



## 河北省某乡县食用菌全产业示范园项目 申请报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目单位及拟建项目概况

### 第一节 项目申报单位概况

#### 一、主体单位

图表 1：主体公司简介

类别	内容
公司名称	
成立时间	
注册资本	
注册地址	
法定代表人	
企业类型	
统一社会信用代码	
经营范围	

#### 二、参与单位

图表 2：参与公司简介

类别	内容
公司名称	
成立时间	
注册资本	
注册地址	
法定代表人	
企业类型	
统一社会信用代码	
经营范围	

### 第二节 项目概况

#### 一、项目名称

河北省某乡县食用菌全产业链示范园项目

#### 二、项目性质

新建

### 三、项目建设地点

### 四、项目发展规划

### 五、项目产品方案

本项目食用菌滑子菇产品按照建设完成后三年达产考虑，前三年产能分别为\*\*\*万棒、\*\*\*万棒和\*\*\*万棒菌棒，每根菌棒可生产滑子菇产品\*\*\*斤，前三年分别销售滑子菇产品\*\*\*吨、\*\*\*吨和\*\*\*吨。

### 六、主要建设内容和规模

项目整体规划用地为\*\*\*亩，主要建设内容包括：厂房、仓库、蓄水房、办公楼、冷库、种植棚等。项目还需购置各种设备仪器及其他相关设施设备，并配套道路、绿化、给排水、供暖等辅助工程。项目具体建设内容规模如下：

图表 4：项目建筑规模总指标

序号	指标	数量	单位	备注
1	总用地面积			
2	总建筑面积			
2.1	其中	厂房		
2.2		仓库		
2.3		蓄水房		
2.4		办公楼		
2.5		冷库		
3	种植棚用地面积			
4	容积率			
5	建筑占地面积			
6	建筑密度			
7	绿地面积			
8	绿地率			

### 七、项目设备方案

#### (一) 设备选型原则

- 1、选型以运行安全、可靠为基础，兼顾技术先进性；
- 2、经济上合理：即要求设备价格合理，在使用过程中能耗、维护费用低，

并且回收期较短；

3、考虑设备的可靠性和维修性、设备的安全性和操作性，选用运行效益高，节约能源，环保无污染的设备。

## （二）设备方案

项目设备包括全自动顶棒机、全自动一项五分料机、高温灭菌箱一托三、烘干一体机、清洗筛选机、合力叉车、小型铲车等，具体如下表所示：

图表 5：项目设备方案表

序号	项目	数量（台）	单价（万元）	总计（万元）
1	全自动顶棒机			
2	全自动一项五分料机			
3	高温灭菌箱一托三			
4	烘干一体机			
5	清洗筛选机			
6	合力叉车			
7	小型铲车			
	合计			

## 八、项目建设周期

项目建设周期\*\*\*个月，从\*\*\*。

## 九、投资规模及资金筹措

项目计划总投资约\*\*\*万元，其中固定资产投资\*\*\*万元，流动资金\*\*\*万元。固定资产投资中，工程费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，预备费用\*\*\*万元。资金来源于企业自有资金。

图表 6：项目总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

## 十、项目建设必要性

### (一) 项目建设是提高食品质量水平，保障食品安全的需要

随着经济水平的提升，人们在饮食方面的消费不断增加，相应的各式各样的食品也逐渐出现在我们的视野，行业的兴起虽然是好事，但是鱼龙混杂的情况让食品安全问题有机可乘，现在食品安全和质量问题已经成为国家和群众高度关注的问题。国内目前做食用菌加工的企业较多，但以小企业居多，小企业分布普遍在市郊区，没有足够的监管，没有必要的卫生保障，卫生条件堪忧，乱用添加剂、防腐剂等问题频发，食品安全得不到切实的保障。

项目将采用最新技术、最高安全保障、规模化进行滑子菇的种植、加工与生产，.....。

### (二) 项目建设是促进行业技术进步，引领产业升级的需要

项目选择的原材料统一由国内知名供货商供货，在加工过程中，企业应用最新工业化加工技术，进行严格的过程质量控制，并设有专门负责安全检测的组织，保证生产的滑子菇食品的安全卫生。

项目的投资和建设，有利于加快项目公司先进技术快速应用到滑子菇种植、加工项目中，促进目前国内大量存在的食用菌种植加工技术工艺及加工设备的更新换代，实现良好的经济效益和社会效益，对于促进行业技术进步，引领产业升级具有重要意义。

### (三) 项目建设是推动食用菌食品零售品牌发展，促进行业充分竞争的需要

目前国家的食用菌产品行业有一些较强的品牌公司，例如上海雪榕生物科技股份有限公司、天水众兴菌业科技股份有限公司、如意情生物科技股份有限公司

等企业。

伴随着我国食用菌工厂化栽培产能的不断释放，整个食用菌行业势必经历规范和洗牌的成长阶段。近年来，大量规模小、产品质量不高、销售渠道闭塞的企业被淘汰出局，传统农户种植食用菌占食用菌市场的比例逐步萎缩；而工厂化栽培企业将凭借其产品质量高、技术工艺先进、营销渠道畅通的优势而占据更大的市场份额，并保持较高的利润水平。金针菇市场基本已实现全工厂化生产或半工厂化生产，根据中国食用菌协会工厂化专业委员会数据，前 15 家金针菇工厂化企业占据了约 80% 的市场份额。

