



## 广东某公司成立骨伤医院项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目建设地点

三、项目单位

四、项目地址

五、项目顶层设计

六、项目建设规模

七、建设内容运营规划

1、诊疗项目

2、科室设置

八、项目建设周期

九、投资估算与资金筹措

.....

## 第二节 项目单位介绍

项目单位基本信息

项目专家团队

## 第三节 项目效益及研究结论

一、具有良好经济效益

## 二、具有良好社会效益

## 三、符合国家产业规划

### 第四节 编制原则、依据及范围

#### 一、编制依据

- 1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 2、《“十四五”公共服务规划》；
- 3、《关于开展康复医疗服务试点工作的通知》；
- 4、《关于加快推进康复医疗工作发展的意见》；
- 5、《关于印发加快推进康复医疗工作发展意见的通知》；
- 6、《国家骨科医学中心及国家骨科区域医疗中心设置标准的通知》；
- 7、《关于深化医疗保障制度改革的意见》；
- .....

#### 二、编制原则

- 1、遵守国家有关法律、法规，贯彻执行国家卫生事业发展的方针政策，正确处理行业现状、企业发展和社会需要的关系。
- 2、坚持以人为本，健康至上的原则，项目建设应兼顾专业规划、服务理念和社会效益，做到功能适用、流程科学、安全卫生、经济合理。
- 3、项目建设应符合广州市城市建设和卫生事业发展规划的要求，充分利用现有卫生资源和基础设施，避免资源浪费。
- 4、项目建设统一规划设计，统一实施，立足当前医疗资源水平，兼顾未来发展。在医院运营过程中，根据核心医疗和非核心医疗业务的发展需要和财力、物力等条件进行针对性管理。
- 5、项目编制应符合国家现行的有关标准、规范和技术要求。

### 可行性研究的范围和内容

本项目可行性研究的内容主要包括：

- 1、对项目的建设背景、必要性、项目的市场前景进行分析；
- 2、对项目区位条件、建设方案及建设规模进行论述；
- 3、对项目的工程技术方案、环保节能方案进行分析；
- 4、对项目的实施进度、劳动定员的确定；
- 5、进行项目投资估算，对项目的成本估算和经济效益分析，提出财务评价结论；
- 6、对项目的社会效益和面临的风险进行评估，并给出风险应对策略。

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

随着我国经济社会和医疗卫生事业的发展，我国目前的医疗政策以满足群众不断增长的医疗服务需求为目标，以构建优质高效的医疗卫生服务体系、提升区域服务能力为重点。针对不断上升的骨科疾病病例，各级政府发布一系列政策推动骨科专科医院的建设，加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局，推动建设国家医学中心和区域医疗中心。同时号召增加提供康复医疗服务的医疗机构和床位数量，加强康复医疗专业人员培养培训等。

#### 国家政策

##### 《“十四五”公共服务规划》（发改社会〔2021〕1946号）

2021年12月28日，国家发展改革委等部门联合印发了《“十四五”公共服务规划》，提出到2025年，公共服务制度体系更加完善，政府保障基本、社会多元参与、全民共建共享的公共服务供给格局基本形成，民生福祉达到新水平。**聚焦重点人群健康需求，提升全方位全生命周期健康服务与保障能力，促进医疗卫生服务公平可及、系统连续。依托综合医院、职业病专科医院，加强职业病诊断救治康复能力建设，增强职业健康服务可及性便利性。**

.....

#### 2、地方政策

##### 《广东省卫生健康事业发展“十四五”规划》

2022年1月12日，广东省人民政府办公厅发布《广东省卫生健康事业发展“十四五”规划》，其中指出要加快优质医疗资源扩容和均衡布局，实施医疗卫生建高地工程。大力发展社会办医，支持公立医院和社会办医院按照平等自愿原则组建专科联盟，鼓励社会力量建设高水平医院，培育一批具有竞争优势的专科医疗品牌。依法加强对非公立医疗机构服务行为的监管，促进非公立医疗机

构依法执业、健康发展。

培育一批具有竞争要实施慢性病综合防控，探索开展骨质疏松、阿尔兹海默症等老年常见慢性病监测工作。开展以“三减三健” (减盐、减油、减糖和健康口腔、健康体重、**健康骨骼**)为核心的生活方式干预活动。

.....

