



**天津市某成立融资租赁公司项目
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

天津市某成立融资租赁公司项目

二、项目性质

三、投资主体

四、项目提出背景

五、项目主要内容

第二节 主要经济社会效益

一、项目经济效益

二、项目社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目投资主体介绍

第一节 XX 公司介绍

第二节 XX 公司介绍

第三章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

随着融资租赁行业的发展，租赁对我国经济发展潜在的拉动作用正逐步显现。相应地，为了促进我国融资租赁行业更好地发展，近年来各方面的相关政策不断推出，外部环境也在逐步改善。政策与外部环境的双重刺激使得我国融资租赁行业的快速发展与成熟成为可能。总体而言，我国融资租赁行业已进入新的发展时期，陆续出台的扶持政策和不断强化的监管措施有利于融资租赁业的长远健康发展。

表格 1：融资租赁行业政策汇总

时间	部门	政策名称	主要内容
国家层面			
2022.1	中国银保监会	《融资租赁公司非现场监管规程的通知》	融资租赁公司建立重大事项报告制度，在下列事项发生后 5 个工作日内向地方金融监管部门报告：重大关联交易、重大待决诉讼仲裁及地方金融监管部门规定需要报送的其他重大事项。
2021.12	中国人民银行	《地方金融监督管理条例(草案征求意见稿)》	地方金融组织指依法设立的小额贷款公司、融资担保公司、区域性股权市场、典当行、融资租赁公司、商业保理公司、地方资产管理公司以及法律、行政法规和国务院授权省级人民政府监督管理的从事地方金融业务的其他机构。
2021.9	国务院	《关于推进自由贸易试验区贸易投资便利化改革创新若干措施》	在全口径跨境融资宏观审慎框架下，允许注册在自贸试验区符合条件的融资租赁公司与其下设的特殊目的公司（SPV）共享外债额度。
2021.6	国务院国资委	《关于进一步促进中央企业所属融资租赁公司健康发展和加强风险防范的通知》	央企所属融资租赁公司突出主业，立足集团主业和产业链上下游开展业务。
天津市层面			
2021.9	天津市人民政府办公厅	《天津市金融业发展“十四五”规划》	提升融资租赁服务产业功能。进一步拓展新一代信息技术、高端装备制造、新能源、节能环保和生物医药等战略性新兴产业融资租赁业务。进一步拓展租赁标的物范围和加强业务创新，积极研

时间	部门	政策名称	主要内容
			究推动“租赁+保险”、“租赁+担保”、“租赁+投资”等普惠金融服务模式，探索以多元化方式实现增信和分险，发掘和形成一批示范性强、特色突出、适宜度高，贴近企业需求的创新产品。支持融资租赁公司试点开展专利权、商标权、著作权等无形资产融资租赁业务，拓宽小微企业融资渠道，更好发挥租赁服务实体经济作用。
2020.10	天津市滨海新区	关于鼓励融资租赁公司进行业务创新探索的通知	各融资租赁公司要积极进行管理模式、产品服务和风险控制创新，开展“融资租赁+”业务模式，探索融资租赁公司与融资担保、信用保证保险结合，拓宽企业融资渠道，支持开展无形资产融资租赁及资产证券化产品落地。
2020.3	天津市地方金融监督管理局	关于鼓励融资租赁公司发挥租赁功能作用为实现夺取双胜利目标贡献力量的通知	从助力打赢疫情防控阻击战、支持企业复工复产渡难关、支持中小微企业健康发展、监管容忍度和激励政策等方面对融资租赁公司提出要求。

.....

二、经济背景

1、国内经济逆势增长，2021 年经济总量突破 110 万亿元，2021 年末高速公路里程 16.91 万公里、增加 0.81 万公里

2016 年至 2019 年，我国国民生产总值从 744127 亿元增长至 990865 亿元，庞大的经济体量下每年都能实现可观的增长。2020 年受新冠肺炎疫情和外部环境不确定性的影响，全球经济出现深度衰退，但在我国党中央的坚强领导和全国人民的顽强拼搏下，2020 年中国 GDP 稳中有进，经济总量首超百万亿规模，达到 101.6 万亿元，按可比价格计算，同比增长 2.3%，在全球主要经济体中唯一实现正增长。2021 年我国经济总量达 114.4 万亿元，突破 110 万亿元，按不变价格计算，比上年增长 8.1%，这一经济增速在全球主要经济体中名列前茅，此外，人均国内生产总值 80976 元，按年平均汇率折算，达 12551 美元，突破了 1.2 万美元。

图表 3：2016-2021 年国内生产总值及增长率



尽管外部环境的严峻变化对国内经济造成了一定冲击，但我国的经济发展充满韧性，增长空间依然存在，国内经济长期向好的发展趋势不会因为外部力量的阻碍而改变，为本项目的实施奠定了良好的宏观经济环境。

.....

三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、是贯彻二十大精神，保障产业链供应链安全稳定运行的需要

2022年10月16日，中国共产党第二十次全国代表大会在北京开幕，习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作报告。报告提出：坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，加快建设制造强国、质量强国、航天强国、交通强国、网络强国、数字中国；着力提升产业链供应链韧性和安全水平。

产业链供应链是实体经济运行的重要基础，金融是实体经济的血脉，供应链金融是产业链与金融的高度融合。供应链金融从实体经济产业链整体出发，在真实交易背景下，构建供应链中核心企业与上下游企业一体化的系统性金融解决方案，以实现快速响应产业链上的结算、融资等需求。供应链金融对于实体经济的发展、对于产业链供应链稳定的支持作用，在《关于规范发展供应链金融支持供应链产业链稳定循环和优化升级的意见》等多部政策中已经定调。

