



**安徽省某妇产医院建设项目
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

安徽省某妇产医院建设项目

二、项目性质

新建

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目实施内容

六、项目建设内容与规模

项目规划用地面积**平方米（合**亩），总建筑面积**平方米，计容建筑面积**平方米，容积率**，建筑密度**%，绿地率**%。具体技术经济指标如下表所示：

图表：项目建设技术经济指标表

序号	项目	指标	单位	备注
1	规划用地面积			
2	总建筑面积			
2.1	地上建筑面积			
2.2	地下建筑面积			
3	计容建筑面积			
4	建筑基底面积			
5	容积率			
6	建筑密度			
7	绿地率			
8	出入口			
9	停车位			

七、项目建设周期

项目计划建设周期**年，从**至**。

八、项目总投资及资金来源

项目投资总额**万元。其中，建筑工程费**万元，设备费用**万元，安装工程费**万元，工程建设其他费用**万元，预备费用**万元，铺底流动资金**万元。

第二节 主要经济社会效益

一、项目经济效益

二、项目社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设单位概况

第一节 项目建设单位基本信息

第二节 项目建设单位介绍

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

近年来，国家及地方各级政策发布了多项政策支持和引导我国妇产医院的健康发展，这为加速妇幼卫生事业发展提供了机遇和广阔的空间。同时，《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015-2020年）》、《关于支持社会力量提供多层次多样化医疗服务的意见》、十四五规划等多项政策中提到要放宽市场准入，促进社会办医加快发展。

中共中央政治局会议：实施三孩生育政策

2021年5月31日，中共中央政治局召开会议，听取“十四五”时期积极应对人口老龄化重大政策举措汇报，审议《关于优化生育政策促进人口长期均衡发展的决定》。会议强调，要贯彻落实积极应对人口老龄化国家战略，加快建设居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系和健康支撑体系，并宣布依法组织实施三孩生育政策。会议指出，**进一步优化生育政策，实施一对夫妻可以生育三个子女政策及配套支持措施**，有利于改善我国人口结构、落实积极应对人口老龄化国家战略，保持我国人力资源禀赋优势。

《国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

2021年3月11日，十三届全国人大四次会议表决通过了《关于国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要的决议》。规划提出，深化医药卫生体制改革，**支持社会办医**，鼓励有经验的执业医师开办诊所。另外，提出推动实现适度生育水平，**改善优生优育全程服务，加强孕前孕产期健康服务**，提高出生人口质量。

《健康安徽行动实施方案》

2020年1月19日，安徽省人民政府印发《健康安徽行动实施方案》。《方案》提出，**实施妇幼健康促进行动**。完善妇幼健康服务体系，健全出生缺陷防治网络。普及妇幼健康科学知识，提倡适龄人群主动接受婚前医学检查和孕前优生健康检查。加强危重孕产妇和新生儿救治保障能力建设。提倡自然分娩，减少非

医学需要的剖宫产。倡导 0-6 个月婴儿纯母乳喂养。全面开展新生儿疾病筛查，逐步扩大筛查病种范围。完善婴幼儿照护服务和残疾儿童康复救助制度。逐步扩大农村适龄妇女宫颈癌和乳腺癌检查覆盖面。**到 2022 年和 2030 年，婴儿死亡率分别控制在 7.5%以下和 5%以下；孕产妇死亡率分别下降到 18/10 万以下和 12/10 万以下。**

.....

