



澳门及横琴某新能源汽车智慧产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

澳门及横琴某新能源汽车智慧产业园项目

二、项目建设单位

三、项目建设地点

四、项目背景与定位

五、项目建设内容

项目围绕新能源汽车产业链条，拟分三期打造集新能源车展销维保、充电配套、城市物流配送、二手车处置、智慧产业园等多元化生态的产业综合体。各期具体建设实施内容如下表所示：

分期	区域	项目名称	位置及内容
第一期 (2022年 开工)	澳门 Macau		
	横琴 Hengqin		
第二期 (2023年 开工)	澳门 Macau		
	横琴 Hengqin		

分期	区域	项目名称	位置及内容
第三期 (2025年 开工)	澳门 Macau		
	横琴 Hengqin		

六、项目实施进度

七、项目总投资

项目估算总投资*****万元，主要为固定资产投资，其中，工程费用*****万元，工程建设其他费用*****万元，预备费用*****万元，建设期利息*****万元。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	总计		

八、项目财务评价结论

项目总投资****万元。经测算，项目所得税后财务净现值为****万元，内部收益率为**%，大于设定的基准收益**%，静态投资回收期为**年，动态投资回收期为**年。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于合理状态，项目具备一定盈利能力。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
2	销售收入	万元		年均
3	利润总额	万元		年均
4	净利润	万元		年均
5	总成本费用	万元		年均
6	年上缴所得税	万元		年均
7	投资财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
9	动态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	资本金内部收益率	%		

第二节 报告编制情况说明

一、报告编制依据

- 1、《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 2、《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》；
- 3、《粤港澳大湾区发展规划纲要》；
- 4、《新能源汽车产业发展规划（2021-2035 年）》（国办发〔2020〕39 号）；
- 5、《“十四五”公共机构节约能源资源工作规划》（国管节能〔2021〕195 号）；
- 6、《关于进一步提升电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》（发改能源规〔2022〕53 号）；
- 7、《关于加快推进二手车出口工作有关事项的通知》（商办贸函〔2019〕335 号）；
- 8、《关于支持在条件成熟地区开展二手车出口业务的通知》（商贸函〔2019〕165 号）；

9、《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》（国办发〔2020〕24号）；

10、《智能网联汽车道路测试与示范应用管理规范（试行）》（工信部联通装〔2021〕97号）；

11、《广东省“十四五”节能减排实施方案》（粤府〔2022〕68号）；

12、《关于公开征求广东省智能网联汽车道路测试与示范应用管理实施意见（试行）征求意见稿的通告》（通告〔2022〕9）；

13、《珠海市充电基础设施建设实施方案（2022-2025年）》（珠发改能源〔2022〕53号）；

14、项目单位提供的相关数据、资料。

二、报告编制原则

三、报告编制范围与过程

第二章 项目建设的必要性和可行性

第一节 项目建设背景

一、项目提出的理由

二、政策背景

1、政策加速推动新能源汽车的推广

发展新能源汽车是我国从汽车大国迈向汽车强国的必由之路，是应对气候变化、推动绿色发展的战略举措。2012年国务院发布《节能与新能源汽车产业发展规划（2012-2020年）》以来，我国坚持纯电驱动战略取向，新能源汽车产业发展取得了巨大成就，成为世界汽车产业发展转型的重要力量之一。与此同时，我国新能源汽车发展也面临核心技术创新能力不强、质量保障体系有待完善、基础设施建设仍显滞后、产业生态尚不健全、市场竞争日益加剧等问题。为推动新能源汽车产业高质量发展，加快建设汽车强国，近期国家出台一系列政策，加速我国十四五期间新能源汽车整体推广目标的实现。

2020年10月，国务院办公厅印发《新能源汽车产业发展规划（2021-2035年）》（国办发〔2020〕39号）。根据《规划》，到**2025年，新能源汽车新车销售量达到汽车新车销售总量的20%左右**，高度自动驾驶汽车实现限定区域和特定场景商业化应用，充换电服务便利性显著提高；到2035年，纯电动汽车成为新销售车辆的主流，公共领域用车全面电动化，燃料电池汽车实现商业化应用，高度自动驾驶汽车实现规模化应用，充换电服务网络便捷高效，氢燃料供给体系建设稳步推进，有效促进节能减排水平和社会运行效率的提升。

