



**江西某潜水装备产业园项目
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

江西某潜水装备产业园项目

二、项目性质

新建

三、项目地址

四、项目单位

五、项目建设规模

本项目总占地面积***亩，其中主体工程***平方米，仓储工程***平方米，供配电工程***平方米，服务配套用房***平方米，消防环保***平方米，容积率 1.0。具体建设内容及规模如下：

图表 1：项目建设内容及规模一览表

序号	项目	单位	数据
1	占地面积	亩	
2	总建筑面积	平方米	
2.1	主体工程	平方米	
2.1.1	主要生产车间	平方米	
2.1.2	辅助生产车间	平方米	
2.1.3	其他生产车间	平方米	
2.2	仓储工程	平方米	
2.2.1	成品储存	平方米	
2.2.2	原料仓储	平方米	
2.2.3	原辅材料仓库	平方米	
2.3	供配电工程	平方米	
2.3.1	供配电室	平方米	

序号	项目	单位	数据
2.4	服务配套用房	平方米	
2.5	消防环保工程	平方米	
3	绿化率	%	
4	容积率	-	1

六、项目产品方案

七、项目投资估算

项目总投资***万元，其中固定资产投资***万元，流动资金***万元，具体如下：

图表 2：项目总投资估算表

序号	项目	数量	单位	占比
一	固定资产投资		万元	
1	建设投资		万元	
1.1	工程费用		万元	
1.1.1	建筑工程费		万元	
1.1.2	设备购置费用		万元	
1.1.3	安装工程费用			
1.2	工程建设其他费用		万元	
1.3	预备费用		万元	
2	建设期利息		万元	
二	流动资金		万元	
三	总投资		万元	

八、项目资金筹措

九、项目建设周期

第二节 项目研究主要结论

一、经济效益

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，运营期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资

金逐年增加，且可按时偿还贷款，项目具备财务生存能力。

综上所述，该项目在财务上是可行的。

图表 3：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

三、社会效益

第三节 编制依据及范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第三节 项目单位简介

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《国务院办公厅关于加强水上搜救工作的通知》国办函〔2019〕109号

《水上运动产业发展规划》

《关于加快发展健身休闲产业的指导意见》

《江西省人民政府办公厅关于加强全省水上搜救工作的实施意见》赣府厅发〔2020〕23号

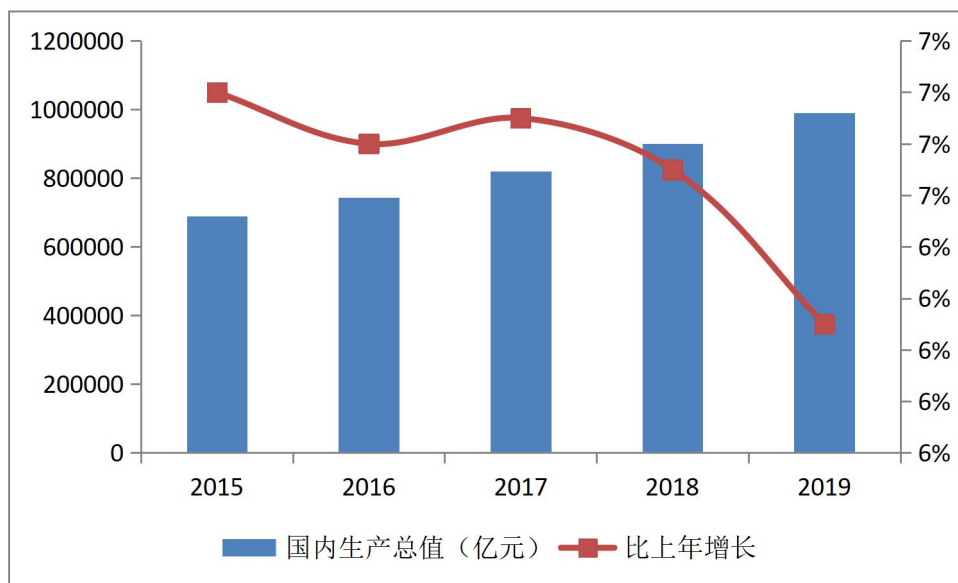
二、经济背景

1、国民经济平稳增长

随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新形势下，中国发展仍处于重要战略机遇期，我国经济发展长期向好的基本面没有改变，发展前景依然广阔；经济发展向形态更高级、分工更复杂、结构更合理阶段演化的趋势更加明显；供给侧结构性改革深入推进，正在为经济发展和结构调整增添新动能；“一带一路”建设深入推进，正在为经济发展创造新空间。

