



## 安徽某空气过滤器项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目概况

### 第一节 项目基本情况

#### 一、项目名称

安徽某空气过滤器项目

#### 二、项目性质

#### 三、项目建设单位

#### 四、项目建设地点

#### 五、项目背景

#### 六、项目建设内容

项目拟建设年产\*\*万套空气过滤成套产品产能规模,并提供相关的技术质询及配套服务。

项目总用地面积\*\*亩,建设研发楼1幢,厂房2幢,规划总建筑面积\*\*\*\*\*m<sup>2</sup>。项目具体建设内容与建设面积见下表:

项目		单位	数量	备注
用地面积		亩		
总建筑面积		m <sup>2</sup>		
计容建筑面积		m <sup>2</sup>		
其中	1#、2#厂房	m <sup>2</sup>		
	研发大楼	m <sup>2</sup>		
建筑基地面积		m <sup>2</sup>		
建筑密度		%		
容积率		/		
道路及场地硬化		m <sup>2</sup>		
绿地面积		m <sup>2</sup>		
绿地率		%		

#### 七、项目建设周期

#### 八、项目投资估算及资金筹措

项目估算总投资\*\*\*\*\*万元,其中,固定资产投资\*\*\*\*万元,流动资金\*\*\*\*

万元。在固定资产投资中，工程费用\*\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*\*万元，预备费用\*\*\*\*万元。资金来源为企业自筹。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二节 项目主要研究结论

### 一、项目经济效益

经测算，项目达产年可实现营业收入\*\*\*\*万元，项目所得税后财务净现值为\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*%，静态投资回收期为\*\*年，动态投资回收期为\*\*年。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		亩
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年

序号	指标	单位	指标	备注
7.1	上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	投资财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	盈亏平衡点	%		达产年

## 二、项目社会效益

项目运营期间, 增加当地政府税收, 测算期内, 项目达产年上缴税金\*\*\*\*万元。其中, 增值税\*\*\*\*万元, 税金及附加 122.83 万元, 所得税\*\*\*\*万元。直接或间接增加就业岗位。与此同时, 本项目的实施、进入, 不仅有助于空气过滤器产业的发展, 也有效地促进了与之密切相关的各大产业等配套产业的发展。本项目的进入能有效的带动产业上下游相关产业的发展, 有助于形成完整的产业链条。

### 第三节 项目单位基本情况

### 第四节 编制依据及研究范围

#### 一、编制依据

- 1、国家发改委关于项目可行性研究报告内容和深度规定要求;
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 3、《投资项目可行性研究指南》(中国电力出版社);
- 4、《产业结构调整指导目录(2019年本)》;
- 5、《减污降碳协同增效实施方案》(环综合〔2022〕42号);
- 6、《国务院办公厅关于印发新污染物治理行动方案的通知》(国办发〔2022〕15号);
- 7、《环保装备制造业高质量发展行动计划(2022-2025年)》(工信部联

节（2021）237号）；

8、《2020年挥发性有机物治理攻坚方案》（环大气〔2020〕33号）；

9、《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

10、《2022年政府工作报告》；

11、《对十三届全国人大二次会议第5020号建议的答复》（工信建议〔2019〕148号）；

12、安徽省的有关法规、政策、各种收费标准的规定和项目建设的市场价格及市场的价格指标

13、包含各种市场信息的数据资料

14、项目业主单位提供的数据资料

## 二、研究范围

## 第二章 项目实施背景、必要性及可行性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

近年来国务院、工信部等多部门都陆续印发了支持、规范空气过滤器相关行业的发展政策，内容涉及支持核心零部件研发、促进行业发展、促进产品研发等内容：

#### 《减污降碳协同增效实施方案》（环综合〔2022〕42号）

2022年6月，生态环境部等七部委联合印发《减污降碳协同增效实施方案》，提出到2025年，减污降碳协同推进的工作格局基本形成；重点区域、重点领域结构优化调整和绿色低碳发展取得明显成效；形成一批可复制、可推广的典型经验；减污降碳协同度有效提升。

到2030年，减污降碳协同能力显著提升，助力实现碳达峰目标；大气污染防治重点区域碳达峰与空气质量改善协同推进取得显著成效；水、土壤、固体废物等污染防治领域协同治理水平显著提高。