2021年6月，国家机关事务管理局、发改委印发《“十四五”公共机构节约能源资源工作规划》（国管节能〔2021〕195号）。《规划》中提出，推动公共机构带头使用新能源汽车，**新增及更新车辆中新能源汽车比例原则上不低于30%**；更新用于机要通信和相对固定路线的执法执勤、通勤等车辆时，原则上配备新能源汽车；提高新能源汽车专用停车位、充电基础设施数量，鼓励单位内部充电基础设施向社会开放。

.....

2、我国鼓励提升电动汽车充电保障能力

3、政府为二手车出口营造了良好的政策环境

4、中国自动驾驶产业政策法规体系持续完善

三、企业背景

第二节 项目建设的必要性

一、项目建设是积极贯彻落实双碳环保政策的需要

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出，要构筑产业体系新支柱，聚焦新一代信息技术、新能源、新材料、新能源汽车、绿色环保等战略性新兴产业，加快关键核心技术创新应用，增强要素保障能力，培育壮大产业发展新动能。要全面提升城市品质，加快转变城市发展方式，统筹安排城市建设、产业发展、生态涵养、基础设施和公共服务。推行功能复合、立体开发、公交导向的集约紧凑型发展模式，落实适用、经济、绿色、美观的新时期建筑方针，积极扩建新建停车场、充电桩。顺应城市发展新理念新

趋势，建设宜居、创新、智慧、绿色、人文、韧性城市。提升城市智慧化水平，推行“一张图”数字化管理和城市运行一网统管。

随着汽车工业的高速发展，全球汽车总保有量不断增加，汽车所带来的环境污染、能源短缺、资源枯竭等方面的问题越来越突出。为了保护人类的居住环境和保障能源供给，各国政府不惜投入大量人力、物力寻求解决这些问题的途径。新能源汽车具有高效、节能、低噪声、零排放等显著优点，在环保和节能方面具有不可比拟的优势。本项目充分响应了国家双碳及环保号召，通过建设……

二、项目建设是推动新能源车替代燃油车进程的需要

三、项目建设是满足日益增长的充电桩需求的需要

四、项目建设是提升横琴国际休闲旅游岛建设的需要

五、项目建设是推进我国二手车出口事业发展的需要

六、项目建设是加快横琴智能驾驶产业发展的需求

第三节 项目建设的可行性

一、项目符合国家政策的支持方向

二、新能源汽车及充电基础设施市场空间广阔

三、横琴粤澳深度合作区具有特殊海关监管属性

第三章 项目市场需求分析

第一节 市场需求分析

一、新能源汽车市场分析

1、全球新能源车销量实现逆势大增

新能源汽车是全球汽车产业绿色发展、低碳转型的重要方向，近年来，随着全球各国对新能源汽车的重视，意大利、法国、西班牙、美国、中国等国家都明确了燃油车的禁售时间。同时，全球最大的新能源汽车市场欧洲各国纷纷推出了

新能源全车补贴计划促进新能源汽车行业的发展。2021年，全球新能源汽车销量实现逆势大增，销量快速提升，全年销量达623万辆，同比增速高达118.6%。



2、国内2021年新能源汽车销量呈爆发式增长

我国新能源汽车销量连续7年位居全球第一，已经具备较好的发展优势。2021年取得更为良好的发展势头，全年新能源汽车实现较强的增长态势，销量超过350万辆，销量较2020年增长1.6倍左右，创造了2016年以来的最快增速。从市场占有率看，新能源汽车市场占有率提升至13.4%，较2020年的5.4%有极大幅度的提升。



