



浙江某金枪鱼加工中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

浙江某金枪鱼加工中心项目

二、建设地点

三、项目性质

四、项目单位

五、项目建设规模

项目建设用地面积*****m²，折合***亩，总建筑面积*****m²，总计容面积***** m²。

项目规划金枪鱼研发加工中心 1 座，占地面积****m²，共分为三层，包含 -60℃超低温冷藏间……加工间和研发配合使用，主要为金枪鱼精深加工产品研发服务，待技术成熟后，为金枪鱼扩大加工提供技术支持。

序号	分期	项目名称	层数	建筑高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)
1	三期新建部分	1#冷间					
2		2#冷间					
3		3#冷间					
4		加工及研发中心					
5		穿堂					
6		门卫					
7		建筑合计					

六、项目建设周期

七、项目定位

八、项目总投资

项目估算总投资*****万元，其中：固定资产投资*****万元，流动资金 955.27 万元。固定资产投资中：工程费用*****万元，工程建设其他费用****万元，预备费用***万元。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.1.4	其他费用		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

九、研究结论

1、经济效益

项目总投资*****万元，经测算，项目所得税前财务净现值为****万元，内部收益率为**%。所得税后财务净现值为****万元，内部收益率为**%。税前静态投资回收期为**年（不含建设期），动态投资回收期为**年（不含建设期）。税后静态投资回收期为**年（不含建设期），动态投资回收期为**年（不含建设期）。项目运营后期每年缴纳税收****万元。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
----	----	----	----	----

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		亩
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		20年平均
4	利润总额	万元		20年平均
5	净利润	万元		20年平均
6	总成本费用	万元		20年平均
7	上缴税金	万元		20年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		20年平均
7.2	年上缴增值税	万元		20年平均
7.3	年上缴所得税	万元		20年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		20年平均
13	投资利税率	%		20年平均
14	盈亏平衡点	%		

第二节 编制依据及研究范围

一、编制依据

- 1、国家发改委关于项目可行性研究报告内容和深度规定要求
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）
- 3、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社）
- 4、《产业结构调整指导目录（2019年本）》
- 5、《2020年渔业渔政工作要点》
- 6、《“十三五”全国远洋渔业发展规划》
- 7、《全国海洋经济发展“十三五”规划》
- 8、《全国渔业发展第十三个五年规划》
- 9、《全国农业现代化规划（2016—2020年）》（国发〔2016〕58号）

- 10、《农业部关于加快推进渔业转方式调结构的指导意见》
 - 11、《推动共建丝绸之路经济带和 21 世纪海上丝绸之路的愿景与行动》
 - 12、《国务院关于促进海洋渔业持续健康发展的若干意见》（国发〔2013〕11 号）
 - 13、《浙江省人民政府办公厅关于促进远洋渔业健康发展的若干意见》（浙政办发〔2018〕89 号）
-

二、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

《2020 年渔业渔政工作要点》

2020 年 3 月 4 日，农业农村部办公厅发布《2020 年渔业渔政工作要点》。文件指出推进远洋渔业高质量发展。推进远洋渔业企业履约评价试行工作，强化远洋渔业规范管理。开拓金枪鱼产品国内市场，开发新渔场新资源，稳妥有序推进南极磷虾资源开发。加快推进远洋渔业基地建设。

大力推进渔业一二三产业融合发展，开展水产品加工业发展监测，组织开展水产品加工技术供需对接和推广应用。积极推动水产品冷链物流建设。

《“十三五”全国远洋渔业发展规划》

2017 年 12 月，农业部发布《“十三五”全国远洋渔业发展规划》。《规划》提出，到 2020 年，全国远洋渔船总数稳定在 3000 艘以内，渔船专业化、标准化、现代化程度显著提升。年产量 230 万吨左右，远洋渔业自捕水产品运回国内比例达 65%以上。严控并不断提高企业准入门槛，远洋渔业企业数量在 2016 年基础上保持“零增长”，培育一批有国际竞争力的现代化远洋渔业企业。延长远洋渔业产业链。加强远洋渔业产品深加工，鼓励建造高技术含量的冷链物流装备设施，建立可追溯的物流信息化体系。支持远洋水产品取得国际认证，培育一批国际竞争力强的品牌。开发国内远洋水产品消费市场，鼓励发展“互联网+远洋水产品”的销售模式，推动远洋水产品进超市、社区、学校和营房。

.....