2019年，我国国内生产总值 990865 亿元，比上年增长 6.1%。其中，第一产业增加值 70467 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 386165 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 534233 亿元，增长 6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。

图表 4：2015-2019 年国内生产总值及增长率



2、居民收入及消费水平稳定提高

图表 5：2015-2019 年全国居民人均可支配收入及同比增长

第二节 项目建设必要性

一、积极响应潜水装备相关政策与产业规划

国务院《关于加快发展旅游业的意见》中提出，对近期一个时期旅游业发展的指导思想、基本原则、发展目标、主要任务以及措施等提出具体要求。在培育新的消费热点中，提出大力推进旅游与文化、体育、海洋等相关产业和行业的融合发展。《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》中也提出依托优势资源，发展特色旅游产品，大力发展热带海岛冬季阳光旅游、海上运动、潜水等旅游项目，丰富热带滨海海洋旅游产品等。潜水旅游项目为国家重点发展的旅游项目；而《国务院办公厅关于加强水上搜救工作的通知》再次提到水上搜救是国家突发事件应急体系的重要组成部分，是我国履行国际公约的重要内容，对保障人民群众生命财产安全、保护海洋生态环境、服务国家发展战略、提升国际影响力具有重要作用。要加强深远海救助打捞关键技术及装备研发应用，提升深远海和夜航搜救能力。加强内陆湖泊、水库等水域救援和深水救捞装备建设，实现深潜装备轻型化远程投送，提升长江等内河应急搜救能力。

本次在江西南昌青湖区建设***潜水装备产业园，主要生产特战装备、潜水

装备、防救装备、消防装备等，积极响应了潜水装备相关政策与产业规划。

二、满足日益增长的市场需求，打破国外品牌商销售市场的垄断，实现自主品牌国内外市场的突破

三、提高行业研发能力，完善行业品种系列

第三章 项目市场分析

第一节 定义及产业链

一、潜水活动

二、潜水装备

鞋、水下推进器、水密包等。不同的装备功能和用途均不相同。

三、潜水装备行业的行业特征

经过半个多世纪的发展，全球潜水装备行业基本形成原材料供应领域的供应商、生产领域的装备生产商、销售领域的品牌运营商及消费领域之间相互独立的格局，而本项目产品其主要消费领域为军方，其间业务联系如下：

