



## 安徽省年产 X 万只鹅苗项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

安徽省年产 X 万只鹅苗项目

### 二、项目性质

迁建

### 三、项目建设单位

### 四、项目建设地点

### 五、项目建设目标及规模内容

本项目规划用地面积\*\*亩，计划建筑面积\*\*平方米（不含构筑物）。

**主体工程：**养殖种鹅\*\*万只，年产种蛋\*\*万颗、可孵化鹅苗\*\*万只生产线、孵化厅；

**辅助工程：**码蛋间、熏蒸间、洗蛋间、蛋库、……等；

**公用工程：**项目供排水、供电、供气、供热等；

**环保工程：**废气治理、废水治理措施、降噪措施、固废处置措施等。

……

### 六、项目建设周期

### 九、项目总投资

## 第二节 项目主要研究结论

### 一、经济效益

### 二、社会效益

## 第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则和研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》

2017年3月8日，农业部印发《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》（农质发〔2017〕2号）。

《规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

##### 2、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

《规划》指出，推动粮经饲统筹、农林牧渔结合、种养加一体发展。积极引导调整农业种植结构，支持优势产区加强棉花、油料、糖料、大豆、林果等生产基地建设。统筹考虑种养规模和资源环境承载力，推广粮改饲和种养结合模式，发展农区畜牧业。分区域推进现代草业和草食畜牧业发展。**提高畜禽、水产标准化规模化养殖水平。**促进奶业优质安全发展。实施园艺产品提质增效工程。发展特色经济林和林下经济。优化特色农产品生产布局。加快现代农业示范区建设。

##### 3、《关于加快转变农业发展方式的意见》

.....

#### 二、经济背景

#### 三、项目背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设符合国家中长期战略决策

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出，推动粮经饲统筹、农林牧渔结合、种养加一体发展。积极引导调整农业种植结构，支

持优势产区加强棉花、油料、糖料、大豆、林果等生产基地建设。统筹考虑种养规模和资源环境承载力，推广粮改饲和种养结合模式，发展农区畜牧业。分区域推进现代草业和草食畜牧业发展。提高畜禽、水产标准化规模化养殖水平。

《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

项目的实施，符合《十三五规划》及《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》，符合国家农业中长期发展战略，是践行国家战略决策的具体体现。

.....

