



广州某公司包装饮用水项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目单位

三、项目性质

四、项目建设地点

五、项目建设内容及发展规划

六、项目产品

七、项目总投资

八、项目优势

第二节 项目主要结论

一、拟建方案建设条件

二、资金安排合理性

三、经济效益

四、合作模式

图表 1：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总建设用地面积	平方米		
2	总投资	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
3.1	产出强度	万元/亩		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
7.4	税收强度	万元/亩		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	总投资收益率 (ROI)	%		
13	资本金净利润率 (ROE)	%		
14	投资利润率	%		
15	投资利税率	%		
16	净利润率	%		
17	盈亏平衡点	%		

第二章 项目单位简介

第一节 公司简介

一、公司基本情况

二、公司介绍

第二节 公司优势

第三节 公司经营理念

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

国家层面政策

地方层面政策

二、经济背景

1、GDP 总量实现历史性突破

2、居民可支配收入持续增长

消费品零售市场表现突出

.....

三、市场背景

第二节 项目建设必要性

一、本项目是适应消费者饮水观念转变的需要

二、本项目是满足我国饮用水市场消费需求的需要

三、本项目是解决粤港澳大湾区水资源匮乏的需要

.....

第四章 项目市场分析

第一节 包装饮用水行业产业链概况

一、上游饮料行业概述

饮料按乙醇含量可以分为酒精饮料和非酒精饮料两大类，酒精饮料包含各种酒类如啤酒、白酒、黄酒、红酒等；非酒精饮料指乙醇含量（质量分数）不超过0.5%的饮品，人们通常也将其称为软饮。国家标准《饮料通则》(GB/T10789-2015)直接用饮料代替软饮一词，根据《饮料通则》的定义，饮料是指经过定量包装的，供直接饮用或按一定比例用水冲调或冲泡饮用的，乙醇含量（质量分数）不超过0.5%的制品。根据2020年2月国家市场监督管理总局修订的《食品生产许可分类目录》，本项目所属行业为饮料中的包装饮用水大类。

二、包装饮用水行业下游细分

包装饮用水是指密封于符合食品安全标准和相关规定的包装容器（瓶、桶）中，可供直接饮用的水。根据国家发布的最新《食品生产许可分类目录》，包装饮用水品种明细主要包括饮用天然矿泉水、饮用纯净水、饮用天然泉水、饮用天然水和其他饮用水。

.....

第二节 包装饮用水行业发展

一、消费量变化

二、行业发展历程

第三节 市场现状及趋势分析

一、饮料市场规模和产品结构

.....

二、包装饮用水市场竞争格局

- 1、产品细分类型
- 2、品牌定位
- 3、品牌力排行
- 4、品牌力排行
-

三、包装饮用水市场规模

四、市场前景及发展趋势

.....

第五章 项目运营模式

第一节 项目案例借鉴

第二节 项目合作方案

第三节 项目运营模式

.....

第六章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺方案

一、工艺技术方案确定的原则

二、产品工艺技术方案

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、设备购置方案

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目建设内容与规模

第八章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、建设期利息

六、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第九章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

- 1、遵循的有关法规
- 2、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

- 一、直接运营成本
- 二、销售、管理等其他费用
- 三、期间费用
- 四、水资源费

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

- 一、财务净现值
- 二、财务内部收益率
- 三、项目投资回收期

第六节 项目盈亏平衡及敏感性分析

- 一、项目盈亏平衡分析
- 二、项目敏感性分析

第七节 项目偿债能力分析

1、还款计划

2、还款能力

第八节 财务评价结论

第十章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目风险分析

一、疫情防控风险

二、产业政策风险

三、市场变化风险

三、行业竞争风险

.....

第二节 综合风险评价

第十一章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、运营模式的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806