本项目建设完成之后，将推出.....。

### 第三节 发展规划、产业政策和行业准入分析

#### 一、发展规划分析

2021 年中央一号文件提出要推进农业现代化发展，优化农业结构，转变农业发展方式。各项法律法规以及产业政策都对农业、种植业、食用菌行业起到了极大的支持与扶持作用。同时，国家鼓励和支持采用先进或适用技术对农作物秸秆、农产品加工业副产品等进行综合利用。本项目工厂化生产食用菌棒，培养基的主要原料为枯树枝、枯木、木屑等，可从农牧业生产中或其生产下脚料中获取。食用菌采收后剩下的培养基经加工处理后既可作为绿色有机肥，还可作为畜牧业的饲料，甚至可作为燃料，属于国家鼓励和支持的循环经济。

《“十四五”国民经济和社会发展规划纲要》中提到要坚持农业农村优先发展全面推进乡村振兴，提高农业质量效益和竞争力。深化农业供给侧结构性改革，强化质量导向；增强农业综合生产能力；优化农业生产布局，建设优势农产品产业带和特色农产品优势区；丰富乡村经济业态；发展县域经济，推进农村一二三产业融合发展，延长农业产业链条，发展各具特色的现代乡村富民产业。

《“十四五”循环经济发展规划》（发改环资〔2021〕969 号）正式将发展循环经济明确为我国经济社会发展的一项重大战略，提出到 2025 年，主要资源产出率比 2020 年提高约 20%，农作物秸秆综合利用率保持在 86% 以上，资源循环利用产业产值达到 5 万亿元。重点推动农作物秸秆、畜禽粪污、林业废弃物、农产品加工副产物等农林废弃物高效利用。因地制宜鼓励利用次小薪材、林业三

剩物（采伐剩余物、造材剩余物、加工剩余物）进行复合板材生产、食用菌栽培和能源化利用，推进农产品加工副产物的资源化利用。

《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》作为 21 世纪以来第 18 个指导“三农”工作的中央一号文件，把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，举全党全社会之力加快农业农村现代化。重点任务包括强化现代农业科技和物质装备支撑，提高农机装备自主研制能力，支持高端智能、丘陵山区农机装备研发制造，加大购置补贴力度，开展农机作业补贴。

本项目工厂化食用菌产业是惠及民生、惠及农民的产业，属于机械化、现代化、高科技、绿色化农业。当前推进农业现代化、农业供给侧改革、提高农业机械化 and 农业循环经济的大环境为工厂化食用菌产业发展提供了良好的发展机遇和空间。

## 二、产业政策分析

食用菌产业具有非耕地生产、农业废弃物循环利用、经济效益高和节水、高效、循环、低碳、环保的特点，是资源节约型和环境友好型农业特色产业，是推进脱贫攻坚与乡村振兴有序衔接的优势产业。国家和地方层面都推出了促进食用菌等特色农业产业的鼓励政策。

《对十三届全国人大四次会议第 3612 号建议的答复》（农办议〔2021〕366 号）中农业农村部对关于支持食用菌产业绿色生产发展的建议回复到，“农业农村部高度重视食用菌产业，加强规划引导，强化科技支撑，推进标准化生产，完善政策支持，促进食用菌产业提质增效、转型升级。”《答复》中提到农业农村部为加强食用菌产业的引导，大力扶持建立了一批工厂化菌棒制棒企业，促进强化规划引导、强化技术支撑、推进标准化生产、加大基地建设力度。同时加大配套政策支持力度，完善农机购置补贴和农业保险力度。下一步将继续充分发挥政策引导作用，加大对食用菌制棒设备和用于食用菌生产的温室大棚推广应用的支持力度，积极推动将更多食用菌生产所需成套设施装备纳入农机新产品购置补贴试点范围，促进食用菌产业的发展。

《关于加快张家口市食用菌产业发展的指导意见》中提到张家口市具有良好的食用菌产业发展基础、区位优势和丰富的可利用资源。为加快张家口市食用菌

产业规模、质量和效益全面提升，促进农业转型升级，《意见》提出了“到 2025 年，全市食用菌产业规模稳步扩大，生产面积和产值在 2020 年的 0.22 万亩、2.21 亿元的基础上翻一番，达到 0.5 万亩、5 亿元；依靠发展食用菌产业，基本形成更加高效利用农村季节性闲置贮藏设施和秸秆、畜禽粪便等农业生产废弃物的路径和模式，建设食用菌绿色发展示范区 20 个以上；食用菌产业成为农业领域支撑“首都两区”建设和实现生态优先、绿色发展的示范带动产业，成为富民强县新的经济增长点”的目标，并将不断加强政策扶持和金融支持等保障政策规划。

### 三、行业准入分析

本项目遵守国家法律、法规及有关规章，符合相关的国民经济和社会发展总体规划、专项规划、区域规划等要求，项目目标与规划内容衔接协调，符合国家产业发展政策和国家宏观调控政策的规定。企业设立符合职业健康、安全、环保、消防方面的法律、法规要求。综上所述本项目符合行业准入要求。

