亩以上，其中以云南贵州滇黄精种植为主，占比 50%以上。

### （2）湖南省黄精种植情况

根据湖南省各县公布数据，湖南省黄精种植面积已超过 20 万亩。

| 序号 | 县      | 种植规模（万亩） |
|----|--------|----------|
| 1  | 新化县    |          |
| 2  | 新晃县    |          |
| 3  | 安化县    |          |
| 4  | 洪江县    |          |
| 5  | 衡阳市南岳区 |          |
| 6  | 沅陵县    |          |

数据来源：各县市网络公布数据

## 第五章 项目实施方案

## 第一节 项目公司基本信息

### 一、股权架构

### 二、治理体系

### 三、部门设置

## 第二节 项目公司经营规划

### 一、建设期工作安排

### 二、运营期工作安排

## 第六章 项目投资与经济效益评价

### 第一节 项目投资规模、投资计划及资金来源

### 第二节 项目经济效益评价

#### 一、经济效益估算有关说明

#### 二、目标公司收入预测

#### 三、目标公司成本费用预测

#### 四、目标公司利润预测

#### 五、目标公司投资财务指标测算

根据目标公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、项目投资回收期  $P_t$  等各项财务指标。

##### 1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率  $i_c$ ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： $i_c$ ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 6.5%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值\*\*万元，所得税后项目投资财务净现值\*\*万元，大于零。说明项目除了满足基准收益率要求的盈利外，还能得到超额收益，项目可行。

**2、财务内部收益率 FIRR**

**3、项目投资回收期 Pt**

**六、XX 公司投资财务指标测算**

**七、经济效益评价结论**

**子公司整体经济效益：**子公司设立后每年可实现年均营业收入\*\*\*万元，年均利润总额\*\*\*万元，年均净利润\*\*\*万元。经计算，所得税前项目投资财务净现值\*\*\*万元，所得税后项目投资财务净现值\*\*\*万元，大于零。所得税前项目投资财务内部收益率为\*\*\*，所得税后项目投资财务内部收益率为\*\*\*，高于项目行业基准收益率（ic=6.5%）。所得税前项目静态投资回收期为\*\*\*年，所得税后项目静态投资回收期为\*\*\*年；所得税前项目动态投资回收期为\*\*\*年，所得税后项目动态投资回收期为\*\*\*年，表明项目投资回收较快。从项目整体发展角度来看，本项目具备良好经济效益。

**项目单位投资效益：**项目单位投资\*\*\*万元，年均可获得利润分配收入\*\*\*万元，年均投资利润率为\*\*\*。财务净现值为\*\*\*万元，财务内部收益率为\*\*\*，静态投资回收期为\*\*\*年，动态投资回收期\*\*\*年。财务净现值大于零，财务内部收益率大于基准收益率\*\*\*，盈利能力较好，能够在较短的时间内收回全部投资，各项财务指标均处于较理想状态。

因此，从经济效益角度评价，本项目是可行的。

图表 29：项目经济效益评价指标一览表

| 序号 | 名称                | 数量 | 备注    |
|----|-------------------|----|-------|
| 一  | 目标公司整体经济效益        |    |       |
| 1  | 营业收入              |    | 计算期平均 |
| 2  | 总成本费用             |    | 计算期平均 |
| 3  | 利润总额              |    | 计算期平均 |
| 4  | 净利润               |    | 计算期平均 |
| 5  | 财务净现值（ic=6.5%，万元） |    | 税前    |
| 6  | 财务净现值（ic=6.5%，万元） |    | 税后    |
| 7  | 财务内部收益率           |    | 税前    |

| 序号 | 名称                | 数量 | 备注       |
|----|-------------------|----|----------|
| 8  | 财务内部收益率           |    | 税后       |
| 9  | 静态投资回收期（年）        |    | 税前（含建设期） |
| 10 |                   |    | 税后（含建设期） |
| 11 | 动态投资回收期（年）        |    | 税前（含建设期） |
| 12 |                   |    | 税后（含建设期） |
| 二  | 项目单位投资评价指标        |    |          |
| 1  | 总投资               |    |          |
| 2  | 年均利润分配收入          |    | 计算期平均    |
| 3  | 年均投资利润率           |    | 计算期平均    |
| 4  | 财务净现值（ic=6.5%，万元） |    |          |
| 5  | 财务内部收益率           |    |          |
| 6  | 静态投资回收期（年）        |    | 含建设期     |
| 7  | 动态投资回收期（年）        |    | 含建设期     |

## 第七章 项目社会效益分析

### 第一节 项目效益分析

#### 一、年创造产值与税收

#### 二、创造就业岗位

#### 三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

### 第二节 社会效益

#### 一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

#### 二、项目对地区不同利益群体的影响

#### 三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

#### 四、项目对提升城市竞争力的影响

#### 五、项目的建设对区域内就业增长的影响

## 第八章 风险因素识别与防控

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范



## 一、运作风险

## 二、资金风险

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

#### 一、政策风险

#### 二、市场风险

#### 三、运营风险

#### 四、不可抗力风险分析及控制

## 第九章 可行性研究结论与建议

### 第一节 结论

### 第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806