



江苏省某粮油贸易公司增资项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏省某公司增资项目

二、项目建设单位

三、增资目的和意义

四、项目增资方案

五、项目经济效益分析

项目增资金额****万元，预计实现年均营业收入****万元，年均总成本费用****万元，年均利润****万元，年均净利润****万元。项目盈亏平衡点****。：

图表 1：项目建设技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	增资金额			
2	营业收入			
3	总成本费用			
4	利润总额			
5	所得税			
6	净利润			
7	盈亏平衡点			

第二节 可行性研究报告的编制依据

一、编制依据

进行本项目可行性研究工作的主要依据主要包括：

- 1、《关于推进贸易高质量发展的指导意见》
- 2、《关于坚持以高质量发展为目标加快建设现代化粮食产业体系的指导意

见》

3、《关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》

4、《全国农业现代化规划（2016—2020年）》

.....

二、研究范围

第二章 项目单位介绍

第一节 项目单位介绍

一、基本信息介绍

二、公司简介

三、股权结构

四、公司经营情况

第二节 增资方介绍

第三章 项目实施背景及可行性分析

第一节 项目实施背景

一、政策背景

粮食是国民经济建设与发展的支柱。无农不稳、无工不富、无商不活，足见粮食在农业以及国民经济中的重要性。中国是农业大国，粮食的产量和进出口数量都很庞大。近年来，虽然我国粮食贸易规模在逐年扩大，但是粮食进口量的急速增加带来的贸易逆差扩大，使得我国粮食在国际市场上的竞争力越发处于劣势。因此，国家和地方出台了一些关于农业生产、粮食生产以及贸易的鼓励政策。

《关于推进贸易高质量发展的指导意见》

2019年11月，中共中央和国务院发布了《关于推进贸易高质量发展的指导意见》，《意见》指出**要夯实贸易发展的产业基础。发挥市场机制作用，促进贸易与产业互动，推进产业国际化进程。**加快发展和培育壮大新兴产业，推动重点领域率先突破。优化升级传统产业，提高竞争力。加快发展现代服务业，特别是生产性服务业，推进先进制造业与现代服务业深度融合。**加快建设现代农业。**培育具有全球影响力和竞争力的先进制造业集群。

《关于坚持以高质量发展为目标加快建设现代化粮食产业体系的指导意见》（国粮粮〔2019〕240号）

2019年8月，国家发展改革委、国家粮食和物资储备局联合发布了《关于坚持以高质量发展为目标加快建设现代化粮食产业体系的指导意见》，《意见》指出要充分利用“两个市场、两种资源”。**引导粮食企业深度参与“一带一路”建设，支持骨干企业建设境外粮食生产加工基地，加强国际粮食贸易和产业合作，加快培育一批跨国“大粮商”，着力建设“海外粮仓”，更好利用国际资源保障国内粮食安全。**

.....