## 第二章 资源开发及综合利用分析

### 第一节 资源开发方案

本项目建设过程以及建设完成后，仅涉及到对土地资源的利用，不涉及到金属矿、煤矿、石油天然气矿、建材矿以及水、森林资源的开发。能源的使用仅为水、电的消耗，市政工程就可满足使用。符合国家及地方城镇化规划建设，符合张家口城市发展规划。

### 第二节 资源利用方案

#### 一、基础设施条件

(一) 供电

(二) 供水

(三) 污水



(四) 中水

(五) 电信

二、能耗分析

项目建设完成后能源消耗主要是水、电。

根据计算，项目用电主要为设备用电和照明用电，年用电量为\*\*\*万度。

图表 7：项目耗电量估算表

序号	名称	用电标准		用电量		倒班次数	用电天数	年用电量(万 KWH)
		标准	单位	数量	单位			
1	设备	以设备实际功率为测算依据						
2	照明及其他	9	瓦/平方米					
3	合计							

项目用水主要为种植用水和加工用水，年用水量为\*\*\*万吨。

图表 8：项目用水量估算表

序号	名称	用水标准		用水量		最高日用水量(m <sup>3</sup> /d)	用水天数	年用水量(万 m <sup>3</sup> )
		标准	单位	数量	单位			
1	办公生活用水		升/人·天		人			
2	道路浇洒及绿化用水		升/平方米·次		平方米			
3	加工用水		升/平米·天		平方米			
4	种植用水		升/平米·天		平方米			
5	未预见及漏损		以上述水量一定比例计提					
6	合计							

从能源消耗数量来看，项目每年的能耗按当量值计算折标煤\*\*\*吨，对当地能源总量的影响较小，且供电、供水均不会对当地能源供应造成巨大影响。

图表 9：项目能源消耗统计表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤(吨)	所占比例(%)

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤 (吨)	所占比例 (%)
1	电		万 kWh /年			
2	水		万 m <sup>3</sup> /年			
合计		等价值				
		当量值				

## 第三节 资源节约措施

### 一、用能标准和节能规范

能源和水资源是社会生产发展的基础，节约能源和水资源是我国长期的战略任务。现在我国能源和水资源利用率很低，消耗指标很高，节约能源和水资源不仅极其必要，而且潜力很大。它是提高经济效益的一个重要方面，也是我国能源政策的重要组成部分。因此，本项目建设采用新设计、新技术、新设备、新材料以达到最少的能源和水资源的消耗。

#### (一) 相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国可再生能源法》；
- 2、《中华人民共和国节约能源法》；
- 3、《中华人民共和国电力法》；
- 4、《关于加强节能工作的决定》；
- 5、《关于加快发展循环经济的若干意见》；
- 6、《关于做好建设节约型社会近期重点工作的通知》；
- 7、《关于开展资源节约活动的通知》；
- 8、关于贯彻《国务院办公厅关于开展资源节约活动的通知》的意见；
- 9、《关于印发节能中长期专项规划的通知》；
- 10、关于印发《资源综合利用目录（2003年修订）的通知》；
- 11、关于印发《我国节能技术政策大纲》的通知。

#### (二) 建筑类相关标准及规范

- 1、《工程设计节能技术暂行规定》（GBJ6-85）；

- 2、《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）；
- 3、《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）；
- 4、《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）；
- 5、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2010）；
- 6、《采暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2011）；
- 7、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-1993）；
- 8、《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）；
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）；
- 10、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）；
- 11、《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2001）；
- 12、《民用建筑设计总则》（GB50352-2005）；
- 13、《建筑中水设计规范》（GB50336-2002）；
- 14、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 15、《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549-93）；
- 16、《电气设备节能设计》（06DX008-2）；
- 17、《电气照明节能设计》（06DX008-1）；
- 18、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）；
- 19、《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ134-2010）；
- 20、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）；
- 21、《管形荧光灯镇流器能效限定值及节能评价值》（GB17896-2012）；
- 22、《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043-2013）；
- 23、《普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19044-2013）；
- 24、《单端荧光灯能效限定值及节能评价值》（GB19415-2003）；

### （三）相关终端用能产品能耗标准

- 1、《三相配电变压器能效限定值及能效等级》（GB20052-2013）；
- 2、《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB17896-2012）；
- 3、《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043-2013）；
- 4、《普通照明用自镇流荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19044-2013）；

- 5、《单端荧光灯能效限定值及节能评价值》（GB19415-2013）；
- 6、《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB19576-2004）；
- 7、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008）；
- 8、《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167-2006）；
- 9、《设备及管道绝热技术通则》（GB/T4272-2008）。

## 二、编制原则和目标

### （一）编制原则

1、坚持节约与开发并举，把节约放在首位的方针，提高能源利用率，减轻环境污染，走可持续发展道路。

2、认真贯彻国家产业政策和行业节能设计规范，严格执行节能技术规定，努力做到合理使用能源和节约能源，最大限度地进行综合利用。

3、积极采用先进的节能新材料、新工艺、新技术，严禁采用国家或行业主管部门已公布的淘汰落后工艺。

4、对外墙、屋面、外窗进行方案设计的优选，使建筑主体围护结构达到建筑节能 50%以上的指标。

5、对电力系统的设备选型，均选择采用国家产业鼓励类中新型的、高新技术的、节能型的设备，以达到绿色节能的目的。

6、项目建设过程不采用高耗能的落后生产工艺、技术和设备。

7、推广应用先进的节能新技术、新设备。积极采用高效电动机、高效风机、高效水泵及其变频调速节能技术和软起动技术。变压器、电热设备、照明器具等符合国家能效标准的节能型产品。