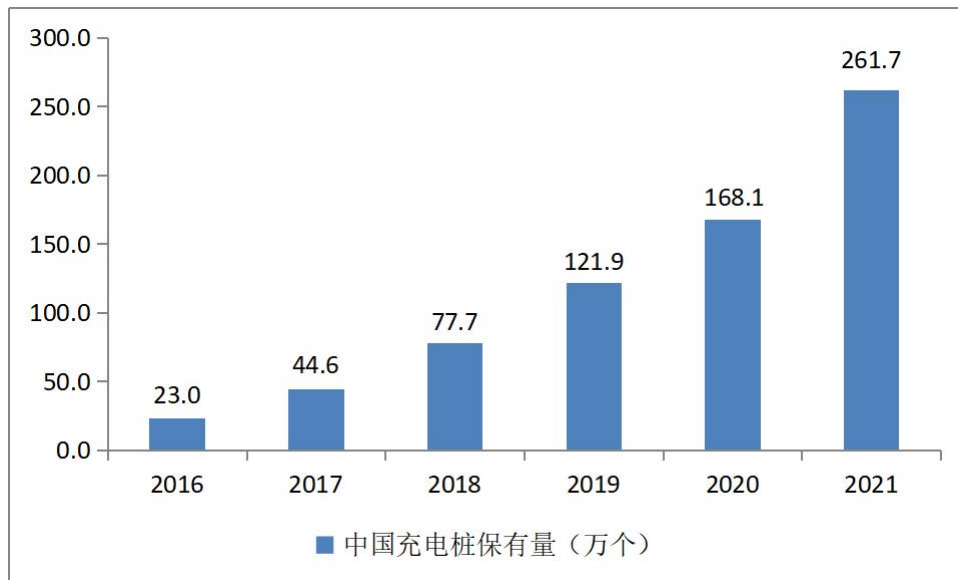
二、充电桩市场分析

1、我国充电桩市场规模保持高速增长

快速增长的新能源汽车市场加大了对充电桩的需求，随着汽车电动化渗透率水平的持续提升，充电桩市场规模持续扩张。据中国充电联盟数据，截至 2021 年底，全国充电桩保有量达 261.7 万台，同比增长 55.68%。2015-2021 年，全国充电桩保有量从 6.6 万台提升至 261.7 万台，7 年复合增长率达 84.66%。

从市场结构来看，目前我国充电桩保有量以公共充电桩为主，2021 年中国公共直流桩为 47 万台，公共交流桩为 67.7 万台，私人桩为 147 万台。

从区域结构来看，充电站与换电站建设在区域上呈现出集中的局面。当前充电站在珠三角、长三角、京津冀等经济发达的地区规模较高，前 10 的省级行政单元充电站数量的集中度高达 70.4%。全国换电站保有量共 1298 座，北京、广东、浙江等前 10 省份合计保有量为 968 座，集中度高达 74.6%，当前的主要换电站运营商包括蔚来、奥动新能源、杭州伯坦等企业。当前换电站的发展规模仍较小，仍处于初步发展的阶段，2011 年 11 月 1 日国家市场监管总局批准发布 GB/T 40032-2021《电动汽车换电安全要求》国家标准，该标准有助于引导新能源车企的产品研发，对于新能源汽车产业在换电领域的进一步发展有着重要的意义。



三、二手车市场分析

四、智能驾驶市场分析

第二节 SWOT 分析

- 一、优势
- 二、劣势
- 三、机遇
- 四、威胁

第四章 项目建设条件与选址

第一节 项目选址情况

第二节 澳门项目建设条件

- 一、区域社会经济
- 二、工程建设条件
- 三、城市规划条件

第三节 横琴项目建设条件

- 一、区域社会经济
- 二、工程建设条件
- 三、城市规划条件

第四节 小结

第五章 项目实施方案

第一节 项目一期实施内容

第二节 项目二期实施内容

近年来，国家大力扶持和推广新能源汽车的应用，随着国家鼓励政策的不断

出台，新能源汽车行业呈现“爆炸式”发展，因此，购置与建设新能源汽车充电设备、电动汽车充电设施也成为政府及相关用户的必然需求。作为新能源战略的重要组成部分和“十四五”战略性“新基建”之一，新能源汽车将逐渐成为中国汽车工业和能源产业发展的重点。作为电动汽车产业的重要一环，充电桩的建设是电动汽车大规模发展的关键。

