



## 某 MVR 设备产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 总论

### 第一节 项目基本信息

#### 一、项目名称

某 MVR 设备产业园项目

#### 二、项目性质

新建

#### 三、项目申报单位

#### 四、项目建设地点

#### 五、项目建设内容

#### 六、项目产品方案

#### 七、项目建设周期

#### 八、总投资及资金筹措

.....

图表 3：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二节 主要研究结论

### 一、经济效益

.....

图表 4：财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		10 年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
7.4	年上缴关税	万元		10 年平均
7.5	年上缴消费税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率（ROI）	%		10 年平均
13	资本金净利润率（ROE）	%		10 年平均
14	投资利润率	%		10 年平均
15	投资利税率	%		10 年平均
16	毛利率	%		10 年平均
17	净利润率	%		10 年平均
18	盈亏平衡点	%		

## 二、社会效益

### 第三节 可行性研究报告编制依据及研究范围

#### 一、编制原则

#### 二、编制依据

- 1、《国务院关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》；
  - 2、《十九大报告》；
  - 3、《关于加快推进环保装备制造业发展的指导意见》（工信部节（2017）250号）；
- .....

#### 三、研究范围

## 第二章 项目单位概况

### 第一节 企业介绍

#### 一、企业简介

#### 二、企业大事记

#### 三、企业财务状况

### 第二节 企业运营与发展

#### 一、企业文化

#### 二、商业模式

#### 三、服务模式

#### 四、研发与创新

## 第三节 经典案例

- 一、某垃圾填埋场垃圾渗滤液处理运营项目
- 二、某垃圾渗滤液处理系统配套设备改造维修项目
- 三、……

## 第三章 项目建设背景、必要性和可行性分析

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

(1) 《国务院关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》

2017年11月27日，国务院发布《国务院关于深化“互联网+先进制造业”发展工业互联网的指导意见》。《意见》指出加快建设和发展工业互联网，**推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，发展先进制造业**。到2025年，基本形成具备国际竞争力的基础设施和产业体系。到2035年，建成国际领先的工业互联网网络基础设施和平台，形成国际先进的技术产业体系，工业互联网全面深度应用并在优势行业形成创新引领能力，安全保障能力全面提升，重点领域实现国际领先。到本世纪中叶，工业互联网网络基础设施全面支撑经济社会发展，工业互联网创新发展能力、技术产业体系以及融合应用等全面达到国际先进水平，综合实力进入世界前列。

(2) 《十九大报告》提出加快发展先进制造业

……

##### 2、地方政策

……

#### 二、经济背景

### 1、全国经济总量再上新台阶，工业生产平稳增长，投资增长缓中趋稳

初步核算，2018年国内生产总值900309亿元，按可比价格计算，比上年增长6.6%，实现了6.5%左右的预期发展目标。分季度看，一季度同比增长6.8%，二季度增长6.7%，三季度增长6.5%，四季度增长6.4%。分产业看，第一产业增加值64734亿元，比上年增长3.5%；第二产业增加值366001亿元，增长5.8%；第三产业增加值469575亿元，增长7.6%。

图表 14：2014-2018 年国内生产总值及增速

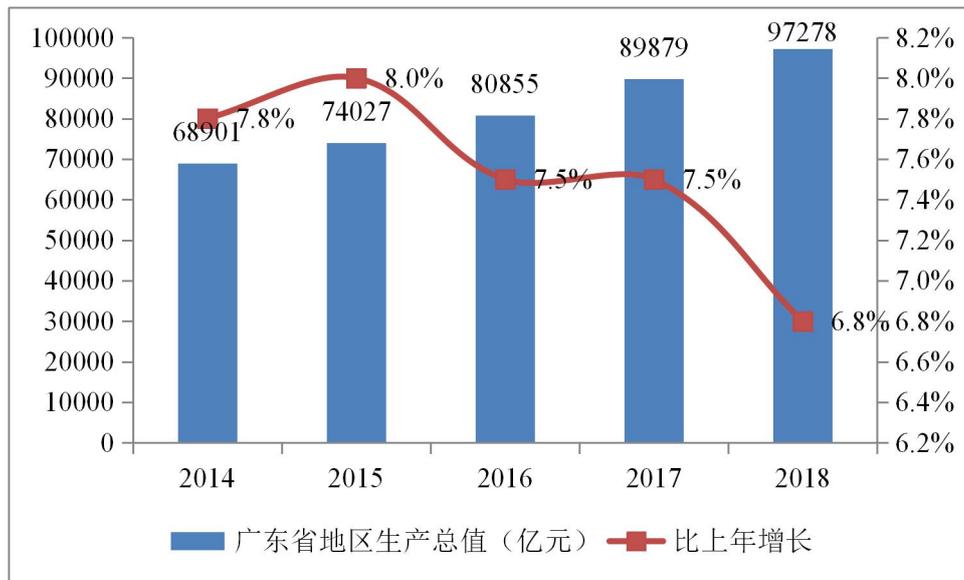


.....

