



某服装智能制造项目案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

某服装智能制造项目

二、项目性质

新建

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目建设内容

.....

图表 1：项目经济技术指标

序号	建设内容	占地面积（㎡）	层数	建筑面积（㎡）
1	定制生产区			
1.1	设计中心			
1.2	高端定制车间			
1.3				
1.4				
2	辅助生产区			
2.1	维修车间			
2.2	设备用房及车库			
3	仓储区			
3.1	原料库			
3.2	成品库			
4	办公后勤区			
4.1	办公中心			
4.2	宿舍及食堂			
4.3	门卫、变配电等			
合计				

序号	建设内容	占地面积 (m²)	层数	建筑面积 (m²)
5	总占地面积			
6	建筑密度			
7	容积率			
8	绿化率			
9	非生产性建筑占地百分比			

六、项目建设周期

七、项目定位

八、项目总投资

.....

图表 2：项目总投资使用结构

序号	项目	数量	占比
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备及安装费用		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总投资		

第二节 项目主要研究结论

一、经济效益

项目总投资.....万元，固定资产投资强度.....万元/亩。经测算，项目所得税前财务净现值为.....万元，内部收益率为.....%。所得税后财务净现值为.....万元，内部收益率为.....%。税前静态投资回收期为.....年（不含建设期），动态投资回收期为.....年（不含建设期）。税后静态投资回收期为.....年（不含建设期），动态投资回收期为 7.....年（不含建设期）。项目达产年年缴纳税收.....

万元，税收强度……万元。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

图表 3：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	固定资产投资强度	万元/亩		
2.3	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	税收强度	万元/亩		达产年
7.2	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.3	年上缴增值税	万元		达产年
7.4	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资净利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据及研究范围

一、编制原则

二、编制依据

- 1、《2019 年政府工作报告》；
- 2、《关于开展质量提升行动的指导意见》；
- 3、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67号）；
-

三、研究范围

第二章 项目建设背景、必要性及可行性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、《2019 年政府工作报告》

2019 年 3 月 5 日，国务院总理李克强在第十三届全国人民代表大会第二次会议上作了《2019 年政府工作报告》。《报告》指出推动传统产业改造提升。围绕推动制造业高质量发展，强化工业基础和技术创新能力，促进先进制造业和现代服务业融合发展，加快建设制造强国。促进新兴产业加快发展。

2、《关于开展质量提升行动的指导意见》

.....

9、《中国制造 2025》（国发〔2015〕28 号）

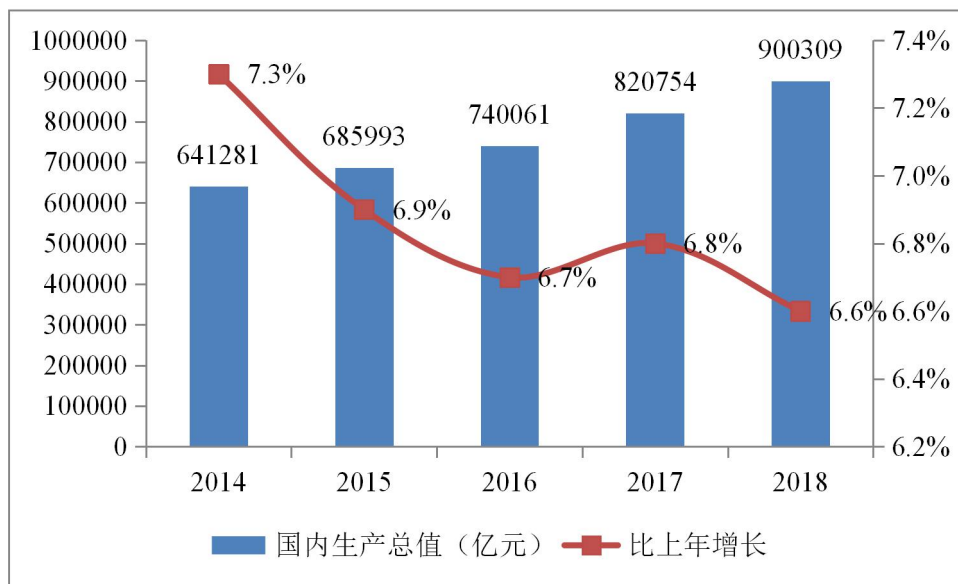
二、经济背景

1、国民经济破 90 万亿，工业增加值稳定增长

初步核算，2018 年国内生产总值 900309 亿元，按可比价格计算，比上年增长 6.6%，实现了 6.5%左右的预期发展目标。分季度看，一季度同比增长 6.8%，二季度增长 6.7%，三季度增长 6.5%，四季度增长 6.4%。分产业看，第一产业增

加值 64734 亿元，比上年增长 3.5%；第二产业增加值 366001 亿元，增长 5.8%；第三产业增加值 469575 亿元，增长 7.6%。

图表 4：2014-2018 年国内生产总值及增速



.....