第三节 项目三期实施内容

第六章 项目工程方案

第一节 设计依据

一、规划规范及标准

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2015年4月24日修订版）；
- 2、《中华人民共和国建筑法》（2011年7月1日施行）；
- 3、《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日施行）；
- 4、《中华人民共和国土地管理法》（2014年7月29日修订版）；
- 5、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
- 6、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；
- 7、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）；
- 8、《无障碍设计规范》（GB50736-2012）。

二、工程设计规范及标准

设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2018）；
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
- 3、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
- 4、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）；
- 5、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 6、《建筑防雷设计规范》（GB50057-2011）；

- 7、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 8、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 9、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2019）。

第二节 公用工程方案

一、给排水工程

- 1、设计依据
 - 2、设计范围
 - 3、供水水源
 - 4、生活给水系统
 - 5、给水管材
 - 6、生活排水系统
 - 7、雨水系统
- ### 二、消防工程
- ### 三、电气工程
- ### 四、空调及通风系统
- ### 五、弱电系统
- ### 六、垂直交通系统

第七章 项目节能评估分析

第一节 节能评估的依据

本项目的设计、建造和实施主要遵循以下国家和地方的合理用能标准及节能设计规范：

一、相关法律、法规、规划

- 1、《中华人民共和国节约能源法》（2018年10月修订）；
- 2、《中华人民共和国建筑法》（2019年4月修订）；
- 3、《中华人民共和国清洁生产促进法》（国家主席令〔2012〕第54号）；
- 4、《中华人民共和国电力法》（2018年12月修订）；
- 5、《固定资产投资项目节能审查办法》（发改委令2016年第44号）；
- 6、《产业结构调整指导目录（2019年本）》（国家发改委2019年第29号令）。

二、相关标准规范

- 1、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）；
- 2、《工业建筑节能设计统一标准》（GB51245-2017）；
- 3、《节水型生活用水器具》（CJ/T 164-2014）；
- 4、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）；
- 5、《用水单位水计量器具配备和管理通则》（GB24789-2009）；
- 6、《企业能量平衡网络图绘制方法》（GB/T28749-2012）；
- 7、《企业能量平衡表编制方法》（GB/T28751-2012）；
- 8、《综合能耗计算通则》（GB/T2589-2020）；
- 9、《企业能量平衡通则》（GB/T3484-2009）；
- 10、《节水型企业评价导则》（GB/T7119-2018）；
- 11、《能源管理体系要求及使用指南》（GB/T 23331-2020）；
- 12、《用能单位节能量计算方法》（GB/T13234-2018）；
- 13、《用能设备能量平衡通则》（GB/T2587-2009）；
- 14、《用电设备电能平衡通则》（GB/T8222-2008）；
- 15、《节电技术经济效益计算与评价方法》（GB/T13471-2008）；
- 16、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 17、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 18、《20kV及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）；
- 19、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- 20、《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2015）；
- 21、《配电变压器能效技术经济评价导则》（DL/T985-2012）；

- 22、《电力变压器经济运行》（GB/T13462-2008）；
- 23、《电力变压器能效限定值及能效等级》（GB 20052-2020）；
- 24、《电力变压器选用导则》（GB/T 17468-2019）
- 25、《容积式空气压缩机能效限定值及能效等级》（GB19153-2019）；
- 26、《通风机能效限定值及能效等级》（GB19761-2020）。

三、相关支撑文件

- 1、《能源统计工作手册》（中国统计出版社）；
- 2、《国家节能中心节能评审评价指标（通告第1号）》（国家节能中心2011年11月11日）；
- 3、《工业与民用配电设计手册（第四版）》（中国电力出版社）；
- 4、建设单位提供的其它相关资料。

