



## 某方便食品工厂项目报告案例

**编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司**

**联系电话：010-82885739      传真：010-82885785**

**邮编：100083                  邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)**

**北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层**

**网址：<https://www.sunpul.cn>**

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

某方便食品工厂项目

### 二、项目单位

### 三、项目性质

新建

### 四、项目建设地点

### 五、项目建设内容及规模

.....

图表 1：项目建设内容一览表

序号	项目	占地面积 ( m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )
1	油炸品车间			
2	非油炸品车间			
3	杯面车间			
4	原料及成品仓库			
5	办公楼			
6	绿化面积			
7	停车场			
8	道路硬化			
9	总用地面积			
10	建筑占地面积			
11	建筑面积			
12	计容建筑面积			
13	建筑密度			
14	容积率			

### 六、项目产品

## 七、项目建设周期

## 八、项目总投资及资金筹措

.....

图表 3：总投资估算表

序号	项目	数量	占比
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备费用		
1.1.1.3	安装费用		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总投资		

## 九、项目经济效益

.....

图表 5：项目财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	固定资产投资强度	万元/亩		
2.3	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	税收强度	万元/亩		达产年
7.2	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.3	年上缴增值税	万元		达产年

序号	指标	单位	指标	备注
7.4	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税前
10	动态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税前
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	资本金收益率	%		
13	投资净利润率	%		
14	投资利税率	%		
15	盈亏平衡点	%		

## 第二节 可行性研究报告的编制依据

- 1、《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》（国发明电〔2020〕13号）；
- 2、《关于进一步做好利用外资工作的意见》（国发〔2019〕23号）；
- 3、《关于开展质量提升行动的指导意见》；
- .....

## 第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

### 一、编制原则

### 二、研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性分析

### 第一节 项目背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

**《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》（国发明**

## 电〔2020〕13号)

2020年4月7日，中央应对新型冠状病毒感染肺炎疫情工作领导小组发布《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》。《意见》指出推动全产业链复工复产。加大要素保障力度，及时帮助解决企业用工、资金、原材料供应和重大项目开复工等问题，支持供应链核心企业带动上下游特别是配套中小企业复工复产，保障在全球产业链中有重要影响的企业和关键产品生产出口。**抓好农业生产和重要副食品稳产保供**，全面恢复农贸市场经营。

### 《关于进一步做好利用外资工作的意见》（国发〔2019〕23号）

2019年10月30日，国务院发布《关于进一步做好利用外资工作的意见》。《意见》指出以激发市场活力、提振投资信心为出发点，以保障外商投资企业国民待遇为重点，以打造公开、透明、可预期的外商投资环境为着力点，持续深化“放管服”改革，进一步做好利用外资工作，稳定外资规模，优化外资结构。

文件从深化对外开放、加大投资促进力度、深化投资便利化改革、保护外商投资合法权益等方面进一步优化投资环境。

.....

## 2、地方政策

### 《关于加快食品产业高质量发展若干措施的通知》（鲁政办字〔2020〕171号）

2020年12月28日，山东省人民政府办公厅印发《关于加快食品产业高质量发展若干措施的通知》。《通知》从**推进全产业链协同发展、坚持创新驱动发展、加快产业结构优化升级、完善保障体系**等方面促进食品产业发展。

做优产业布局方面。围绕海洋食品、畜禽肉制品、食用植物油、酒类、淀粉加工及淀粉功能糖、果蔬加工、休闲食品、保健功能食品等食品加工行业，加强发展研究和政策扶持，倾力打造高质量特色优势产业聚集区。

.....

