



山西某养羊扶贫项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目基本信息

一、项目名称

山西某养羊扶贫项目

二、项目性质

新建

三、项目申报单位

四、项目建设地点

五、项目建设内容

六、项目运营

七、项目建设周期

八、总投资及资金筹措

.....

图表 4：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第二节 主要研究结论

一、经济效益

.....

图表 5：财务指标汇总

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
1.1	固定资产投资	万元		
1.2	铺底流动资金	万元		
2	销售收入	万元		10年平均
3	利润总额	万元		10年平均
4	净利润	万元		10年平均
5	总成本费用	万元		10年平均
6	上缴税金	万元		10年平均
6.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
6.2	年上缴增值税	万元		10年平均
6.3	年上缴所得税	万元		10年平均
7	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	总投资收益率（ROI）	%		10年平均
12	资本金净利润率（ROE）	%		10年平均
13	投资利润率	%		10年平均
14	投资利税率	%		10年平均
15	毛利率	%		10年平均
16	净利润率	%		10年平均
17	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第三节 可行性研究报告编制依据及研究范围

一、编制原则

二、编制依据

- 1、《关于打赢脱贫攻坚战三年行动的指导意见》；
- 2、中共中央、国务院《关于实施乡村振兴战略的意见》（中央一号文件）；
-

三、研究范围

第二章 项目建设背景、必要性和可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、扶贫政策

（1）国家政策

《关于打赢脱贫攻坚战三年行动的指导意见》

2018年8月，中共中央、国务院发布了《关于打赢脱贫攻坚战三年行动的指导意见》。文件指出到2020年，巩固脱贫成果，通过发展生产脱贫一批，易地搬迁脱贫一批，生态补偿脱贫一批，发展教育脱贫一批，社会保障兜底一批，因地制宜综合施策，确保现行标准下农村贫困人口实现脱贫，消除绝对贫困；确保贫困县全部摘帽，解决区域性整体贫困。

.....

中共中央、国务院《关于实施乡村振兴战略的意见》（中央一号文件）

.....

（2）地方政策

2、农业政策

.....

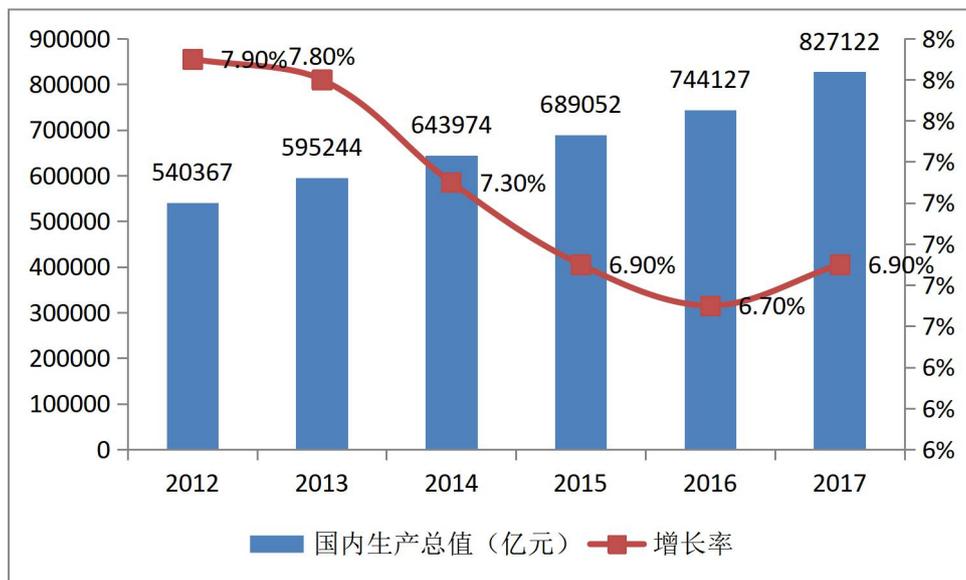
二、经济背景

1、国民经济

(1) 国民经济平稳增长

2017年，全年国内生产总值827122亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值65468亿元，增长3.9%；第二产业增加值334623亿元，增长6.1%；第三产业增加值427032亿元，增长8.0%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为7.9%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为51.6%。