### 2、广东省经济连续 30 年居全国首位，工业增加值平稳增长，投资保持高速增长

初步核算，2018年，广东实现地区生产总值97277.77亿元，按可比价格计算，比上年增长6.8%，增幅同比回落0.7个百分点，比前三季度回落0.1个百分点。分产业看，第一产业增加值3831.44亿元，比上年增长4.2%；第二产业增加值40695.15亿元，增长5.9%；第三产业增加值52751.18亿元，增长7.8%。三次产业结构为4.0：41.8：54.2。

图表 17：2014-2018 年广东省地区生产总值及增速



### 3、某市经济稳中向好

.....

## 三、行业背景

近年来，在环保政策支持和市场需求的双轮推动下，我国环保装备制造业实现了快速的发展。不仅拥有了一批自主研发技术，使得配备成套化与核心零部件国产化程度进一步提高，产业规模也实现了巨大的增长。2018 年环保装备的总产值大概是 6900 亿人民币，较 2017 年增长了 13%，盈利能力达到 8%。截止到 2017 年底，污染控制领域有效专利是 44000 件，2014 年-2017 年专利的申请量占总量的 93.9%，以环保领域专利为主。根据国家规划，2020 年环保装备制造业要突破 10000 亿元，行业市场空间巨大。

.....

## 第二节 项目建设必要性分析

### 一、项目建设是支持国家环境保护装备发展的需要

环保装备制造产业是巨大的产业集群，需要多方面的支撑，包括材料、设计、制造。目前，我国的环保装备产业基础还比较薄弱，技术总体水平与发达国家还存在一定差距。2018 年环保装备的总产值大概是 6900 亿人民币，较 2017 年增长了 13%，盈利能力达到 8%，但就现状而言，仍然远不能满足国内环保产业的

需求。

.....

二、项目建设是提供就业岗位，促进当地经济发展的需要

三、项目建设是助力某市壮大高端装备制造业的需要

四、项目建设是进一步提升公司规模效益，扩大利润空间的需要

五、项目建设是促进当地经济社会发展的需要

### 第三节 项目建设可行性分析

#### 一、项目建设契合国家产业发展规划及相关产业政策

《十九大报告》提出要加快建设制造强国，加快发展先进制造业；《关于加快推进环保装备制造业发展的指导意见》指出到 2020 年，要培育十家百亿规模龙头企业，打造千家“专精特新”中小企业，实现环保装备制造业产值达到 10000 亿元，.....