8、有效回收利用余热、余压。

9、通过技术改造，转移部分高峰负荷至电网低谷时段消耗。

本项目认真贯彻执行《中华人民共和国节约能源法》、《公共建筑节能设计标准》和国家现行的有关节能技术规定，注意采用节能新工艺、新技术、合理利用能源。在方案设计中，实行专业化协作。本工程按照节能要求进行设计，设计选用的材料和设备均采用推荐的节能型产品，不选用已公布淘汰的设备以及产业政策限制的产品序列。在项目实施和运营过程中，积极采用节能措施，从而达到

合理节约能源的目的。

## （二）节能目标

本项目各类建筑围护结构、外窗的传热系数等各项指标应满足相应的限值要求。点式建筑体型系数须小于 0.4，条式建筑体型系数须小于 0.35。本项目建筑的外窗及阳台门的气密性等级应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008），建筑物不低于 6 级。

## 三、节能措施

### （一）建筑节能

### （二）给排水节能

### （三）电气节能

### （四）暖通与空调节能

## 四、项目节能评价

本项目为达到节能、环保的目标，在建筑热工设计、电力、给排水等节能设计方面严格执行国家及地方相关方面的标准、规范。项目积极选用高效节能的设备、材料和技术方案，整体达到并满足节能设计标准，使总体能源消耗有效地降低，达到建筑节能 65%的节能设计标准。

## 第三章 生态环境影响分析

### 第一节 生态和环境现状

#### 一、生态和环境现状

本项目所在地周边空气、声环境质量良好，适合项目的建设，但在设计、建设和使用中要实行环保和污染治理措施，避免造成环境影响。

##### 1、气象条件

##### 2、水文条件

## 二、执行标准

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修订）；
- 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年修订）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年修订）；
- 5、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018年修订）；
- 6、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
- 7、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- 8、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- 9、《声环境质量标准》（GB3096-2008）；
- 10、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）
- 11、《大气污染物综合排放标准》（DB11/501-2007）；
- 12、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；
- 13、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令 第682号）。

## 第二节 生态环境影响分析

### 一、项目建设期环境影响分析及防治对策

根据项目特点，本项目施工期主要环境污染因素来源于场地清理平整、土石方挖填、施工机械、土建等环节。主要污染有废气、废水、噪声、固体废物和生态。从环境污染影响程度分析，施工建设期的清理场地对地表破坏较大，施工作业产生的噪声、扬尘对环境的影响较大，废水和固体废物对环境的影响相对较小。

图表 10：项目施工期环境污染特征

序号	影响分类	影响来源	污染物或影响特征	影响范围	影响程度	特征
1	环境空气	运输、土方挖掘	扬尘等	施工场所及其下风向	扬尘严重	与施工期同步
2	水环境	生活、生产废水	化学需氧量、悬浮物等	施工、生活场所	较小	
3	噪声	运输施工机械	噪声	施工场地及运输道路沿线	较小	
4	固体废物	生活垃圾、建筑垃圾	有机物、无机物	施工生活场所	较小	
5	生态	场地清理、土石	地表破坏	施工场地	较严重	

序号	影响分类	影响来源	污染物或影响特征	影响范围	影响程度	特征
		方工程				

### (一) 扬尘环境影响分析

- 1、扬尘来源
- 2、扬尘对环境的影响分析
- 3、扬尘防治措施

### (二) 水环境影响分析

- 1、水污染来源
- 2、污水对环境的影响分析
- 3、水污染防治措施

### (三) 噪声环境影响分析

- 1、噪声来源
- 2、噪声对环境的影响分析

在不考虑声传播过程中屏障隔声、空气吸收、地面吸收等引起的声衰减前提下，利用室外点声源几何发散衰减模式，估算声源不同距离处的噪声值，预测模式如下：

计算公式： $LA(r) = LA(r_0) - 20lg(r/r_0)$

式中  $La(r)$ ：距声源  $r$  米处的 A 声级 dB(A)；

$LA(r_0)$ ：噪声源  $r_0$  米处的 A 声级 dB(A)；

$r$ ：噪声源距受声点的距离，m。

$r_0$ ：距设备参考处距离，m。

通过上述预测模式，施工设备噪声随距离衰减结果见下表。

图表 11：施工设备噪声衰减结果表（单位：dB(A)）

设备	声压级	受声点不同距离处噪声衰减值						
		10m	30m	50m	100m	120m	150m	200m
装载机	86	69	57	53	46	45	43	40
翻斗车	89	75	61	56	50	48	46	43
挖掘机	85	71	57	52	45	44	42	40
吊车	73	/	50	42	35	33	30	28
搅拌机	89	70	60	55	49	47	45	43



设备	声压级	受声点不同距离处噪声衰减值						
		10m	30m	50m	100m	120m	150m	200m
电锯	99	79	69	65	59	57	55	53
升降机	78	58	48	44	38	36	34	32
切割机	88	68	58	54	48	46	44	42

《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）昼间：70dB（A）、夜间55dB（A）

由预测结果可以看出，昼间在距离施工设备 30m 处，夜间在距离施工设备噪声 150m 处均可满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中相关规定。项目区距居民点较远，在积极采取加强管理等措施后，对声环境影响较小。