图表 6：军用潜水装备产业链各级供应商关系

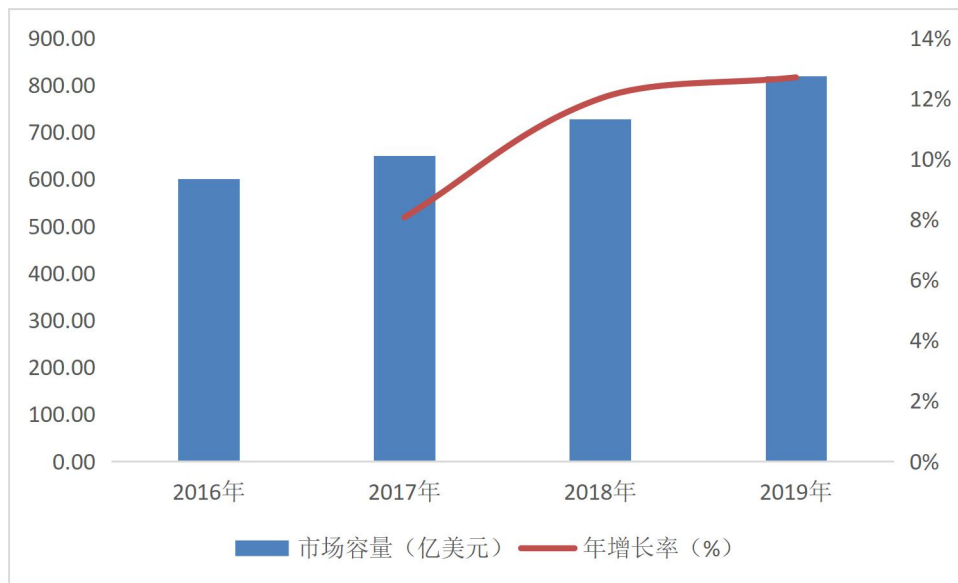
第二节 潜水装备行业市场情况

一、全球潜水装备市场需求

根据中国潜水运动协会的统计分析，2019 年全球海洋潜水装备市场需求量大约为 844.42 亿美元，比 2016 年增长了 36.41%，年复合增长率达到了 8.19%。随着全球经济的复苏以及中国等新兴潜水市场的快速增长，预计 2021 年至 2025 年，潜水装备行业的年均增长率将维持在 7.00% 以上，到 2025 年市场规模将达到 1184.34 亿美元。

图表 7：全球潜水装备市场容量及增长

单位：亿美元



二、全球潜水装备行业的供给情况

全球潜水装备行业的生产企业众多，但具备自主研发能力、生产规模较大、品种系列齐全的军方潜水装备供应企业较少，能够为军方提供综合解决方案和完善技术服务的企业则更少。目前能提供军用潜水装备的主要为国外企业，国内大部分为国外企业代理商，国内自研企业较少，行业呈现供小于求的总体格局。