## 二、经济背景

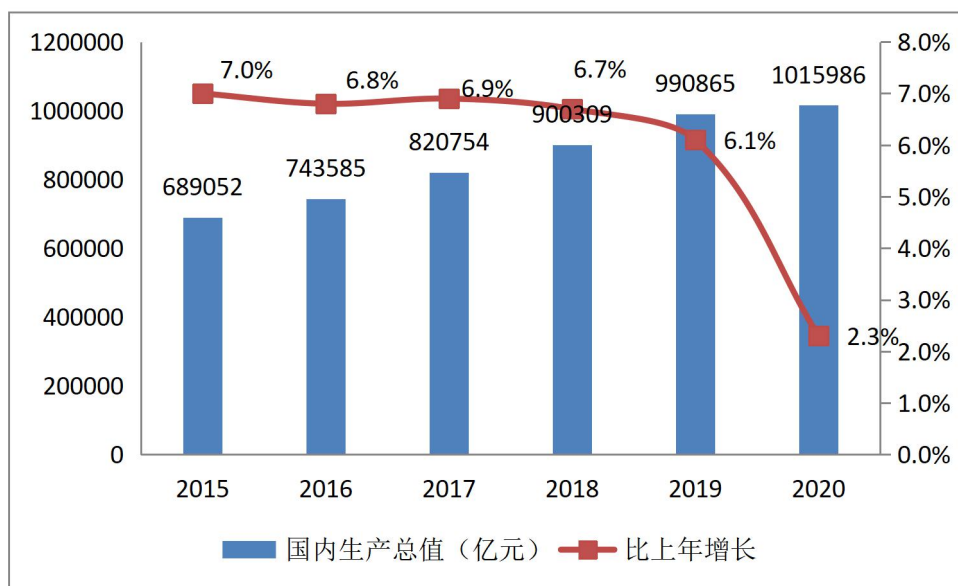
### 1、我国国内生产总值首超百万亿，工业生产平稳增长

2019年，我国国内生产总值990865亿元，比上年增长6.1%。其中，第一产

业增加值 70467 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 386165 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 534233 亿元，增长 6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。

根据国家统计局 2021 年 1 月 18 日发布的数据，初步核算，2020 年国内生产总值 1015986 亿元，按可比价格计算，比上年增长 2.3%。分季度看，一季度同比下降 6.8%，二季度增长 3.2%，三季度增长 4.9%，四季度增长 6.5%。分产业看，第一产业增加值 77754 亿元，比上年增长 3.0%；第二产业增加值 384255 亿元，增长 2.6%；第三产业增加值 553977 亿元，增长 2.1%。

图表 6：2015-2020 年国内生产总值及增长率



.....

## 2、山东省经济运行稳中有进，工业发展稳中求进

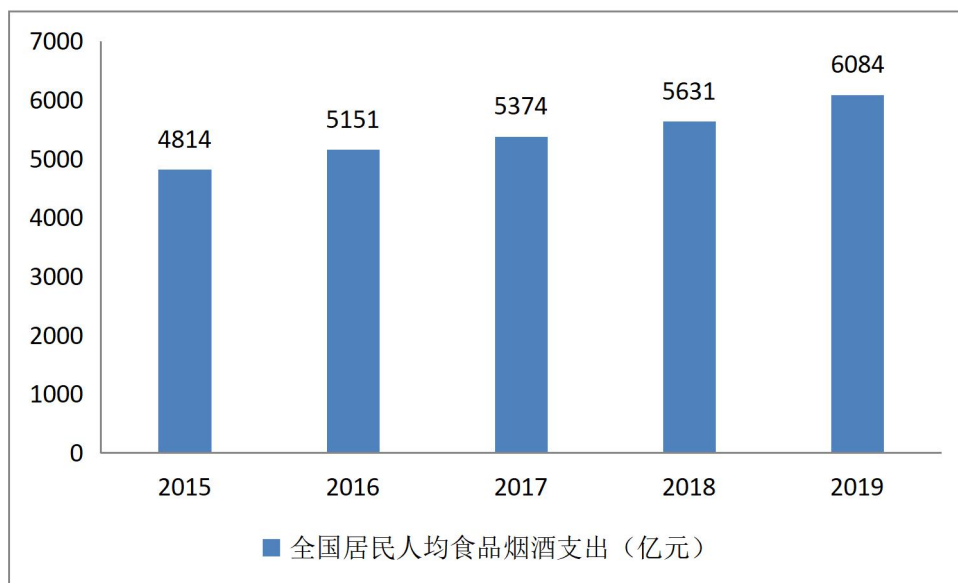
## 3、某市经济运行总体平稳

# 三、社会背景

## 1、居民收入消费水平提高，食品烟酒消费支出不断增长

2019 年全国居民人均可支配收入 30733 元，比上年增长 8.9%，扣除价格因素，实际增长 5.8%。居民人均消费支出 21559 元，比上年增长 8.6%，扣除价格因素，实际增长 5.5%。其中食品烟酒消费 6084 元。

