



## 广东某公司成立国际农产品交易中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

### 二、项目投资主体

### 三、项目提出背景

民以食为先，食以安为先。农产品是每个人赖以生存和发展的最基本物质条件，农产品质量安全影响着每个人的日常生活和健康。我国的传统农产品供应体系主要是围绕供给量问题而建立起来的，对于质量安全的关注程度不够，供应链中的生产、加工、包装、储存、运输等环节出现任何失误，都会对农产品质量安全构成严重威胁。作为人口最多、经济总量居前的全球最大湾区，以珠三角为腹地的粤港澳大湾区对安全优质食用农产品的消费需求持续增长。

.....

### 四、项目建设性质

### 五、项目地址

### 六、项目建设规模

### 七、运营规划

### 八、项目建设周期

### 九、投资估算和资金筹措

## 第二节 项目单位介绍

### 一、基本情况

### 二、公司荣誉

### 三、相关项目经验

#### 第三节 项目效益分析

##### 一、经济效益良好

##### 二、社会效益显著

#### 第四节 可行性研究的依据

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 政策鼓励支持农产品流通行业加快发展

##### 国家政策

###### 《“十四五”推进农业农村现代化规划》

2022年02月11日，国务院印发《“十四五”推进农业农村现代化规划》，明确提出推进农业全产业链开发。顺应产业发展规律，开发农业多种功能和乡村多元价值，推动农业从种养环节向农产品加工流通等二三产业延伸，健全产业链、打造供应链、提升价值链，提高农业综合效益。

###### 《关于进一步加强农产品供应链体系建设的通知》

.....

##### 地方政策

.....

#### 经济持续发展奠定居民消费根基

.....

#### 农产品流通行业升级发展具有长期驱动因素

.....

#### 信息化技术推进农产品流通行业加快发展

.....

### 项目建设必要性

#### 一、地区现有农产品交易市场亟需升级

二、确保高质量农产品安全有效供给

三、提高优质特色农产品流通效率

四、拓展农业产业链价值链

## 第三章 项目所在市场分析

### 第一节 农产品流通行业整体市场研究

- 一、农产品分类及特点
- 二、中国农产品流通行业发展历程
- 三、中国农产品流通行业产业
- .....

### 第二节 全国农产品流通行业发展现状

- 一、全国农产品流通行业市场规模
- 二、全国粮食农产品市场供需现状
- 三、全国生鲜农产品市场供需现状

### 第三节 国外典型农产品批发市场案例分析

- 一、东亚模式：日本农产品批发市场
- 二、北美模式：美国农产品交易市场
- 三、西欧模式：荷兰农产品拍卖市场
- 四、小结

### 第四节 国内典型农产品批发市场案例分析

- 一、山东寿光蔬菜批发市场

二、合肥周谷堆农产品批发市场

三、北京新发地农产品批发市场

四、深圳布吉农产品批发市场

五、北京大洋路市场

六、小结

第五节 农产品流通行业发展趋势

农产品流通行业面临的机遇与挑战

农产品流通行业未来发展趋势

农产品批发市场未来发展趋势

## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址要求

### 第二节 项目区位条件

### 第三节 项目地址选择合理性分析



## 第五章 项目运营方案

第一节 项目运营规划

第二节 主要经营群体

第三节 项目发展战略

第四节 项目经营特色

第五节 项目盈利方案

.....

## 第六章 项目建设方案

## 第七章 环境保护及安全防护

## 第八章 项目节能

## 第九章 项目组织管理及进度管理

## 第十章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

# 第十一章 项目经济效益分析

## 第一节 评价依据

- 1、遵循的有关法规
- 2、基础数据和说明

## 第二节 营业收入及税金测算

## 第三节 成本费用测算

- 一、直接运营成本
- 二、销售、管理费用
- 三、其他费用
- 四、水资源费

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

- 一、财务净现值
- 二、财务内部收益率
- 三、项目投资回收期

## 第六节 项目盈亏平衡及敏感性分析

- 一、项目盈亏平衡分析
- 二、项目敏感性分析

## 第七节 财务评价结论

## 第十二章 社会效益评价



## 第十三章 社会稳定风险分析

## 第十四章 结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806