2、浙江省政策

《浙江省人民政府办公厅关于促进远洋渔业健康发展的若干意见》（浙政办发〔2018〕89 号）

2018 年 9 月 6 日，浙江省人民政府办公厅发布《关于促进远洋渔业健康发

展的若干意见》。《意见》指出，鼓励自捕鱼回运，保障加工原料供给，增加优质水产品供给。大力推介鱿鱼、金枪鱼、秋刀鱼等远洋水产品，拓展国内消费市场。建立以舟山为核心、主要大中型城市为节点、辐射全国的营销网络和配套冷链物流体系。

.....

二、经济背景

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是落实公司发展战略，做大做强金枪鱼业务的需要

二、项目建设是优化公司产业结构，摆脱疫情困境的需要

三、项目建设是助力建设国家远洋渔业基地的需要

四、项目建设是为国内外民众供应优质超低温金枪鱼的需要

日本是全球金枪鱼消费第一大国，每年日本金枪鱼消费量占全球五分之一，每年进口大量金枪鱼。据国际贸易中心（ITC）数据，2019年日本金枪鱼进口量为28.4万吨，进口额约7.76亿美元。而我国从10多年前的金枪鱼“0”消费，增至国内销售量过万吨，其中上海消费占近七成。

随着本项目的建设.....