图表 11：2015-2019 年我国居民人均食品烟酒支出



## 2、新冠肺炎疫情下，居民应急食品储备增长

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设是响应政府号召的需要

为了推动我国食品工业发展、保障应急状态下方便食品的供应，近几年来，我国颁发了一系列政策推动方便食品行业发展，如《关于在有效防控疫情的同时积极有序推进复工复产的指导意见》、《关于开展质量提升行动的指导意见》、《关于加快推进农业供给侧结构性改革大力发展粮食产业经济的意见》等。本项目所在地也制定了相关的政策等，促进方便食品行业的发展，如《关于加快食品产业高质量发展若干措施的通知》、《关于积极应对新冠肺炎疫情影响加快推动重点产业链协同复工和高质量发展的若干意见》等。……

#### 二、项目建设是满足疫情下应急食品保障的需要

#### 三、项目建设是某经济开发区经济发展的需要

#### 四、项目建设是增加某市就业机会，提高居民收入的需要

#### 五、项目建设是满足公司战略发展，适应制造业快速发展的需要

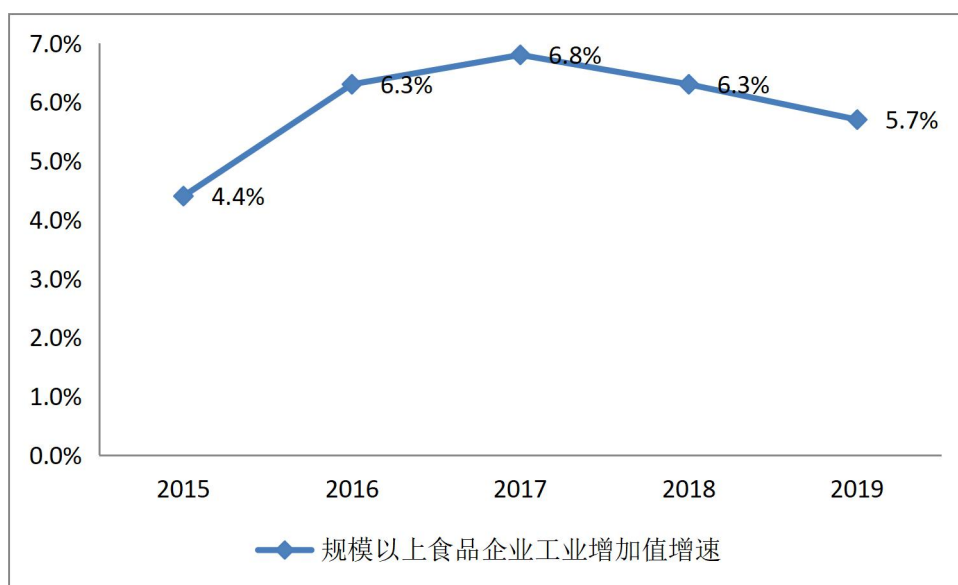
## 第三章 项目市场分析

### 第一节 我国食品工业经济运行情况

#### 一、生产增速放缓

2019年，全国36881家规模以上食品工业企业实现工业增加值同比增长4.4%，增速同比放缓1.9个百分点，比全国工业5.7%的增速低了1.3个百分点。若不计烟草制品业，食品工业增加值同比增长4.1%。

图表 12：2015-2019 年我国规模以上食品企业工业增加值增速



.....

#### 二、食品消费平稳增长，产销衔接稳定

2019年，我国居民收入继续较快增长，恩格尔系数进一步降低，达28.2%，同比下降0.2个百分点，消费转型升级态势逐步扩大。2019年，社会消费品零售总额同比增长8.0%，在限额以上单位商品零售额中，粮油、食品类零售额同比增长10.2%，饮料类增长10.4%，烟酒类增长7.4%。

.....

#### 三、工业企业利润保持增长

2019年，全国规模以上食品工业企业实现利润总额6697.1亿元，同比增长6.8%。与全国规上工业企业利润同比下降3.3%相比，食品工业表现出发展的强



大韧性和刚需的特征。

.....

