



**安徽某年产 36000 吨高性能环保覆层材料项目
可行性研究报告案例**

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

安徽某年产 36000 吨高性能环保覆层材料项目

二、项目性质

新建

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目建设背景

六、项目产品方案

面对中国 2000 多亿元的防腐涂料市场，本项目规划分两期建设，全部建成运营后，达产年年产以“**”为代表的低 VOC、环保、健康型高性能环保覆层材料**万吨，实现年产值**亿元以上。

七、项目建设内容

本项目拟用地面积**亩，主要建设内容包括生产车间、原料库房、成品库房、办公楼、研发楼及其他附属设施等。建设内容及规模如下表所示：

图表 1：项目建设内容

序号	项目	建筑面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	备注
1	生产车间			
2	原料库			
3	成品库			
4	综合办公楼（含宿舍）			
5	科技研发楼（含检测用房）			
6	其它附属设施用房			

7	合计			
---	----	--	--	--

八、项目建设周期

九、项目总投资

第二节 项目主要研究结论

一、经济效益

二、社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则和研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目公司介绍

第一节 项目公司基本信息

第二节 项目公司简介

第三节 公司技术优势

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、行业准入分析

《国民经济行业分类》GB/T4754—2017

根据《国民经济行业分类》（GB/T4754—2017），本项目所属行业为“C26 化学原料和化学制品制造业”大类下的“C264 涂料、油墨、颜料及类似产品制造”中类。本项目拟生产的高性能环保覆层材料与其他类型涂料均属于“C2641 涂料制造”细分行业，该行业是指在天然树脂或合成树脂中加入颜料、溶剂和辅助材料，经加工后制成的覆盖材料的生产活动。

《产业结构调整指导目录（2011年，2013修订版）》

根据《产业结构调整指导目录（2011年，2013修订版）》，本项目属于其中第一类鼓励类中十一条“石化化工”，第七项“水性木器、工业、船舶涂料，高固体分、无溶剂、辐射固化、功能性外墙外保温涂料等环境友好、资源节约型涂料生产”，属国家产业政策鼓励发展的建设项目；生产工艺和设备不属于《产业结构调整指导目录（2011年，2013修订版）》中限制或淘汰类。项目建设符合国家产业政策。

.....

二、经济背景

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是推进安徽省及**市涂料产业发展的需要

安徽省是我国涂料产业大省，随着国家推进创新驱动发展战略实施的政策取向，以及国家节能环保各项政策法规的相继落实，安徽省涂料行业也将在“十三五”时期面临各种新的机遇与挑战，产业结构转型已成为必须要面对的现实。

目前全国涂料行业乃至整个化工行业都在面临着前所未有的大洗牌。市场对于企业的要求会越来越高，之前粗放式的发展已经不能满足目前整个行业的发展了，这就要求企业更加的规范，更加的专业化。如果哪个企业不能适应这种变革，那终将被市场所淘汰。安徽省作为涂料大省，安徽省涂料企业的发展对我国涂料行业的健康发展起到很大的推动作用。

目前，国内一些著名的港口设备、电力设备及其他领域的客户，已经开始**漆的商业应用。**漆产品可覆盖石油、化工、电力、电信、机械、桥梁、建筑、车辆、造船和航空等行业。本项目的建设，可以为安徽省其他涂料企业在相关领域的发展提供先行经验，有力推进安徽省涂料行业的发展转型。

.....