二、项目产品在环保应用市场的前景十分广阔

三、项目公司已经为本项目的建设储备了充分的人力资源

四、公司在体系建设方面具有巨大的优势

## 第四章 项目市场分析

### 第一节 机械工业市场分析

#### 一、机械设备制造业概况

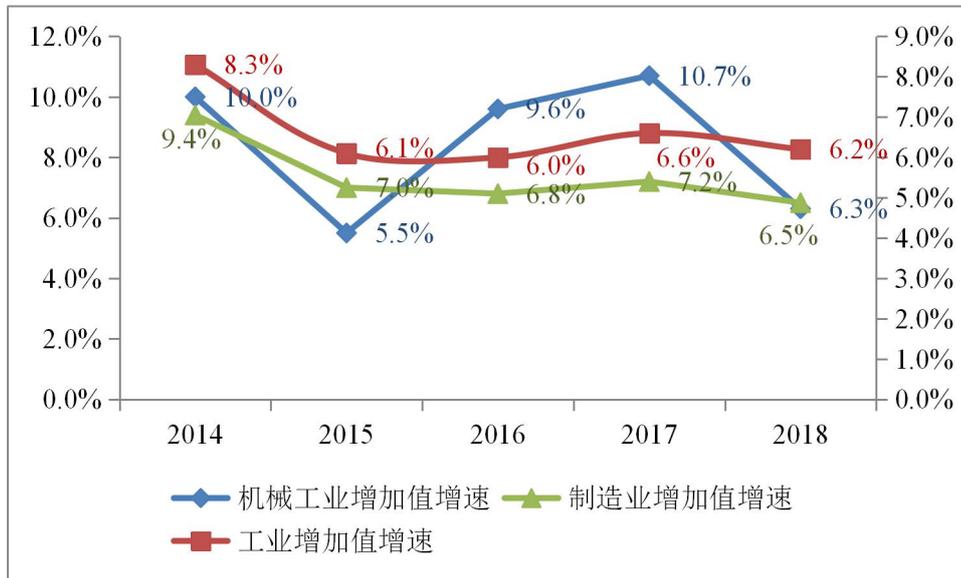
#### 二、2018 年机械工业经济运行情况

##### 1、增加值增速稳中趋缓

2018 年机械工业增加值增速先升后降，总体运行基本平稳。上半年呈现逐

月提升的趋势，由年初 1-2 月的 7% 升至 1-6 月的 8.4%，此后增速逐月放缓至年底的 6.3%。年末机械工业增加值增速高于全国工业增加值增速 0.1 个百分点，但低于制造业增加值增速 0.2 个百分点。

图表 21：2014 年-2018 年全国机械工业增加值增速与工业及制造业对比



## 2、行业运行分化明显

2018 年机械工业累计实现主营业务收入 21.38 万亿元，同比增长 6.05% 实现利润总额 1.45 万亿元，同比增长 2.18%，……

## 3、……

# 三、我国机械工业发展展望

## 第二节 环境保护装备制造业市场分析

### 一、我国环保设备行业发展情况

我国的环保设备行业起步于 20 世纪 60 年代，目前在大气污染治理设备、水污染治理设备和固体废物处理设备三大领域已经形成了一定的规模和体系。经过多年发展，环保设备已成为我国环境保护的重要物质基础，在战略性新兴产业中居于重要位置。近年来，在相关政策的带动下，我国环保设备市场需求量再次得以增长，除尘设备、燃煤烟气脱硫设备、城市污水处理设备持续热销，生活垃圾处理设备、脱销设备也高速增长。

……

## 二、业内企业分析

### 1、营业收入

根据 2017 年环保装备业上市企业营收情况，排在前五的企业分布为三聚环保、启迪桑德、龙净环保、华光股份、瀚蓝环境。据五家公司历年财报情况显示，在诸多利好因素的共同推动下，2013-2017 年 5 家上市企业营收均实现了稳步增长……

### 2、研发情况

……

## 三、存在的问题

## 四、我国环境保护装备制造业发展趋势

## 五、MVR 设备特点及优势

## 第三节 废水处理行业市场分析

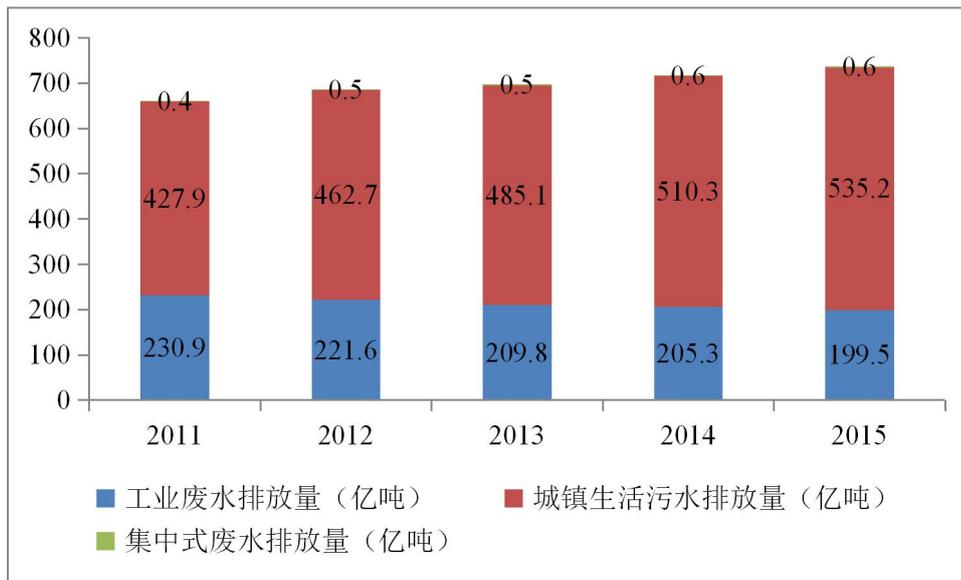
### 一、全球工业废水处理市场规模

### 二、全国工业废水处理行业市场分析

#### 1、废水排放量

根据生态环境部发布的最近年份的《全国环境统计公报(2015 年)》显示，2015 年，全国废水排放总量 735.3 亿吨。其中，工业废水排放量 199.5 亿吨、城镇生活污水排放量 535.2 亿吨……

图表 30：2011-2015 年全国废水排放情况



.....

