



## 某公司商品代雏鸭项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 总论

## 第一节 项目概述

### 一、项目名称

某公司商品代雏鸭项目

### 二、项目建设单位

### 三、建设地点

本项目租赁选址分别位于越南社会主义共和国

### 四、项目建设内容与规模

本产业化项目以年产 XXX 万只商品代雏鸭养殖场为核心。拟以租赁+自建形式开展业务，自建部分的土地通过收购越南平安发农业有限责任公司（以下简称“平安发公司”）取得，具体如下：

#### 1、自建种鸭养殖场

定馆农场：拟建 14 栋鸭舍，1 个孵化车间，1 个蛋库；配套生活服务设施宿舍楼 1 栋，辅助生产办公楼 1 栋，场内道路拟铺设 XXX 平方米。此养殖场占地面积 XXX 平方米。

图表 1：自建部分建设规模一览表

序号	建项目	数量	单位	备注
1	120 米鸭舍			
2	108 米鸭舍			
3	60 米鸭舍			
4	孵化车间			
5	孵化环控房			
6	蛋库			
7	饲料库			
8	鸭粪堆积棚			
9	污水沉淀			

序号	建项目	数量	单位	备注
10	污水处理			
11	焚烧房			
12	办公楼及宿舍楼			
13	门卫室			
14	配电房、发电机房			
15	水井（200 米深）			
16	机修维修附属用房			
17	消防池及泵房			
18	养殖场道路			
19	围墙			
20	绿化隔离区			
21	合计			

## 2、租赁种鸭养殖场

项目前期需租赁 2 个种鸭孵化场和 10 个种鸭养殖场，总面积为 XXX 平方米，共 77 栋鸭舍。

图表 2：项目建设内容与规模一览表

## 五、项目建设期限

项目建设期两年。

## 六、投资估算与资金筹措

本项目总投资 XXX 万元。其中工程费用拟投资 XXX 万元，占总投资比例 XXX%；工程建设其他费用 XXX 万元，占总投资比例 XXX%；铺底流动资金 XXX 万元，占总投资比例 XXX%。

图表 3：项目总投资估算表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

## 七、项目经济评价

本项目依据《建设项目经济评价方法与参数》有关规定和国家现行财税制度，对项目经济效益进行了分析，其主要指标为：项目达产后，年销售收入 XXX 万元；年总成本费用 XXX 万元；年实现利润总额 XXX 万元；年税后利润 XXX 万元；投资利润率 XXX%；税后全部投资内部收益率 XXX%；税后全部投资财务净现值（Ic=8%）XXX 万元；税后全部投资回收期为 XXX 年（不包括建设期）。

### 第二节 编制依据

### 第三节 结论与建议

### 第四节 主要技术经济指标

该项目主要技术经济指标如下表所示：

图表 4：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
3.1	产出强度	万元/亩		

序号	指标	单位	指标	备注
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
7.4	税收强度	万元/亩		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	总投资收益率 (ROI)	%		
13	资本金净利润率 (ROE)	%		
14	投资利润率	%		
15	投资利税率	%		
16	净利润率	%		
17	盈亏平衡点	%		

## 第二章 项目投资单位

### 第一节 北京 XXX 有限公司

#### 一、基本情况

#### 二、股权结构

图表 5：截止 2021 年 5 月 1 日 XXX 股权结构

股东名称	投资额 (万元人民币)	持股比例
	420	0.5%

#### 三、财务状况

##### 1、经营情况

根据 XX 农股份财务报告显示，截止 2020 年 12 月 31 日 XX 股份实现营业总收入 XXX 万元人民币；净利润-XXX 万元人民币。具体营业收入及利润情况如下：

图表 6：截止 2020 年 12 月 31 日 XX 股份的收入及利润情况表

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
营业收入 (万元人民币)				
利润总额 (万元人民币)				
净利润 (万元人民币)				

##### 2、资产情况

截止 2020 年 12 月 31 日，XXX 股份资产总额 XXX 万元人民币，负债总额 XXX 万元人民币。近四年资产情况如下：

图表 7：截止 2020 年 12 月 31 日 XXXX 股份资产负债一览表

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
资产总额 (万元人民币)				
负债总额 (万元人民币)				
净资产 (万元人民币)				