融资租赁业务是供应链金融重要的产品之一，可以通过为产业链企业提供融资租赁服务，减轻固定资产投资压力，提高资金流动性，降低企业融资成本……

二、是积极落实集团公司“十四五”发展规划的需要

三、是服务集团公司主业，助推实体产业做强做优做大的需要

四、是延伸服务链条，提高附加价值的需要

五、是形成集团公司新的利润增长点，增强集团公司抗风险能力的需要

第四章 项目市场分析

第一节 融资租赁行业发展概况

一、全国融资租赁行业集中度持续提升

近年来，受新冠疫情、行业监管体制和会计准则发生重大变化等因素影响，融资租赁行业主体数量增速明显放缓。根据中国租赁联盟、南开大学当代中国问题研究院和天津自贸试验区租赁联合研究院组织编写的《2021年中国融资租赁业发展报告》，截至2021年底，全国融资租赁企业（不含单一项目公司、分公司、SPV子公司、港澳台当地租赁企业和收购海外的公司，不含已正式退出市场的企业，包括一些地区监管部门列入失联或经营异常名单的企业）总数为11917家，较上年底的12156家减少239家。

其中：金融租赁企业来看，没有新获批的金融租赁企业，已经获批开业的金融租赁企业仅为72家；内资融资租赁企业总数为428家，比上年度增加14家；外资企业总数约为11417家，比上年度减少约254家。

图表 1：2017-2021 年全国融资租赁企业数量



数据来源：中国租赁联盟、南开大学当代中国问题研究院和天津自贸试验区租赁联合研究院组织编写的《2021 年中国融资租赁业发展报告》

.....

第二节 融资租赁行业发展特点

一、租赁企业继续拓展资金渠道

在行业规模迅速扩张和利好政策频繁出台的双重刺激下，各路资本纷纷涌入融资租赁行业，上市公司、大型国企以及证券机构等积极布局融资租赁行业。如上市公司大洋电机和双塔食品纷纷出资设立融资租赁公司；大型央企集团中海油国际融资租赁有限公司；海通证券、光大证券、国泰君安等券商纷纷新建或投资融资租赁行业。从 2022 年来看，据天眼查检索，截至 9 月，约有 20 家融资租赁公司获得地方金融监管批复同意，其中有 14 家具备国资背景，包括北京新设的 1 家央企租赁公司中航材（北京）融资租赁有限责任公司，以及 3 家央、国企租赁公司旗下的子公司，还有部分由上市公司设立，例如大豪科技投资设立了天津大豪租赁有限公司。

.....

第三节 融资租赁行业竞争格局

第四节 融资租赁行业发展前景

第五节 新设公司重点业务领域市场分析

第四节 项目 SWOT 分析

.....

第五章 项目实施方案

第一节 新设公司基本情况

第二节 新设公司治理结构、组织架构及人员配置

第三节 新设公司发展定位

第四节 新设公司主营业务

第五节 新设公司经营发展路径及目标

第六章 项目投资与经济效益评价

第一节 项目投资规模、投资计划及资金来源

第二节 项目经济效益评价

一、经济效益估算有关说明

二、新设公司收入预测

三、新设公司成本费用预测

四、新设公司利润预测

五、新设公司投资财务指标测算

根据新设公司投资现金流量表，可计算财务净现值 FNPV、财务内部收益率 FIRR、项目投资回收期 Pt 等各项财务指标。

1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 6.5%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值**万元，所得税后项目投资财务净现值**万元，大于零。说明项目除了满足基准收益率要求的盈利外，还能得到超额收益，项目可行。

2、财务内部收益率 FIRR

3、项目投资回收期 P_t

六、XX 公司投资财务指标测算

七、经济效益评价结论

新设公司整体经济效益：新设公司设立后每年可实现年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。经计算，所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，大于零。所得税前项目投资财务内部收益率为***，所得税后项目投资财务内部收益率为***，高于项目行业基准收益率（ $i_c=6.5\%$ ）。所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；所得税前项目动态投资回收期为***年，所得税后项目动态投资回收期为***年，表明项目投资回收较快。从项目整体发展角度来看，本项目具备良好经济效益。

项目单位投资效益：项目单位投资***万元，年均可获得利润分配收入***万元，年均投资利润率为***。财务净现值为***万元，财务内部收益率为***，静态投资回收期为***年，动态投资回收期***年。财务净现值大于零，财务内部收益率大于基准收益率***，盈利能力较好，能够在较短的时间内收回全部投资，各项财务指标均处于较理想状态。

因此，从经济效益角度评价，本项目是可行的。

图表 29：项目经济效益评价指标一览表

序号	名称	数量	备注
一	新设公司整体经济效益		

序号	名称	数量	备注
1	营业收入		计算期平均
2	总成本费用		计算期平均
3	利润总额		计算期平均
4	净利润		计算期平均
5	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税前
6	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		税后
7	财务内部收益率		税前
8	财务内部收益率		税后
9	静态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
10			税后 (含建设期)
11	动态投资回收期 (年)		税前 (含建设期)
12			税后 (含建设期)
二	项目单位投资评价指标		
1	总投资		
2	年均利润分配收入		计算期平均
3	年均投资利润率		计算期平均
4	财务净现值 (ic=6.5%, 万元)		
5	财务内部收益率		
6	静态投资回收期 (年)		含建设期
7	动态投资回收期 (年)		含建设期

第七章 项目社会效益分析

第一节 项目效益分析

一、年创造产值与税收

二、创造就业岗位

三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

第二节 社会效益

一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

二、项目对地区不同利益群体的影响

三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

四、项目对提升城市竞争力的影响

五、项目的建设对区域内就业增长的影响

第八章 风险因素识别与防控

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险

二、资金风险

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、运营风险

四、不可抗力风险分析及控制

第九章 可行性研究结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806