



编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

广东省某黄立鱼产业基地项目

二、项目单位

三、项目提出的理由

四、项目实施内容

项目总用地面积 395 亩，拟分三期进行投资建设。

五、项目实施进度

六、项目投资估算

1、项目一期投资

项目一期估算投资*****万元，其中工程费用****万元，工程建设其它费用**万元，预备费**万元。

2、项目二期投资

项目二期预计投资约****万元。其中，基地农业配套设施土建工程估算投资**万元，展厅陈展及氛围营造项目估算投资**万元。

3、项目三期投资

项目三期估算投资****万元，其中工程建设费用****万元，工程建设其它费用合计****万元；预备费****万元；建设期利息**万元。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
----	----	----	--------

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	总计		

第二节 研究结论

在目前估算三期投资额****万元情况下,经测算项目整体投资财务内部收益率为**%,处于合理的投资回报水平,参与投资运营在财务上仍是可行的,初步判断该方案具有可行性。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		整体
2	总投资	万元		
3	总收入	万元		十九年平均
4	利润总额	万元		十九年平均
5	净利润	万元		十九年平均
6	总成本费用	万元		十九年平均
7	上缴税金	万元		十九年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		十九年平均
7.2	年上缴增值税	万元		十九年平均
7.3	年上缴所得税	万元		十九年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		含三期建设期,税前
		年		含三期建设期,税后
10	动态投资回收期	年		含三期建设期,税前
		年		含三期建设期,税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

第三节 可行性研究报告的编制依据及研究范围

一、编制依据

进行本项目可行性研究工作的主要依据主要包括：

- 1、国家经济和社会发展的长期规划，部门与地区规划，经济建设的指导方针、任务、产业政策、投资政策和技术经济政策以及国家和地方法规等；
- 2、由国家颁布的建设项目可行性研究及经济评价的有关规定；
- 3、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委令、财政部令第 32 号）；
- 4、《关于深化国有企业改革的指导意见》；
- 5、《关于国有企业发展混合所有制经济的意见》；
- 6、《关于开展全国农业种质资源普查的通知》；
- 7、《关于落实好党中央、国务院 2021 年农业农村重点工作部署的实施意见》；
- 8、《关于实施 2020 年水产绿色健康养殖“五大行动”的通知》；
- 9、《关于加快推进水产养殖业绿色发展的若干意见》；
- 10、《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》；
- 11、《关于加快构建政策体系培育新型农业经营主体的意见》；
- 12、《广东省发展现代农业与食品战略性支柱产业集群行动计划》；
- 13、《广东数字农业农村发展行动计划（2020-2025 年）》；
- 14、《关于支持省级现代农业产业园建设政策措施的通知》；
-

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目实施背景及必要性分析

第一节 项目背景分析

一、政策背景

渔业作为我国农业重要的组成部分，承担着农业经济增长的重要角色。但随着自然资源的不断衰退，我国政策对于未来渔业将推进“两减两提三转”态度，即着力减少养殖排放，减轻捕捞强度；大力提高渔民收入，提升质量安全水平；推动渔业发展由注重产量增长转到更加注重质量效益，由注重资源利用转到更加注重生态环境保护，由注重物质投入转到更加注重科技进步。同时对于食品安全的重视也让国家对于种业的规范性和科技性进行了规定，推动全产业链质量可追溯体系的形成。

1、国家政策

《关于开展全国农业种质资源普查的通知》（农种发〔2021〕1号）

2021年3月21日，农业农村部种业管理司发布了《关于开展全国农业种质资源普查的通知》，为了整理我国的种业资源，发掘优异新资源，保障资源质量，计划在2021—2023年，组织开展全国农作物、畜禽和水产种质资源普查，这是我国首次开展全国水产种质资源普查，体现了国家对于种源的高度重视。

《“中国渔政亮剑2021”系列专项执法行动方案》（农渔发〔2021〕7号）

2021年3月5日，农业农村部发布了《“中国渔政亮剑2021”系列专项执法行动方案》，提出以长江“十年禁渔”和海洋伏季休渔制度为重点，全面落实休禁渔制度等渔业资源养护措施的目标，严格规定长江流域全年禁捕，黄河、珠江等重点河流分时期禁捕，海洋捕捞渔船应休尽休，以强化渔业水域生态文明建设，全面推进乡村振兴和渔业高质量发展。

.....