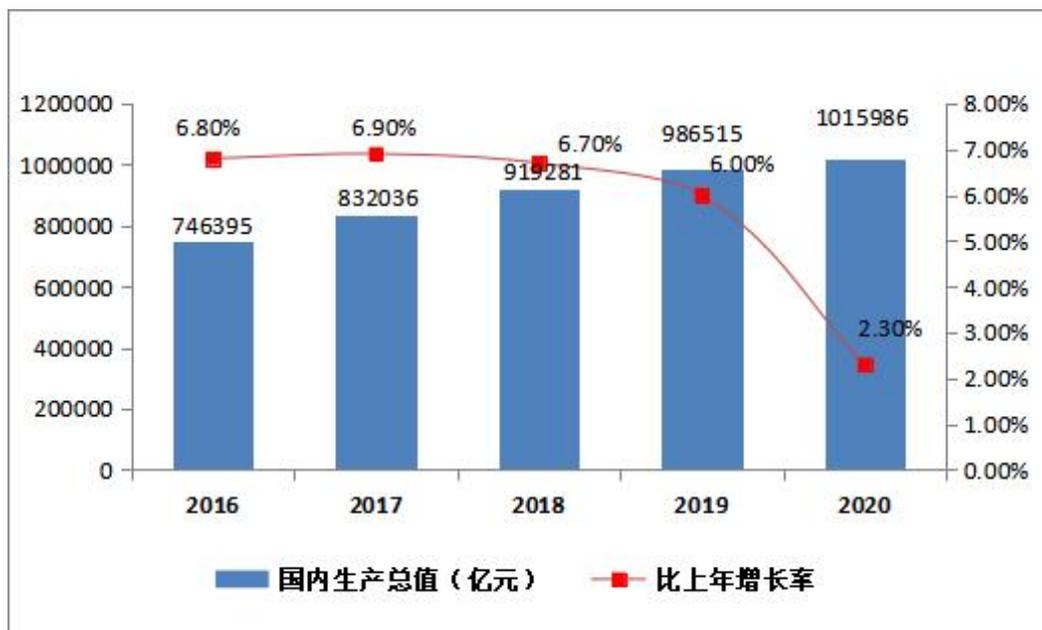
二、经济背景

1、国家经济背景

(1) 国民生产总值较上年增长 2.30%

2020 年，国内生产总值 1015986.00 亿元，比上年增长 2.30%。其中，第一产业增加值 77754.00 亿元，增长 3.00%；第二产业增加值 384255 亿元，增长 2.60%；第三产业增加值 553977.00 亿元，增长 2.10%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.70%，第二产业增加值比重为 37.80%，第三产业增加值比重为 54.50%。

图表 7：2016-2020 年国内生产总值及增长率



.....

三、行业背景

1、双循环背景下，畅通粮食安全消费循环势在必行

畅通粮食安全国内大循环，关键在于内需潜力的挖掘。现阶段粮食供需结构方面存在较大问题，供需矛盾突出。粮食供给侧结构性改革的核心目标是解决优质粮食产品供给问题，着力调整和优化粮食产业结构，提高粮食供给量与效率，保障粮食产品的有效供给。因此需要进一步深入推进粮食供给侧结构性改革，加快推进粮食供需结构优化升级，保障粮食供需侧协同发力。

进一步优化粮食产品结构，目的在于推动粮食产品提质增效。为此在稳定主要粮食作物生产、保障国内口粮绝对安全的情况下，积极发展高品质水稻与小麦，

着力调整优化产区粮食结构，提高优质粮食品种的比例。

强化现代农业科技创新，目的在于引领现代粮食高质量发展。加快推进各类先进农机装备、优质粮食品种与现代农业科技在粮食生产中的全面运用，促进粮食生产提质增效。

全面提升粮食质量安全水平。坚持质量兴农，实施粮食标准化生产发展战略，突出优质、安全、绿色导向，建立健全粮食质量安全标准体系；加速提升国内绿色粮食产品认证的权威性与影响力，推进优质粮食产品“走出去”，打通粮食市场内外循环。

.....

第二节 项目建可行性分析

一、产业政策支持

二、行业前景可行

三、项目单位自身优势

第四章 项目市场分析

第一节 中国粮食生产及贸易情况分析

“农者，天下之大本”。农业不仅能提供人类生存所需的衣食，还是国民经济发展的基础。新中国成立以来，党中央和国务院高度重视粮食生产，着力提高粮食生产能力，实现了由长期供给不足向供求基本平衡的历史性转变，为我国经济平稳健康发展奠定了坚实的基础。

一、粮食生产情况分析

进入 21 世纪，中国农业生产能力得到了很大提升，粮食总产量连上新台阶，这为中国粮食安全提供了坚实的物质基础和供给保障。2019 年中国粮食种植面积为 11606 万公顷，产量为 6.64 亿吨；2020 年中国粮食种植面积为 11677 万公顷，产量为 6.69 亿吨。

.....