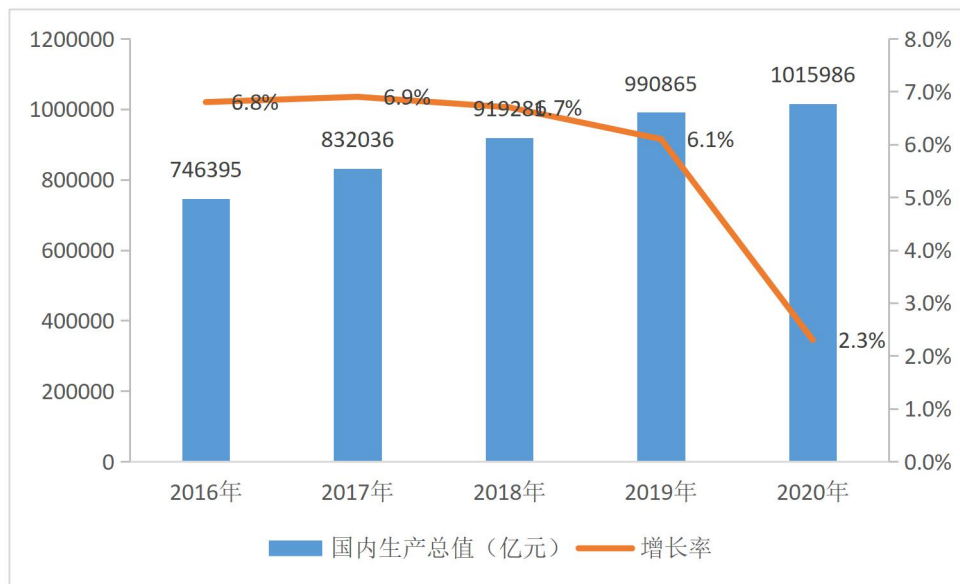
二、经济背景

1、我国经济发展情况

近年来，在复杂的国际环境中，我国经济保持较快的增长势头，为项目的建设提供良好的宏观经济环境。据国家统计局公布的数据显示，2019 年国内生产总值 990865 亿元，比上年增长 6.1%。其中，第一产业增加值 70467 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 386165 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 534233 亿元，增长 6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。全年最终消费支出对国内生产总值增长的贡献率为 57.8%，资本形成总额的贡献率为 31.2%，货物和服务净出口的贡献率为 11.0%。人均国内生产总值 70892 元，比上年增长 5.7%。国民总收入 988458 亿元，比上年增长 6.2%。全国万元国内生产总值能耗比上年下降 2.6%。全员劳动生产率为 115009 元/人，比上年提高 6.2%。

此外，根据国家统计局发布数据，2020 年，我国国内生产总值（GDP）为 1015986 亿元，首次突破 100 万亿元大关，这意味着我国经济实力、科技实力、综合国力又跃上了新的台阶。

图表：2016-2020 年国内生产总值及增速



.....

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应政策号召，推动安徽省妇产科建设的需要

近年来我国出台了一系列政策，推动妇幼保健事业的发展。《“健康中国2030”规划纲要》提出，实施母婴安全计划、健康儿童计划、妇幼健康和计划生育服务保障工程，提高妇女常见病筛查率和早诊早治率；《“十三五”卫生与健康规划》提出，向孕产妇提供生育全过程的基本医疗保健服务，大力倡导婚检，加大妇女常见病防治力度，加强儿童疾病防治和意外伤害预防，加强计划生育技术服务，提高生殖健康水平。多项政策均将妇产科建设作为未来重点关注的领域之一，保障妇幼健康，提高妇幼健康水平。

妇产科质量水平的高低，直接关系到出生人口素质和人类未来的发展。本项目响应政策号召，进行高质量妇产医院的建设，是保障广大妇女儿童的身体安全和生命安全、提高妇幼健康水平、推动妇幼保健事业发展的有效措施，对于做好安徽省妇产科建设具有重要意义。

二、项目建设是缓解妇产医疗资源供给不足局面的需要

三、项目建设是满足日益增长的妇产医疗需求的需要

四、项目建设是落实公司发展战略的需要

第四章 项目市场分析

第一节 项目所在地区人群健康状况和疾病流行以及相关疾病患病率

一、人群健康状况

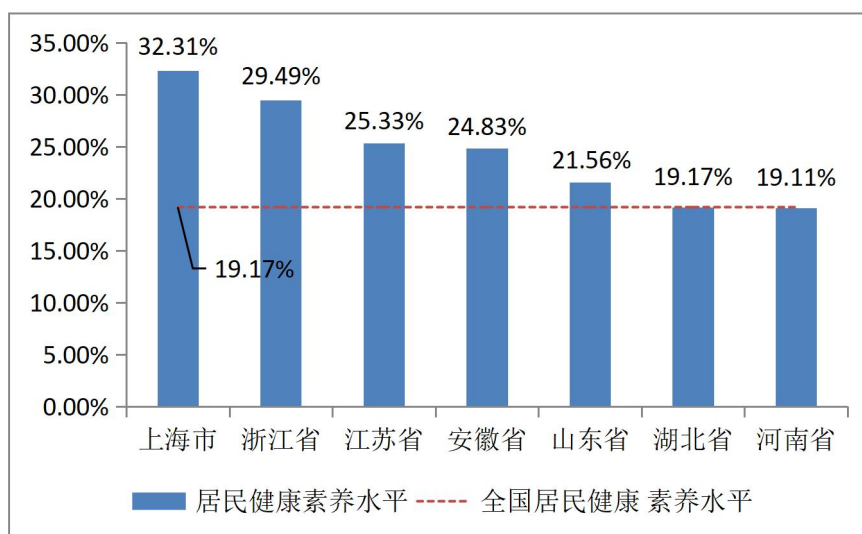
1、居民健康素养水平全面提升

(1) 安徽省

“十三五”期间，安徽省大力实施健康素养促进行动，全面提升居民健康素养水平。数据显示，2019年，全省居民健康素养水平为24.83%，较2017年(20.74%)提升了20%左右。根据安徽省人民政府于2020年3月印发的《健康安徽行动实施方案》，到2022年和2030年，安徽省居民健康素养水平将分别不低于22%和30%。

