



甘肃省某医院新冠肺炎核酸检测实验室项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第1章 项目总论

1.1 项目概论

1.1.1 项目名称

1.1.2 项目性质

1.1.3 项目单位

1.1.4 项目建设地点

1.1.5 项目提出理由

1.1.6 项目建设内容

图表 1：项目建设指标一览表

序号	区域	建筑面积 (m ²)
1	试剂准备区	
2	样品制备区	
3	扩增区及产物分析区	
4	机房	
5	消毒间	
6	D 级洁净走廊	
7	合计	

1.1.7 项目建设周期

1.1.8 项目总投资

图表 2：项目总投资一览表

单位：万元

序号	项目	建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用	合计
1	工程费用				
1.1	装修工程				

序号	项目	建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用	合计
1.1.1	净化工程及设备安装				
1.1.2	空气调节设备及管道安装				
1.1.3	照明、动力安装				
1.1.4	实验室配套设备				
1.2	实验设备购置				
2	工程建设其他费用				
2.1	工程设计费				
2.2	工程监理费				
2.3	建设单位管理费				
2.4	招标代理服务				
3	预备费				
3.1	基本预备费				
3.2	涨价预备费				
4	建设投资合计				

1.2 主要研究结论

1.2.1 经济效益

1.2.2 社会效益

1.3 可行性研究报告的编制依据、原则及范围

1.3.1 编制原则

1.3.2 编制依据

1.3.3 研究范围

第2章 项目建设背景及必要性分析

2.1 项目建设背景

2.1.1 现实背景

2020 年庚子鼠年伊始，新型冠状病毒感染疫情就来势汹汹，已有多国出现确诊病例。据国家卫健委通报，截至 7 月 20 日 18 时，中国 31 个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团累计报告确诊病例 86141 例，现有确诊 888 例，疑似病例 4 例，治愈 80600 例，死亡 4653 例；新冠肺炎疫情向全球 200 多个国家全面蔓延，累计确诊病例 14578620 例，现有确诊病例 5308779 例，治愈 8665220 例，死亡 604621 例。根据我国疫情及全球疫情发展趋势，我国将处于新冠肺炎疫情防控常态化阶段，我国各地政府有必要将扩大核酸检测范围作为常态化防控落实“四早”措施的首要举措，通过检测做到及早发现、精准防控，为加快推进生产生活秩序全面恢复创造条件。

.....

2.1.2 政策背景

2.2 项目建设必要性

第3章 项目区位条件

3.1 项目区位

3.2 建设条件

3.2.1 自然条件

3.2.2 交通运输条件

3.2.3 基础设施条件

3.3 项目土地符合性分析

图表 3：项目选址合理性分析

要素	项目生产要素状况
地理位置	
气候水文	
交通网络	

要素	项目生产要素状况
地质地貌	
基础设施	

第4章 项目建设规模与内容

4.1 项目建设原则

4.2 项目建设依据

4.3 项目建设规模

图表 4：项目建设指标一览表

序号	区域	建筑面积 (m ²)
1	试剂准备区	
2	样品制备区	
3	扩增区及产物分析区	
4	机房	
5	消毒间	
6	D 级洁净走廊	
7	合计	

4.4 项目建设内容

图表 5：项目 PCR 实验室设备购置一览表

序号	产品	品牌	型号	数量	基本参数
1	实时定量 PCR 扩增仪				
2	核酸提取仪				
3	生物安全柜				
4	全自动免疫组化及原位杂交平台				
5	全自动高压				

序号	产品	品牌	型号	数量	基本参数
	灭菌器				
6	高速台式冷冻离心机				
7	高速台式离心机				
8	迷你离心机				
9	旋涡振荡器				
10	单道移液器 (可调)				
11	药品冷藏柜				
12	低温冰箱				
13	超低温冰箱				
14	水浴箱				
15	废水处理设备				

