



河北某艾草种植及加工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

河北某艾草种植及加工项目可行性研究报告案例

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

河北某艾草种植及加工项目

二、项目性质

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目定位及发展规划

六、项目建设内容

1、种植区

项目预计种植艾草****亩，种植区除了进行土地整理、艾草种植、浇灌、施肥、打药、设备管线安装、预埋、物理防虫设施等的投入外，还将建设水利设施、电力设施等工程。

2、加工区

项目艾草制品加工区计划占地面积约****平方米（**亩），总建筑面积*****平方米，项目主要建筑工程是标准化生产车间、实验室……以及相关配套设施。

序号	项目	指标
1	占地面积	
2	建筑面积	
2.1	生产车间	
2.2	实验室	

序号	项目	指标
2.3		
2.4		
2.5		
3	容积率	

七、项目建设周期

八、项目投资与资金筹措

项目估算总投资（含流动资金）****万元，其中工程建设费用****万元；工程建设其它费用合计****万元（含土地费用****万元）；预备费***万元，流动资金***万元。

序号	项目	合计	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程建设费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

九、项目经济效益

项目的总投资额为**万元。经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得所得税后项目投资财务内部收益率为**%，高于行业基准利率**%；所得税后项目投资财务净现值**万元，大于零；所得税后项目静态投资回收期为**年（不含建设期）；所得税后项目动态投资回收期为**年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	上缴销售税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	盈亏平衡点	%		

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

十、项目社会效益

弘扬中医文化，树立治未病健康理念：

推动精准扶贫：

增加税收：

促进就业：

第二节 项目团队背景介绍

一、团队核心成员

二、公司基本情况

第三节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

- 1、《2019 年种植业工作要点》（农办农〔2019〕1 号）；
- 2、《全国道地药材生产基地建设规划（2018—2025 年）》；
- 3、《“十三五” 卫生与健康规划》（国发〔2016〕77 号）；
- 4、《“十三五” 深化医药卫生体制改革规划》（国发〔2016〕78 号）；
- 5、《国务院办公厅关于进一步促进农产品加工业发展的意见》；
- 6、《“健康中国 2030” 规划纲要》；
- 7、《中医药发展战略规划纲要（2016—2030 年）》（国发〔2016〕15 号）；
- 8、《中医药健康服务发展规划（2015—2020 年）》（国办发〔2015〕32 号）；
- 9、《河北省“十三五” 卫生与健康规划》（冀政办字〔2016〕157 号）；
- 10、《河北省贯彻〈中医药发展战略规划纲要（2016-2030 年）〉实施方案》（冀政发〔2016〕21 号）；
- 11、《河北省中医药健康服务发展规划（2015-2020 年）》（冀政办字〔2015〕103 号）；
- 12、国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 13、由国家颁布的建设项目可行性研究及经济评价的有关规定；
- 14、国家计委办公厅关于出版《投资项目可行性研究指南（试用版）》的通知（计办投资〔2002〕15 号）；
- 15、项目单位提供的项目基础资料。

二、编制原则

三、编制范围

第二章 项目背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

《2019 年种植业工作要点》（农办农〔2019〕1 号）

2019 年 2 月，农业农村部办公厅发布了《2019 年种植业工作要点》。《要点》提出，加快技术集成创新推广。结合实施乡村振兴科技支撑行动，开展绿色高质高效行动。选择 325 个重点县整建制推进，聚集重点作物，突出大豆、油菜等市场紧缺产品及蚕桑、**中药材等特色作物**。因地制宜发展多样性特色产业，支持建设一批特色农产品优势区，拓宽农民增收渠道，加快打造一批**特色道地药材基地**。

《全国道地药材生产基地建设规划（2018—2025 年）》

2018 年 12 月，农业农村部、国家药品监督管理局、国家中医药管理局发布了《全国道地药材生产基地建设规划（2018—2025 年）》。《规划》提出，到 2020 年，建立**道地药材标准化生产体系**，基本建成道地药材资源保护与监测体系，加快**建设覆盖道地药材重点产区的生产基地**。

到 2025 年，健全**道地药材资源保护与监测体系**，构建完善的**道地药材生产和流通体系**，建设涵盖主要道地药材品种的标准化生产基地，全面加强道地药材质量管理，良种覆盖率达到 50% 以上，绿色防控实现全覆盖。

提升**道地药材产业化水平**。加强**现代化加工基地建设**。鼓励中药企业在产地建设加工基地，加强采收、净选、切制、干燥、分级、保鲜、包装、贮藏等设施建设，配套现代化加工装备，实现清洁化、连续化、自动化、标准化加工。重点开展**中药材产地加工**，开发**中药材功能性食品及保健品**，提高产品附加值。

.....