## 四、固定资产投资缩减

### 第二节 我国方便食品行业市场分析

#### 一、方便食品概况

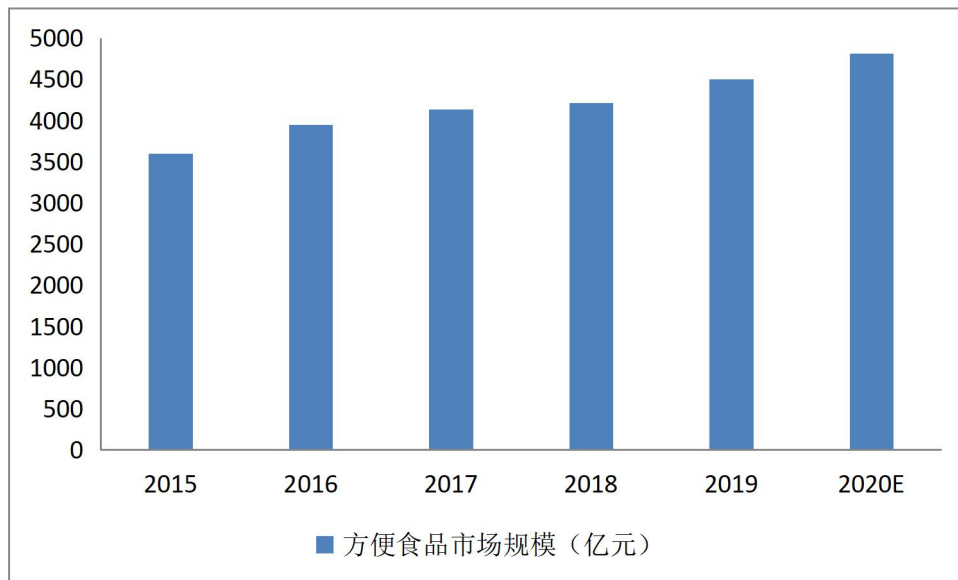
#### 二、我国方便食品发展历程

#### 三、方便食品市场发展情况

##### 1、方便食品市场规模

数据显示，2019 年我国方便食品市场规模突破 4500 亿元。随着自热火锅、方便螺蛳粉、方便凉皮等产品走红，为市场带来增长，预计 2020 年方便食品市场规模将达 4812 亿元。

图表 18：2015-2020 年方便食品市场规模及预测



##### 2、方便食品食用频率

##### 3、方便食品购买渠道

## 四、方便食品行业影响因素分析

### 1、不利因素

### (1) 外卖行业冲击

2015-2016 年，随着互联网的高速发展，美团和饿了么等外卖平台相继崛起。不惜通过“烧钱”补贴获取市场的方式，将外卖发展成为大众生活的重要方式之一，实惠、新鲜的外卖逐渐取代方便面在消费者心中的地位。因此，外卖行业的兴起，正是泡面行业走低的时期。