### 3、噪声防治措施

#### （四）固体废物环境影响分析

- 1、固体废物来源
- 2、固废对环境的影响分析
- 3、固废防治措施

## 二、项目运营期环境影响分析及防治对策

### （一）噪声污染

### （二）废水污染

### （三）固体废弃物污染

## 第三节 地质灾害影响分析

### 一、地质环境现状

### 二、区域地质稳定性

### 三、建设场地适宜性评估

### 四、地质灾害防治措施



## 第四节 环境影响综合评价

综上所述，项目投入运营后，从环境代价、环境收益角度来看，项目的建设虽造成了一定的环境代价，但采取措施对废气、废水、固体废物、噪声等进行治理后，对环境的影响不大，能取得良好的社会效益及较好的经济效益，在经济效益和社会效益方面达到了较好的统一。从环境经济角度来看，项目建设是合理可行的。

## 第四章 经济影响分析

### 第一节 经济效益分析

#### 一、项目投资估算

##### （一）估算范围及依据

本项目建设投资估算范围主要包括：工程建设费、设备购置及安装费、预备费、流动资金及其它费用等。

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。

- 3、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。
- 4、项目投资相关数据资料。

## （二）编制说明

### 1、建筑工程费用

主要建筑工程费用为厂房建设及基础给排水、电力、照明、消防、暖通等工程费用，依据项目当地同类工程实际造价情况确定。

### 2、设备工程费

设备工程费用按照设备生产厂家报价加运杂费用或参照设备价格资料并考虑安装工程计算。

### 3、其他费用

工程建设其他费用根据国家有关规定和当地实际情况估算。

### 4、预备费

预备费计算基础按照工程费用和工程建设其他费用之和（不包含土地费用）的5%比例计取。

## （三）项目总投资估算

### 1、工程费用

项目建设工程费用合计\*\*\*万元，其中建筑工程费用\*\*\*万元，设备购置费为\*\*\*万元，安装工程费用\*\*\*万元。

图表 12：项目工程费用估算表

序号	项目	建筑工程费
1	工程费用	
1.1	主体工程	
1.1.1	厂房	
1.1.2	仓库	
1.1.3	蓄水房	
1.1.4	办公楼	
1.1.5	冷库	
1.1.6	种植棚	
1.2	其他工程	
1.2.1	绿化	

序号	项目	建筑工程费
1.2.2	道路及硬化	
2	设备购置费	
3	安装工程费	
4	合计	

## 2、工程建设其他费用

工程建设其他费用是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。本项目工程建设其他费用\*\*\*万元，具体如下表所示：

图表 13：工程建设其他费用一览表

序号	项目	费用（万元）	备注
1	土地使用费		
2	项目前期费用		
2.1	工程设计费		计价格[2002]10号
2.2	勘察费		建标[2011]1号
2.3	咨询费		计价格[1999]1283号
3	项目管理费用		
3.1	项目建设管理费		财建[2016]504号
3.2	工程建设监理费		发改价格[2007]670号
3.3	场地准备及临时设施费		建标[2011]1号
3.4	招投标费用		发改价格[2011]534号
3.5	工程保险费		建标[2011]1号
3.6	工程检测费		冀价经费字[2002]6号
4	生产准备费		按人员估算
5	办公及生活家具购置费		按人员估算
6	合计		

## 3、预备费

不可预见费又称为预备费，是指考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。本项目投资不可预见费用按照工程费用与工程建设其他费用（扣除土地及前期费用）的5%进行估算。本项目预备费合计\*\*\*万元。

## 4、流动资金

参照相关企业的应收、应付、存货和现金等流动资产的最小周转天数，结合本项目工业化农业生产实际情况，前期原料采购金额较大且周转天数长。经估算，流动资金需求量为\*\*\*万元。

## 5、项目总投资估算

项目总投资\*\*\*万元，其中固定资产投资\*\*\*万元，流动资金\*\*\*万元。固定资产投资中，工程费用\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*万元，预备费用\*\*\*万元。

图表 14：项目总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

### (四) 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投资\*\*\*万元，资金来源于企业自有资金。

## 二、经济效益测算

### (一) 评价依据

#### 1、遵循的有关法规

- (1) 企业财务通则；
- (2) 增值税、所得税及其他有关税务法规；
- (3) 本项目财务评价依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的评价原则与评价方法进行，并根据项目实际情况进行评价。评价中采用动态与静态分析相结合，以动态分析为主；
- (4) 投资项目经济评估指南；
- (5) 其他有关法规文件及相关资料。

## 2、基础数据和说明

- (1) 本项目按一期建设，统一运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价；
- (2) 本项目运营期按 10 年计；
- (3) 本项目分析过程不考虑物价变化因素的影响；
- (4) 项目经营收入、原材料、燃料动力等主要成本数据为现今市场价格（含税价）初步估算；
- (5) 基准收益率按 12% 计算。
- (6) 税收政策：城市建设维护税 7%，国家教育费附加 3%，地方教育费附加 2%，企业所得税 25%。