## **二、项目建设是增加当地农民收入的需要**

## **三、项目是确保市场有效供给的需要**

## **四、增加社会就业机会，并促进企业自身发展**

## 第三章 项目市场分析

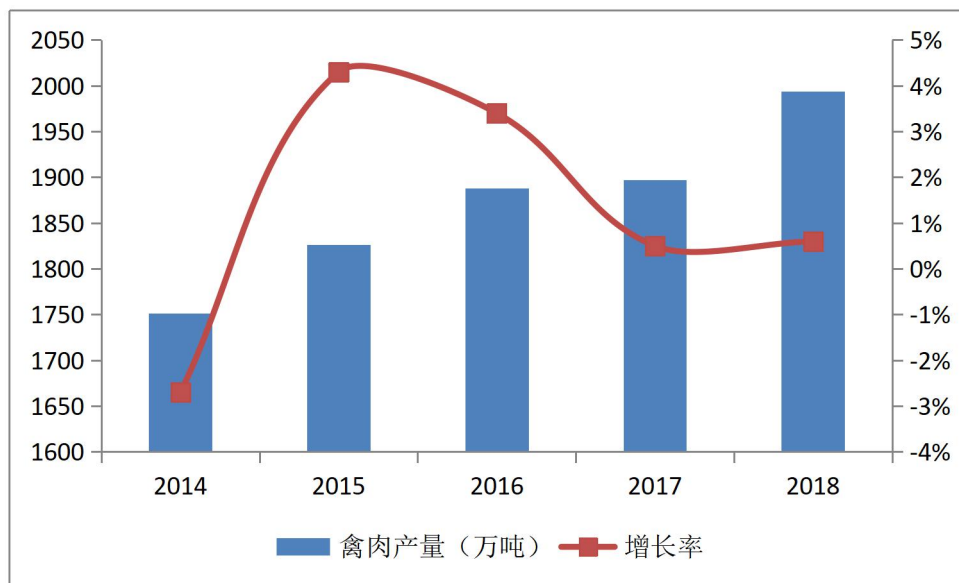
### 第一节 家禽业市场分析

#### 一、全球家禽业市场分析

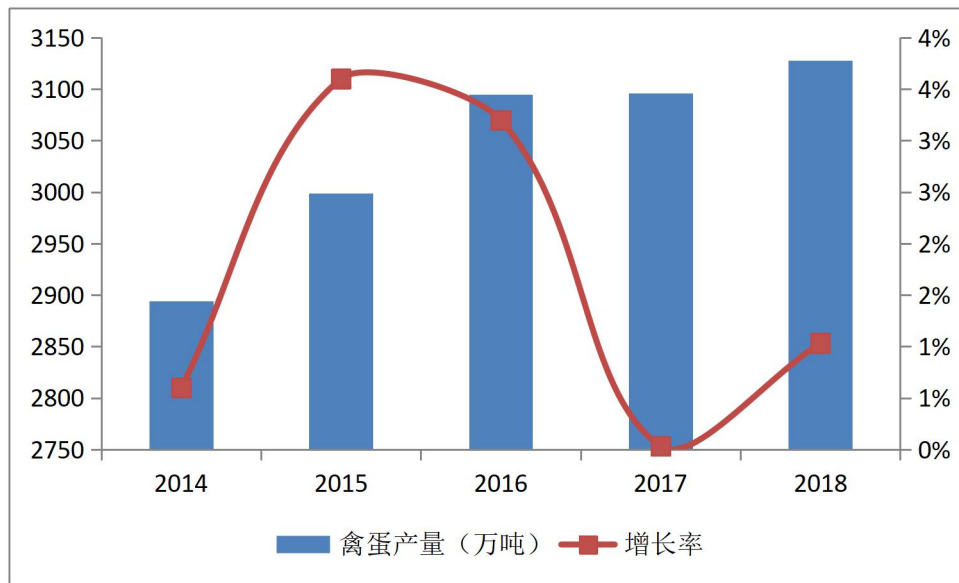
#### 二、我国家禽业市场分析

2018 禽肉产量 1994 万吨，位居世界第二，禽蛋产量 3128 万吨位居世界第一。我国作为世界家禽产业大国，不但家禽养殖历史源远流长，并且产业量高，大大满足了我国民众对肉蛋家禽类产品的需求，提供了许多就业机会，增加农民收入，是建设现代化农业体系中的一个重要改革部分。随着时代的发展，人民的物质需求发生变化，家禽产业也面临了更多新的挑战。

图表 4：2014-2018 年我国禽肉产量情况



图表 5：2014-2018 年我国禽蛋产量情况



相较于 20 世纪 90 年代，社会经济急速发展，民众的消费水平不断提高，国家之间的交流也日益密切，国际贸易和交流已经变得越来越频繁，这就给中国家禽业展示了一块新的市场贸易平台，各个国家的不同饮食习惯、偏好都有着不同的市场需求，造就了更开阔的市场空间。我国养殖禽类种类齐全，品种优良，产品加工业较完善能够提供各类禽肉产品，可以满足不同地区国家民众的需求。近年来我国禽肉出口量逐年增长，亚洲地区对我国禽肉类进口量增加，我国虽仍是以国内消费市场为主，但是已有越来越多的家禽企业将目光投向海外这一片新市场。

科技的迅速发展为我国家禽企业提供了一条新的发展路线，现代化的生产流水线能够大大提高企业生产率，降低生产成本，并运用污物处理、精细化管理、疫病防控、生物安全控制等技术形成一套标准化、规范化、系统化的养殖体系，对于提高家禽类动物存活率、禽肉类产品的质量都有显著作用。生产力的提高是中国逐步与国际接轨，加强了中国家禽业的国际竞争力，减少了企业的生产成本与人工成本，促进了经济效益的发展。但随着消费市场的扩宽以及家禽企业生产力发展的提升，与之相对的中国家禽业也面临着新的矛盾问题。

.....