#### 《国务院办公厅关于印发新污染物治理行动方案的通知》（国办发〔2022〕

15号)

2022年5月，国务院办公厅印发《新污染物治理行动方案》提出，加强清洁生产和绿色制造。对使用有毒有害化学物质进行生产或者在生产过程中排放有毒有害化学物质的企业依法实施强制性清洁生产审核，全面推进清洁生产改造；企业应采取便于公众知晓的方式公布使用有毒有害原料的情况以及排放有毒有害化学物质的名称、浓度和数量等相关信息。推动将有毒有害化学物质的替代和排放控制要求纳入绿色产品、绿色园区、绿色工厂和绿色供应链等绿色制造标准体系。

.....

## 二、经济背景

## 三、社会背景

### 第二节 项目建设必要性分析

#### 一、是响应国家环境保护政策的需要

空气过滤器行业作为环保设备，与国内空气质量情况息息相关，其发展历来得到国家重视及大力支持。近年国内持续加强空气质量优化的相关政策要求，国务院、生态环境部等部门出台了一系列支持性法规政策。包括《减污降碳协同增效实施方案》、《新污染物治理行动方案》等，提出大气污染防治重点区域碳达峰与空气质量改善协同推进取得显著成效；对使用有毒有害化学物质进行生产或者在生产过程中排放有毒有害化学物质的企业依法实施强制性清洁生产审核，全面推进清洁生产改造。

项目建设是响应相关国家政策的有效举措，随着空气过滤器行业市场规模迅速增加，本项目具有良好的市场发展前景。

#### 二、是促进空气过滤器行业高质量发展的需要

#### 三、是扩大竞争优势，实现规模化生产得需要

#### 四、是积累项目经验，促进公司自身发展的需要

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 空气过滤器行业概述

#### 一、发展历程

#### 二、空气过滤器应用领域

#### 三、工业领域空气过滤器应用现状

### 第二节 空气过滤器行业市场分析

#### 一、全球空气过滤器行业市场情况

##### 1、全球空气过滤器行业市场规模超 130 亿美元

根据 Fortune 统计数据，2018-2021 年全球空气过滤器市场规模呈现逐年上升趋势，2021 年全球空气过滤器市场规模达到 137.5 亿美元，同比增长 6.6%。在 COVID-19 大流行期间，多个行业受到不利影响。但疫情使得新鲜空气重要性提高，暖通空调系统行业的是为数不多受疫情影响较小的市场之一。欧洲供暖、通风和空调协会联合会、美国采暖、制冷和空调工程师协会(ASHRAE)等在内的政府机构加大支持力度，强调了在疫情冲击下对 HEPA 过滤器、除尘器和其他空气质量系统的需求增加。在这种全球背景下，空气过滤器的全球市场规模呈持续上升趋势。

##### 2、按处理效率分：中效过滤器占比最大，超 40%

##### 3、行业竞争主要有两大梯队

##### 4、ULPA 和核级产品或成为行业新兴市场

#### 二、中国空气过滤器行业市场规模情况

国内空气过滤器市场规模与空气质量情况息息相关，在国内持续加强空气质量优化的相关政策支持下，空气过滤器行业市场规模迅速增加。根据中研普华统计数显示 2021 年我国空气过滤器市场规模达到 120.52 亿元。随着对空气质量要求的不断提升，对空气过滤器的需求会不断增加，预计 2025 年我国空气过滤器

市场规模会达到 150 亿元。



### 三、行业单位、人员规模情况

### 四、空气过滤器行业发展机遇

## 第四章 区位条件分析

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址要求

#### 二、相关配套分析

### 第二节 区位条件

#### 一、建设选址

#### 二、位置境域

#### 三、地形地貌

#### 四、自然资源

#### 五、交通条件

#### 六、环境保护



## 七、区位条件分析结论

### 第五章 项目产品及技术方案

#### 第一节 项目产品方案

##### 一、产能设计

##### 二、产品应用

#### 第二节 项目工艺流程

##### 一、工艺技术选择原则

##### 二、工艺流程

#### 第三节 项目设备方案

##### 一、设备选型原则

##### 二、主要生产设备

#### 第四节 项目原辅材料

### 第六章 项目建设方案

#### 第一节 建设内容及规模

##### 一、建设目标

##### 二、建设原则

##### 三、项目建设内容

#### 第二节 总图设计

##### 一、总图规划构思

##### 二、总平面布置方案

### 三、道路交通组织

### 四、竖向布置

## 第三节 项目工程方案

### 一、土建工程

### 二、给水系统

### 三、排水系统

### 四、电气系统

### 五、消防系统

## 第七章 项目环境保护

### 第一节 执行标准

#### 一、法律法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年修订）
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修订）
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年修订）
- 7、《中华人民共和国清洁生产促进法》（2012 年修订）
- 8、《中华人民共和国水土保持法》（2010 年修订）
- 9、《中华人民共和国节约能源法》（2018 年修订）
- 10、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）