2、地方政策

《河北省“十三五”卫生与健康规划》（冀政办字〔2016〕157号）

2016年9月，河北省人民政府办公厅印发了《河北省“十三五”卫生与健康规划》。《规划》提出，到2020年，基本建立覆盖城乡居民的基本医疗卫生制度，实现人人享有基本医疗卫生服务，人均预期寿命在2015年基础上提高1岁，居民健康水平进一步提高。**中医药强省初步建成**。中医药防病治病水平大幅提升，中医药文化影响不断扩大，与保健、科研、教育、产业等协调发展，**基本实现人人享有中医药服务**。

.....

二、经济背景

1、国民经济背景

2、河北省经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应健康中国战略目标的需要

项目建设有利于助推“健康中国”战略目标的实现。艾草及加工项目的建设 and 推广很符合十九大精神落实新旧动能转换发挥中医药特色的模式，体现了习总书记战略决策以及党和政府的关怀。而艾灸技术的推广和应用改善了居民的生活方式，成为居民保健的一种重要方式，对于全方位全生命周期保障居民身体健康具有重要作用，对于现阶段我国的慢病防治、“健康中国”战略规划的实施具有突出意义。

二、项目建设满足国内艾草市场需求，稳定市场秩序的需要

三、项目建设是充分发挥中医“治未病”在医疗保健中重要作用的举措

四、项目建设是促进项目所在地经济发展，增加财政收入的需要

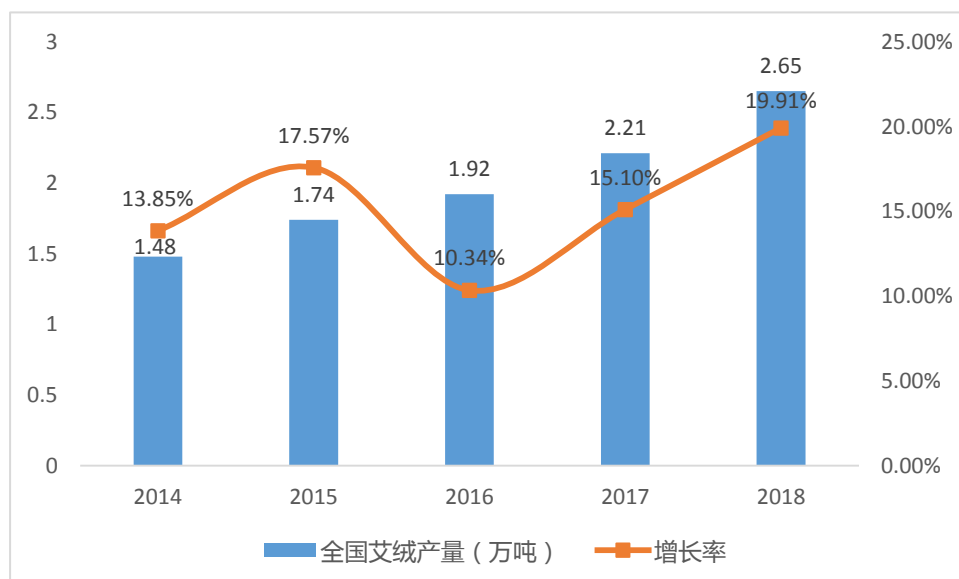
第三章 项目市场分析

第一节 艾草行业市场分析

一、全国艾草种植基本情况

二、艾制品市场发展现状

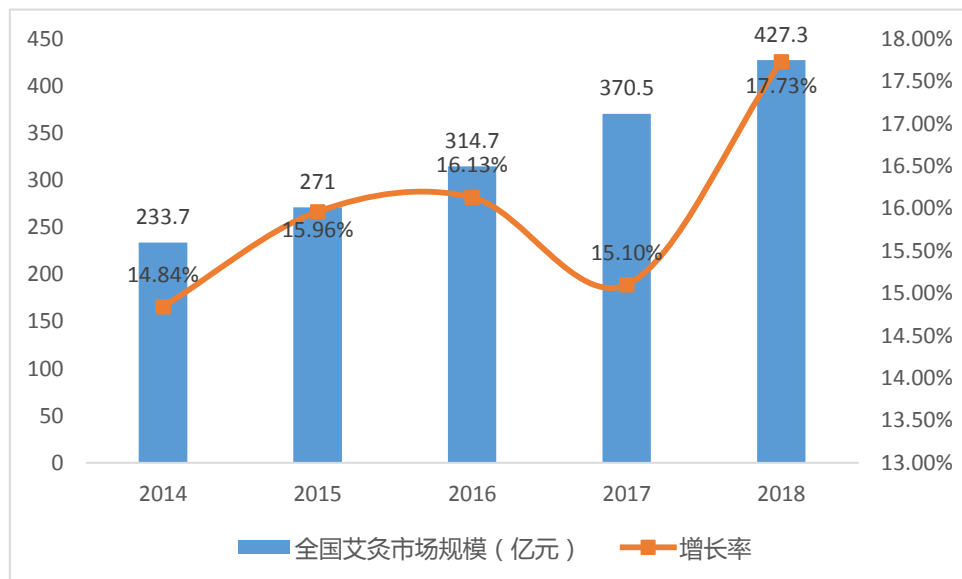
艾灸疗法的主要材料为艾绒，艾绒是由艾叶加工而成，艾灸产业链的上游主要是艾草种植以及加工行业，如今，艾灸在健康领域和美容领域的消费成为热点，艾灸产业链的下游主要是医疗、美容、养生保健行业。2018 年我国艾绒产量达 2.65 万吨，同比 2017 年增长了 19.91%。



三、艾灸市场发展现状

近年艾灸因其易操作，安全绿色，无毒副作用之优势被人们从即将遗失的中医之河中重拾起来，并发扬光大，惠及万民。艾灸这项传统文化源源不断地注入了新鲜血液，新的事物，未来几年艾灸行业将迎来一个历史发展新机遇。

2018 年我国艾灸市场规模约 427.3 亿元，同比 2017 年的 370.5 亿元增长了 17.73%，其中艾灸制品规模 35.8 亿元，艾灸服务、培训规模 391.5 亿元。预计到 2024 年我国艾灸市场规模将达到 886.6 亿元。



四、艾灸行业发展趋势

第二节 艾灸中医理论依据

一、艾灸的作用机理

二、“治未病”思想与艾灸

第三节 艾灸小镇建设案例分析

第四章 项目产品及发展规划

第一节 项目产品技术方案

一、项目产品介绍

二、项目工艺技术

三、项目设备方案

第二节 项目发展规划

一、项目目标定位

二、项目发展规划

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目选址

第三节 项目区位条件

一、地理位置

二、地形地貌

三、气候特征

四、自然资源

五、区位交通

六、经济发展

第四节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设规范及规定

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014;