第5章 项目建设方案

5.1 实验室布局设计原则

5.2 项目建设方案

5.2.1 PCR 实验室布局

5.2.2 实验室各区功能及主要设备

5.2.3 PCR 实验室通风系统及压力控制

5.2.4 PCR 实验室装饰

5.3 实验室净化工程施工的基本要求

5.3.1 合理设计实验室水路

5.3.2 合理设计实验室电路

5.3.3 合理设计实验室气路

5.3.4 合理设计实验室排风

5.3.5 合理设计实验室家具，充分利用空间

5.3.6 实验室合理的采光系统

5.3.7 实验室装修建设

5.3.8 标识系统

5.4 实验室各专业设计方案

5.4.1 装修设计方案

5.4.2 暖通设计方案

5.4.3 电力设计方案

5.4.4 给排水管道设计方案

第6章 质量通病及防治措施

6.1 瓷砖粘贴

6.1.1 空鼓脱落防治措施

6.1.2 接缝不平直、缝宽不均匀防治措施

6.1.3 成品保护

6.2 花岗石质量通病及防治措施

6.2.1 板材空鼓

6.2.2 相邻板接缝高差偏大

6.3 吊顶质量通病及防治措施

6.3.1 拼板处不平整的防治措施

6.3.2 罩面板大面积不平整，坡度暴露比较明显的防治措施

6.3.3 成品保护

6.4 墙面乳胶漆

6.4.1 防潮、脱皮的防治

6.4.2 “花脸”的防治

6.5 油漆工程

6.5.1 油漆流挂

6.5.2 漆膜表面起粒

6.5.3 漆膜皱纹

6.5.4 漆膜陷穴

6.5.5 漆膜表面丝状纹

6.5.6 漆膜干裂或裂纹

6.6 细木工程

6.6.1 对头缝拼接花纹不顺，颜色不一

6.6.2 板面粗糙有小黑纹

6.6.3 表面钉眼较大

6.6.4 其他防治措施

第7章 环境保护

7.1 设计原则

7.2 设计依据

7.3 环境现状

7.4 施工期对环境的影响及治理措施

7.4.1 噪声

7.4.2 污水

7.4.3 大气影响

7.4.4 废弃物影响

7.5 运营期对环境的影响及治理措施

7.5.1 废水

7.5.2 固体废物

7.6 环境保护措施及评价

第8章 项目节能措施与消防方案

8.1 节能措施

8.1.1 设计依据

8.1.2 设计原则

8.1.3 节能措施及评价

8.2 消防方案

8.2.1 设计依据

8.2.2 消防设计

8.2.3 现场保卫与现场管理措施

第9章 安全文明措施

9.1 安全生产措施

9.1.1 安全目标

9.1.2 组织管理措施

9.1.3 建立严密的安全施工制度

9.2 安全生产的技术措施

第10章 项目实施进度及计划

10.1 项目建设周期

10.2 项目实施进度

图表 6：项目进度表

序号	项目	项目实施进度			
		2020. 7	2020. 8-2020. 9	2020. 10-2020. 11	2020. 12
1	项目前期准备				
2	项目招投标				
3	项目建设期				
4	项目验收				

第11章 项目组织管理及招投标方案

11.1 项目组织管理

11.1.1 领导和管理机构

11.1.2 项目实施机构

11.1.3 人员培训计划

11.2 项目招投标方案

11.2.1 招标目的

11.2.2 招标形式

11.2.3 资质要求

11.2.4 招投标工作组织

11.2.5 招标方式

图表 7：项目招标信息一览表

序号	项目	招标范围	招标组织形式	招标方式
----	----	------	--------	------

		全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标
1	定制软件开发	√			√	√	
2	商业现货系统购置及实施	√			√	√	
4	建设管理	√			√	√	
5	工程监理	√			√	√	
6	安评及等保测评	√			√	√	

11.2.6 招投标程序

第12章 项目投资估算及资金筹措

12.1 投资估算编制说明

12.2 编制依据

12.3 投资估算的有关说明

12.3.1 编制说明

12.3.2 投资估算

图表 8：项目总投资一览表

单位：万元

序号	项目	建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用	合计
1	工程费用				
1.1	装修工程				
1.1.1	净化工程及设备安装				
1.1.2	空气调节设备及管道安装				
1.1.3	照明、动力安装				
1.1.4	实验室配套设备				
1.2	实验设备购置				
2	工程建设其他费用				
2.1	工程设计费				
2.2	工程监理费				
2.3	建设单位管理费				

序号	项目	建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用	合计
2.4	招标代理服务				
3	预备费				
3.1	基本预备费				
3.2	涨价预备费				
4	建设投资合计				

12.4 资金来源与落实情况

第13章 项目效益分析

13.1 经济效益分析

13.2 社会效益分析

第14章 项目风险与风险管理

14.1 风险对策和管理

14.1.1 协调风险与应对措施

在本项目建设过程中，由于涉及到的部门较多，许多工作需要多部门之间的协作与密切配合才能完成。沟通和协调工作如果不能顺利开展，则很难保证工程质量和工程进度。本项目应对协调风险的主要措施有：

1、加强领导层对项目的推动作用，成立由项目参与建设单位的有关人员组成的项目建设领导小组以及项目领导办公室，明确各自的职责，制定相应的制度，对项目实施过程中出现的问题及时处理，从组织和管理上保证项目的总体进程；

2、建立协调共享制度，各建设单位明确职责，根据统一的规划，积极配合其它部门的工作，有组织、有计划地落实各项建设内容。

3、建立相关部门会签、备案制定、解决在工作过程中的障碍，确保项目的实施进度和质量。

14.1.2 技术风险与应对措施

14.1.3 不确定风险与应对措施

14.1.4 管理风险与应对措施

14.1.5 资金风险与应对措施

第15章 结论与建议

15.1 结论

15.2 建议

本报告特别建议建设单位在保证工程质量的前提下加强成本控制力度的基础上，以最大限度保障本项目的开发进度和运营计划如期完成。另外建议建设单位：

- 1、加紧做好前期工作，及时完成项目开工前各项审批手续。
 - 2、应严格贯彻执行国家和地区对节能、环保、安全、消防及招投标方面的有关规定和标准。
 - 3、精心安排，确保工期、质量、投资控制目标的完成。
 - 4、工程实施过程应有全程监控机制，确保本工程不出现任何人为的毗漏。
- 项目单位应制定严格的验收标准，严格合同管理，保证建设项目的功能完善。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806