## 二、经济背景

### 1、国内经济逆势增长

### 2、广东省经济平稳发展

### 3、广州市经济发展动能强劲

### 4、居民医疗保健支出持续增长

.....

## 三、社会背景

### 1、老龄化人口持续增加，第一波婴儿潮迈入 60 岁以上

### 2、运动人群数量持续上升，部分骨科疾病亦呈年轻化趋势发展

### 3、我国社会保障体系逐渐健全

### 4、广东省社会保障覆盖面广

.....

## 四、技术背景

## 第二节 项目建设必要性

一、我国人口结构老龄化导致骨科疾病的潜在患者大大增加

二、缓解医疗资源紧张，更好保障病有所医

三、积极响应地区诊疗服务规划

.....

## 第三章 项目需求与市场分析

### 第一节 骨科疾病治疗行业分析

#### 一、骨科疾病治疗行业产业链分析

#### 二、我国骨科医院发展现状

- 1、骨科市场需求旺盛，诊疗人数逐年增加
- 2、骨科医院数量小幅上升，行业供给增长乏力
- 3、供需失衡，骨科治疗费用连年上升
- 4、骨科专科医院医疗收入持续增长

#### 三、骨科疾病病例统计

- 1、骨科疾病集中于 45 岁以上人群
- 2、人口老龄化趋势严峻，骨质疏松人群显著数量上升
- 3、工作节奏紧张，腰椎间盘突出疾病激增

#### 四、骨科医疗市场空间前景

- 1、老龄化趋势加快，骨科医院前景广阔
- 2、运动人数逐年增多，相关骨科需求提升

### 第二节 项目区域医疗资源分析

### 第三节 项目区域医疗服务需求



## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址要求

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

#### 一、园区概况

#### 二、位置境域

#### 三、地形地貌

#### 四、水文气候

#### 五、交通运输

### 第三节 项目地址选择合理性分析

## 第五章 项目建设方案

### 第一节 顶层设计

#### 一、项目建设目标

#### 二、装修风格

### 第二节 平面设计

### 第三节 运营方案

#### 一、服务方式

#### 二、服务时间

#### 三、诊疗项目及科室设置

#### 四、床位编制

### 第四节 设备配置方案

#### 一、医院诊疗设备

#### 二、病房每床单元设备

#### 三、信息化设备

## 第六章 项目环境保护

### 第一节 环境保护

### 第二节 安全防护

## 第七章 项目节能

第一节 评估依据

第二节 能源供应分析

第三节 节能措施

第四节 项目能耗

## 第八章 项目组织管理及进度安排

### 第一节 项目组织管理

#### 一、项目实施管理

#### 二、资金与信息的管理

#### 三、项目实施的各阶段工作建议

- 1、建立项目实施管理机构
- 2、资金筹集安排
- 3、勘察设计和设备订货
- 4、施工准备
- 5、生产准备

.....

### 第二节 项目建设及运行管理

## 第九章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

第五节 资金筹措及使用计划

---

## 第十章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

- 1、遵循的有关法规
- 2、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值

#### 二、财务内部收益率

#### 三、项目投资回收期

### 第六节 财务评价结论

# 第十一章 社会效益评价

## 第一节 项目实施对社会的影响分析

## 第二节 互适性分析

## 第三节 社会风险分析

## 第四节 社会效益分析结论



## 第十二章 社会稳定风险分析

### 第一节 风险调查

#### 一、调查原则

#### 二、调查的范围

#### 三、调查的方式和方法

### 第二节 风险识别

#### 一、风险识别方法

#### 二、风险因素分析

### 第三节 风险防范和化解措施

### 第四节 风险分析结论

## 第十三章 结论及建议

### 第一节 结论

### 第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806