### (2) 消费结构升级

### (3) 消费者出行习惯

## 2、有利因素

### (1) 疫情引爆需求

### (2) “宅经济”、“懒宅经济”推动

### (3) 直播带货引流

## 五、方便食品创新趋势

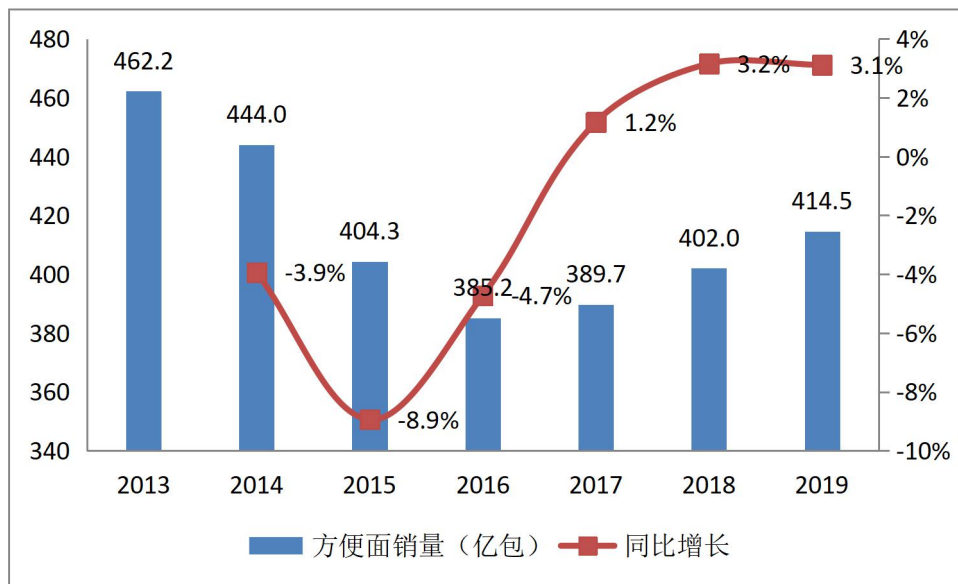
### 第三节 项目产品市场发展情况分析

#### 一、方便面市场发展情况

##### 1、方便面销量回升

早期以方便面为主的方便食品依托于城镇化红利，大量流动人口和急剧加快的生活节奏催生了大量需求，在 2003-2013 年经历了十年的高速发展，持续双位数增长，2013 年方便面消费高达 462 亿包。2013 年之后外卖行业低价竞争加剧、外出打工人数降低叠加方便面传统印象中“不健康、不营养”的标签使其消费量逐渐下跌，2015 年及 2016 年方便面销售额较 2013 年分别下滑 7%和 8%。不过，随着高端化、健康化产品的推出，带动方便面产品结构转型，2017 年以来，方便面市场开始回升，但传统型低价袋面、干脆面等产品市场一度萧条。2019 年，全国方便面消费量达 414.5 亿包。

图表 21：2013-2019 年我国方便面销量



2、疫情期间迎来利好

3、产品迈向“高端”破局

## 二、自热方便米饭市场发展情况

# 第四章 项目选址及区位条件

## 第一节 项目选址

### 一、选址要求

### 二、相关产业和支持产业分析

供电配套要求：……

通讯配套要求：……

供水配套要求：……

公共设施配套要求：……

### 三、项目选址地点

## 第二节 项目区位条件

### 一、自然地理

## 二、区划人口

## 三、交通条件

## 四、公用事业

### 第三节 某经济开发区

### 第四节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目产品方案

### 第一节 项目产品方案

.....

图表 24：项目产品方案

产品	数量	单价（不含税）	达产年收入（不含税）
方便面			
方便米粉			
方便米线			
方便米饭			

### 第二节 项目生产工艺流程

#### 一、主要设计原则

1、根据项目产品的市场需求和项目单位发展的实际情况，确定经济合理的生产规模，进而确定设备的大小数量。

2、为保证产品质量，公司对生产设备的购置主要以先进适用、经济合理、经久耐用、立足国内和适套、低耗、高效为原则；

.....

#### 二、生产工艺流程

### 第三节 项目设备方案

## 一、设备选型原则

## 二、设备选型

# 第六章 项目建设方案及公用辅助工程

## 第一节 项目建设目标

## 第二节 项目建设指导思想

- 1、建筑物、构筑物土建设计方案的确定应遵守国家现行有关规范和规定。
- 2、建筑物的平面布置、空间划分应充分满足工艺生产操作、检修和总图运输的要求，并应满足防火、防尘等工业生产的要求。

.....

## 第三节 建设方案

### 一、建设内容及规模

### 二、总图布置

#### 总图布置

- 1、项目规划构思
- 2、总平面布置原则
  - (1) 坚持科学合理、节约用地的原则；
  - (2) 在满足基本功能需要的同时，考虑未来的发展；

.....

- 3、道路交通组织
- 4、竖向布置

## 第四节 土建工程

### 一、设计原则

## 二、采用的标准及规范

设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

- 1、《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）；
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
- 3、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
- .....

## 三、抗震设计

## 四、建筑设计

## 五、施工能力

## 第五节 辅助公用工程

### 一、给排水系统

#### 1、设计依据

- 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2019）；
- 《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；
- .....

#### 2、供水

- （1）设计原则
- （2）水源
- （3）消防系统
- （4）给水方案

#### 3、排水系统

#### 4、主要设备材料选择

#### 5、系统和设备的控制

## 二、电气系统

## **1、供配电设计依据**

## **2、设计范围**

设计范围包括变、配电系统，照明与动力配电控制系统，防雷与接地系统，等电位联结系统，火灾自动报警与消防控制系统，通信与网络设施，电视设施，安防系统。

## **3、变配电系统**

## **4、电力系统**

## **5、照明系统**

## **6、防雷与接地系统**

## **7、消防系统的供电及监控**

## **8、电力监控系统**

## **9、弱电设计**

(1) 火灾自动报警系统

(2) 通讯、网络和有线电视系统

## **三、采暖通风与空调**

## **四、环保规划**

# **第七章 环境保护**

## **第一节 执行标准**

## **第二节 主要污染源、污染物及防治措施**

### **一、项目建设期环境保护**

#### **1、废气和扬尘处理**

#### **2、废水处理**

#### **3、噪声处理**

#### **4、固体废弃物处理**

### **二、项目运营期环境保护**

## 1、废水

本项目产生的废水包括拉伸切断工序喷淋废水、车间冲洗废水和经隔油池预处理的设备清洗废水、经化粪池预处理的生活污水。……

## 2、废气

## 3、固废

## 4、噪声

# 第三节 绿化设计

# 第四节 环境影响综合评价

# 第八章 能源节约方案设计

## 第一节 执行标准

### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》
  - 2、《中华人民共和国可再生能源法》
  - 3、《中华人民共和国电力法》
- ……