第二节 节能措施

一、建筑节能

1、建筑体型系数

建筑体型的变化直接影响建筑采暖、空调能耗大小。体形系数大说明建筑的外围护结构部分面积大，通过外围护结构的传热损失也大。研究表明，体形系数每增加0.01，能耗将增加2.5%，从有利于节能出发，体形系数应控制在较小的范围内。但体形系数限值规定过小，将制约建筑师的创造性。因此，为了既满足节能要求，又符合使用功能、建筑造型要求，本项目在方案设计时全面考虑兼顾两者的需要，在既不损害建筑功能又不影响建筑立面造型的前提下，尽量减少外围护结构的面积，使体形不要太复杂，凹凸不要过多，以达到节能的目的，本项目工程设计要达到《工业建筑节能设计统一标准》（GB 51245-2017）要求。

2、设计窗墙面积比

3、其他措施

二、电气节能

三、用水节能

第三节 节能效果分析

第八章 项目环境影响评价

第一节 环境评价适用标准

一、法律、法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年修订）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日）；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年修订）；
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年修订）；
- 7、《中华人民共和国清洁生产促进法》（2012年修订）；
- 8、《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）；
- 9、《中华人民共和国节约能源法》（2018年修订）；
- 10、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）。

二、国家与行业政策、规章

- 1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院第682号令2017年修订）；
- 2、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2018年）；
- 3、《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部令第4号）；
- 4、《产业结构调整指导目录（2019年本）》；
- 5、《水污染防治行动计划》（2018年版）；
- 6、《大气污染防治行动计划》（2018年版）；
- 7、《土壤污染防治行动计划》（2018年版）；
- 8、《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》环保部（环发[2012]77号）；
- 9、《关于切实加强风险防范严格环境影响评价管理的通知》环境保护部（环发[2012]98号）；

10、《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》环境保护部（环发[2015]162号）；

11、关于印发《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》的通知，国家环境保护部环发（2014）197号；

12、《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》环境保护部（环环评[2016]150号）。

三、导则及技术规范

- 1、《建设项目环境影响评价技术导则·总纲》（HJ2.1-2016）；
- 2、《环境影响评价技术导则·大气环境》（HJ2.2-2018）；
- 3、《环境影响评价技术导则·地表水环境》（HJ2.3-2018）；
- 4、《环境影响评价技术导则·地下水环境》（HJ610-2016）；
- 5、《环境影响评价技术导则·声环境》（HJ2.4-2009）；
- 6、《环境影响评价技术导则·生态影响》（HJ 19-2011）；
- 7、《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T 169-2018）。

第二节 建设地点环境现状

第三节 主要环境保护目标

第四节 施工期环境影响分析

一、项目建设期环境影响因素

- 1、施工期环境影响特征
- 2、空气环境影响分析
- 3、水环境影响分析
- 4、声环境影响分析
- 5、固体废物影响分析
- 6、生态环境影响分析

二、项目建设期环保措施

- 1、空气污染防治措施
- 2、水污染防治措施
- 3、声污染防治措施
- 4、固体废物防治措施
- 5、生态保护措施

第五节 运营期环境影响分析

一、项目运营期环境影响因素

- 1、空气环境影响分析
- 2、水环境影响分析

项目运营期的废水主要是生活污水，来源于职工生活用水、洗涤用水、厕所用水等，污水中主要含有 COD_{Cr}、BOD₅、SS 等污染因子。

此外还有部分车辆维保、二手车预处理过程中产生的冲洗废水、废机油，其中，冲洗废水经隔油池处理后回用于车辆清洗，废机油将交由专业的回收机构进行处理，且预处理场将会进行防渗处理，不会对水环境造成影响。