2、广东省政策

《广东省发展现代农业与食品战略性支柱产业集群行动计划》（粤农农

(2020) 297 号)

2020 年 9 月 25 日，广东省农业农村厅、广东省工业和信息化厅等 5 部门联合印发了《广东省发展现代农业与食品战略性支柱产业集群行动计划》，提出了到 2025 年全省形成粮食、蔬菜、岭南水果、畜禽、**水产**、精制食用植物油、岭南特色食品及功能性食品、调味品、饮料、饲料 10 个**千亿级子集群**的目标。

水产方面，大力发展具有广东特色优势的对虾、鳗鱼、罗非鱼、鲈鱼、桂花鱼和**水产种业**、深海网箱养殖产业。开展水产全产业链条的技术提升和产品开发应用，大力推广绿色健康养殖模式。区域布局：**珠三角地区重点打造水产品流通中心、淡水水产集聚区**；粤东、粤西地区重点建设海水水产集聚区；粤东、粤西及**珠三角地区鼓励发展深海网箱养殖**和大型智能化渔场；粤北地区大力推广综合种养、生态养殖。

.....

二、经济背景

三、行业背景

1、渔业生态文明建设推动水产品人工养殖业发展

随着捕捞技术进步和大规模商业捕捞发展，我国经历过一段时期的海洋捕捞业快速发展期。但海洋渔业资源受到环境、时间、再生能力等条件的限制，渔业资源过度捕捞导致海洋渔业资源出现衰退现象。我国承担起大国责任，对于海洋捕捞发布了一系列的限制政策以限制海洋捕捞总产量，保证自然资源的可持续发展。水产养殖是人为控制下繁殖、培育和收获水生动植物的生产活动。随着我国种苗繁殖、培育技术的逐渐发展，饲料质量的不断提升，养殖专业人员的不断扩大，水产养殖成为海洋捕捞优秀的替代品，在未来海洋捕捞不断的限制下，将迎来更为快速的发展。

2、居民对于食品安全的追求推进水产品质量追溯体系的建立

3、粤港澳大湾区的建设促进广东农产品贸易往高质量发展

第二节 项目必要性分析

二、项目实施是创建现代农业产业园，实现乡村振兴的需要

三、项目实施是保障农民收入，提高农业产值的需要

黄立鱼人工养殖周期长，且容易受到饲料、病害等因素影响产量，造成产量的波动从而影响农民的收入。

项目建设将建立标准黄立鱼养殖池塘和种苗培育中心，现代化的农业产业园将农业资源集中化，为农户提供标准化的鱼苗、饲料等上游材料，并收购农民的养殖成鱼，为农民收入提供保底保障。同时标准种苗培育也将提高其质量，卖给农民后不仅可以缩短农民的养殖周期，降低养殖投入，还使其对疾病等不利因素具有更高的抵抗性，稳定产量，切实的提高农民的收入水平，提升水产业产值。