五、项目建设是区域经济发展的需要

第三节 项目建设可行性

一、政策鼓励产业发展

二、产业聚集

三、央企背景下的资源支撑

第三章 项目宏观市场分析

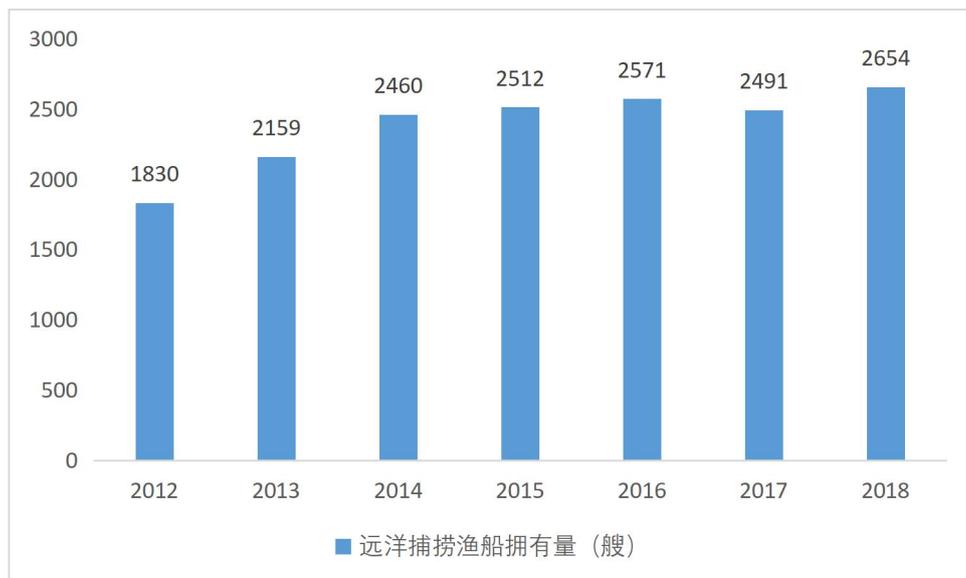
第一节 远洋渔业及远洋水产品加工市场分析

一、远洋渔业概述

二、我国远洋渔业发展现状

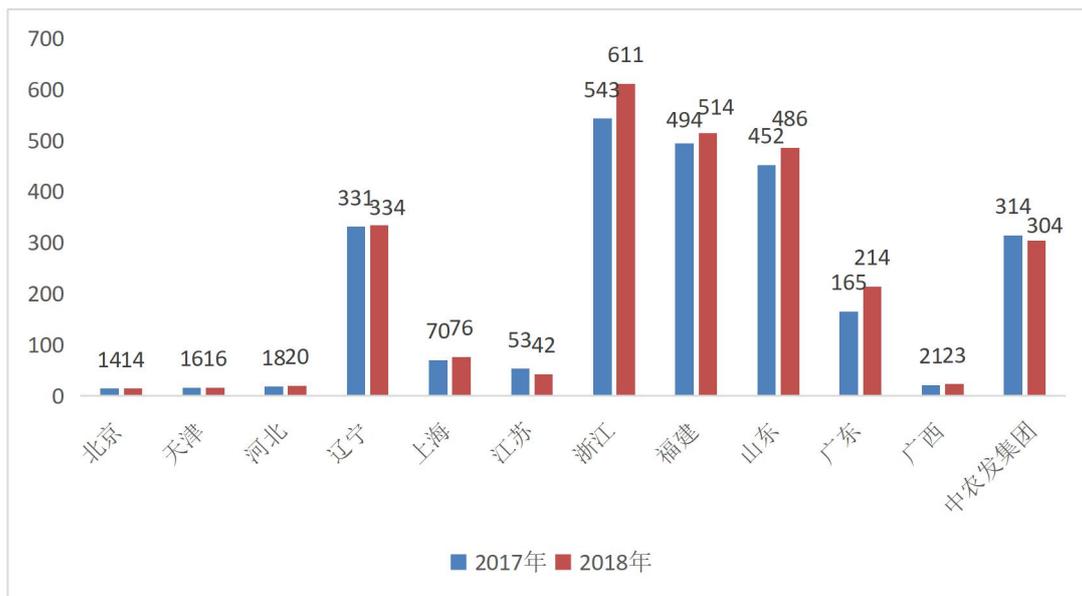
我国远洋渔业是建设“海洋强国”，实施“走出去”战略和“一带一路”倡议的重要组成部分。随着深海水产品国内消费需求越来越大，中国已成为世界上远洋渔业第一大国。我国远洋渔业船只遍布全球各大洋，远洋捕捞作业方式也从最初单船拖网发展到双船拖网、延绳钓、诱网、鱿钓以及围网捕捞等捕鱼技术共存的作业方式，捕捞渔船的生产作业区域从最初的西非海域发展到东非、南亚、南美、北太平洋、南太平洋的 30 余个国家和地区，目前已在国内外建有 130 多个远洋渔业企业，同 30 多个国家和地区开展渔业合作项目，这些都为今后提高捕鱼技术、捕捞高品质鱼种、取得更好的经济效益奠定了基础。

数据显示，2012 年以来除 2017 年我国远洋捕捞渔船拥有量稍有下降之外总体呈现增长趋势，2012 年远洋捕捞渔船拥有量为 1830 艘，2018 年增长至 2654 艘。



按地区来看，2017、2018 年浙江省拥有远洋捕捞渔船数量均排在第一位，福建、山东、辽宁、中农集团位于第二、三、四、五位，其中浙江省 2018 年数

量为 611 艘，占据全国远洋捕捞渔船数量的 23.0%。



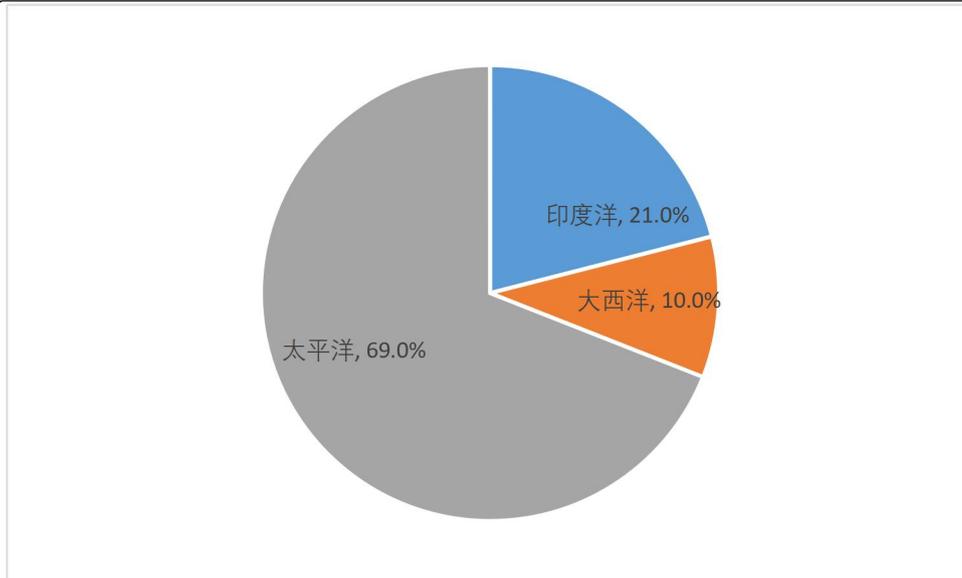
三、远洋渔业“十四五”发展趋势

四、国内大型远洋渔业企业案例分析

第二节 金枪鱼行业市场分析

一、全球金枪鱼资源渔获情况

自上世纪 50 年代金枪鱼渔业开始有数据记录以来，金枪鱼渔业的历史就是需求和捕捞能力不断增长的发展史。在 1960 年，三大洋的总渔获量 69.8 万吨，这个数字在之后 40 年一直在持续攀升，1968 年超过 100 万吨，1984 年超过 200 万吨，1991 年超过 300 万吨，2000 年首次超过 400 万吨，2014 年达到 493 万吨，其中，到 2018 年各个品种的金枪鱼渔获量达到约 790 万吨，创下历史最高记录，占到全球海产品交易总量的近 8%，太平洋区域贡献了 60% 以上的渔获量，大西洋和印度洋次之。