### （二）营业收入测算

本项目的营业收入主要为滑子菇产品销售收入。项目建成达产年销售收入\*\*\*万元。

本项目滑子菇产品按照建设完成后三年达产考虑，前三年产能分别为\*\*\*万棒、\*\*\*万棒和\*\*\*万棒菌棒，每根菌棒可生产滑子菇产品\*\*\*斤，前三年分别销售滑子菇产品\*\*\*吨、\*\*\*吨和\*\*\*吨。根据市场资料显示，滑子菇产品单价为\*\*\*元/吨，本次滑子菇产品销售收入测算在此基础上进行测算。

图表 15：营业收入估算表（单位：万元）

序号	项目	运营期				
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5~10
0	生产负荷 (%)	12	30	100	100	100
1	营业收入					
1.1	滑子菇销售收入					
	年销售量 (吨)					
	单价 (元/吨)					
2	税金及附加					
2.1	城市维护建设税					
2.2	教育费附加					
3	增值税					
	销项税额					
	进项税额					

### (三) 总成本费用测算

#### 1、外购原辅材料费用

项目主要原辅材料包括桦木削片、杨木削片、细锯末、麸皮、臻材、果木削片、石膏。项目建成后，桦木削片、杨木削片、细锯末、麸皮、臻材、果木削片、石膏费用将分别达到\*\*\*万元、\*\*\*万元、\*\*\*万元、\*\*\*万元、\*\*\*万元、\*\*\*万元和\*\*\*万元，共计\*\*\*万元。

#### 2、外购燃料及动力费

项目运营期间，建成达产年耗电量为\*\*\*万 kwh，生活用水年耗水量为\*\*\*万吨，合计费用为\*\*\*万元。

#### 3、工资及福利费用

工资及福利费用指职员的基本工资、辅助工资和工资附加费，福利费主要是指职工的社会保险及职工福利，本项目福利费按职工工资的 14% 计提。项目劳动定员\*\*\*人，参考当地平均薪酬进行工资估算。项目建成达产年工资及福利费用额为\*\*\*万元。

#### 4、其他费用

其他费用主要包括：制造费用、管理费用、营销宣传费用、研发费用等，项目建成达产后每年其他费用支出总额为\*\*\*万元。

#### 5、折旧及摊销费

(1) 固定资产折旧：按平均年限法计算，房屋建筑物按照 20 年计，考虑残值，残值为原值的 10%；设备按照 10 年计，考虑残值，残值为原值的 5%。根

据项目各建构筑物建成既投入使用进度，进行折旧计提。本项目建成年折旧费为\*\*\*万元。

(2) 修理费用：按设备原值的 5%计提，本项目建成年修理费为\*\*\*万元。

(3) 摊销费：按平均年限法计算，土地资产按照 20 年摊销，其他资产按照 10 年摊销，不考虑残值。本项目建成年摊销费用为\*\*\*万元。

## 6、总成本费用

根据初步估算，项目建成达产年总成本费用为\*\*\*万元，其中经营成本为\*\*\*万元。

图表 16：项目总成本估算表

序号	项目	运营期				
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5~10
1	外购原辅材料费					
2	外购燃料及动力费					
3	工资和福利费					
4	修理费					
5	其他费用					
5.1	制造费用					
5.2	管理费用					
5.3	销售费用					
5.4	技术研发费用					
5.5	租赁费用					
6	经营成本 (1+2+~+5)					
7	折旧费					
8	摊销费					
9	利息支出					
10	总成本费用合计 (6+~+9)					
10.1	其中：可变成本					
10.2	固定成本					

## (四) 利润及税金测算

### 1、利润测算

利润总额=营业收入-营业税金及附加-总成本费用+补贴收入

净利润=利润总额-所得税

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。

经测算，项目建成达产年利润总额为\*\*\*万元，年净利润\*\*\*万元。

图表 17：项目利润估算表

序号	项目	运营期				
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5~10
1	营业收入					
2	税金及附加					
3	总成本费用					
4	补贴收入					
5	利润总额 (1-2-3+4)					
6	弥补以前年度亏损					
7	应纳税所得额 (5-6)					
8	所得税					
9	净利润 (5-8)					
10	期初未分配利润					
11	可供分配利润 (9+10)					
12	提取法定盈余公 积金					
13	可供投资者分配利 润 (11-12)					
14	应付优先股股利					
15	提取任意盈余公积 金					
16	应付普通股股利 (13-14-15)					
17	各投资方利润分配					
18	未分配利润 (13-14-15-17)					
19	息税前利润 (利润 总额+利息支出)					
20	息税折旧摊销前利 润(19+折旧+摊销)					

## 2、税金测算

经测算，项目建成达产后正常年份的税金及附加总计为\*\*\*万元，具体如下：

(1) 城市维护建设税=增值税\*7%=\*\*\*万元；

(2) 教育附加税=增值税\*5%=\*\*\*万元；



经测算，本项目达产后正常年份的增值税为\*\*\*万元。

## （五）财务效益分析

根据损益表，现金流量表，项目所得税后净现值内部收益率测算表，可进一步测算出动态反映本项目盈利能力的净现值 NPV、内部收益率 IRR、项目动态全部投资回收期  $R_t$  和投资利润率等指标。

### 1、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率  $i_c$ ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： $i_c$ ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 12%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值\*\*\*万元，所得税后项目投资财务净现值\*\*\*万元，大于零。

### 2、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

$(CI - CO)_t$ ——第  $t$  年的净现金流量；

$n$ ——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为\*\*\*%，所得税后项目投资财务内部收益率为\*\*\*%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $i_c=12\%$ ）。