二、粮食贸易规模分析

三、粮食贸易发展趋势分析

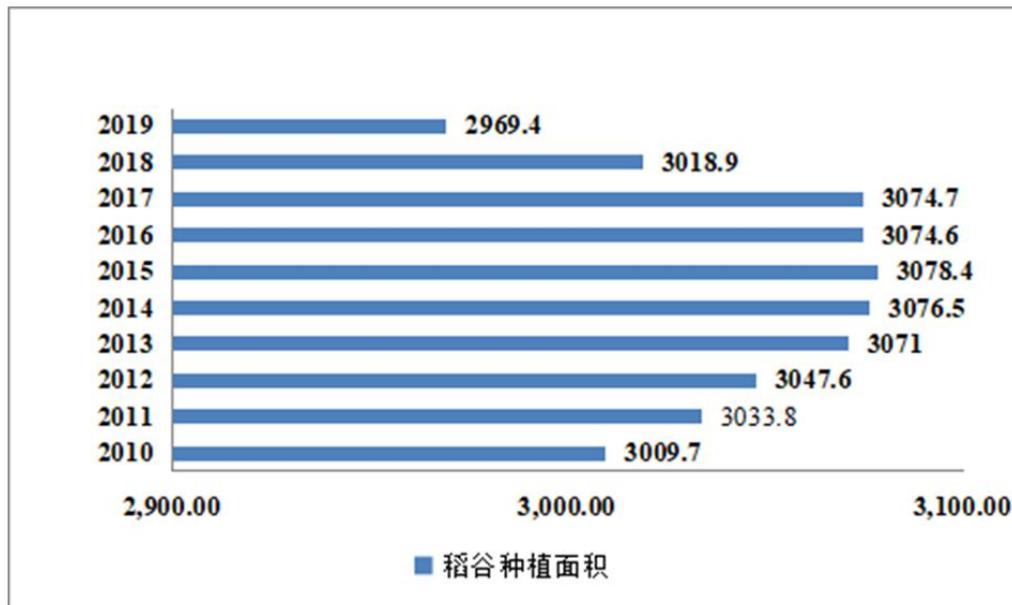
第二节 中国水稻生产及贸易情况分析

一、水稻生产情况

1、中国水稻生产量稳步增长

2018 年开始，我国稻谷种植面积开始呈现下降的态势。2019 年中国稻谷播种面积为 2969.4 万公顷，同比减少 49.6 万公顷，减幅为 1.6%。主要由于 2018-2019 年稻谷价格持续走低，种植成本提高，农民种植积极性有所减弱所导致的；同时少部分新改的水田地，由于产量低、效益不好，被改回旱田，稻米种植面积出现下降。

2010-2019 年中国稻谷播种面积（单位：万公顷）



.....

二、水稻贸易情况分析

三、水稻贸易发展趋势

第三节 中国大米生产及贸易情况分析

第四节 中国小麦贸易生产及贸易情况分析

第五节 中国玉米生产及贸易情况分析

第五章 项目实施方案

第一节 项目增资方案

一、目前的股权结构

二、项目增资方案及增资后的股权结构

三、增资资金来源与路径

第二节 增资后的公司治理结构

第三节 增资后的公司运营方案

第六章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、产品质量要求

三、包装、运输及储存

第二节 项目财务数据测算

一、营业收入及税金测算

1、营业收入

项目营业收入主要由小麦、大米、玉米、进口米、碎米、粳稻以及其他农产品的经营与贸易，营收情况根据公司未来经营规划以及相关经营数据进行估算，预计五年内平均营业收入****万元。

2、税金

本项目税金计算方式如下：

1、城市维护建设税：城市维护建设税=（增值税额+消费税额）×7%；

2、教育费附加：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=（增值税额+消费税额）×（3%+2%）；

3、增值税：增值税=销项税额-进项税额。

二、总成本费用测算

1、外购原材料费用

2、动力费用

3、工资和福利费用

4、管理费用

5、销售费用

第三节 盈亏平衡分析

第四节 经济效益分析结论

第七章 项目风险分析及防范措施

第一节 政策风险及防范措施

第二节 市场风险及防范措施

第三节 运营风险及防范措施

第四节 管理风险及防范措施

第五节 人才风险及防范措施

第六节 不可抗力风险及防范措施

第八章 项目结论以及建议

第一节 研究结论

一、宏观背景的可行性

二、资金安排的可行性

三、市场前景的可行性

四、经济效益的可行性

五、风险分析的可行性

六、结论总述

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806