### 三、垃圾渗滤液处理市场分析

### 四、高盐废水处理市场分析

## 第五章 项目选址分析

### 第一节 项目选址

#### 一、选址要求

- 1、有适宜的环境、自然景观和生态环境；
- 2、有良好的自然基础条件（地形、地质、气象、水文等）；

.....

#### 二、相关产业和支持产业分析

供电配套要求：.....

通讯配套要求：.....

供水配套要求：.....

公共设施配套要求：.....

### 三、项目选址地点

#### 第二节 项目区位条件

##### 一、自然地理

##### 二、区划人口

##### 三、交通区位

#### 第三节 某园区简介

##### 一、规划范围

##### 二、现状概况

##### 三、规划目标

#### 第四节 项目选址合理性分析

## 第六章 项目产品、工艺与设备方案

### 第一节 产品方案

#### 一、项目产品介绍

##### 1、蒸汽压缩机（MVR）

（1）MVR 简介

（2）MVR 先进性

（3）MVR 参数

##### 2、管壳式换热器

.....

##### 3、.....

#### 二、项目产品方案

.....

图表 53：项目产品生产方案

序号	产品	型号	单位	年产量
1	蒸汽压缩机			
2	蒸发主体			
3				
4				
5				
6				

.....

## 第二节 产品生产工艺流程

### 一、主要设计原则

- 1、产品技术领先，安全可靠，质量稳定；
- 2、工艺技术方案要具有先进性和实用性，同时具备良好的安全性和经济合理性；
- 3、.....

### 二、工艺流程

### 三、生产工艺流程详解

## 第三节 设备方案

### 一、设备选型原则

- 1、满足工艺要求，保证产品的质量和产量；
- 2、所选设备能充分利用原料，能耗少，效率高，体积小，维修方便，劳动强度低；
- 3、……

## 二、设备配置方案

## 三、主要生产设备布置方案

## 第四节 原材料供应方案

### 一、原材料供应来源

### 二、原材料消耗量

# 第七章 项目建设方案

## 第一节 建设内容及规模

……

图表 57：项目主要建设内容

序号	建设内容	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	主体工程				
1.1	1#车间				
1.2					
1.3					
1.4					
2	厂外工程				
2.1					
2.2					
2.3					
3	控制指标				
3.1	容积率				
3.2	建筑密度				
3.3	绿化率				
3.4	固定资产投资强度				

## 第二节 总平面布置

### 一、总平面设计

- 1、坚持科学合理、节约用地的原则；
- 2、在满足基本功能需要的同时，考虑未来的发展；
- .....

### 二、总平面布置

### 三、道路交通

### 四、竖向布置

### 五、项目绿化

## 第三节 土建工程

### 一、设计原则

### 二、采用的标准及规范

设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

- 1、《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

### 三、建筑结构

### 四、抗震设计

### 五、施工能力

## 第八章 公用辅助工程

### 第一节 给排水系统

## 一、设计依据

- 1、《建筑给水排水设计规范》（2009年版）GB50015-2003
- 2、《室外给水设计规范》GB50013-2018
- .....

## 二、供水

- 1、设计原则
- 2、水源
- 3、.....

## 三、排水系统

## 四、主要设备材料选择

## 五、系统和设备的控制

## 第二节 电气系统

### 一、供配电设计依据

- 1、《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-2016
- 2、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 3、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- .....

### 二、设计范围

### 三、变配电系统

### 四、照明系统

### 五、防雷与接地系统

### 六、消防系统的供电及监控

## 七、电力监控系统

## 八、弱电设计

## 第三节 暖通系统

### 一、供暖设计

### 二、通风系统

### 三、生命安全系统

## 第九章 环境保护方案

### 第一节 环境保护设计依据

#### 一、设计依据

#### 二、环境保护标准

#### 三、环境保护原则和目标

##### 1、环境保护原则

(1) 坚持“三同时”原则。

(2) 坚持服从“统筹规划，把项目环境保护、治理与区域环境综合治理同步进行”的原则。

.....

##### 2、环境保护目标

.....