### 三、安徽省家禽业市场分析

## 第二节 养鹅业市场分析

### 一、养鹅经济前景概述

### 二、养鹅产业优势

### 三、我国养鹅业现状

### 四、我国养鹅业的产销格局



## 第四章 项目选址及区位分析

### 第一节 项目选址地点

#### 一、选址原则

#### 二、地址依据

#### 三、其他方面

### 第二节 项目区位条件

#### 一、区位概况

#### 二、自然地理

#### 三、交通设施

#### 四、经济发展

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标及规模

### 第二节 项目工艺技术方案

#### 一、蛋的形成与产蛋

#### 二、种蛋的管理

#### 三、孵化条件

#### 四、孵化技术

#### 五、孵化场的日常管理

#### 六、孵化效果检查与分析

### 第三节 建设条件

#### 一、场址选择

#### 二、孵化场规划

#### 三、建设要求

#### 四、育雏室建设

### 第四节 主要设备方案

### 第五节 销售及运输方案

### 第六节 物料消耗及供应

## 第六章 项目环境保护方案

### 第一节 建设地点环境现状

### 第二节 执行标准

### 第三节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境保护

##### 1、运营期污染源分析

孵化场所产生的污染物主要包括鹅雏粪便、鹅蛋壳、污水以及臭气，鹅雏粪便可作有机肥施用，污水经净化处理后排出，蛋壳一般可作有机垃圾处理，对环境影响很小。

##### 2、环境影响防治措施

规模化的种鹅孵化场废弃物如鹅粪便、病死鹅、废水、孵化废弃物等，都会对环境造成不同程度的污染，影响周边居民的居住环境，制约鹅业的发展。因此，废弃物无害化处理破在眉睫，因地制宜地对不同废弃物采用差异性无害化处理，不仅有利于增加养鹅孵化的经济效益，也可以促进这一产业的可持续性发展。

###### （1）孵化废弃物处理

鹅蛋在孵化过程也有大量的废弃物产生，第一次照蛋时可挑出部分没有受精的白蛋和少量早死的血蛋。出雏扫盘后的残留物以蛋壳为主，有部分中后期死亡的毛蛋。这些都可以经过高温消毒，干燥处理后，可制成粉状饲料加以利用。

###### （2）污水处理

在废水的前处理中一般可以采用物理方法，针对废水中的大颗粒物质采用固液分离技术进行处理，一般有过滤、离心和沉淀等。通过向污水中加入某些化学物质，利用化学原理分离、回收污水中的污染物或将其转化成无害的物质，常用的方法有混凝法、化学沉淀法、中和法和氧化还原法。

###### （3）鹅粪的处理

孵化所产生鹅雏粪便大多数为周边农户及时买走用于农田或果园,对不能及时售出的少部分鹅粪,项目采取堆肥处理,经过处理后的鹅粪可以转化为有机肥,消除了对环境的污染,然后出售给农户。

根据堆肥无氧的发酵方式。龙洞过程、发酵状况以及提供空气的方法等、可把堆肥系统区分为:无发酵装置的堆肥系统和发酵仓系统两大类。鉴于发酵仓式堆肥发酵投资大,费用大,那么可以建设简易的发酵池。在成品堆肥中添加单一菌株或少数菌株混合的制剂,菌株功能主要是固氮、解磷、解钾、改善作物营养、防治土传病害和促进根系生长,研制具有促生、防病功能的复合菌群微生物肥料。

.....

