



## 某物联网标识管理（河南）公共服务平台项目 可研报告案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

某物联网标识管理（河南）公共服务平台

#### 二、项目单位

#### 三、项目地点

#### 四、项目内容

### 第二节 项目研究结论

#### 一、总投资与资金筹措

项目总投资 XXX 元，不含土地及基础设施建设费用，资金来源为：全部由当地政府出资统筹。

#### 二、经济效益

经测算，项目所得税后项目净现值为 XXX 万元，内部收益率为 XXX%，动态投资回收期为 XXX 年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 1：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
1.1	固定资产投资	万元		
1.2	流动资金	万元		
2	销售收入	万元		10 年平均，含税
3	利润总额	万元		10 年平均

序号	指标	单位	指标	备注
4	净利润	万元		10年平均
5	总成本费用	万元		10年平均, 含税
6	上缴税金	万元		10年平均
6.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
6.2	年上缴增值税	万元		10年平均
6.3	年上缴所得税	万元		10年平均
7	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	总投资收益率 (ROI)	%		10年平均
12	资本金净利润率 (ROE)	%		10年平均
13	投资利润率	%		10年平均
14	投资利税率	%		10年平均
15	净利润率	%		10年平均
16	盈亏平衡点	%		

### 三、社会效益

#### 第三节 编制依据及研究范围

- 一、编制依据
- 二、编制原则
- 三、研究范围

## 第二章 项目实施的背景及必要性

### 第一节 项目实施的背景

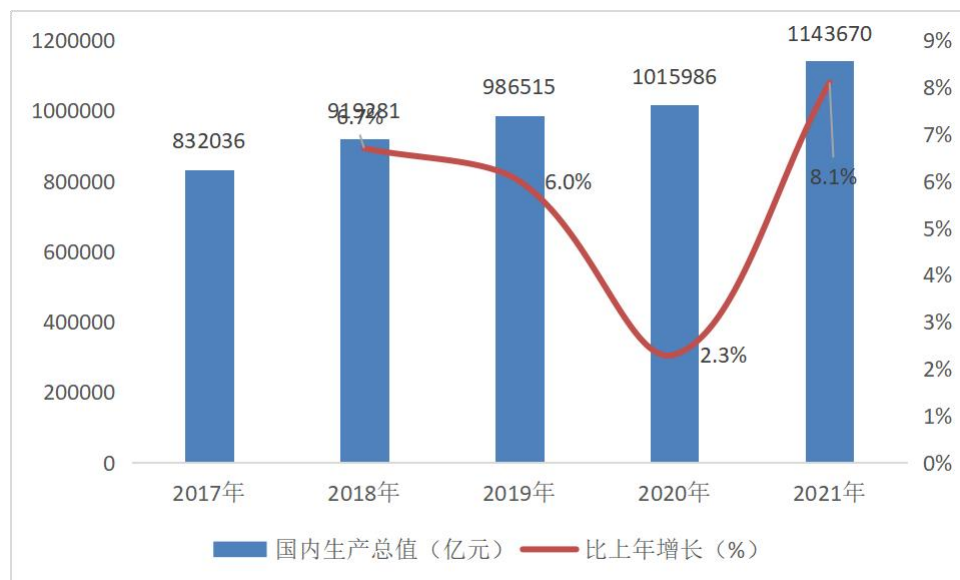
- 一、政策背景

## 二、经济背景

### （一）全国经济总量再上新台阶，固定资产投资稳定增长

2021年是党和国家历史上具有里程碑意义的一年。这一年，我国经济持续稳定恢复，经济发展和疫情防控保持全球领先地位。2021年全年国内生产总值比上年增长8.1%，经济增速在全球主要经济体中名列前茅；经济总量达114.367万亿元，突破110万亿元，稳居世界第二，占全球经济的比重预计超过18%；人均国内生产总值80976元，按年平均汇率折算，达12551美元，突破了1.2万美元；年末，外汇储备余额32502亿美元，稳居世界第一。

图表 2：2017-2021 年国内生产总值及其增长速度



### （二）河南省经济指标稳步前进，两年平均增长 3.6%

## 三、行业背景

### 第二节 项目实施的必要性

- 一、项目的实施是促进科研范式的转变，助力国家科技创新能力的提升
- 二、项目的实施将加速掌握国际标准的话语权，推动产业规模化
- 三、为焦作市地方数字产业升级，实现河南省数字强省的战略发展规划做出贡献

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 全球物联网发展总体态势

## 第二节 我国物联网的发展情况

在中央系列顶层设计和各地各部门的不懈努力下，我国物联网发展取得了显著成效。产业规模方面，超过 7500 亿元，年复合增长率超过 25%，机器到机器应用的终端数量超过 1 亿。标准体系方面，制定了物联网综合标准化体系指南，梳理标准项目共计 900 余项，物联网参考架构、智能制造、电子健康指标评估、物联网语义和大数据等多个我国主导的国际物联网发布。产业布局方面，已形成环渤海、长三角、泛珠三角以及中西部地区四大区域集聚发展的空间格局，无锡、重庆、杭州、福建等国家级物联网产业基地建设初见成效，北京、上海、深圳、成都等地物联网产业园区建设蓬勃发展。