### 3、项目投资回收期 $P_t$

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税后项目静态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期），所得税后项目动态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

#### 4、投资利润率

项目投资利润率表示项目资本金的盈利水平，系指项目达到设计能力后正常年份的年利润总额或运营期内年平均利润总额（NP）与项目投资（EC）的比率，项目资本金净利润率应按下式计算：

$$ROE = \frac{NP}{EC} \times 100\%$$

式中：NP——项目正常年份的年利润总额或运营期内平均利润总额；

EC——项目投资。

经计算，本项目投资利润率为\*\*\*%，项目盈利能力较好。

### （六）项目盈亏平衡分析

盈亏平衡分析指通过计算项目达产年的盈亏平衡点（BEP），分析项目成本与收入的平衡关系，判断项目对产出品数量变化的适应能力和抗风险能力。

生产能力表示的盈亏平衡点=固定成本/（销售收入-可变成本-营业税金及附加）=\*\*\*。

即项目建成后实际生产负荷达到设计产能的\*\*\*%、销售收入达到\*\*\*万元时，即可满足盈亏平衡。

### （七）财务评价结论

经测算，项目所得税后前内部收益率 IRR 为\*\*\*，财务净现值 NPV 为\*\*\*万元，动态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期）。该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平，内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%，说明该项目的收益是可行的。

图表 19：项目财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 第二节 行业影响分析

该项目的投资和建设，将推出\*\*\*等多个种类，有利于加快项目公司先进技术快速应用到滑子菇种植、加工项目中，促进目前国内大量存在的食用菌种植加工技术工艺及加工设备的更新换代，实现良好的经济效益和社会效益，对于促进行业技术进步，引领产业升级具有重要意义。

## 第三节 区域经济影响分析

**促进农民增收。**项目的开发不仅有利于当地食用菌行业结构的优化调整，也有利于带动农业一二三产业发展，推动经济技术的合作与交流，引进资金、技术人才，带动农业现代化的发展。项目对于推动当地农民就业增收，促进当地农民收入提升具有重要意义。

**带动当地经济发展。**项目将在当地采购大量原辅材料，可为当地相关企业带来数千万元的收入，同时间接提高了当地农户的就业率，对于增加当地农户的收入具有重要意义。

**增加税收。**项目实施后将直接及间接增加当地政府的财政税收，经测算，项目建成达产年上缴税金总额达\*\*\*万元。政府税收的增加将投资改善基础设施，提高文化教育水平从而使整个地区居民受益。

## 第四节 宏观经济影响分析

项目实施通过食用菌产业机械化现代化促进区域产业结构升级及产业转型，发展区域经济，实现食用菌产业集聚、企业集约、区域互补、协同发展的多重效应，将有效带动食用菌农业一、二、三相关产业发展，同时推动项目周边金融商贸、交通运输等配套产业发展，创造大量就业与巨额税收，促进宏观经济发展。

## 第五章 社会影响分析

### 第一节 社会影响效果分析

#### 一、影响区域内受项目影响的机构和人群的识别

#### 二、社会影响效果分析

##### 1、带动当地税收发展，年可增加政府税收\*\*\*万元

税收是我国各级政府的重要经济来源，是政府进行城市规划建设、创造美好生活的重要保障，是解决贫富收入、建设和谐社会的基础，因此收税对于当地政府十分重要。预计项目稳定成熟运营后，创造年产值约\*\*\*万元，向政府缴纳增值税、所得税等税收为\*\*\*万元。政府税收的增加将继续投资改善基础设施，提高文化教育水平从而使整个地区居民受益。

##### 2、带动就业增长，直接增加就业岗位\*\*\*个、间接就业岗位数百个

项目实施将会直接和间接增加当地居民的就业机会。本项目建设施工期间将产生大量的人才、人力资源需求。同时需要设计、施工的参与及监理等社会中介机构的服务，从而给这些行业带来更多的就业机会和收入，减少了社会的就业压力。项目建成运营后，将直接提供\*\*\*个就业岗位，间接带动食用菌产业链上下游就业岗位，对促进当地社会稳定发展起到非常显著的作用。

### 第二节 社会互适性分析

互适性主要是指项目建设能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，以及当地政府、居民支持项目建设与实施的程度、项目与当地社会环境的互相适应关系。

通过项目建设带动经济发展，提供了直接、间接的就业机会。项目建设为当地居民增加收入、生活水平提高奠定了基础，使社会、经济事业进入良性的循环轨道，加速当地小康社会的建设进程，属于深受当地欢迎的好项目，具有良好的社会效益和经济效益。

图表 20：社会对项目的适应性和可接受程度分析

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同程度支持	工程施工建设时期将给当地居民生活带来不便	有关部门做好解释和加强宣传工作

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
2	当地组织机构	全力支持	电力、通信、供水等基础设施条件的配合	有关管理部门应协调配合及大力支持
3	当地技术文化条件	适应并支持	需要优秀的各类人才	引进优秀的技术、管理人才