二、中国金枪鱼渔业发展阶段

三、2019 年中国金枪鱼市场分析

第三节 全国冷库市场分析

一、中国冷库市场发展现状

二、中国冷库市场发展趋势

三、下游冷链需求驱动中国市场发展

四、冷链物流行业未来发展趋势

第四章 项目产业需求端研究

第一节 项目区域冷链物流产业需求分析

第二节 项目金枪鱼加工产业需求分析

一、中国金枪鱼出口现状

二、全球金枪鱼罐头市场分析

三、日本金枪鱼供需情况

四、中国金枪鱼消费市场

五、金枪鱼精深加工制品市场需求分析

六、金枪鱼市场需求研究结论

第五章 区位条件分析

第一节 城市规划

一、长三角城市群

二、上海大都市圈

三、宁波都市区

第二节 区位条件

一、自然条件

二、自然资源

三、地形地貌

四、交通条件

五、人口民族

六、鼓励发展的产业

七、基础设施

第三节 项目地周边环境

第四节 区位条件分析结论

第六章 项目建设与运营方案

第一节 项目 SWOT 分析

第二节 整体定位

一、目标定位

二、产品与服务定位

三、功能定位

四、客群定位

第三节 建设方案

一、项目建设内容

二、总图布置

第四节 运营方案

一、商业模式

二、盈利模式

第七章 项目管理及劳动定员

第一节 项目建设管理制度

一、严格执行项目法人制度

二、严格执行招投标制度

三、严格执行监理制度

四、严格执行竣工验收制度

五、严格执行基本建设财务管理制度

第二节 项目组织管理

第三节 劳动定员和人员培训

1、劳动定员

项目运营之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握工作技能，提高职工技术水平和职业素质，以满足需要，并积极创造条件为设计、科研及管理人员提供各种训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。

项目运营后劳动定员如下。

序号	岗位	人数
1	冷库人员	
其中	主管工程师	
	机房技术人员	
	仓管人员	
	装卸人员	
2	加工人员	
3	研发人员	
4	合计	

第八章 项目周期计划及招投标

第一节 基本要求

第二节 项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、编制依据

二、招标范围

三、招投标程序

第九章 项目投资估算

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用（含建筑工程费用、设备及安装费用）、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。
- 3、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。
- 4、项目投资相关数据资料。

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

- 1、《企业财务通则》
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》
- 3、《投资项目经济评估指南》
- 4、所得税及其他有关税种按当地税务法规计取
- 5、其他有关法规文件及相关资料

二、基础数据和说明

- 1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价；
- 2、本项目运营期按 20 年计；考虑三年达到满状态运营，其中第一年运营负荷 50%，第二年运营负荷 80%，第三年及以后运营负荷 100%。
- 3、项目经营收入、原材料、燃料动力等主要成本数据为当地市场价格初步估算；
- 4、项目动力使用量及劳动定员人数，根据周边同类项目进行测算。
- 5、基准收益率按 7% 计算。
- 6、税收政策：服务类增值税税率 6%，不动产租赁服务增值税税率 9%，商贸类增值税税率 13%，城市建设维护税 7%，国家教育费附加 3%，地方教育费附加 2%，企业所得税 25%。

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

第四节 利润测算

一、利润估算

二、税金估算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 不确定性分析

一、项目敏感性分析

二、项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十一章 项目社会影响分析

第一节 社会效益分析

推动我国冷链物流行业发展：近年来我国冷库容量呈逐年递增趋势，2019年全国冷库总量约 6053 万吨，新增库容 815 万吨，保持高速增长，增长 15.6%。而目前我国超低温冷库较少，需要加快建设。

本项目将建设……

推动远洋渔业发展：……

增加税收：……

就业增长：……

第二节 社会影响效果分析

第三节 社会适应性分析

一、项目利益相关者分析

二、利益相关者参与项目方案

三、互适性分析

第十二章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 工程风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

本项目建成投产后，资产规模和运作规模将提高，在资源整合、资金管理、经营管理等方面提出了更高的要求。公司虽然具有丰富的远洋渔业捕捞经验，但本项目的超低温冷库运营以及金枪鱼加工是公司之前未涉及到的，如果公司整体管理水平不能及时调整、完善，将影响其应变能力和发展活力，进而削弱公司的竞争力，给其未来的经营和发展带来较大的不利影响。

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。
- 2、建立健全各项内部控制制度，使企业管理有法可循；
- 3、完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第六节 地区自然灾害风险分析及控制

第十三章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、建设方案的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806