## 第二节 英国 XXXX 有限公司情况

### 一、基本情况

### 二、股权结构

图表 8：英国 XXX 有限公司股权结构

### 三、财务状况

- 1、经营情况
- 2、资产情况

### 四、对本项目的支撑能力

- 1、育种技术优势
- 2、良种优势

## 第三节 广东 XXXX 股份有限公司

### 一、基本情况

### 二、股权结构

### 三、财务状况

- 1、经营情况
- 2、资产情况

#### 四、对本项目的支撑能力



## 第三章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、我国促进贸易发展的政策文件

2004 年以来，国务院《关于投资体制改革的决定》、《关于鼓励和规范我国企业对外投资合作的意见》、《关于鼓励支持和引导非公有制企业对外投资合作的若干意见》、《境外投资管理办法》等文件相继颁布，明确了我国政府鼓励、支持对外投资的态度；对境外投资企业提供的全方位服务以及相应的审批、管理办法，加强境外投资的监管，防范投资风险，我国对外投资增长迅速。

2018 年 3 月 1 日，国家发展改革委发布新《企业境外投资管理办法》正式施行。新办法作为境外投资管理的基础性制度，在“放管服”三个方面统筹推出了八项改革举措，旨在加强境外投资宏观指导，优化境外投资综合服务，完善境外投资全程监管，促进境外投资持续健康发展。

##### 2、越南对中国企业投资合作保护政策

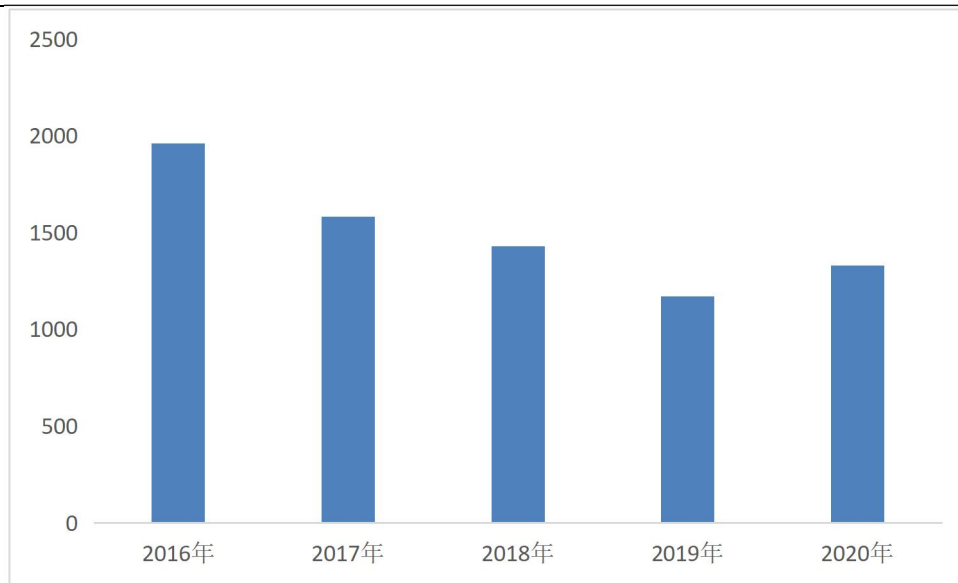
#### 二、经济背景

##### 1、我国对外直接投资保持稳步有序

2020 年，我国对外投资合作保持平稳健康发展，对外投资总体实现增长。根据商务部、国家外汇管理局统计，全年我国对外直接投资 1329.4 亿美元（折合 9169.7 亿元人民币），同比增长 3.3%。

