



**湖北省某中等职业技术学校项目
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

湖北省某中等职业技术学校项目

二、项目性质

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目建设背景

随着**县近年生源的不断增加，中职学校的设施建设更显薄弱，极需提高培训学校规模和层次。为进一步解决适龄生源职业培训问题，保障县域经济发展、招商引资及劳动用工需求，打造**县完整的培训网络和体系，特实施本次**项目。

六、项目教学方案

本项目采取**模式。主要面向**毕业生，进行3年制中级职业教育，长中短期职业技能培训。项目计划设置**个学年，每个学年**个班级，每班人数**人。预计学校全部建成运营后，在校生数量将达到**人。

本项目拟设主要专业包括**专业、**专业、**专业、**专业等。每个学年共**个班级，……。

七、项目建设内容及规模

本项目计划在现有地块基础上，再征地约**亩，使校区总面积达到约**平方米（约合**亩）。……

项目建设规模指标如下所示：

图表 1：项目建设规模指标

序号	指标	单位	数值	备注
----	----	----	----	----

一	规划总用地面积	m ²		
1	办学规模	班		
2	在校生人数	人		
3	教职工人数	人		
二	总建筑面积	m ²		
1	教学楼（含教辅行政管理）	m ²		
1.1	教室	m ²		
1.2	实验室	m ²		
1.3	图书阅览室	m ²		
1.4	心理咨询室	m ²		
1.5	风雨操场	m ²		
1.6	行政办公室	m ²		
1.7	教研室	m ²		
2	实训大楼	m ²		
3	生活用房	m ²		
3.1	学生宿舍	m ²		
3.2	食堂	m ²		
3.3	教职工宿舍	m ²		
3.4	其他附属用房	m ²		
三	容积率	/		
四	绿地率	%		
五	室外体育活动场地	m ²		
六	景观绿化工程	m ²		
七	道路工程	m ²		
八	停车场地	m ²		

八、项目建设周期

九、项目总投资及资金筹措

第二节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

- 1、《中华人民共和国教育法》
- 2、《中华人民共和国职业教育法》
- 3、《国家中长期教育改革和发展规划纲要(2010—2020年)》

.....

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策背景

2019年2月，国务院印发《国家职业教育改革实施方案》，这是国家层面上对职业教育实施改革的纲领性文件。《方案》提出，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把职业教育摆在教育改革创新和经济社会发展中更加突出的位置。经过5—10年左右时间，职业教育基本完成由政府举办为主向政府统筹管理、社会多元办学的格局转变，由追求规模扩张向提高质量转变，由参照普通教育办学模式向企业社会参与、专业特色鲜明的类型教育转变，大幅提升新时代职业教育现代化水平，为促进经济社会发展和提高国家竞争力提供优质人才资源支撑。到2022年，职业院校教学条件基本达标，一大批普通本科高等学校向应用型转变，建设50所高水平高等职业学校和150个骨干专业（群）。

2019年2月，中共中央、国务院印发《中国教育现代化2035》，提出推进教育现代化的总体目标是：……

2、地方政策背景

2017年11月，湖北省人民政府《关于进一步推进职业教育发展的意见》提出，……

二、经济背景

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家政策的必要

近几年，国家层面对职业教育尤为重视，2017年国家发文鼓励社会力量兴

办职业教育学院，2018年2月，教育部等六部门发布《职业学校校企合作促进办法》，要求校企合作实行校企主导、政府推动、行业指导、学校企业双主体实施的合作机制。此外，2018年国务院发布政策提高技术工人待遇，新增子女教育、继续教育个税专项附加扣除。2019年公布的《关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》《中国教育现代化2035》文件中，都将职业教育提高到了前所未有的高度。