据了解，健康素养水平是指具备基本健康素养的人在总人群中所占的比例。24.83%这一数值，意味着每100个15岁至69岁的人当中，有24个人具备基本的健康素养，这个水平高于全国(19.17%)以及山东(21.56%)、湖北(19.17%)、河南(19.11%)这3个拟辐射次重点区域的平均水平，但与同为华东地区的上海(32.31%)、浙江(29.49%)、江苏(25.33%，拟辐射次重点区域之一)等相比仍有差距。

图表：2019年安徽省及其临近区域居民健康素养水平对比



(2) 合肥市

“十三五”以来，合肥市持续推进“健康合肥”建设，医疗卫生资源结构全面优化，市民健康素养水平进一步提高。根据合肥市人民政府印发的《健康合肥行动实施方案》，到 2022 年和 2030 年，全市居民健康素养水平将分别不低于 22% 和 30%。

.....

二、项目所在地疾病流行以及相关疾病患病率

1、查出妇女病率低于全国水平

根据《2020 年中国卫生健康统计年鉴》，2019 年安徽省妇女病应查人数为 6436415 人，实查人数为 5149342 人，检查率为 80.0%；查出妇女病率为 18.2%，低于全国水平（20.6%）。其中，滴虫性阴道炎患病率 9.9%，宫颈糜烂患病率 4.2%，尖锐湿疣患病率 10.2/10 万，宫颈癌患病率 49.1/10 万，乳腺癌患病率 38.4/10 万，卵巢癌患病率 1.7/10 万。

图表：2019 年安徽省妇女病患病率

类型	患病率
查出妇女病率	18.2%
其中：滴虫性阴道炎	9.9%
宫颈糜烂	4.2%
尖锐湿疣	10.2/10 万
宫颈癌	49.1/10 万
乳腺癌	38.4/10 万
卵巢癌	1.7/10 万

.....

第二节 项目所在地区医疗资源分布情况

一、医疗资源现状

1、医院数量进一步扩张

(1) 安徽省

截至 2019 年末，安徽省医疗卫生机构数达 26436 个，比上年增加 1510 个。其中，医院 1241 个，基层医疗卫生机构 24558 个，专业公共卫生机构 545 个。

与上年相比，医院增加 101 个，基层医疗卫生机构增加 1482 个。

医院中，公立医院 359 个，民营医院 882 个。医院按等级分，三级医院 82 个（其中：三级甲等医院 51 个），二级医院 416 个，一级医院 485 个，未定级医院 258 个。医院按床位数分，100 张床位以下医院 706 个，100-199 张床位医院 219 个，200-499 张床位医院 151 个，500-799 张床位医院 73 个，800 张及以上床位医院 92 个。

基层医疗卫生机构中，社区卫生服务中心（站）1858 个，乡镇卫生院 1380 个，诊所和医务室 4944 个，村卫生室 15549 个。

专业公共卫生机构中，疾病预防控制中心 119 个，卫生监督机构 113 个，妇幼保健机构 121 个。

图表：2019 年安徽省医院数量

机构类别	2019 年 (个)	2018 年 (个)
医院	1241	1140
按性质		
公立医院	359	353
民营医院	882	787
按级别		
三级医院	82	68
二级医院	416	374
一级医院	485	463
按类型		
综合医院	770	723
中医医院	125	113
中西医结合医院	28	24
专科医院	298	262
护理院	20	18

(2) 合肥市

截至 2019 年末，合肥市拥有医疗卫生机构（含村卫生室）3232 个，其中医院 200 个，基层医疗卫生机构 2946 个，专业公共卫生机构 47 个，其他机构 40 个。

医院中，综合医院 82 个，中医医院 19 个，中西医结合医院 10 个，专科医院 78 个，护理院 10 个。从区域分布来看，全市医院主要分布在蜀山区、瑶海区等区域。

图表：2019 年合肥市各区域医院分布情况

指标	全 市	瑶 海区	庐 阳区	蜀 山区	包 河区	长 丰县	肥 东县	肥 西县	庐 江县	巢 湖市
医院	200	38	24	44	26	8	8	9	17	26
综合医院	82	11	7	10	11	7	4	6	8	18
中医医院	19	5	3	4	3	1	1	1	1	
中西医结合医院	10	2	2	3			2		1	
专科医院	78	17	9	25	10		1	2	6	8
护理院	10	3	2	2	2				1	

.....