#### 二、国家与行业政策、规章

- 1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令 2017 年修订）
- 2、《安徽省环境保护条例》

- 3、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版）
- 4、《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）
- 5、《产业结构调整指导目录（2019年本）》
- 6、《水污染防治行动计划》（2018年版）
- 7、《大气污染防治行动计划》（2018年版）
- 8、《土壤污染防治行动计划》（2018年版）
- 9、《危险化学品安全管理条例》（2013年修订）
- 10、《国家危险废物名录》（2021年版）
- 11、《危险废物污染防治技术政策》国家环境保护总局（环发[2001]199号）
- 12、《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》环保部（环发[2012]77号）
- 13、《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》环境保护部（环发[2012]98号）
- 14、《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》环境保护部（环发[2015]162号）
- 15、关于印发《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》的通知，国家环境保护部环发（2014）197号
- 16、《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》环境保护部（环环评[2016]150号）。

## 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

### 一、项目建设期环境保护

#### 1、废气和扬尘处理

项目厂房建设施工期向大气排放的主要污染物有粉尘。控制扬尘对环境的不利影响，可采取以下防治措施：封闭式施工，最大限度控制施工扬尘影响的范围。对施工现场进行科学管理，水泥应建专门库房堆放，砂石料统一堆放，搬运时做到轻举轻放，施工现场和堆场适量喷水，运输车辆避免装载太满，运输砂石料、水泥、渣土等易产生扬尘的车辆上应覆盖篷布，土方施工时可在上风向建围栏。

#### 2、固体废弃物处理

项目在施工过程中，产生的固体废弃物为建筑物改造装修时的建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。施工单位清扫及时，充分利用（如用作回填土、铺路材料等）或由政府部门统一安排处理利用，不会对环境造成任何影响。施工期的生活垃圾收集后由环卫部门送到垃圾填埋场进行卫生填埋处置，也不会对环境造成影响。

### 3、施工废水

## 二. 项目运营期环境影响分析及治理措施

### 1、废水

### 2、废气

### 3、固废

### 4、噪声

## 第三节 环境影响综合评价

## 第八章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

该项目的设计、建造和实施主要遵循以下国家和地方的合理用能标准及节能设计规范：

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》；
- 3、《中华人民共和国电力法》；
- 4、《中华人民共和国建筑法》；
- 5、《中华人民共和国计量法》；
- 6、《国务院关于加强节能工作的决定》（国务院令 28 号）；
- 7、《节能中长期专项规划》（国家发改委发改环资[2004]2505 号）；
- 8、《建设工程质量管理条例》（国务院令 279 号）；
- 9、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 293 号）；

10、有关节能设计规范。

## 二、建筑类相关标准及规范

- 1、《工业节能管理办法》（中华人民共和国工业和信息化部令第 33 号）
- 2、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019）；
- 3、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）；
- 4、《工业节能与绿色标准化行动计划（2017-2019 年）》；
- 5、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 6、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 7、《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144-2019）；
- 8、《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）；
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
- 10、《空调通风系统运行管理规范》（GB50365-2019）；
- 11、《电力建设工程施工安全监督管理办法》。

## 三、相关终端用能产品能耗标准

- 1、《电力变压器能效限定值及能效等级》（GB20052-2020）；
- 2、《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB17896-2012）；
- 3、《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043-2013）；
- 4、《普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19044-2013）；
- 5、《单端荧光灯能效限定值及节能评价值》（GB19415-2013）；
- 6、《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB19576-2019）；
- 7、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T7106-2019）；
- 8、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）；
- 9、《设备及管道绝热技术通则》（GB/T4272-2015）。

