



成立某交通科技有限公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

成立某交通科技有限公司项目

二、项目性质

成立公司

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目建设内容

为贯彻落实**市委、市政府关于“……”的总体部署，在**的重要机遇下，加快推进科技创新驱动建设，我司拟组建某交通科技有限公司，将其作为公司科技创新驱动建设的依托实体，以充分集聚创新资源，加大科研投入，加快推进战略新兴产业的科技成果研发与转化，打造形成……。

六、项目建设周期

七、项目投资

第二节 新公司信息

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

自党的十八大以来，党中央、国务院高度重视科技创新，作出深入实施创新驱动发展战略的重大决策部署。习总书记在“十九大”报告中提出要加快创新型国家建设，并首次提出“交通强国”的概念，要求必须贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，深入实施创新驱动发展战略，围绕产业链部署创新链，促进科技创新与行业发展的深度融合。

.....

第二节 项目建设必要性

根据党的十八大、十九大工作报告及习近平总书记系列重要讲话精神，要加快建设创新型国家，坚持把创新驱动发展战略作为核心战略，充分发挥科技创新对建设科技强国、质量强国、交通强国的支撑作用。基于此，广东省、**市也先后下发了一系列推动企业提升自主创新能力，支持企业创新平台建设的政策文件，.....

第三节 项目建设可行性

第三章 项目市场分析

第一节 产品一市场分析

一、市场现状

二、市场前景

第二节 产品二市场分析

一、市场现状

二、市场前景

第三节 产品三市场分析

一、市场现状

二、市场前景

第四节 产品四市场分析

一、市场现状

二、市场前景

第五节 国内对标企业情况

第四章 项目建设方案

第一节 建设思路、原则与目标

一、建设思路与定位

二、建设原则

政策引导，开放共享。积极争取政府的土地、资金、人才政策支持引导，以市路桥公司为建设主体，同时坚持开放共享的理念，推动某交通科技公司与高等院校、科研院所和其他优势企业的协同创新、协调发展、合作共赢。

因地制宜，凸显特色。结合**及华南地区特性，考虑拟发展产业领域的市场空间，积极整合战略合作单位优势资源，最大限度的发挥资源潜能，进行产业优势拓展，并逐步形成公司的产业发展特色。

试点示范，逐步推进。以公司在建项目为依托，选取重点工程进行产业新技术应用示范，成熟一块推进一块，逐步扩大**及周边市场，孵化和孕育新材料公司，实现产业发展壮大。

大胆实践，鼓励创新。结合实际、不拘一格、突出优势，积极探索管理体制与运行机制的创新，充分调动各方积极性，参与资源整合与建设，确保可持续发展，并借此进一步推进公司相关科研平台建设，打造产业创新发展高地。

.....

三、建设目标

总体目标：以打造集交通科技研发、中试、产业化为一体的创新示范基地为核心，.....

短期目标（2020 年-2021 年）：.....

中期目标（2022 年-2025 年）：.....

长期目标（2026 年-2033 年）：.....

第二节 建设任务与研发内容

一、建设任务

二、研发内容

第三节 项目场地投入

第五章 项目商业模式及盈利方案

第一节 股权结构

第二节 运作模式

一、收入模式

二、合作模式

三、知识产权归属

第六章 项目环境保护方案

第一节 环境保护设计依据

一、设计依据

二、环境保护标准

三、环境保护原则和目标

第二节 项目建设对环境的影响

一、项目施工建设期环境影响分析

1、施工期空气影响分析

施工扬尘问题，根据环境问题识别可知，本项目只在工程前期装修时产生一定环境空气污染，主要为施工扬尘影响。施工扬尘来自以下施工内容：

（1）建筑垃圾清运；

（2）建筑材料（白灰、水泥、沙子、石子、砖等）的现场搬运、堆放、清理产生的扬尘；

（3）施工垃圾的清理及堆放扬尘；

（4）运输车辆以及过往的社会车辆碾压造成的道路扬尘。

2、环境噪声影响分析

本项目的建设在施工期均产生不同程度的环境噪声污染。根据工程特征，施工场地噪声主要是施工机械设备噪声，物料运输、装卸噪声及施工人员的活动噪声。

3、废水环境影响分析

废水环境影响主要体现在施工过程排放废水以及施工对地表水体的影响。

（1）施工过程中排放的工程废水，各项工程施工机械设备运转中的冷却水及机械洗涤水，排放含有一定油污的生产废水。

（2）各项工程施工人员排放的生活污水，这主要是指施工人员生活的排放的各种生活污水，如洗涤污水、厕所冲洗水等。

.....

二、项目运营期环境影响分析

第三节 项目环境保护措施

一、项目施工建设期环境保护措施

二、项目运营期环境保护措施

第四节环境影响评价

第七章 项目节能方案

第一节 设计依据

第二节 设计原则

第三节 主要节能措施

一、设备节能

1、在设计中，严格遵守或参照《工程设计节能技术暂行规定》（GBJ6-85）等节能规定，保证装置的节能先进水平。

2、合理进行设备选型，择优选定国家认定的节能和技术先进的产品。根据项目技术要求，均采用能耗低的设备，以降低能耗。

3、合理确定耗能工质及参数，以最大限度减少能耗。

4、供热系统尽量布置得与使用设备距离接近；冷热媒传输系统、阀门和用热设备采用有效的保温措施，减少热量损失。

.....