### 二、建筑类相关标准及规范

### 三、相关终端用能产品能耗标准

## 第二节 节能措施

### 一、节能措施综述

### 二、具体措施

- 1、节能措施管理
- 2、工艺设备节能措施

(1) 在产品设计研发中即考虑生产、试验、售后服务等过程中涉及的能源



及其他资源的消耗，将节能工作贯彻在产品的全寿命周期内。动力设备采用了较先进的型号，优化设备规格，避免了小马拉大车的状况，保证生产运行的低能耗。

(2) 选用高效、低耗的先进生产设备。本项目选用了国际先进的生产设备，效率高、耗能低。

.....

### 3、其他节能措施

(1) 加强全站供配电管理，合理使用及调度用电负荷。

(2) 设计中应贯彻执行国家关于节约用水的规定。在给水系统中，宜分别采用生产循环给水系统和生活消防给水系统。生产用水重复利用率应符合水泥制品行业关于给水的有关规定。宜选用压力回流循环水系统，减少用水损耗。

.....

## 三、节能效果分析

### 第三节 项目能耗分析

.....

图表 30：项目能耗总表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤(吨)	所占比例(%)
1	电		万 kWh /年	3.3		
				1.229		
2	新水		万 m <sup>3</sup> /年	0.857		
				0.857		
3	天然气		万 m <sup>3</sup> /年	13.3		
				13.3		
合计				等价值		
				当量值		

## 第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

### 第一节 执行标准

- 1、《工业企业设计卫生标准》(GBZ1-2010)
- 2、《工作场所有害因素职业接触限值 第1部分：化学有害因素》GBZ2.1-2019

3、《建筑设计防火规范（2018年版）》（GB50016-2014）

.....

## **第二节 安全教育**

## **第三节 劳动安全制度**

## **第四节 劳动保护**

## **第五节 劳动安全与工业卫生**

### **1、项目建设期**

### **2、项目运营期**

（1）对所存在的危险因素，除严格执行国家有关法律、行政法规及行业规章、规定，同时按照该公司现行的安全生产、劳动卫生的管理制度，层层落实安全生产责任制，以保证员工在生产过程中的安全健康。

（2）按照国家职业病防治法，对有毒有害气体挥发场所人员采取相应的保护措施，按照该公司现行的有关规定，对员工的劳动保护用品定期配发，定期对相关操作人员进行身体检查。设计上采取增加通风技术措施对工作场地进行通风换气，使其达到国家规定的标准限值，确保员工的身体安全和健康。

.....

## **第六节 消防设施及方案**

### **一、设计标准及规程**

### **二、防火等级**

### **三、防火措施**

#### **1、总图布置**

#### **2、建筑结构和平面布置**

#### **3、电气防火**

##### **（1）电源**

- (2) 火灾自动报警及消防联动系统
- (3) 联动控制消火栓泵、自动喷淋泵、防火卷帘、防排烟系统、电梯等。
- (4) 紧急广播系统：
- (5) 消防电话：

#### **4、空调系统的防火**

### **四、消防措施**

## **第十章 企业组织机构和劳动定员**

### **第一节 企业组织机构**

#### **一、管理机构设置原则**

企业组织机构设置原则说明如下：

- 1、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和生产运营管理的要求。

.....

#### **二、组织机构设置**

### **第二节 劳动定员及人员培训**

#### **一、劳动定员**

##### **1、公司用人原则**

(1) 公司员工的雇用、解雇、辞职、劳动纪律等事宜按照我国的有关规定办理。

- (2) 公司所需雇用的员工，由公司自行公开招聘，择优录用。

.....

##### **2、劳动定员**

- (1) 定员依据
- (2) 生产作业班次
- (3) 劳动定员

.....

图表 33：项目劳动定员一览表

序号	岗位/部门	劳动定员(人)
1	管理人员	
2	技术人员	
3	生产人员	
4	行政人员	
5	合计	

(4) 员工来源与招聘方案

## 二、人员培训

### 第十一章 项目实施进度安排

#### 第一节 项目实施进度与安全

##### 一、项目施工组织措施

##### 二、项目总体开发进度安排

#### 第二节 项目实施进度表

.....