本项目的建设，响应了国家相关政策，能够加快推动新时代职业教育现代化水平，为促进经济社会发展和提高国家竞争力提供优质人才资源支撑。

二、项目建设是完善县职业教育培训网络和体系的必要**

三、项目建设是助推县经济和城镇化发展的必要**

第三章 项目市场分析

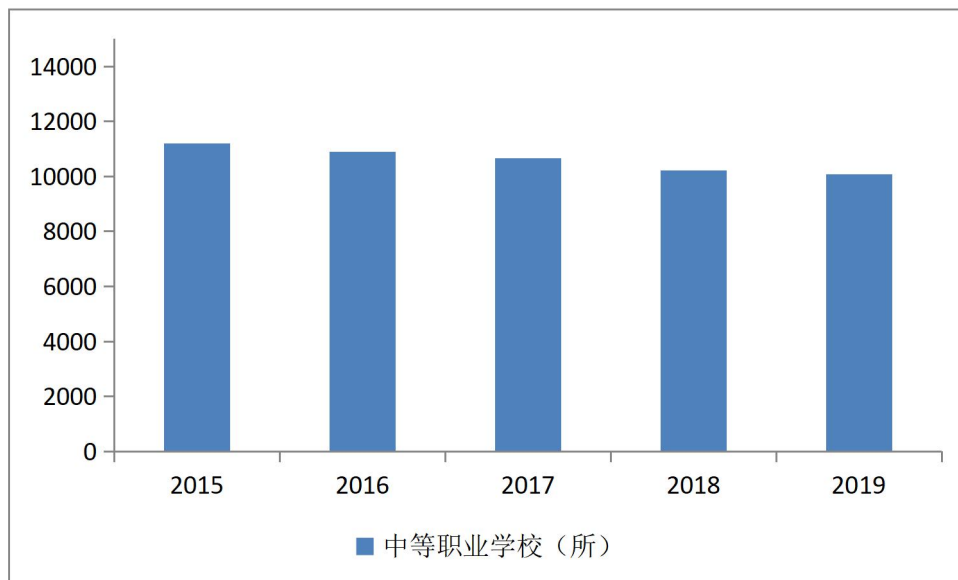
第一节 中等职业教育市场分析

一、我国中等职业教育市场分析

中等职业教育是职业技术教育的一部分，包括中等职业技术学校、职业高中、成人中专、中等技工学校、职工中等专业学校、职业中专、高等职业技术学校 and 高等职业学校里的中职学校。它为社会输出现代化技术人员，在整个教育体系中处于重要的位置。中等职业教育是我国中等教育高级阶段教育的组成部分，担负着培养数以亿计高素质劳动者的重要任务，是我国经济社会发展的基础。

根据教育部《2019年全国教育事业发展统计公报》，2019年，我国共有中等职业学校1.01万所，比上年减少151所。其中，普通中等专业学校3339所，比上年增加17所；成人中等专业学校1032所，比上年减少65所；职业高中3315所，比上年减少116所；技工学校2392所，比上年增加13所。

图表 6：2015-2019 年我国中等职业学校数量



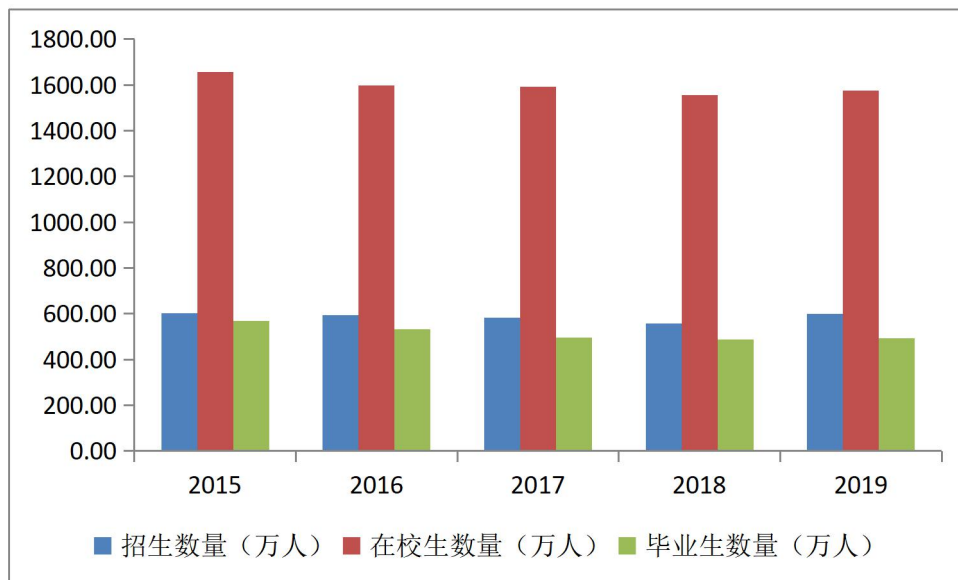
据统计，2019年我国中等职业教育招生600.37万人，比上年增加43.32万人，占高中阶段教育招生总数的41.70%。其中，普通中专招生255.50万人，比上年增加13.57万人；成人中专招生49.73万人，比上年增加3.48万人；职业高中招生152.18万人，比上年增加11.86万人；技工学校招生142.95万人，比上