2、安徽省经济总量破三万亿，高技术及战略新兴产业高速增长

3、某市经济稳中有进

三、社会背景

近几年随着国民经济持续、快速增长和城乡居民收入水平的提高、生活消费水平不断改善，服装消费需求日渐增长，拉动了我国服装行业快速发展。服装市场无论在数量上、质量上都有明显提高，服装的花色品种增多，规格型号较为齐全，消费领域进一步拓宽，市场销售逐年稳定增长。.....

四、行业背景

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是响应政策号召，促进纺织服装产业转型升级的需要

随着国家经济增长方式的转变，“供给侧改革”掀起了新一轮经济结构调整的主旋律，纺织服装行业将进入需求导向、结构调整、创新驱动和绿色发展的全新阶段。.....

二、项目建设是满足人民群众精神文明需求的需要

三、项目建设是解决服装设计行业痛点，完善时尚经济全产业链的需要

四、项目建设是增加某市就业机会，提高居民收入的需要

五、项目的建设是满足公司战略发展，适应制造业快速发展的需要

第三章 项目市场分析

第一节 服装定制行业市场分析

一、服装定制概述

- 1、服装定制定义及分类
- 2、服装定制行业发展特点
- 3、服装定制企业类型

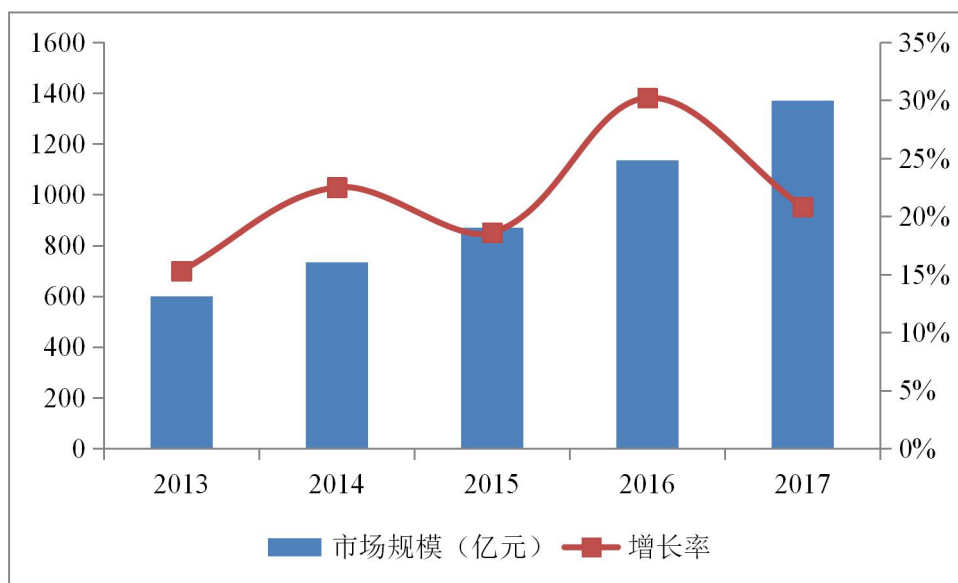
服装定制企业主要分为高级定制企业、出口转型定制企业、男装转型定制企业和“互联网+”定制企业。……