图表 35：项目实施周期一览表

项目工期	项目实施周期											
	Q1			Q2			Q3			Q4		
项目前期准备	■	■	■									
建筑及配套设施建设				■	■	■	■	■	■			
水电管网及内部装修										■	■	
设备购置				■	■	■	■	■	■			
设备安装										■	■	■
工程试车、考核、验收												■

#### 第三节 工程招投标方案

##### 一、招标原则

## 二、招标范围

.....

图表 36：项目招标范围

序号	名称	招标情况		备注
		不招标	招标	
1	项目勘察、设计			
2	土方工程			
3	土建工程施工			
4	水电工程			
5	绿化、景观塑造			
6	重要设备、建筑材料等物资的采购			
7	项目监理			

## 三、招投标程序

### 第十二章 项目总投资与资金筹措

#### 第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建筑工程费用、设备购置费、安装工程费、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

#### 第二节 估算依据

#### 第三节 项目总投资估算

##### 一、工程费用

##### 二、工程建设其他费用

.....

图表 37：项目工程建设其他费用明细表

序号	项目	费用（万元）
1	土地使用费	
2	工程设计费	
3	勘察费	

序号	项目	费用 (万元)
4	咨询费	
5	项目建设管理费	
6	工程建设监理费	
7	场地准备及临时设施费	
8	招投标费用	
9	工程保险费	
10	社会中介机构审查费	
11	合计	

### 三、预备费

### 四、流动资金

### 五、建设期利息

### 六、项目总投资估算

#### 第四节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投资……万美元，按 2020 年平均 1 美元=6.8996 元人民币，为……万元。其中……万美元，即……万元为企业自筹，占比 25%；……万美元，即……万元为银行贷款，占比 75%。

图表 39：项目资金筹措计划表

筹措方式	金额	占比
企业自筹		25.00%
银行贷款		75.00%
总投资		100.00%

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

## 一、遵循的有关法规

## 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入测算

### 第三节 成本测算

#### 一、外购原材料

#### 二、燃料及动力费用

#### 三、工资及福利费用

#### 四、修理费

#### 五、其他费用

#### 六、固定资产折旧费

#### 七、摊销费

#### 八、利息支出

#### 九、总成本费用

### 第四节 税金、费用与利润测算

#### 一、税金测算

#### 二、利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 FNPV

#### 二、财务内部收益率 FIRR

### 三、项目投资回收期 Pt

## 第六节 项目还款能力分析

### 一、利息备付率

### 二、偿债备付率

## 第七节 项目敏感性分析

## 第八节 财务评价结论

从经营数据看，项目达产运营后，年营业收入可达到……万元，年净利润可达到……万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为……万元，内部收益率为……%，税后静态投资回收期为……年，税后动态投资回收期为……年。项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好，能够较快回收投资。

……

## 第十四章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险及控制

本项目符合产业政策的要求，不属于国家发改委发布的《产业结构调整指导目录》（2009年本）中规定的限制和淘汰类项目，……

#### 防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，……

### 第二节 技术风险分析及控制

### 第三节 市场竞争风险分析及控制

### 第四节 运营管理风险分析及控制



## **第五节 不可抗力风险分析及控制**

# **第十五章 建设项目可行性研究结论及建议**

## **第一节 建设项目可行性研究结论**

### **一、拟建方案建设条件的可行性结论**

### **二、资金安排合理性的可行性结论**

项目总投资……万美元（……万元），资金主要通过项目单位自有资金及银行贷款解决，项目建设中资金安排合理，不会因为资金问题影响项目进度。

### **三、经济效益的可行性结论**

### **四、环境影响的可行性结论**

### **五、研究结论总述**

综上所述，该项目建设的条件成熟，通过经济、环境保护和经济效益等方面预测分析，不仅项目的盈利能力强，而且抗风险能力大，在项目取得较高经济效益的同时……

## **第二节 建设项目可行性研究建议**

1、本项目应抓紧前期准备工作，建议企业尽快组织强有力的工程建设指挥系统，进一步做好项目前期工作，提高工程建设质量。

2、进一步落实建设资金，加快工作进度，以便项目顺利实施。

……

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部**：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司**：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司**：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司**：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司**：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司**：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司**：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司**：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司**：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司**：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司**：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806