## 第四节 环境影响综合评价

## 第七章 项目节能方案

### 第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

一、节能措施

二、节水措施

### 第四节 项目能耗分析

一、主要能源消耗类型

二、主要能源消耗数量

三、项目所在地能源供应状况分析

### 第五节 项目节能评价

# 第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

## 第一节 设计依据

## 第二节 安全生产方案

- 一、安全生产制度的主要内容
- 二、安全生产防范措施及安全生产情况

## 第三节 职业卫生方案

- 一、卫生设施
- 二、卫生制度规定
- 三、职业病防护
- 四、应急方案

## 第四节 消防设施及方案

- 一、设计采用的消防标准及规范
- 二、消防工作的原则
- 三、防火措施
- 四、消防措施

## 第九章 项目建设进度及招投标

### 第一节 基本要求

### 第二节 项目开发管理

#### 一、项目管理

#### 二、项目实施进度

### 第三节 工程招投标方案

## 第十章 项目组织管理及运行

### 第一节 项目组织管理

#### 一、组织机构设置原则

#### 二、项目组织管理模式

### 第二节 劳动定员和人员培训

#### 一、公司用人原则

#### 二、劳动定员

#### 三、员工来源及招聘方案

#### 四、人员培训



# 第十一章 投资估算和资金筹措

## 第一节 估算范围

## 第二节 估算依据

## 第三节 编制说明

## 第四节 项目总投资估算

### 一、工程费用

### 二、工程建设其他费用

### 三、预备费

### 四、流动资金

### 五、项目总投资估算

项目估算总投资\*\*万元。其中，固定资产投资\*\*万元，流动资金\*\*万元。固定资产投资强度\*\*万元/亩。

投资构成如下表所示：

图表 14：项目总投资估算表

序号	项目	单位	数量	占比
一	固定资产投资	万元		
1	工程费用	万元		
1.1	建筑工程费用	万元		
1.2	设备及工器具购置费	万元		
1.3	安装工程费用	万元		
2	工程建设其他费用	万元		
2.1	土地费用	万元		
2.2	项目咨询费用	万元		
2.3	工程勘察设计费用	万元		
2.4	项目建设管理费	万元		
2.5	工程建设监理费	万元		
2.6	招投标费用	万元		

---

2.7	造价咨询费用	万元		
2.8	场地准备及临时设施费	万元		
2.9	工程保险费	万元		
3	预备费用	万元		
二	流动资金	万元		
三	总投资	万元		

.....

## 第五节 资金筹措

## 第十二章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入测算

### 第三节 利润测算

#### 一、营业成本

#### 二、期间费用

#### 三、利润测算

### 第四节 税金估算表

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

### 第六节 项目敏感性分析

### 第七节 财务评价结论

从经营数据看，项目达产运营后，年营业收入可达到\*\*亿元，年净利润可达到约\*\*亿元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为\*\*万元，内部收益率为\*\*%，税后静态投资回收期为\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*年。项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好，能够较快回收投资。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较强的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 18：项目财务指标汇总

序号	项目	单位	数量
1	项目总投资	万元	
1.1	固定资产投资	万元	
1.2	流动资金	万元	
2	计算期内营业数据		
2.1	年营业收入	万元	
2.2	年总成本费用	万元	
2.3	年利润总额	万元	
2.4	年净利润	万元	
2.5	年上缴税金	万元	
3	财务指标		
3.1	财务内部收益率		
3.2	财务净现值	万元	
3.3	静态投资回收期	年	
3.4	动态投资回收期	年	
3.5	投资利润率		
3.6	投资利税率		
3.7	盈亏平衡点		

.....

## 第十三章 社会效益评价

### 第一节 项目社会效益

- 一、带动\*\*区经济发展
- 二、创造就业岗位、维护社会稳定
- 三、实现农民增收

### 第二节 互适性分析

## 第十四章 项目风险分析及规避措施

### 第一节 政策性风险分析及控制

本项目符合产业政策的要求，不属于国家发改委发布的《产业结构调整指导目录》（2013 修订版）中规定的限制和淘汰类项目，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

#### **防范措施：**

密切关注国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

.....

### 第二节 市场竞争风险分析及控制

### 第三节 运营管理风险分析及控制

### 第四节 成本和费用增加的风险及应对措施

## 第十五章 可行性研究结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设条件的可行性结论

二、资金安排的可行性结论

三、市场前景的可行性结论

四、经济效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

六、结论总述

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806