### 第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

#### 一、空气环境影响及保障措施

#### 二、噪音环境影响及保障措施

### 三、水环境影响及保障措施

### 四、固体废弃物影响及保障措施

## 第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

### 一、空气环境影响及保障措施

### 二、噪音环境影响及保障措施

### 三、水环境影响及保障措施

### 四、固体废弃物影响及保障措施

## 第四节 环境影响评价

# 第十章 能源节约方案

## 第一节 用能标准和节能规范

### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》；
- 3、《中华人民共和国电力法》；
- .....

### 二、建筑类相关标准及规范

- 1、《工业节能管理办法》
- 2、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003（2009年版）
- 3、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- .....

### 三、相关终端用能产品能耗标准

## 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能

##### 1、建筑节能标准要求

照明：人工照明功率密度应符合《建筑照明设计规范》规定。

门窗密封性指标：……

##### 2、建筑节能措施

……

#### 二、节水

为控制用水，达到节约用水的目的，拟采取以下措施：

1、给水阀门选用高质量的防泄露阀门，卫生器具选用延时自闭冲洗阀门，降低水资源的耗费，各用水单元均配置远程计量水表，便于计量考核。

……

#### 三、节电

……

### 第四节 能源消耗种类和数量分析

……

图表 60：项目能耗种类及数量分析

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电		万 kWh/年	1.229		
2	新水		万吨/年	0.857		
3	氩气		万 m <sup>3</sup> /年	0.360		
4	氧气		万 m <sup>3</sup> /年	4.000		
5	二氧化碳		万 m <sup>3</sup> /年	2.143		
6	乙炔		万 m <sup>3</sup> /年	83.143		
合计		当量值				

### 第五节 项目节能评价

## 第十一章 劳动安全卫生及消防

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动安全卫生

#### 一、防电

对配电系统设置安全防护装置，所有用电设备金属外壳均作接地保护。对有关人员进行安全培训，制定安全操作规程……

#### 二、防雷和接地保护

#### 三、废弃物处理

##### 1、废弃物处理方式

主要污物包括一般可燃及不可燃垃圾、感染性垃圾、资源回收性垃圾等，污物处理本着减量化、安定化与安全化的原则，通过分类存放交由具有废弃物处理资格证书的企业集中清运处理。

##### 2、废弃物存放

……

#### 四、安全措施

### 第三节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、防火等级

#### 三、防火措施

##### 1、总图布置

##### 2、建筑结构和平面布置

##### 3、电气防火

.....

## 四、消防措施

# 第十二章 项目组织机构及人力资源配置

## 第一节 项目组织管理

本项目在工程管理当中牵涉面广，各种因素复杂，是一项系统工程。因此，对项目建设的组织机构要求很高，其组建和运行中要遵循以下原则：

1、协调一致的原则。本项目的组织机构要正确处理和协调与政府、业主的关系，做到协调一致。

.....

### 一、项目实施管理

### 二、资金与信息的管理

## 第二节 项目建设及运行管理

### 一、项目的后期管理

### 二、项目建成后管理

## 第三节 劳动定员和人员培训

### 一、公司用人原则

1、公司员工的雇用、解雇、辞职、劳动纪律等事宜按照我国的有关规定办理。

2、公司所需雇用的员工，由公司自行公开招聘，择优录用。

.....

### 二、劳动定员

.....

图表 62：项目劳动定员表

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	
2	技术人员	
3	生产人员	
4	设备运营人员	
5	合计	

### 三、人员培训

## 第四节 企业发展战略

### 一、管理战略

### 二、人力资源管理

### 三、财务制度

### 四、企业文化建设

## 第十三章 项目建设进度及工程招投标方案

### 第一节 基本要求

### 第二节 项目开发管理

#### 一、项目管理

##### 1、质量管理

项目实施应坚持“质量第一、预防为主、用数据说话”的原则，以保证和提高工程质量。运用系统的概念和方法，把各环节的质量管理职能和活动合理组织起来，……

##### 2、组织管理

##### 3、……

#### 二、项目实施进度

.....

图表 63：项目实施周期一览表

项目工期										
项目前期准备										
建筑及配套设施建设										
水电管网及内部装修										
设备购置										
设备安装										
工程试车、考核、验收										
正式运营										

### 第三节 工程招投标方案

#### 一、招标原则

为提高经济效益，保证工程质量，缩短工程建设期，防范和避免工程建设中的违规行为，规范招标、投标活动，保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，.....