四、项目实施是发展黄立鱼特色农产品产业的需要

五、项目实施是黄立鱼产品质量追溯体系建立的需要

六、项目实施是助力更好服务粤港澳大湾区“菜篮子”工程的需要

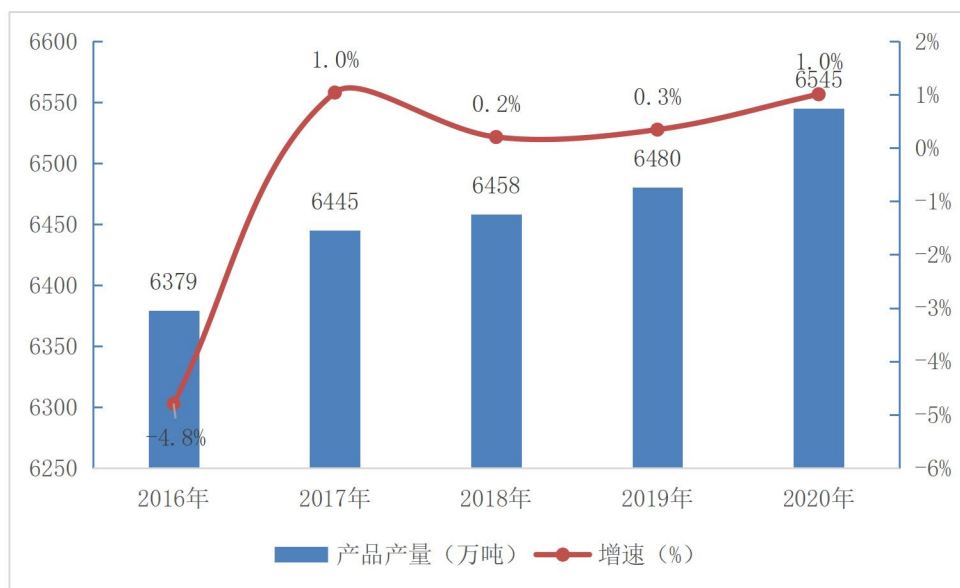
第三章 项目宏观市场分析

第一节 全国水产养殖与水产品消费市场

一、水产养殖市场发展

1.我国水产品产量变化趋于平稳，淡水和海水产品规模持平

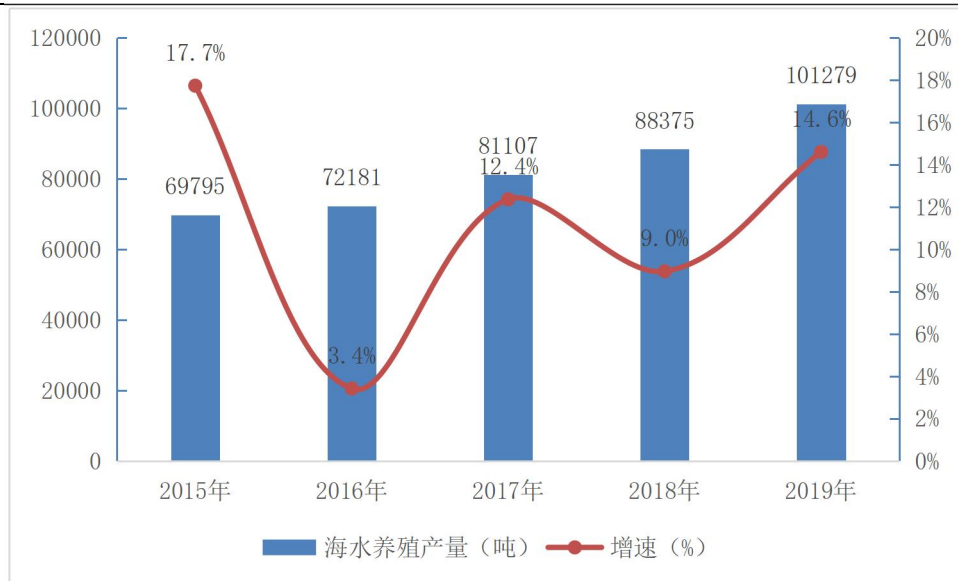
一直以来，我国是世界上主要的水产品生产国，水产品总产量自 1989 年起连续 30 年居世界第一，占世界总产量的 40% 以上。我国水产品产量在过去十年间平稳增长，由 2010 年的 5373 万吨增加至 2020 年的 6545 万吨，复合增长率为 1.9%。2015 年，我国水产品总产量达到峰值，随后于 2016 年跌至 6379 万吨，2016-2020 年我国水产品总产量逐年增长，产量变化逐渐趋稳。2020 年，我国水产品总产量实现 6545 万吨，较 2019 年增长 1%。



数据来源：国家统计局

二、鲟鱼养殖及捕捞市场

鲟鱼主要以海水养殖和海洋捕捞为主，近年来，我国鲟鱼海水养殖产量和捕捞产量快速增长，2019 年中国鲟鱼海水养殖产量为 101279 吨，同比增长 14.6%。



数据来源：中国渔业统计年鉴

我国大陆河口近岸围隔式池养起步稍晚，珠江三角洲地区是我鲷鱼类的主要养殖地区，2019年广东省鲷鱼海水养殖产量为41387吨，福建省鲷鱼海水养殖面积为37461吨，两地的养殖产量占全国比重达到89.2%。

三、上游种苗市场发展现状

四、下游水产品消费市场

第一节 区域水产品养殖市场

一、市场发展现状

二、市场发展趋势

第四章 项目实施方案与发展规划

第一节 项目建设方案

一、建设内容与规模

二、项目各期实施主体

第二节 项目可选投资方案

第三节 发展规划及经营思路

第四节 产业园企农合作模式分析

第五章 项目资金使用计划

第一节 投资估算

一、估算说明

根据投资项目发展、规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内该行业的相关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好的、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