图表 8：军用潜水装备主要生产企业

序号	企业名称	基本情况
1	戴维克斯有限公司 (Divex Ltd)	
2	Aqua-Lung	
3	东台市海昌救生设备有限公司	
4		

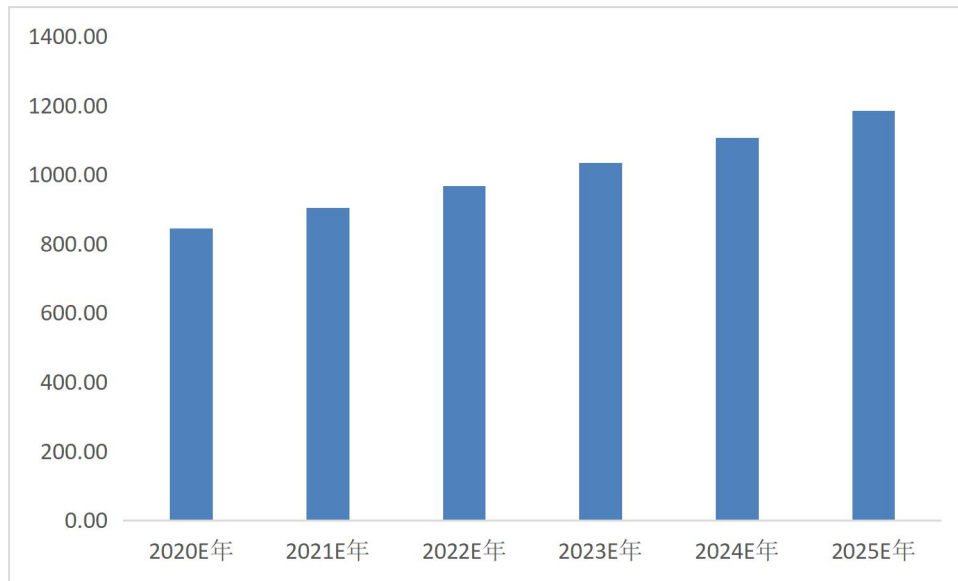
第三节 潜水装备市场前景

一、全球潜水装备行业处于持续高速成长期，具备广阔的市场空间

随着世界各国经济的发展，海洋意识不断增强，海洋产业迎来快速发展时期，海洋潜水装备的需求量不断增长。据中国潜水运动协会的统计分析，到 2025 年，

全球潜水装备需求量将达到 1184.34 亿美元。

图表 9：2020 年—2025 年全球潜水装备市场需求预测



二、我国市场具有较高成长性

图表 10：2020 年—2025 年我国潜水装备市场规模预测

单位：亿元

三、军费保持稳定增长，军品采购逐步回暖，潜水装备的采购也将快速增长

第四章 项目选址及区位分析

第一节 项目建设选址

- 一、选址要求
- 二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

目前，根据已掌握的信息，项目拟建区域基础设施完善，自然环境良好，交通便利，适合项目建设。

图表 12：项目区域基本信息

考察要素	项目所在地要素状况
自然环境	
区位交通	
基础设施	

第五章 项目产品及设备方案

第一节 项目产品方案

- 一、产品及产值
- 二、部分产品简介

第二节 项目设备方案

- 一、设备选型原则
- 二、项目主要设备

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

- 一、项目建设指导思想
- 二、项目建设原则
- 三、项目建设内容

图表 14：项目建设内容及规模一览表

第二节 公辅工程

- 一、设计依据
- 二、电力
- 三、给水
- 四、水电管网

第七章 项目环境保护方案

第一节 建设地点环境现状

第二节 执行标准

第三节 主要污染源、污染物及防治措施

- 一、项目建设期主要污染源、污染物及防治措施
- 二、项目运营期主要污染源、污染物及防治措施

第四节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案

第一节 用能标准和节能规范

- 一、相关法律、法规、规划和产业政策
- 二、建筑类相关标准及规范
- 三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

第四节 项目节能评价

第九章 项目职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全

第六节 消防设施及方案

第十章 项目实施进度安排和招投标方案

第一节 项目施工组织措施

- 一、建立项目实施管理机构
- 二、施工准备
- 三、经营准备
- 四、竣工验收

第二节 项目实施进度

第三节 工程招投标

- 一、编制依据
- 二、招标范围

项目建设单位拟对设计、土建、设备及安装、监理等进行招标。

- 三、招投标程序

第十一章 项目组织管理与劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

第十二章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

根据估算，项目工程费用总额***万元，其中建筑工程费用***万元，设备购置费***万元，安装工程费用***万元，具体如下：

图表 18：项目工程费用估算表

序号	工程和费用名称	估算价值				金额(万元)
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	
一	工程费用					
1	主体生产工程					
	主要生产车间					
	辅助生产车间					
	其他生产车间					
2	仓储工程					
	成品储存					
	原料仓储					
	原辅材料仓库					
3	供配电工程					
	供配电室					
4	服务配套用房					
5	消防环保工程					

二、工程建设其他费用

工程建设其他费用指建设投资中除建筑工程费、设备购置费、安装工程费以外的,为保证工程建设顺利完成和交付使用后的能够正常发挥效用而发生的各项费用。工程建设其他费用如下表。

图表 19: 工程建设其他费用一览表

三、预备费

四、流动资金

六、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

一、营业收入

本项目的营业收入主要为各类潜水装备的销售收入，项目一期建设完成后，预计年产值达***万元，逐年递增，第八年产值将达***万元。

图表 21：项目达产年营业收入估算表

单位：万元

二、税金及附加

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 12%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值***万元，所得税后项目投资财务净现值***万元，大于零。

二、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：

CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO) t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为***%，所得税后项目投资财务内部收益率为***%，高于项目行业基准收益率。

三、项目投资回收期 Pt

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前项目静态投资回收期为***年，所得税后项目静态投资回收期为***年；所得税前项目动态投资回收期为***年，所得税后项目动态投资回收期为***年，表明项目投资回收较快。

第六节 盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

图表 22：项目经济技术指标一览表

第十四章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

第三节 综合风险评价

第十五章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

- 一、项目建设条件及方案的可行性结论
- 二、资金安排合理性的可行性结论
- 三、项目经济效益的可行性结论
- 四、项目风险控制的可行性结论

综上所述，本项目的建设是必要的，也是可行的。

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806