图表 14：2016 年—2020 年我国境外投资规模

单位：亿美元



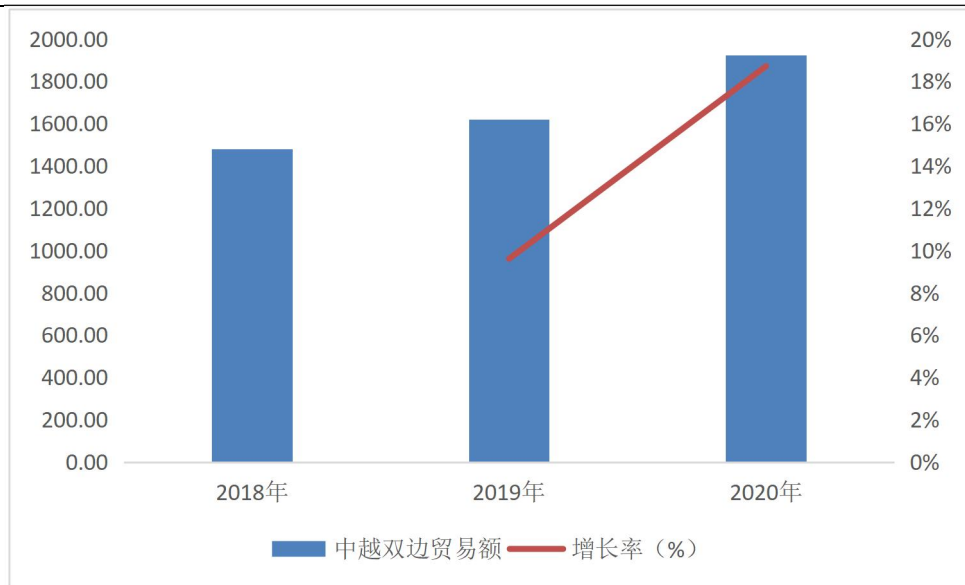
数据来源：商务部

## 2、越南因此成为中国第六大贸易伙伴，同比上升了两个位次

根据 2021 年 1 月中国海关公布的数据，2020 年中越双边贸易额达 1922.8 亿美元，同比增长 18.7%，越南因此成为中国第六大贸易伙伴，同比上升了两个位次。在新冠疫情的冲击下，世界各国经济增长乏力，全球贸易一片萧条。中越双边贸易在此大背景下却逆势上扬，这不仅需要以两国国内生产仍保持着较强的活力为前提，也反映了中越在跨国供应链和产业链上联系的进一步深化。对于中国而言，越南较强的经济发展活力与韧性，以及中越双边贸易在当前特殊国际环境下的增长，也进一步凸显了越南在中国经济外交中重要性的日益提升。

图表 15：2018 年—2020 年中越双边贸易情况

单位：亿美元



### 三、项目发起背景

#### 第二节 项目建设的必要性

- 一、本项目积极响应政府推进“一带一路”建设的号召
- 二、本项目有利于迅速在越南市场迅速扩张
- 三、增强企业海外竞争力的重要举措

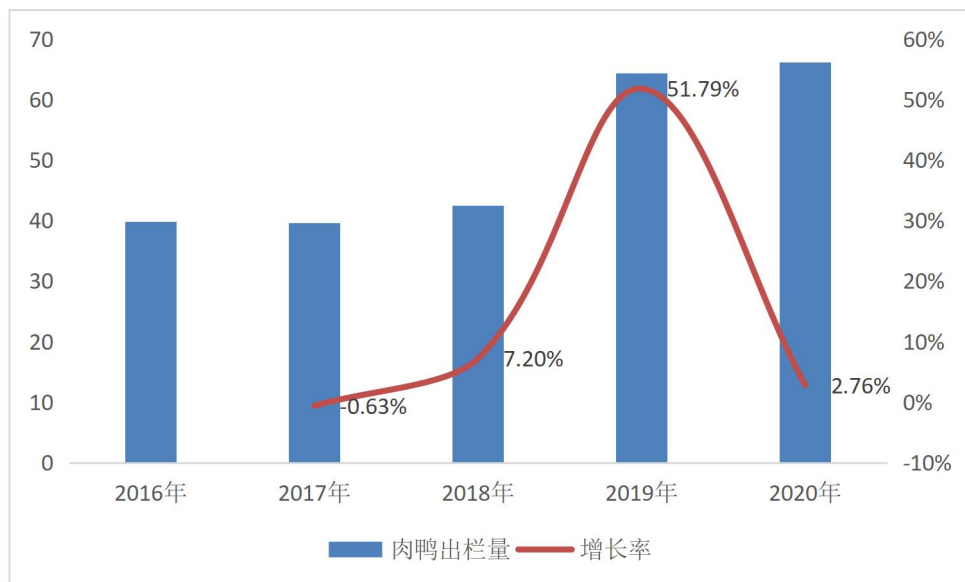
## 第四章 项目市场分析

### 第一节 全球肉鸭生产分析

#### 一、全球鸭肉出栏规模

依据中国畜牧业协会与世界粮农组织（Food and Agriculture Organization of the United Nations, FAO）提供的数据分析及对我国水禽产业市场供求关系推算，2020年世界肉鸭出栏量约66.2亿只，与2019年相比稳中有升，其中亚洲占比最大，约占85%；其次是欧洲，约占11%。

图表 16：2016年—2020年全球肉鸭出栏量



数据来源：中国畜牧业协会与世界粮农组织

#### 二、全球鸭肉养殖分布

2020年，全世界肉鸭出栏量按出栏只数排名前5位的国家（地区）依次是中国、缅甸、越南、法国、孟加拉国；按出栏量重量排名前5位的国家（地区）依次是中国、法国、缅甸、越南、马来西亚，其中，中国大陆肉鸭出栏重量约占世界总量的68%。