年增加 14.41 万人。

中等职业教育在校生 1576.47 万人，比上年增加 21.21 万人，占高中阶段教育在校生总数的 39.46%。其中，普通中专在校生 703.59 万人，比上年增加 4.17 万人；成人中专在校生 106.85 万人，比上年减少 6.28 万人；职业高中在校生 405.73 万人，比上年增加 4.65 万人；技工学校在校生 360.31 万人，比上年增加 18.67 万人。

中等职业教育毕业生 493.47 万人，比上年增加 6.19 万人。其中，普通中专毕业生 219.96 万人，比上年增加 1.38 万人；成人中专毕业生 48.19 万人，比上年减少 2.91 万人；职业高中毕业生 126.89 万人，比上年减少 0.40 万人；技工学校毕业生 98.42 万人，比上年增加 8.13 万人。

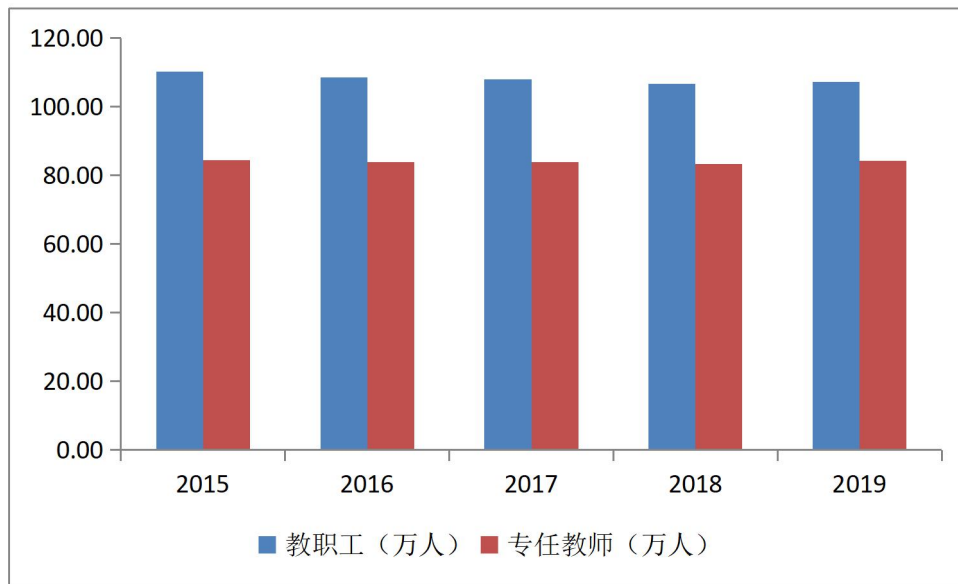
图表 7：2015-2019 年我国中等职业教育学生情况



据统计，2019 年全国中等职业学校教职工 107.33 万人，比上年增加 0.70 万人。其中，普通中专教职工 39.86 万人，比上年增加 1094 人；成人中专教职工 5.00 万人，比上年减少 1868 人；职业高中教职工 33.98 万人，比上年增加 308 人；技工学校教职工 27.18 万人，比上年增加 5099 人。

中等职业学校专任教师 84.29 万人，比上年增加 0.94 万人，生师比 18.94:1。其中，普通中专专任教师 30.95 万人，比上年增加 4577 人；成人中专专任教师 3.80 万人，比上年减少 1537 人；职业高中专任教师 28.48 万人，比上年增加 1758 人；技工学校专任教师 20.07 万人，比上年增加 2679 人。