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95（2001年局部修订）；
- 3、《建筑地面设计规范》GB50037-2013;
- 4、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010;
- 5、《屋面工程技术规范》GB50345-2012;
- 6、《建筑采光设计标准》GB50033-2013;
- 7、《建筑防雷设计规范》GB50057-2010;

- 8、《建筑结构荷载规范》GB50009—2012;
- 9、《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008;
- 10、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010;

第二节 项目建设内容及规模

一、种植区

二、加工区

第三节 土建工程

一、设计原则

二、总体构思理念

三、施工能力

四、工程方案

五、辅助性设施规划

第四节 公辅工程

一、电力

二、给排水

1、给水

2、排水

三、水电管网

四、防水工程

第七章 项目环境保护

第一节 设计依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修订）；
- 2、《中华人民共和国环境影响评价法》（2002年修订）；
- 3、《中华人民共和国清洁生产促进法》（2012年修订）；
- 4、《中华人民共和国水污染防治法》（2008年修订）；
- 5、《中华人民共和国大气污染防治法》（2015年修订）；
- 6、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1996年通过）；
- 7、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2015年修订）；
- 8、《建设项目环境保护管理条例》（1998年11月29日实施）；
- 9、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2015年修订）；
- 10、《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发[2006]28号）；
- 11、《环境影响评价技术导则 总纲》（HJ2.1-2011）；
- 12、《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2008）；
- 13、《环境影响评价技术导则 声环境》（HJ2.4-2009）；

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

- 1、废气和扬尘处理
- 2、废水处理
- 3、噪声处理
- 4、固体废弃物处理

二、项目运营期环境保护

1、生活污水处理

2、生产废水

项目生产废水通过实施清污分流，做到生产废水、生活废水分开，各类废水分别经厂区不同的下水管道收集，各行其道，分类治理。同时，在废水处理系统中安装了自动监控系统、自动控制阀等，避免造成因人工操作不当而造成的浪费和污染环境，确保废水处理系统长期不间断地正常运行，防止废水事故排放可能产生的危害，排放污染物浓度符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，排入市政污水管网。