二、服装定制行业市场分析

1、服装定制市场规模

我国服装行业经过多年发展，已经形成了以零售成衣品牌为主体、定制服装为补充的行业格局。消费者的消费意识越来越高，而中产阶级对合身的高品质定制服装需求更加强烈。……

图表 10：2013-2017 年中国服装定制市场规模变化趋势



2、细分种类市场需求

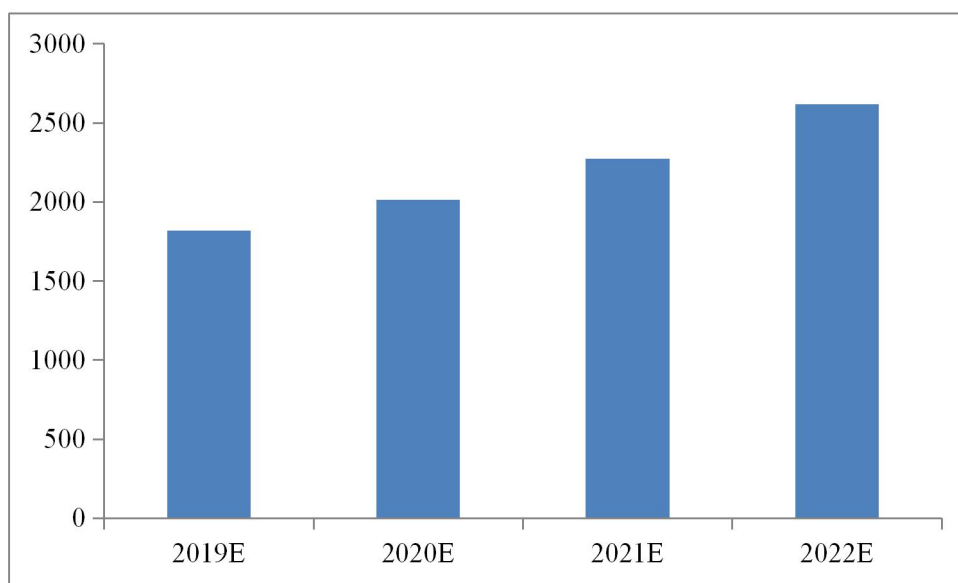
3、大数据+智能制造突破行业痛点

三、服装定制行业发展趋势分析

1、市场规模预测

现阶段我国国民收入和整体消费水平正在稳步提升，随着消费者着装需求日益时尚化、个性化，服装行业全品类私人定制业务需求不断提高。2013-2017 年我国服装定制市场规模不断扩大，年均复合增长率高达 22.9%。……

图表 12：2019-2022 年我国服装定制市场规模预测（亿元）



2、发展趋势

第二节 服装设计行业市场需求分析

一、中国经济崛起，预计时尚产业将爆发增长

1、日韩流行时尚文化产业随着经济发展称霸亚洲

流行时尚文化与一国经济发展水平高度相关。日本崛起于 20 世纪 60 年代，香港、台湾和韩国在 20 世纪 80 年代腾飞为“亚洲四小龙”，经济繁荣的同时，也向亚洲各国大量输出流行文化。……

2、中国流行文化已开始萌芽

二、我国服装设计行业具有爆发增长潜力

1、我国服装设计行业处在发展初级阶段

2、我国服装设计行业空间广阔

三、快时尚+新世代消费者，服装设计行业发展潜力大

1、“快时尚”拉动服装设计“日新月异”

2、“新世代”消费特性加速服装设计行业发展

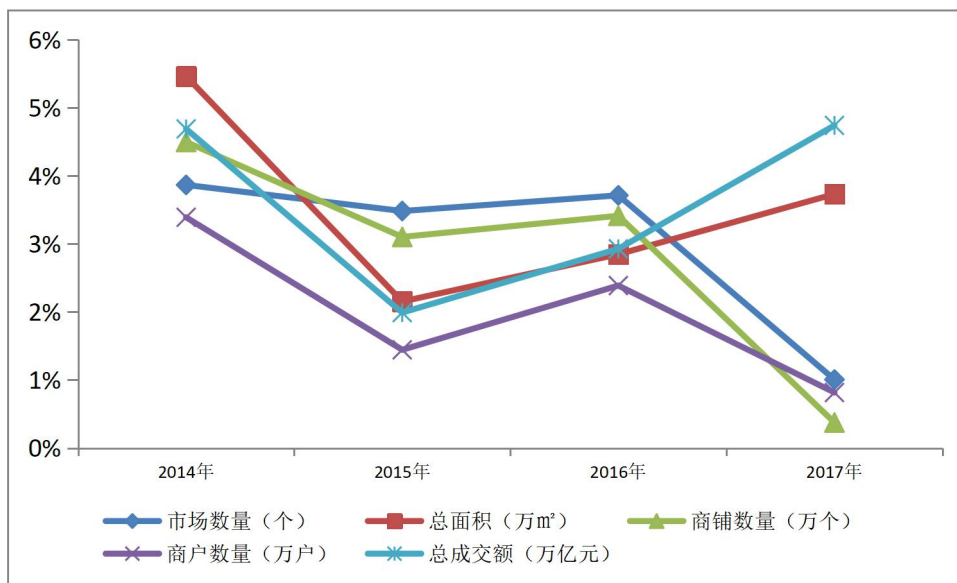
第三节 服装及设计行业发展现状、行业痛点及未来展望

一、我国纺织服装行业发展现状

1、纺织服装行业专业市场发展情况

据中国纺织工业联合会流通分会统计，2017 年我国万平方米以上纺织服装专业市场 903 家，同比增长 1.01%；市场经营面积 7315.13 万平米，同比增长 3.73%；市场商铺数量 136.29 万个，同比增长 0.37%；市场商户数量 112.43 万户，同比增长 0.82%；市场总成交额 2.21 万亿元，同比增长 5.12%。……