图表 17：全球鸭肉养殖分布

数据来源：中国畜牧业协会与世界粮农组织

## 第二节 越南肉鸭市场分析

- 一、越南肉鸭市场规模
- 二、越南肉鸭品种

## 第三节 企业竞争能力分析

- 一、合资公司行业领先地位优势明显
- 二、合资公司肉鸭育种技术和育种资源优势明显
- 三、合资公司渠道优势明显
- 四、合资公司将实现优势互补

## 第四节 项目未来市场预测

- 一、非洲猪瘟及新冠肺炎疫情将促进越南肉鸭产业化、规模化发展，项目发展潜力巨大
- 二、未来商品代雏鸭市场规模为 8 亿元左右

## 第五节 产品营销策略

## 第五章 项目投资环境

### 第一节 项目所在国家与项目有关的法律法规

- 一、对外国投资的法规和政策
- 二、越南对外国投资者的优惠
- 三、外国企业在越南是否可以获得土地/林地
- 四、项目所在国家与项目有关的法律法规小结

### 第二节 税收体系与制度

- 一、税收体系和制度
- 二、主要赋税及税率
- 三、税收体系小结

### 第三节 越南的经济环境

#### 二、越南金融环境

### 第四节 项目区位环境

#### 一、区位概况

#### 二、项目建设面积及土地性质

### 第五节 中央和地方政府及当地社区的意见

## 第六章 项目投资内容

### 第一节 项目产品方案

#### 一、产品规划

本项目的主要产品是商品代雏鸭。项目达产后，年可出栏商品代雏鸭 xxxx 万只，父母代雏鸭 xxxx 组（全部自用），另外，可产 xxxx 万只公鸭副品苗和 xxxx 万只淘汰种鸭。

图表 19：养殖场 100%达产后产品生产数量表

序号	产品名称	数量	单位	备注
1	父母代雏鸭			
1.1	自用父母代雏鸭			
1.2	销售父母带雏鸭			
2	公鸭副品苗			
3	商品代雏鸭			
4	淘汰种鸭			全程死亡率 15%

#### 二、生产规模

本项目租赁农场自交付日期开始分批养殖种鸭；自建农场计划 2021 年底完成施工、2020 年已实现年产商品代雏鸭苗 xxx 万只，预计 2021 年实现年产商品代雏鸭苗 xxx 万只，具体商品代雏鸭出栏规模如下表所示：

图表 20：产品达产率规划

序号	产品名称	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
1	父母代雏鸭					
2	公鸭副品苗					
3	商品代雏鸭					
4	淘汰种鸭					

### 第二节 项目建设方案

#### 一、建设规模

#### 二、环境治理建设方案

- 1、鸭粪的处理措施
- 2、污水的处理措施
- 三、主要公用工程
- 四、场（厂）内外运输
- 五、总平面布置

### 第三节 项目技术方案

### 第四节 项目原来及动力供应

### 第五节 企业组织与劳动定员

### 第六节 项目实施进度安排

### 第七节 其他竞争者的应对设想

本次投资无其他竞争者。

### 第八节 相关配套条件落实情况



## 第七章 项目投资估算及资金情况

### 第一节 项目资金投入方案

### 第二节 项目投资资金运用

- 一、投资估算编制依据及说明
- 二、投资估算范围
- 三、投资估算的构成

图表 29：项目总投资估算表

### 第三节 项目资金筹措及落实情况

## 第八章 项目经济及社会效益评价

### 第一节 项目经济效益评价

#### 一、经济效益评估依据、原则与范围

#### 二、财务评价基础数据的选取

#### 三、经济效益分析

##### 1、收入估算

##### 2、成本费用估算

##### 3、利润测算

经测算，项目实施后年利润总额 XXX 万元，年净利润 XXX 万元；根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 15% 缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10% 进行计提。具体见附表：项目利润与利润分配表。

##### 4、财务效益分析

##### 5、项目不确定性分析

### 第二节 项目社会效益评价

## 第九章 项目风险分析及对策

## 第十章 项目研究结论及建议

### 第一节 项目研究结论

越南是东南亚地区重要的农业国，农业是经济的主导部门，畜牧业是农业的重要产业。越南畜牧业分为家畜饲养和家禽饲养两类，其中，家畜以猪和牛为主，家禽以鸡和鸭为主。受越南经济增长和居民消费水平提升拉动，越南肉鸭养殖迅速扩张，2010 年肉鸭出栏量仅为 0.62 亿只，2020 年增长至 1.1 亿只，年均复合增长率达到 6.44%。由于 2019 年非洲猪瘟疫情在越南爆发，生猪存栏及养殖积极性大大降低，猪肉供给出现巨大缺口，居民对猪肉的消费量快速减少，增加了对鸡、鸭和水产品的消费需求。预计 2025 越南肉鸭出栏量将增长至 1.62 亿只。

.....

### 第二节 项目研究建议

1、本项目投资额较大，在下一步工作中应针对实际情况进行深入分析与研究，做出较为客观详细的测算，做好项目组织和管理，合理安排各项工作进度，保证项目按时顺利完成，提高资金使用效率。

2、承办单位应积极筹措建设资金，保证项目顺利实施。同时在项目建设中要做好投资控制，加强合同管理，严格监督款项支出。

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806