二、编制依据

主要依据：

- (1) 国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》
- (2) 《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。
- (3) 项目投资相关数据资料。
- (4) 国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。

三、项目投资估算

1.项目一期投资。

2.项目二期投资

3.项目三期投资

第二节 资金筹措

第六章 项目财务评价

第一节 评价原则和依据

一、遵循的有关法规

- (1) 企业财务通则；
- (2) 所得税及其他有关税务法规；
- (3) 本项目财务评价依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的评价原则与评价方法进行，并根据项目实际情况进行评价。评价中采用动态与静态分析相结合，以动态分析为主；
- (4) 《投资项目可行性研究指南》；
- (5) 国家和当地劳动工资管理和社会保障部门的有关规定。

二、基础数据和说明

- (1) 项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目投资行为的效益进行评价；
- (2) 项目整体周期 20 年，经营计算期 19 年，以黄立鱼平均养殖产量、市场价格水平作为项目二期营收计算依据，以示范基地辐射核心区域产业带动效益作为项目三期营收计算依据；
- (3) 分析过程不考虑物价变化因素的影响；
- (4) 项目各项成本按照行业调研数据初步估算；
- (5) 基本贴现率采用行业基本贴现率为 4%。
- (6) 城市建设维护税和教育费附加分别按增值税的 7%、5%进行估算；
- (7) 所得税按照 25%进行估算；
- (8) 增值税采用“扣税法”计算，养殖销售增值税税率为零，种苗、饲料、动保供应与流通环节销项增值税税率为 13%；

第二节 自建运营项目二期方案

第三节 出租经营项目二期方案

第四节 成立合资公司方案

第五节 投资方案评价结论

第七章 项目风险分析及防范措施

第一节 限制性风险分析

根据《国民经济行业分类（GB/T 4754-2017/XG1-2019）》，项目所处行业为“渔业业（A04）、农林牧渔专业及辅助性活动（A05）”中的“海水养殖（A0411）、鱼苗及鱼种场活动（A0541）”。国家层面对行业限制性政策主要包括《产业结构调整目录（2019 版）》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 29 号）和《市场准入负面清单（2019 版）》（发改体改〔2019〕1685 号）。

一、《产业结构调整目录（2019 版）》

国家发改委于 2019 年 10 月 30 日发布《产业结构调整目录（2019 版）》，《目录》中限制类共包含十六大类 215 小项，大类行业包括农林业、煤炭、电力、石化化工、信息产业、钢铁、有色金属、黄金、建材、医药、机械、轻工、纺织、烟草、民爆产品和其他。

淘汰类共包含十八大类 286 小项，大类行业包括农林业、煤炭、电力、石化化工、钢铁、有色金属、黄金、建材、医药、机械、船舶、轻工、纺织、印刷、民爆产品、消防、采矿和其他。

经确认，《产业结构调整目录（2019 版）》中限制类行业与本次投资项目主要经营业务无相关性。

二、《市场准入负面清单（2019 版）》

三、限制性风险评估总结

第二节 项目主要风险因素分析及应对措施

一、有关部门不予批准风险及防范

本次项目将涉及国有资产投资，尚需经有关国有资产监督管理部门和其他主管部门（如需）批准后方能实施，存在有关部门不予核准的风险。

防范措施：

持续关注相关事项的进展，切实做好项目规划与合作企业调查工作，并督促合作方按照有关法律法规的要求及时推进工作。

二、行业政策风险及防范

本项目属于海水养殖行业，国家近几年大力支持行业发展，同时黄立鱼下游消费市场需求旺盛。如果国家未来对行业进行宏观调控，可能会给项目的经营生产带来不利影响，进而影响本次项目的投资收益。

防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

三、政府补贴不到位风险及防范

四、项目管理运作风险及防范

五、项目经营情况未达预期风险及防范

六、不可抗力风险

第八章 项目可行性研究结论与建议

第一节 可行性研究结论

- 一、实施背景的可行性结论
- 二、资金安排的可行性结论
- 三、经济效益的可行性结论
- 四、风险分析的可行性结论
- 五、结论总述

第二节 可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806