### 一、我国物联网政策接力布局，有力推进顶层设计不断完善

**智能制造政策措施集中发力：**2015 年 5 月国务院印发《中国制造 2025》并成立国家制造强国建设领导小组，部署全面推进实施制造强国战略。其后，工业和信息化部启动年度智能制造试点示范，截止目前已设立上百个示范项目。2016 年 8 月工业和信息化部、发展改革委、科技部、财政部四部委联合发布《智能制造工程实施指南》，加速标准化实施，明确财税金融支持。此外，各地方加强智能制造规划实施，目前已有 21 个省份出台对接政策，智能制造在全国各地全面铺开。

**智慧城市指导方针继续深化：**2016 年国家“十三五”规划进一步提出了加强现代信息基础设施建设，推进大数据和物联网发展，建设智慧城市的理念，物联网对新型城市建设意义仍旧重大。2016 年 9 月，国务院进一步发布《关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》，提出了“创新应用互联网、物联网、云计算和大数据等技术，加强统筹，注重实效，分级分类推进新型智慧城市建设，打造透明高效的服务型政府”。为落实国务院关于智慧城市的指导方针，国家各部委陆续出台相关政策举措，“十三五”期间国家发展和改革委员会与中央网信办、智慧城市部际协调工作组等将共同推出 100 个“新型智慧城市”试点，开展智慧城市建设效果评价工作，分行业、分领域选取一批有代表性的智慧城市优秀案例，以点带面，促进城镇化发展质量和水平全面提升。国家标准委、国家旅游局、国家测绘地理信息局等也陆续出台指导意见，对标准体系、智慧医疗、智

慧旅游、地理信息资源建设等推进落实。

二、我国在物联网基础关键环节的技术创新持续推进，产业能力逐步提升

三、国际竞争加剧和平台化趋势促使我国物联网进入产业生态构建新阶段

## 第四章 项目建设内容与建设方案

### 第一节 项目建设环境

一、河南省持续发力 5G、物联网等新基建项目建设

二、焦作市把智慧城市、大数据产业作为城市发展的核心要素

### 第二节 项目定位与平台架构

一、项目定位

二、平台架构

图表 4：国家物联网标识管理公共服务平台管理架构

（一）核心解析节点（根节点）

图表 5：国家物联网标识管理公共服务平台根节点

（二）省级国家物联网标识管理公共服务平台（顶级节点）

（三）市级国家物联网标识管理公共服务平台（二级节点）

（四）行业节点

### 第三节 项目建设方案

一、建设模式

二、建设内容

（一）建设国家物联网标识管理河南省公共服务平台指挥管理中心

(二) 授权国家物联网标识管理河南省公共服务平台顶级节点

(三) 建设基于国家物联网标识管理河南省公共服务平台的物联网大数据中心

(四) 建设河南省三大物联网支撑平台

### 三、运营管理

#### 第四节 焦作市政府给与的支持与优惠政策

### 第五章 项目总投资估算及资金筹措

#### 第一节 估算范围

#### 第二节 估算依据

#### 第三节 编制说明

#### 第四节 项目总投资估算

根据测算，项目总投资 XXX 万元，不含土地及基础设施建设费用。其中，各平台建设 XXX 万元，流动资金为 XXX 万元，具体如下表所示：

图表 10：项目总投资一览表

单位：万元

#### 第五节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

项目总投资 XXXX 万元，不含土地及基础设施建设费用。资金来源为：全部由当地政府出资统筹。

### 第六章 项目经济效益分析

#### 第一节 评价依据

## 第二节 营业收入和税金测算

### 一、收入预测说明

### 二、项目收入估算

根据上述说明及发展规划，项目运营后，预计项目运营十年新增收入为 XXX 万元，

经估算，十年运营期内新增税金及附加总计为 XXX 万元。

(1) 城市维护建设税=（增值税+消费税+营业税）\*7%\*10=XXX 万元；

(2) 教育附加税=（增值税+消费税+营业税）\*5%\*10=XXX 万元；

(3) 增值税=销项税—进项税=XXX 万元。

项目未来十年营业收入和税金及附加情况见附表。

## 第三节 成本费用测算

## 第四节 利润测算

经测算，项目实施后十年运营期内利润总额为 XXX 万元，净利润为 XXX 万元。

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。具体项目利润估算表。

## 第五节 财务效益分析

### 一、财务内部收益率 IRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI - CO) <sub>t</sub>——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率



为 XXX%，所得税后项目投资财务内部收益率为 XXX%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $i_c=12\%$ ）。

## 二、财务净现值 NPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率  $i_c$ ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： $i_c$ ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 12%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值 XXX 万元，所得税后项目投资财务净现值 XXXX 万元，大于零。

## 三、项目投资回收期 $P_t$

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起。项目投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中： $T$ ——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前项目动态回收期为 XXX 年（不含建设期），所得税后项目投资回收期为 XXX 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

## 第六节 财务评价结论

图表 11：项目经济指标一览表

## 第七章 项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险及控制

### 第二节 技术及研发风险及控制

### 第三节 不可抗力风险分析及控制

## 第八章 项目可行性研究结论

### 第一节 项目可行性研究结论

### 第二节 建设项目可行性研究建议

为使投资能在短期内很快收回，建议采取以下措施：

- 1、缩短项目建设工期，促使建设项目尽快竣工投产；
- 2、扩大市服务范围，增加收入来源；
- 3、提高服务质量，降低经营成本，获取更大利润。

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806