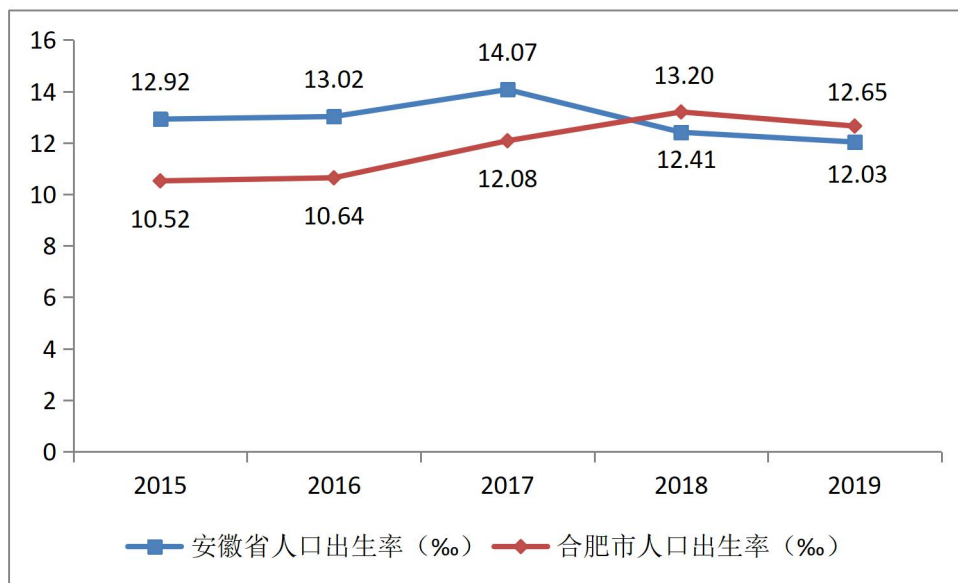
二、医疗服务现状

第三节 项目所在地区医疗服务需求分析

一、人口出生率仍处于较高水平

2019 年，安徽省人口出生率 12.03%，比上年下降 0.38 个百分点；合肥市人口出生率 12.65%，比上年回落 0.55 个百分点，但高于全省平均水平。整体来看，安徽省和合肥市的人口出生率虽呈现下滑趋势，但仍处于较高水平。

图表 39：2015-2019 年安徽省和合肥市人口出生率



二、妇幼保健医疗资源需求大

2019 年，安徽省孕妇产前检查率 95.66%，产后访视率 94.01%，分别较上年提升 1.95 个和 2.06 个百分点；住院分娩率为 99.99%（其中，市 100.00%，县 99.98%），与上年持平。

2019 年，全省 3 岁以下儿童系统管理率达 88.96%；孕产妇系统管理率达 88.94%。

图表：2019 年安徽省孕产妇及儿童保健情况

指标	2018	2019
1. 产前检查率 (%)	93.71	95.66
2. 产后访视率 (%)	91.95	94.01
3. 住院分娩率 (%)	99.99	99.99
市	99.98	100
县	99.99	99.98
4. 3 岁以下儿童系统管理率 (%)	87.49	88.96
5. 孕产妇系统管理率 (%)	86.56	88.94

.....