二、项目建设是促进相关技术产业化发展的需要

三、项目建设是支持我国环保工作的需要

四、项目建设是项目公司未来发展的需要

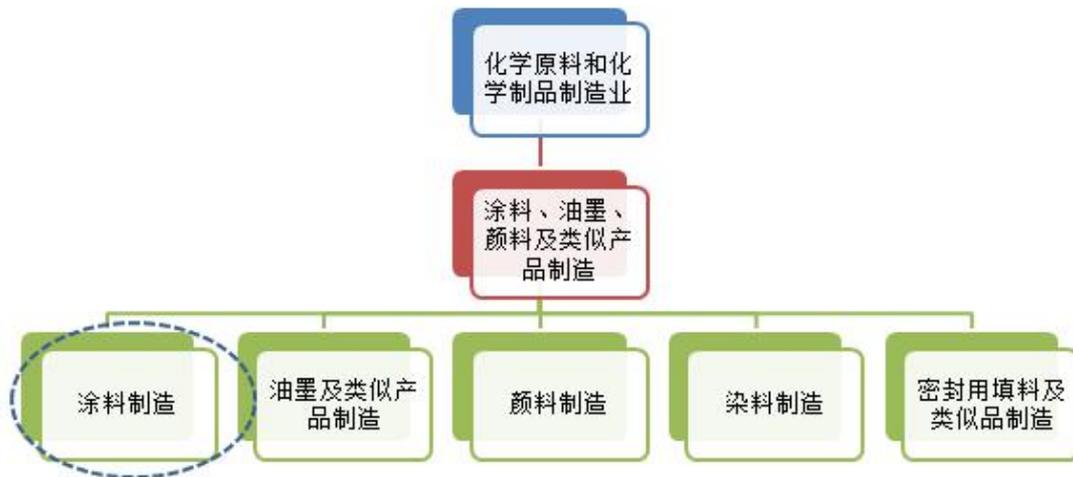
第四章 项目市场分析

第一节 项目基本情况分析

一、行业分类

根据《国民经济行业分类》（GB/T4754—2017），本项目所属行业为“C26 化学原料和化学制品制造业”大类下的“C264 涂料、油墨、颜料及类似产品制造”中类。本项目拟生产的高性能环保覆层材料与其他类型涂料均属于“C2641 涂料制造”细分行业，该行业是指在天然树脂或合成树脂中加入颜料、溶剂和辅助材料，经加工后制成的覆盖材料的生产活动。

图表 5：项目所属细分行业



二、产品分类

三、行业产业链分析

第二节 涂料行业市场分析

一、涂料行业发展态势

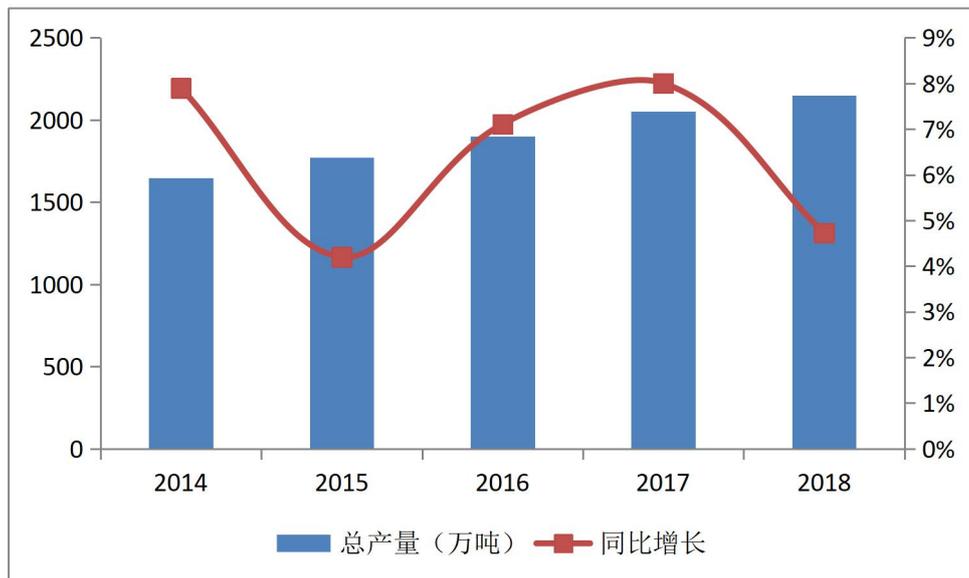
二、涂料行业上下游发展情况

三、涂料行业市场规模分析

改革开放三十余年来，中国工业化及城市化的进程为工业涂料、建筑涂料等快速发展提供了契机，国际涂料企业纷纷在中国设立生产基地，国内也涌现出一些具有一定自主研发技术、可与国际涂料业巨头竞争的涂料生产企业。我国涂料行业的技术水平进步较快，涂料的品种也日趋丰富和完善，涂料产量也有了大幅的提升。