图表 8：2015-2019 年我国中等职业教育教职工及专任教师数量



职业教育由于专业针对性强，就业率水平整体较高。职业教育是技术技能人才的摇篮。加快发展职业教育，既是填补当前人才短板之所需，又能为未来产业发展夯实基础。在新一轮科技革命和产业变革的机遇面前，职业教育大有可为，也应大有作为。

二、湖北省中等职业教育市场分析

三、**县中等职业教育市场分析

第二节 本项目主要专业市场发展前景

一、**专业市场前景

二、**专业市场前景

三、**专业市场前景

四、**专业市场前景

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

第二节 项目选址及区位条件

一、区位概况

二、自然地理

三、区位交通

四、产业发展

第三节 建筑材料及运输条件

一、建筑材料

二、块、片、料石

三、河沙、卵石

四、施工用水、用电

第四节 项目选址合理性分析

第五章 项目教学方案设置

第一节 办学理念及目标

一、办学宗旨

二、培养计划

第二节 校企联合办学模式

第三节 学校生源范围及学生数量

一、办学类型

二、生源范围

三、班级及学生数量

第四节 拟设主要专业及教学计划

第五节 寄宿形式

一、寄宿环境

二、寄宿管理

第六节 师资来源及配置

一、师资来源

二、师资配置

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设指导思想

第二节 项目建设依据

第三节 项目建设内容

第四节 项目建设规模

一、项目建设规模测算

二、项目建设规模指标

第五节 项目总图布置

一、总图布置原则

二、总平面布置

第六节 建筑设计

一、教学和实训用房

二、建筑室内净高

三、房屋建筑设计

四、室内环境

五、建筑设备

第七章 项目环境保护方案

第一节 设计原则

第二节 场地环境现状分析

第三节 设计依据

第四节 项目施工期的环境影响及治理措施

一、施工期主要污染源分析

二、治理措施

第五节 项目运营期的环境影响及治理措施

一、运营期主要污染源分析

二、运营期间的环境保护措施

第六节 环境影响评价结论

第八章 项目节能方案

第一节 编制依据

第二节 设计原则

第三节 主要能源种类及能耗量

第四节 节能方案

一、总图布置

二、建筑节能

三、给排水节能

四、电气节能

第九章 劳动安全、卫生及消防方案

第一节 影响劳动安全与卫生的因素

第二节 主要安全防护措施

一、施工期间主要安全防护措施

二、运营期间主要安全防护措施

第十章 项目组织管理与劳动定员

第一节 项目机构设置

第二节 人力资源配置

第十一章 项目建设进度计划

第一节 项目进度计划

第二节 项目招标方案

一、招标范围

二、招标形式

三、招标信息发布

四、招投标工作组织

第十二章 投资估算及资金筹措方案

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建筑工程费用、设备购置费、工程建设其他费用、预备费用、建设期利息和流动资金。

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、建设期利息

五、流动资金

六、项目总投资估算

项目估算总投资**万元。其中，固定资产投资**万元，流动资金**万元。

投资构成如下表所示：

图表 22：项目投资构成表（单位：万元）

序号	项目	数量	占比
一	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	建筑工程费		
1.1.2	设备费用		
1.1.3	工程建设其他费用		
1.1.4	预备费用		
1.2	建设期利息		

序号	项目	数量	占比
二	流动资金		
三	总投资		

第五节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入估算

第三节 成本费用测算

一、原辅材料成本估算

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费

四、折旧及摊销费

五、设备维修费

六、其他费用

七、利息支出

八、总成本费用

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

第六节 项目贷款清偿能力分析

一、利息备付率 (ICR)

二、偿债备付表 (DSCR)

三、贷款偿还期

第七节 财务评价结论

经测算，项目达产年营业收入**万元，项目所得税后财务净现值为**万元，内部收益率为**%，静态投资回收期为**年（不含建设期），动态投资回收期为**年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 23：财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	营业收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前

序号	指标	单位	指标	备注
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十四章 项目社会效益分析

第一节 社会影响分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 可行性研究结论及建议

第一节 可行性研究结论

第二节 可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806