### 第三节 社会风险分析及对策

#### 一、社会稳定风险分析及控制

##### 1、风险因素

本项目社会稳定风险因素为施工过程中有意或者无意对公共财产造成破坏并构成一定损失；项目施工期因违反文明施工和质量管理的相关规定，造成环境污染或对周边设施产生影响，使周边利益相关者受到损失；项目施工期间流动人口增多，对流动人口管理不当，可能使周边居民不满；项目施工期施工车辆较多，可能使周边道路交通拥堵或发生交通事故，对周边群众交通带来影响；出现施工安全事故，处理不当可能引起事故当事人或家属不满；项目运营期间，来往运输车辆造成交通事故，对周边群众交通带来影响；项目运营期间，废弃垃圾没有及时处理或生产“三废”处理不当，造成空气污染等环境污染，使生活在周边利益相关者受到严重损失而引发群众的不满。

本项目通过单因素风险估计进行定量分析评判后，影响本项目的主要风险因素及风险程度如下表所示：

图表 21：本项目关键风险因素及程度表

序号	风险类型	发生阶段	风险因素	风险概率 (p)	影响程度 (q)	风险程度 (R)
1	公共财产影响	项目实施	施工过程中有意或者无意对公共财产造成破坏并构成一定损失			
2	环境影响	项目实施	运营期间由于配套不全或操作不周而引起空气污染，可能会影响当地居民的生产生活			
3	环境影响	项目实	建设期和运营			

序号	风险类型	发生阶段	风险因素	风险概率 (p)	影响程度 (q)	风险程度 (R)
		施、运营	期可能在工程区及附近产生一定的噪声污染，可能影响附近居民或农户的生产生活			
4	项目管理	项目实施	由于违反文明施工和质量管理的相关规定，造成环境污染或对周边设施产生影响，使周边利益相关者受到损失			
5	经济社会影响	项目实施	施工期间流动人口增多，对流动人口管理不当，可能使周边居民不满			
6	经济社会影响	项目实施、运营	建设期会有较多的车辆往返运送设备及装修材料，可能使周边交通拥堵或发生交通事故，对周边群众交通带来影响			
7	安全卫生	项目实施	一些无法抗拒的自然灾害可能造成意外事故；可能出现施工安全事故，处理不当可能引起事故当事人或家属不满			

本项目风险因素为“建设期和运营期可能在工程区及附近产生一定的噪声污染，可能影响附近居民或农户的生产生活”、“可能出现施工安全事故，处理不



当可能引起事故当事人或家属不满”。这些风险因素因发生概率较低，对项目影响较小，风险程度为“\*\*\*”等级，一般不会引起集会、上访等群体性事件。

## 2、防范措施

## 二、资金风险分析及控制

### （一）投资估算风险

投资估算风险主要是指由于项目方案的调整、工期延长、工程量增加、人员、工资、各种费率、通货膨胀的变化可能出现的不确定性风险。

### （二）资金风险

## 三、市场竞争风险分析及控制

中国食用菌市场整体规模逐年增长，行业前景向好，食用菌生产存在广阔空间，为食用菌棒的生产创造了巨大的市场需求。近年来，良好的市场前景吸引着风险投资、股权投资基金等新的投资者涉足食用菌棒工厂化生产行业，新的生产厂商不断出现，原有生产厂商也不断扩大规模，增加了行业的产品总供给量；在需求增长未被进一步开发的情况下，总供给的增长将可能影响到产品价格的波动，从而导致行业整体出现产品价格下滑的风险。同时，随着生产厂商的扩张，相互之间市场竞争将加剧，从而使得食用菌棒行业的产品平均价格出现下滑的趋势，公司面临市场竞争加剧的风险。

### 防范措施：

## 四、人才和技术流失风险分析及控制

食用菌棒工厂化生产经营过程中，菌种培育、生产管理、生产环境控制、产品销售等各个环节均需要管理人员、研发人员及各种类型的专业工人进行操作。工厂化生产、研发和管理对人员素质的要求较高，核心技术和岗位需要经验积累，方能真正满足本行业的要求，没有相关专业人才储备的企业将难以进入本行业。因此，随着公司业务的拓展，对优秀人才需求将快速增加，而行业竞争对手对公司现有人才的挖角也有可能使公司的经营发展面临风险。若人才出现较大规模流动，尤其是掌握熟练操作技能或核心技术的人才流失，将对企业的技术研



发和经营造成不利影响，进而对公司的经营业绩产生风险。

**防范措施：**

## 五、风险分析结论及防范措施

本项目在相关环节上都存在着风险因素和风险影响程度，虽然风险影响程度不是很严重，不会对该项目造成巨大影响，但在项目建设和运营过程中应加强管理，注意对风险因素的识别和分析，适时采取防范措施，降低风险程度，减少风险损失。

为了降低各种风险对项目的影响，项目单位应慎重研究确定合作方案，明确各方出资额、时间、方式；严控资金风险；加强工程成本管理，建立科学高效的成本控制体系，严格控制预算外支出，努力降低成本。加强市场推广力度，确保收益最大化；同时密切关注国家税制改革、金融政策、行业管理等宏观政策动向，加强与政府相关部门的沟通；配备专业法律人员，规范内部管理，减少法律漏洞；制定全方位应急预案，化解可能风险。

本项目落实风险防范和化解措施后，强化了组织领导，倾听公众的建议、意见，及时主动化解矛盾，制定了应急预案、落实应急措施，发生突发事件时保证得到及时有效的处理。并通过加强企业经营风险管理以及运营技术水平，降低市场风险和管理风险，因此判定项目预期风险等级为“低风险”。

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806