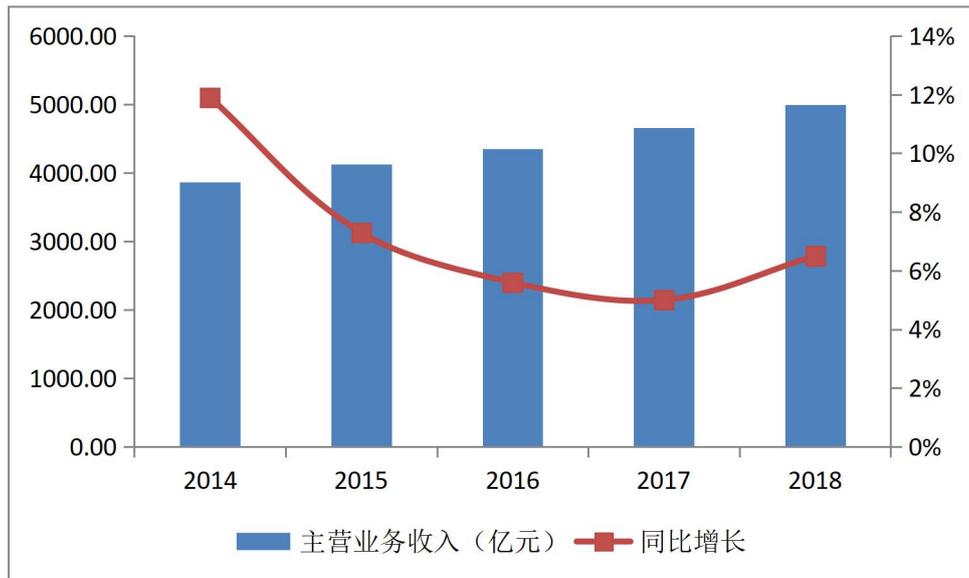
据最新统计数据，2018 年涂料行业产量方面，全年中国涂料行业产量达 2148 万 t，同比增长 4.7%。

图表 9：2014-2018 年中国涂料行业产量增长图



2018 年，主营业务收入方面，中国涂料行业企业主营业务收入总额达 5000.00 亿元，同比增长 6.5%。

图表 10：2014-2018 年中国涂料行业主营业务收入增长情况



总地来说,行业近年来经过供给侧结构性改革及去杠杆、去落后产能的调整,成果初步显现,按同口径可比数据计算,行业运行整体增长平稳。

.....

四、涂料行业发展趋势

第三节 防腐涂料市场需求分析

- 一、钢结构建筑防腐涂料市场需求前景广阔
- 二、船舶防腐涂料市场需求巨大
- 三、集装箱防腐涂料需求日益扩大
- 四、石油化工行业的防腐涂料市场需求稳定增长
- 五、风电叶片防腐涂料市场前景看好
- 六、工程机械行业的防腐涂料市场需求快速发展
- 七、其他行业的防腐涂料市场需求持续增长

第四节 本项目产品市场竞争优势分析

第五章 项目选址

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、自然地理

二、区位交通

三、经济发展

四、社会服务

五、项目所在地产业配套

第三节 施工条件

第四节 项目选址合理性分析

图表 22：项目选址合理性分析

要素	项目生产要素状况
地理位置	
自然条件	
交通网络	
基础设施	

根据已有信息掌握，本项目拟定选地址完全符合本项目实际要求，水、电等动力供应条件较好，水、陆等交通运输方便，项目周边环境适宜，适合项目建设。

第六章 项目产品、工艺技术与设备方案

第一节 项目产品方案

一、产品类型

二、产品执行标准

三、项目产品 **VOCs** 含量;

四、产品应用领域

第二节 项目工艺技术方案

一、工艺技术方案原则

二、项目原辅材料及用量

三、项目工艺流程

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、项目设备选型

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

四、项目建设用地指标

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、竖向布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