## 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能措施

#### 二、给排水节能

充分利用市政管网水压直接供水；合理设计供水系统，避免供水压力过高或压力骤变。所有水泵机组均选用高效、节能、低噪音产品。可采取以下措施避免管网漏损：给水系统中使用的管材、管件，必须符合现行产品国家标准的要求；选用性能高的阀门、零泄漏阀门等，如在冲洗阀、消火栓、排气阀前增设软密封闭阀或蝶阀。

### 三、电气节能与环保

### 四、机电设备节能

### 五、冷热源

## 第四节 项目节能分析

## 第九章 职业安全与卫生

### 第一节 劳动安全卫生

#### 一、编制原则

#### 二、编制依据

### 第二节 生产过程中职业安全与有害因素分析

#### 一、建设期的危害

#### 二、危险性作业的危害

### 第三节 设计中采取的主要安全卫生防护措施

#### 一、平面布置及建筑安全防范措施

#### 二、生产工艺上的控制措施

#### 三、防雷、防静电

#### 四、防尘措施

#### 五、防噪声

## 六、防烫伤、防冻

## 七、安全色和安全标志

### 第四节 安全卫生监督及管理

#### 一、安全卫生管理机构

#### 二、职业病防治

#### 三、应急预案及措施

### 第五节 预期效果分析

## 第十章 项目管理及劳动定员

### 第一节 管理机构设置原则

### 第二节 组织机构设置

### 第三节 劳动定员和人员培训

#### 一、劳动定员

##### 1、定员依据

- (1) 项目的规模；
- (2) 根据项目运营期工作的复杂程度；
- (3) 完成项目后管理所需要的人员。

##### 2、劳动定员

本项目预计固定劳动定员\*\*人。

序号	职务	岗位人数
1	管理人员	
2	技术人员	
3	车间工人	
4	库房管理	
5	品检	
6	采购部	

7	其他	
	合计	

## 二、人员培训计划

### 第十一章 项目建设周期计划及招投标

#### 第一节 基本要求

#### 第二节 项目实施进度

#### 第三节 工程招投标方案

##### 一、编制依据

##### 二、招标方案

### 第十二章 项目投资估算与资金筹措

#### 第一节 估算范围

#### 第二节 估算依据

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》；
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；
- 5、项目投资相关数据资料。

#### 第三节 项目总投资估算

##### 一、工程费用

##### 二、工程建设其他费用

##### 三、预备费

##### 四、流动资金



## 五、项目总投资估算

### 第四节 项目资金筹措

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

#### 一、原辅材料费用

#### 二、动力费用

#### 三、工资及福利费用

#### 四、维修费用

#### 五、其他费用

#### 六、折旧及摊销费

#### 七、总成本费用

### 第四节 利润及税金测算

#### 一、利润估算

#### 二、税金估算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

### 三、项目投资回收期 Pt

#### 第六节 项目敏感性分析

##### 一、项目盈亏平衡分析

##### 二、项目敏感性分析

#### 第七节 项目经济效益评价

### 第十四章 项目社会影响及风险分析

#### 第一节 社会效益分析

##### 一、能够增加当地政府税收

##### 二、有利于促进居民就业，维持当地社会的稳定

##### 三、有利于带动产业链相关行业的发展

#### 第二节 外部风险及对策分析

##### 一、政策风险

##### 二、经济风险

空气过滤器属于消费品，与宏观经济发展、下游行业发展状况、居民消费水平息息相关，如果宏观经济增速减缓或进入下行周期时，下游行业需求减弱，可能影响空气过滤器行业的整体发展，对公司经营业绩造成不利影响。

##### **防范措施：**

积极跟踪客户需求和行业发展趋势，严格遵守国家法律法规对空气过滤器生产等多方面的要求和规定，使项目向长期持续发展的道路发展，提高公司的核心竞争力。

##### 三、市场竞争风险

##### 四、疫情反弹风险

##### 五、不可抗力风险

### 第三节 内部风险及对策分析

- 一、工程风险
- 二、盈利实现风险
- 三、产品质量风险

## 第十五章 可行性研究报告结论与建议

### 第一节 结论

- 一、拟建方案建设条件的可行性结论
- 二、资金安排合理性的可行性结论
- 三、经济效益的可行性结论
- 四、环境影响的可行性结论
- 五、研究结论总述

### 第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806