图表 25：2013-2017 年纺织服装专业市场总量规模增速变化情况



- 2、纺织服装行业生产增速放缓，行业结构不断优化调整
- 3、纺织行业运行质效基本良好，转型升级投入持续增加
- 4、纺织行业有望保持平稳发展，但仍存在较多风险

二、服装及定制设计行业痛点分析

第四章 项目选址分析

第一节 项目选址

一、选址要求

- 1、有适宜的环境、自然景观和生态环境；
- 2、有良好的自然基础条件（地形、地质、气象、水文等）；
-

二、相关产业和支持产业分析

供电配套要求：.....

通讯配套要求：.....

供水配套要求：.....

公共设施配套要求：.....

三、项目选址地点

第二节 项目选址区位优势分析

一、开发区概况

二、区位条件

三、基础设施

四、经济发展

五、投资环境

第三节 项目选址合理性评价

第五章 项目定位规划

第一节 目标定位

第二节 功能定位

一、服装设计平台

二、服装定制平台

三、总部基地

第三节 产品定位

.....

图表 34：项目产品方案

序号	产品	数量	单位
1	高端私人定制		套/年
2			套/年
3			套/年

序号	产品	数量	单位
4			件/年

第四节 客群定位

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

- 1、从总体出发，与总体规划衔接，充分考虑地形条件和周边环境的影响，充分让建筑与周围环境相协调，综合处理立面效果；
 - 2、根据建筑功能的要求，确定建筑的空间布局及结构形式。
-

二、项目建设原则

- 1、统一建设、统一管理
- 2、注重协调，避免重复
- 3、以人为本，实用高效

三、建设内容及规模

第二节 总平面布置

一、总平面设计

- 1、坚持科学合理、节约用地的原则；
 - 2、在满足基本功能需要的同时，考虑未来的发展；
-

二、总平面布置

三、道路交通

四、竖向布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2016）；
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
- 3、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
-

三、抗震设计

四、建筑设计

五、施工能力

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

- 1、给水
- 2、排水

第七章 环境保护评价

第一节 评价依据、标准与规范

第二节 项目建设期环境影响分析

一、施工场尘

对施工场地进行洒水抑尘和采用防护网罩、围墙，保持施工场地的道路和施工车辆的清洁，避免在有风天气进行水泥、蒸沙等装卸作业……

二、废水

建设期间将主要产生含大量淤泥的污水和工地食堂的含油污水。对此，在建设期施工营地将设置固定的厕所和生活场地，各类生活污水(包括冲洗水)进入化粪池进行处理……

三、噪声

四、固体废物

第三节 项目运营期环境影响分析

一、废气治理

公司拟在车间安装烟尘净化器，含尘气体在风机抽吸作用下经滤芯过滤，粉尘颗粒被分离出来，附着在滤芯表面，形成滤饼。……

二、废水处理

采取雨水、粪便污水分流排放，以减少污水量，同时对不同性质的污水采用不同的处理方式……

三、固体废物处理

固体废物主要是服装产生过程中的边角料及线头等。固体废物不含有毒有害物质，不属于危险废物，分类收集存放……

四、噪声污染的防治

第四节 环境影响评价

第八章 能源节约评价

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》；
- 3、《中华人民共和国电力法》；
-

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 项目节能措施

一、建筑节能

- 1、建筑朝向尽量避免东西朝向，不仅有利于夏季建筑自然通风，同时也可以避开冬季最多频率风向，降低夏季供冷、冬季供热能耗。
- 2、建筑外墙屋面等采用相应的保温隔热材料，降低采暖空调能耗。
-

二、节水措施

- 1、加强自来水管网的管理，定期对施工用水设备进行检查，防止滴漏跑的情况发生。
- 2、建立用水专管责任制，对工作区用水情况进行督查，发现问题及时整改，采用高效节水新型工艺，新技术，新设备，新材料，有效的节约水源。
-

三、节电措施

1、照明节电

2、电气节能

第三节 项目能耗分析

一、项目能耗指标

.....

图表 36：项目能耗总表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电		万 kWh/年	1.229		
2	新水		万 m³/年	0.857		
合计		当量值				

二、项目所在地能源供应状况分析

第四节 能源节约评价

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

- 1、《用电安全导则》GB/T13869-2010
- 2、《电气设备安全设计导则》GB/T25295-2010
- 3、《交流电气装置的接地设计规范》GB50065-2011

.....