第四节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

第八章 环境保护方案

第一节 执行标准及排放标准

一、环境质量标准

二、污染物排放标准

第二节 项目建设期环境评价

第三节 项目运营期环境评价

一、主要污染工序

通过工艺流程分析，项目主要污染工序及污染源污染物包括：

(1) 废气：根据生产工艺及原材料理化性质分析，项目所用原料虽然挥发性均很小或不挥发，但还会产生及排放少量非甲烷总烃；另外无机料在称量和装料过程中会产生少量颗粒物污染；

(2) 废水：根据生产工艺分析，项目生产不涉及用排水；仅有生活盥洗废水，经化粪池处理后外运处理；

(3) 噪声：项目搅拌、抽真空和风机等机械设备运行时的噪声，源强约70-85dB（A）；

(4) 固废：主要为生活垃圾、废粉料包装袋、废涂料、除尘灰、废活性炭和废原料桶。

.....

二、环境空气影响

三、废水

四、噪声

五、固废

第四节 环境影响综合评价

第九章 节能方案

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、节电

二、节水

三、建筑节能

四、能源管理

第三节 项目能耗分析

一、主要能源消耗类型

二、主要能源消耗数量

本项目主要能源消耗数量及折标系数表如下所示。

图表 39：项目综合能耗计算表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电		万 kWh /年			
2	新水		万 m ³ /年			
合计		等价值				
		当量值				

三、项目所在地能源供应状况分析

第十章 劳动安全与卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

一、安全生产制度的主要内容

二、安全生产防范措施及安全生产情况

第三节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第四节 消防设施及方案

一、设计采用的消防标准及规范

二、消防工作的原则

三、防火措施

四、消防措施

第十一章 组织结构与劳动定员方案

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息的管理

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目正常运营的实际需求员工数目；
- (2) 完成项目后，各项业务开展所需要的管理人员；
- (3) 参照项目员工管理制度和出勤情况。

2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘并择优录取，项目建成完全运营后公司需要员工**人。另聘请临时工若干人，定员编制详见定员一览表。

图表 41：项目劳动定员情况

序号	部门	劳动定员
1	高级管理人员	
2	行政部	
3	生产部	
4	人力资源部	
5	财务部	
6	技术部	
7	安保部	
8	物资采购部	

序号	部门	劳动定员
9	售后服务部	
10	合计	

第十二章 项目建设进度与招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

第十三章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

项目估算总投资**万元。其中，固定资产投资**万元，流动资金**万元。固定资产投资强度**万元/亩。

投资构成如下表所示：

图表 44：项目总投资估算表

序号	项目	单位	数量	占比
一	固定资产投资	万元		
1	工程费用	万元		
1.1	建筑工程费用	万元		
1.2	设备及工器具购置费	万元		
1.3	安装工程费用	万元		
2	工程建设其他费用（含土地费用）	万元		
3	预备费用	万元		
二	流动资金	万元		
三	总投资	万元		

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 利润测算

一、营业成本

二、期间费用

三、利润测算

第四节 税金估算表

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

从经营数据看，项目达产运营后，年营业收入可达到**亿元，年净利润可达到**亿元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为**万元，内部收益率为**%，税后静态投资回收期为**年，税后动态投资回收期为**年。项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好，能够较快回收投资。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较强的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 50：项目财务指标汇总

序号	项目	单位	数量
1	项目总投资	万元	
1.1	固定资产投资	万元	
1.2	流动资金	万元	
2	计算期内营业数据		
2.1	年营业收入	万元	
2.2	年总成本费用	万元	
2.3	年利润总额	万元	
2.4	年净利润	万元	
2.5	年上缴税金	万元	
3	财务指标		
3.1	财务内部收益率		
3.2	财务净现值	万元	
3.3	静态投资回收期	年	
3.4	动态投资回收期	年	
3.5	投资利润率		
3.6	投资利税率		
3.7	盈亏平衡点		

第十五章 项目社会效益分析

第一节 社会影响分析

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

三、对不同利益群体的影响

四、对当地基础设施、服务容量的影响

五、对环境的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

第十六章 项目风险因素识别及防控

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第十七章 可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设条件的可行性结论

二、资金安排的可行性结论

三、市场前景的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806