- 3、声环境影响分析
- 4、固体废物影响分析

二、项目运营期环保措施

- 1、空气污染防治措施
- 2、水污染防治措施

具体污水处理方法如下：

(1) 加强项目区内污水收集管网和雨水管网的建设，做好雨污分流，确保项目生活污水能够顺利接入污水处理厂，经处理达标后排出。

(2) 室内排水建议采用废、污分流，公共厕所等产生的污水经化粪池处理后排入污水管道。化粪池废水采用暗管收集。

(3) 洗车污水含有少量油污和泥沙，冲洗废水应集中收集，再经隔油池处理后与其它废水一起排入污水管道。

(4) 建议建设单位在拟建区域内建造若干雨水收集池，雨水经收集、沉淀后，可用于绿化、道路浇洒、车辆冲洗等。

(5) 针对废机油，收集后将交由专业的回收机构进行处理，并对预处理场地进行防渗处理。

经过上述处理后，本项目所产生的污水不会影响当地的水环境质量。

3、声环境防治措施

4、固体废物防治措施

第六节 环境评价结论

第九章 劳动安全与卫生

第一节 设计依据

第二节 项目建设实施的安全、卫生等措施

一、设计中采取的主要安全卫生防护措施

二、安全卫生监督及管理

第三节 项目建设实施的消防措施

一、消防给水系统

1、室外给水系统

2、室内消火栓给水系统

二、建筑消防

三、电气消防

第十章 项目组织管理、进度计划和招投标方案

第一节 项目组织管理

一、项目建设期组织管理

1、项目组织管理原则

2、项目实施管理

3、资金与信息的管理

4、项目实施的各阶段工作建议

二、项目运营期组织管理

三、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的规模；
- (2) 根据项目运营期工作的复杂程度；
- (3) 完成项目后管理所需要的人员。

2、劳动定员

本项目预计固定劳动定员***人。

序号	职务	岗位人数
1	项目一期	
2	项目二期	
3	项目三期	
	合计	

第二节 项目建设的进度计划

一、项目施工组织措施

二、项目总体开发进度安排

第三节 项目招投标方案

一、勘察、设计、监理、施工的招标

二、投标单位要求

三、中标

第十一章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》；
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）；
- 3、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规；
- 4、项目投资相关数据资料。

第三节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、建设期利息

五、流动资金

六、项目总投资估算

第四节 项目资金筹措

第十二章 项目财务评价

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

一、一期营业收入

二、二期营业收入

三、三期营业收入

第三节 成本费用测算

一、原辅材料费用

二、动力费用

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

第四节 利润及税金测算

一、利润估算

二、税金估算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目经济效益评价

第十三章 项目社会效益评价

第一节 项目社会效益分析

一、对地方政府的意义

1、能够增加当地政府税收

税收作为我国各级政府的重要经济来源，是政府进行城市规划建设、创造美好生活的重要保障，是解决贫富收入、建设和谐社会的基础，因此税收对于当地政府来说十分重要。

本项目建成后，可以加快澳门、横琴当地新能源汽车行业的发展，并产生产业聚集效应，大大带动区域经济的快速发展，增加税收。经测算，项目每年上缴税金***万元，大大增加当地政府的财政收入，进而通过政府投资改善基础设施，提高文化、教育等水平从而使整个地区的居民受益。

2、能够带来大量就业机会

3、能够更好地服务澳门车主

二、对行业发展的意义

三、对生态环境的意义

第二节 社会影响效果分析

一、项目利益相关者分析

二、利益相关者参与项目方案

第三节 社会适应性分析

第十四章 项目风险分析及防范措施

第一节 风险分析及防范措施

一、工程风险分析及防范措施

本项目除土地租赁费用、土地购置费用外，大部分投资属于设备投资和土建工程，在项目的建设过程中，各类设备和建筑材料价格的变动，将造成项目投资的变动，同时供应商的选择可能带来一定的设备质量缺陷或工期的延误。

防范措施：

1、做好项目的前期决策论证工作，采用市场公开招标的方式选择供应商，实施质量监督管理，严把质量关。

2、在保证施工质量的前提下，尽量节约成本，加快施工进度。

二、用地风险分析及防范措施

三、政策风险分析及防范措施

四、市场风险分析及防范措施

五、运营风险分析及防范措施

六、不可抗力风险分析及防范措施

第十五章 结论与建议

第一节 结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806