第二节 劳动安全卫生

一、防电

二、防雷和接地保护

三、废弃物处理

1、废弃物处理方式

主要污物包括一般可燃及不可燃垃圾、感染性垃圾、资源回收性垃圾等.....

2、废弃物存放

- (1) 废弃物彻底分类，以不同容器储放，以不同颜色区分，密封盛装。
- (2) 储存设施应有防止地面水、雨水及地下水流入渗透的设备及措施。

.....

3、废弃物清运

四、安全措施

- 1、基础、土方等地下工程施工中应防止土方塌方、位移。
- 2、垂直运输设备搭设稳定性、安全性装置。

.....

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、防火等级

三、防火措施

1、总图布置

工程总平面布置，应严格根据《建筑设计防火规范》的规定，进行平面布局的防火设计。.....

2、建筑结构和平面布置

3、电气防火

4、空调系统的防火

四、消防措施

第十章 组织机构与劳动定员

第一节 组织机构

管理机构设置原则：

- 1、项目执行机构具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。

2、机构层次和运作方式能满足建设和运营管理的要求。

.....

第二节 劳动定员

一、项目劳动定员

1、定员依据

2、劳动定员

.....

图表 38：项目劳动定员一览表

序号	部门	劳动定员
1	总经办	
2	行政部	
3	财务部	
4	生产部	
5	设计部	
6	设备部	
7	采购与销售部	
8	品牌运营部	
9	后勤保障部	
10	合计	

二、人员培训

第十一章 实施进度与招投标

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、实施进度

.....

图表 39：项目实施进度一览表

项目工期					
项目前期准备					
建筑及配套设施建设					
水电管网及内部装修					
设备购置					
设备安装					
试车、考核、验收					

第三节 工程招投标方案

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

.....

图表 40：招标基本情况表

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
设计								
土建								
设备及安装								
监理								
其他								

第十二章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用（含建筑工程费用、设备及安装费用）、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

.....

图表 41：项目工程建设其他费用

序号	项目	费用（万元）
1	土地使用费	
2	工程设计费	
3	勘察费	
4	咨询费	
5	项目建设管理费	
6	工程建设监理费	
7	场地准备及临时设施费	
8	招投标费用	
9	工程保险费	
10	社会中介机构审查费	
11	合计	

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目总投资共计……万元，全部为企业自筹。

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价；

2、本项目运营期按 10 年计；

3、本项目针对产品制造及销售情况综合考虑，建成后三年达到完整运营，前三年运营占完整运营比例分别为 50%、80%和 100%；

.....

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

第四节 利润及税金测算

一、利润估算

二、税金估算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

四、投资净利润率

第六节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

.....

图表 46：敏感性分析表

序号	财务指标	基本指标	建设投资变化		经营成本变化		销售收入变化	
			5%	-5%	5%	-5%	5%	-5%
1	财务内部收益率							
	税前							
	税后							
2	财务净现值（万元）							
	税前							
	税后							
3	静态投资回收期（年）							
	税前							
	税后							
4	动态投资回收期（年）							
	税前							
	税后							

.....

第七节 项目经济效益评价

.....

图表 47：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	固定资产投资强度	万元/亩		
2.3	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	税收强度	万元/亩		达产年
7.2	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.3	年上缴增值税	万元		达产年
7.4	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资净利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十四章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

1、对居民生活环境的影响：……

2、对当地居民生活水平与生活质量的影响：……

3、对当地居民就业的影响：……
……

第二节 社会适应性分析

一、项目利益相关者分析

1、对居民收入的影响
2、对居民生活水平与生活质量的影响
……

二、利益相关者参与项目方案

三、互适性分析

……

图表 48：项目互适应性

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	当地组织机构			
2	当地技术文化条件			
3	……			

第三节 社会风险及对策分析

一、政策性风险分析及控制

国内外宏观经济形势的变化、产业政策的调整等宏观环境变化可能会对公司和行业的发展产生较大影响。……

防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力……

二、技术风险分析及控制

三、市场竞争风险分析及控制

四、运营管理风险分析及控制

五、其它风险分析及控制

第十五章 可行性研究报告结论与建议

第一节 结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

项目的总投资额为……万元人民币，固定资产投资强度达……万元/亩，建设周期为……年。经测算，项目测算期内完整运营年实现利润总额……万元，净利润……万元。盈利能力良好。项目劳动定员……人，将为当地提供大量财政税收收入，税收强度可达……万元/亩，促进地区的经济发展。

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806