#### 二、招标范围

.....

图表 53：项目招标范围

序号	名称	招标情况		备注
		不招标	招标	
1	项目勘察、设计			
2	土方工程			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

#### 三、招投标程序

## 第十四章 投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

……本项目工程建设其他费用……万元，具体如下表所示：

图表 55：工程建设其他费用一览表

序号	项目	费用（万元）
1	工程建设其他费用	
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
1.6		
1.7		
1.8		
1.9		
1.10		

#### 三、预备费

#### 四、建设期利息

项目计划贷款……万元，全部在建设期第一年贷款。贷款利率按照 4.75%上浮 20%，以 5.70%计算，建设期利息总计……万元。……

#### 五、流动资金

#### 六、项目总投资估算

## 第四节 资金筹措

# 第十五章 项目经济效益分析

## 第一节 评价依据

### 一、遵循的有关法规

- 1、企业财务通则；
- 2、增值税、所得税及其他有关税务法规；
- .....

### 二、基础数据和说明

## 第二节 营业收入测算

## 第三节 总成本费用测算

### 一、外购原辅材料费用

### 二、外购燃料及动力费

### 三、工资及福利费用

### 四、维修费用

### 五、其他费用

### 六、折旧及摊销费

### 七、总成本费用

## 第四节 利润及税金测算

### 一、利润测算

## 二、税金测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 FNPV

#### 二、财务内部收益率 FIRR

#### 三、项目投资回收期 Pt

#### 四、投资净利润率

### 第六节 项目敏感性分析

#### 一、项目盈亏平衡分析

#### 二、项目敏感性分析

### 第七节 财务评价结论

## 第十六章 项目社会效益分析

### 第一节 社会效益评价

#### 一、项目建设对当地经济的影响

项目运营期间，可以带动机械制造产业的发展，解决当地部分就业问题。项目建成后，可以加快钢铁产业、机械产业、环保产业的发展，促进产业结构的调整，形成产业聚集效应，促进经济的增长，……

#### 二、项目建设对关联产业的影响

项目的实施、进入，不仅有助于机械设备制造产业的发展，也有效地促进了与之密切相关的各大产业等配套产业的发展，……

#### 三、项目建设对社会就业的影响

## 四、项目建设对产业平台发展的影响

### 第二节 互适性分析

## 第十七章 项目风险分析及控制措施

### 第一节 资金风险与对策

#### 一、投资估算风险

投资估算风险主要是指由于项目方案的调整、工期延长、工程量增加、人员、工资、各种费率、通货膨胀的变化可能出现的不确定性风险。

#### 二、资金风险

.....

##### 防范措施:

项目建设过程中,项目建设单位应拓宽融资渠道,进行增资扩股,并与政府及相关金融部门密切合作,.....

### 第二节 技术风险分析及控制

#### 一、依赖核心技术人员的风险

#### 二、产品性能与技术更新风险

#### 三、技术外泄风险

### 第三节 市场竞争风险分析及控制

由于国家大力发展环保装备行业,同时行业毛利率水平较高,吸引了一些新进入者参与竞争,新进入者往往在初期采取各种竞争手段以争取跨过市场门槛,虽然成功率较低,但仍然加剧了市场竞争的激烈程度,.....

##### 防范措施:

1、项目公司将在提高用户体验感受,满足用户多样化需求方面着重研究,

随着用户使用体验感受的提高, 满足的需求越多, 项目的市场份额也会不断扩大。

.....

## 第四节 原材料价格风险分析及控制

## 第五节 运营管理风险分析及控制

## 第六节 不可预见风险分析及控制

# 第十八章 可行性研究结论及建议

## 第一节 项目研究结论

### 一、建设条件的可行性结论

本项目建设地点是位于……, 该地区具有良好的区位优势, 地质稳定, 基础设施配套完善, 交通便利。因此, 本项目建设条件可行。

### 二、资金安排的可行性结论

### 三、经济效益的可行性结论

### 四、环境影响的可行性结论

本工程建设过程中充分注意环境保护, 对“三废”采取了综合治理措施, 所有排放物可达标排放, 不会对环境造成污染; 项目运营过程中产生污染环境的废水和固废也均采用了相应的治理措施, 不会对环境造成污染。

### 五、结论总述

## 第二节 项目研究建议

1、本项目在实际操作过程中需要注意的事项较多, 如何更好的协调项目规划设计将是本项目的难点。因此, 后续工作中, 应该加强对本项目规划进行深入分析。

2、.....

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806