3、生产废气

4、固体废弃物

5、噪声

第三节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

一、节电

1、为了降低低压电气线路过长造成的电能消耗，设置变电所，以减小低压电气线路长度。

2、在高低压开关柜采用节能高效分断能力高的断路器，保证电力的正常运行，减少停电事故。

3、尽量选用先进节能电器设备，如低电损变压器、Y 系列交流电动机、节能照明灯具等。本项目变压器采用无功功率补偿，使功率因数到 0.95 以上，可节电 5%以上。该项目能源消耗主要为电力消耗，为了节省电能，拟采用先进的交-交变频技术和微机控制技术，使补偿效果最佳，使电机功率因数提高到 0.95 以上，无功功率降低 60%以上，从而达到节约电能的目的。另外，还可降低电机定子电流 10%至 20%，降低线损、铜损 20%至 30%，延长电机使用寿命。

4、变压器选用新型节能型变压器，变压器功率因数补偿采用高低压集中补偿方式，在高压配电间和变电所低压侧设置功率因数自动补偿装置，要求补偿后

的低压侧功率因数在 0.9 以上，高压侧在 0.95 以上，同时考虑防止高次谐波。并要求荧光灯、气体放电灯就地补偿，补偿后的功率因数在 0.9 以上。

二、节水

三、建筑节能

四、能源管理

第四节 其他节能措施

第九章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目的生产能力；
- (2) 根据生产设备的选型及数量，自动化程度，工艺复杂程度及完成所需要的人数；
- (3) 完成项目后生产管理及技术管理所需要的人员；
- (4) 参照工厂管理制度和出勤情况。

2、劳动定员

项目投产之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握工作技能，提高职工技术水平和职业素质，以满足需要，并积极创造条件为设计、科研及管理人员提供各种训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。项目生产基地运营后劳动定员如下。

序号	部门	劳动定员
1	技术人员	
2	生产人员	
3	其他人员	
11	合计	

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第三节 项目实施进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第十一章 项目投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

- 1、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）。
- 2、建安工程费用参照项目当地近期类似工程的预、决算资料并结合本项目的实际情况估算。
- 3、项目前期费按原《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（计价格[1999]1283号）计取。
- 4、环境影响评价费按原国家计委、原国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格[2002]125号）计取。

第三节 投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用估算

三、预备费估算

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十二章 项目经济效益分析

第一节 财务评价

一、评价依据

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

四、成本费用测算

五、利润测算

第二节 财务评价指标

一、财务内部收益率（FIRR）

二、财务净现值（FNPV）

三、项目投资回收期（Pt）

四、总投资收益率（ROI）

第三节 项目不确定分析

一、项目盈亏平衡分析

二、敏感性分析

第四节 财务效益分析结论

第十三章 社会效益分析

第一节 项目实施对社会的影响分析

一、对居民收入的影响

项目的实施与运营过程，增加了地区劳动力的需求，带动相关制造业与服务行业发展，有利于经济可持续发展，将间接增加居民收入，而且不会扩大贫富的差距。

二、对居民生活水平与生活质量的影响

本项目运营期间污染较小，对周边环境影响不大，不会对居民生活质量产生影响。项目在建设期间由于施工人员、材料、机械等会对施工周围环境造成一定负面影响，如噪音、扬尘等，本项目将重点注意施工管理，将负面影响减至最低。

三、对当地居民就业的影响

四、对不同利益群体的影响

五、对当地基础设施、服务容量和城市化进程的影响

六、对当地少数民族风俗习惯和宗教的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十四章 项目风险及对策分析

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

本项目建成后，公司规模和运作规模都将提高，在资源整合、资金管理等方面提出了更高的要求。本项目建成后，需要公司管理层具有丰富的企业管理经验、市场营销经验、资本运营经验，但项目的整体管理水平有待进一步提高。如果公司整体管理水平不能及时调整、完善，将影响公司的应变能力和发展活力，进而削弱公司的竞争力，给公司未来的经营和发展带来较大的不利影响。

防范措施：

- (1) 加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高；
- (2) 建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；
- (3) 完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；
- (4) 全面提升公司管理团队的管理水平和协同作战的能力。

二、工程风险及防范

第二节、项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

本项目所属的中医药行业为国家大力支持发展的产业，是利国利民、有利民生健康的产业项目，项目政策法规风险较小。但如果国家对中药种植及中医药服务产业的相关政策有所调整，可能会给项目的经营带来不利影响。

防范措施：

密切关注国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

二、市场风险及防范

三、财务风险及防范

四、库存积压风险及防范

五、管理风险及防范

第十五章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、项目建设条件及方案的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、项目经济效益的可行性结论

四、项目社会效益的可行性结论

五、项目风险控制的可行性结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806