第四节 项目对标案例分析

第五章 项目选址分析

第一节 项目选址要求

一、生产要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理环境

二、区位交通

三、经济发展

四、基础设施

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目医院概况

第一节 拟设医疗机构名称、选址、功能、任务、服务半径

一、拟设医疗机构名称

二、拟设医疗机构选址

三、拟设医疗机构功能和任务

四、拟设医疗机构的服务半径

第二节 拟设医疗机构服务方式、时间、诊疗科目和床位编制

一、拟设医疗机构服务方式

二、拟设医疗机构服务时间

三、拟设医疗机构科室设置及诊疗项目

图表：项目科室设置及开展的诊疗项目

科室分类	科室设置	诊疗项目
临床科室		

科室分类	科室设置	诊疗项目
医技科室		

四、拟设医疗机构床位编制

第三节 拟设医疗机构的仪器、设备配备

一、设备选型原则

二、设备配置方案

第七章 项目建设方案

第一节 建设指导思想

第二节 项目建设内容

第三节 项目总图布置

一、总平面设计依据

二、总平面布置

三、道路交通

四、竖向布置

五、项目绿化

第四节 建筑设计

一、设计依据

二、主体建筑设计方案

第五节 结构设计

一、工程结构形式

二、结构设计依据

三、抗震设计及荷载

四、结构材料

五、结构选型

第六节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、建筑地基

四、施工能力

第七节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

第八章 环境保护方案

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

第九章 节能方案

第一节 用能标准和节能规范

第二节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类

1、电

项目电力消耗主要是：设备用电、照明及其他用电。项目区域内各类运营设施年耗电约**万 KWh。

图表：项目用电量测算

序号	名称	用电标准		用电量		日用电 时长(h)	用电 天数	年用电量 (万 KWH)
		标准	单位	数量	单位			
1	主要设备							
2	照明及其他							
3	合计							

2、水

项目消耗水主要是办公生活及道路、绿化用水。本项目年耗水量为**万吨。

图表：项目用水量测算

序号	名称	用水标准		用水量		最高日用水量 (m ³ /d)	用水 天数	年用水量 (万 m ³)
		标准	单位	数量	单位			
1	医疗生活用水							
2	道路洒水及绿化用水							
3	未预见及漏损							
4	合计							

二、项目所在地能源供应状况分析

电力供应：本项目用电引自市政电网，可满足本项目的用电需要。

水供应：由市政自来水管网提供，可满足本项目用水需要。

从项目拟建地点的供应来看，项目水、电供应有保障，能源供应是可行、可靠的。

图表：项目能耗指标表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤(吨)	所占比例(%)
1	电					
2	新水					
合计		等价值				
		当量值				

第三节 主要节能措施

一、节电

二、节水

三、建筑节能

四、能源管理

第十章 劳动安全、卫生及消防方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十一章 项目组织管理及劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 项目建设后期及建成后运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第三节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

第十二章 项目建设进度与招投标

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施进度

第三节 招投标方案

一、招标依据

二、主要招标计划

三、招标基本情况

第十三章 投资估算与资金筹措

第一节 投资估算依据和说明

一、估算范围

本项目建设投资估算范围主要包括：建筑工程费、设备购置及安装费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息及铺底流动资金等。

二、估算依据

三、编制说明

第二节 工程费用估算

一、建筑工程费用

项目建筑工程主要是建筑物建设、道路硬化及绿化，项目建筑工程费为**万元。

二、设备及工器具购置费用

生产设备按照设备生产厂家报价加运杂费用计算，项目设备及工器具购置费用**万元。

三、安装工程费用

第三节 工程建设其他费用估算

其他费用根据国家有关规定和当地实际情况，对建设单位管理费等按照有关规定计提，项目工程建设其他费用为***万元，相关明细费用见下表。

图表：其他费用明细

序号	项目	金额
1	建设单位管理费	
2	可研报告编制及评估费	

3	环境影响评价费	
4	工程保险费	
5	招投标费用	
6	场地准备及临时设施费	
合计	工程建设其他费用	

第四节 预备费用估算

第五节 建设期利息

第六节 铺底流动资金

第七节 项目总投资估算

第八节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入估算

第三节 成本费用测算

一、原辅材料成本估算

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费

四、折旧及摊销费

五、设备维修费

六、其他费用

七、总成本费用估算

第四节 利润及税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 P_t

第六节 项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

从经营数据看，本项目 10 年计算期内年均营业收入**万元，年均净利润**万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较好的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为**万元，税后财务内部收益率为**%，税后静态投资回收期为**年，税后动态投资回收期为**年。项目各项财务指标基本处于较理想状态，项目盈利能力良好。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化幅度达到 10%时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较好的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表：财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后

序号	指标	单位	指标	备注
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

第十五章 项目社会效益分析

第一节 项目效益分析

一、年创造产值与税收

二、创造就业岗位

三、带动产业集聚，推动上下游产业发展

第二节 社会效益

一、项目对群众生活水平和生活质量的影响

二、项目对地区不同利益群体的影响

三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响

四、项目对提升城市竞争力的影响

五、项目的建设对区域内就业增长的影响

第十六章 风险因素识别与防控

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、技术风险

四、不可抗力风险分析及控制

第十七章 可行性研究结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806