二、给排水节能

三、电气节能

第四节 项目能耗情况

第五节 节能组织机构和节能效果分析等内容

第八章 项目职业安全、卫生及消防方案

第一节国家标准和规范

第二节劳动安全卫生防护措施

一、施工期安全卫生防护

二、运营期安全卫生防护

1、防电、防雷

根据场区建筑不同环境特征，选用防腐、防水、防尘、防爆的电气设备，并设置防雷、防静电设施和接地保护。

按防雷设计规范对建筑物采用相应的保护措施。对室外的金属管道设置雷电感应和静电危害的接地保护措施。

设避雷针，高出的金属设备及管道均设置防雷接地设施以防雷击。

2、其他措施

本项目中建设内容属于计算机网络及软件系统建设，其中部分计算机网络设备存在较大电磁辐射，对此类设备，将在专门的计算机机房中部署，尽可能减少对使用维护人员的身体影响，避免职业病。根据有关国家和部门规范和标准，本项目主要采取如下安全卫生措施：

（1）所有用电设备的金属外壳、金属底座、电缆金属铠装层、电缆保护管以及所有金属支架均与接地装置连接，设有安全接地，配电系统设有安全短路保护、过流保护装置，保证用电安全。

（2）为保证设备良好运行，并改善工作条件，所有工作间全部采取空调降温、冬季采暖的措施。

（3）计算机房采取防静电措施，防止静电对设备和人身的危害。

（4）设有火灾自动报警系统和应急广播系统，以便在有紧急情况时能够及时通知全体人员。

（5）建筑内设计足够的人行通道和应急措施，设置疏散标志，以保证安全

通行。在主要通道和出入口设置应急照明。

（6）设置卫生间、休息室、开水间等必要的辅助用房。

（7）在危险部位设置警示标志和防护设施，电气设备的金属外壳、电缆保护网管均与接地装置连接，电源进线处设过电压保护，插座、供电设备设漏电保护装置，以保证设备的安全运行和操作人员的安

（8）对生活用水加装了紫外线消毒设施，消防水池内衬瓷砖，全封闭，水池上部无排水管道通过。排水系统采用生活污水与雨水分流系统。

.....

第三节 消防

一、设计依据

二、防火等级

三、主要消防措施

第九章 项目组织架构及劳动定员

第一节 组织架构

一、外部组织结构关系

二、内部组织结构关系

第二节 劳动定员

第十章 项目建设进度与招投标方案

第一节 项目实施进度安排

一、项目施工组织措施

二、项目建设周期

第二节 项目实施进度表

第三节 项目招标方案

一、概述

二、招标方式

第十一章 项目投资估算及资金筹措

第一节 编制说明

一、编制范围

二、估算依据

三、编制内容

第二节 项目投资估算

经初步估算，公司建设期总投资**万元，包括固定资产投资**万元，流动资金**万元。固定资产投资中，工程费用**万元，工程建设其他费用**万元，预备费用**万元，建设期利息**万元。

图表 19：项目投资构成

序号	项目	费用（万元）	占总投资比例
一	工程费用		
1	建筑工程费		
2	设备及工器具购置费		
3	安装工程费		
二	工程建设其他费用		
三	预备费用		
建设投资合计			
四	建设期利息		
固定资产投资合计			
五	流动资金		
总投资			
其中	自筹		
	贷款		

第三节 资金筹措与使用

一、建设研发期资金筹措及使用

二、孵化期资金筹措及使用

第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 成本费用测算

一、原辅材料成本估算

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费

四、折旧及摊销费

五、设备维修费

六、其他费用

七、总成本费用

第四节 利润及税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、投资收益率

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

从经营数据看，至计算期第**年，本项目营业收入为**万元，净利润**万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较强的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为**万元，内部收益率为**%，税后静态投资回收期为**年，税后动态投资回收期为**年。项目各项财务指标均处于较理想状态，项目盈利能力良好，可在 10 年计算期内收回投资。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的不确定因素变化幅度达到 5%或 10%时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有一定的抗风险能力。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 31：财务指标汇总表

序号	项目	单位	数量	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		税前
		年		税后
10	动态投资回收期	年		税前
		年		税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		

14	盈亏平衡点	%		
----	-------	---	--	--

第十三章 项目社会效益分析

第一节 项目建设意义

第二节 项目对社会的影响分析

一、项目利益相关者分析

根据项目的特点，对项目主要利益相关者有当地居民、应用行业、施工企业、公共服务部门、政府部门等，分析如下所示：

图表 32：项目主要利益相关者

利益相关者	利益需求	重要性	影响力
当地居民	项目办公场地为租赁，不会对居民生活产生不利影响	重要	一般
应用行业	提高企业效率，有效降低成本	重要	较强
公共服务部门	合理安排公共基础设施建设	重要	一般
政府部门	项目的建设符合经济发展和城市规划，增加财税收入	重要	较强

.....

二、利益相关者参与项目方案

三、互适性分析

第三节 社会风险分析

第十四章 项目风险因素识别及防控

第一节 市场风险及防控对策

第二节 运营风险及防控对策

第三节 技术风险及防控对策

第十五章 可行性研究报告结论及建议

第一节 可行性研究报告结论

- 一、建设背景的可行性研究报告结论
- 二、市场分析的可行性研究报告结论
- 三、建设条件的可行性研究报告结论
- 四、环境影响的可行性研究报告结论
- 五、资金筹措与使用的可行性研究报告结论
- 六、经济效益的可行性研究报告结论
- 七、社会影响的可行性研究报告结论

第二节 可行性研究报告建议

附件：产业战略合作联盟构建

- 一、意向联盟单位主要分工
- 二、联盟单位概况与建设条件

附表：

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806