图表 7：2012-2017 年国内生产总值及其同比增长率



(2) 第一产业投资快速增长，涉农领域投入不断加大

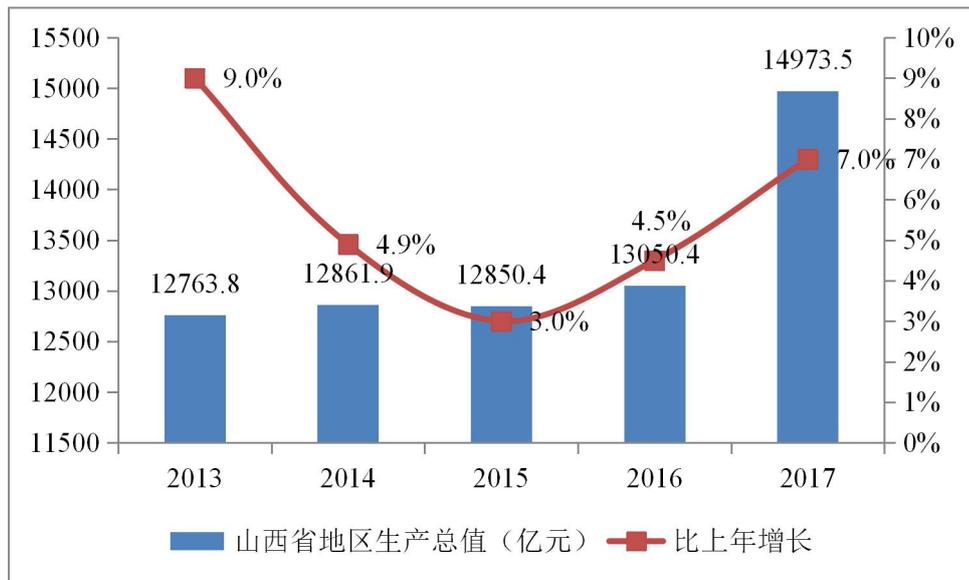
.....

2、山西省经济

(1) 经济平稳发展，结构不断优化

初步核算，2017年山西省地区生产总值14973.5亿元，按可比价格计算，比上年增长7.0%。其中，第一产业增加值777.9亿元，增长3.0%，占生产总值的比重为5.2%；第二产业增加值6181.8亿元，增长6.5%，占生产总值的比重为41.3%；第三产业增加值8013.9亿元，增长7.8%，占生产总值的比重为53.5%。人均地区生产总值40557元，按2017年平均汇率计算为6007美元。

图表 9：2013-2017 年山西省地区生产总值及增速



(2) 农业供给侧结构性改革稳步推进，农业种植面积平稳发展

.....

三、社会背景

1、山西省贫困现状

山西省是全国脱贫攻坚的重点省份之一。贫困面积大、贫困人口多。全省 119 个县（市、区）中，102 个县（区）有贫困人口；有扶贫开发工作重点县（区，以下统称县）58 个，贫困村 7993 个；贫困人口 232 万，占全省农村总人口的 9.6%，高出全国平均水平 3.9 个百分点。贫困程度深、农民收入低。80% 以上的贫困人口集中在西部吕梁山黄土残垣沟壑区、东部太行山干石山区和北部高寒冷凉区，2/3 的贫困村农民人均收入不足 3000 元。.....

2、畜牧业产业改革方向

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目是落实精准扶贫政策的需要

精准扶贫是党中央和国务院对扶贫开发工作的新要求，是解决扶贫开发工作中底数不清、目标不准、效果不佳等问题的重要途径，是全面建成小康社会的重要保障。到 2020 年全面建成小康社会，是我们党确定的“两个一百年”奋斗目标

标的第一个百年奋斗目标。确保到 2020 年农村贫困人口实现脱贫，是全面建成小康社会最艰巨的任务，为此中央和地方出台许多扶贫政策。

.....

二、项目是推进山西某市扶贫开发进程的需要

三、项目是发展山西某市农业特色产业、增加农民收入的需要

四、项目建设是满足我国养羊产业市场需求、确保羊肉市场有效供给的需要

五、项目是符合市场中高端农产品消费的需要

六、项目建设是构筑现代农牧业产业格局的需要

七、项目建设是促进现代有机农业发展，引导绿色健康消费的需要

八、项目建设是食品安全管理、行业规范化改革发展的需要

九、项目建设能够积累相关经验，促进公司自身发展

第三章 项目市场分析

第一节 农业市场分析

一、全国农业发展现状

1、农业生产平稳增长，农业结构进一步调整

根据农业部统计数据显示，2017 年农林牧渔业增加值 68009 亿元，同比增长 4.1%，比上年加快 0.6 个百分点。分业看，农业、林业和畜牧业增加值增长加快，渔业和农林牧渔服务业增加值增速回落。2017 年农业、林业和畜牧业增加值增速分别为 4.6%、6.6%和 2.3%，比上年分别加快 0.9、0.8 和 0.9 个百分点；渔业增加值增速为 2.6%，比上年慢 1.4 个百分点；农林牧渔服务业增加值继续保持较快增长速度，达到 7.9%，但比上年有所回落，慢 0.4 个百分点。

图表 13：2013-2017 年全国农林牧渔业增加值变动情况



2、粮食再获丰收，农业种植结构优化

.....

3、畜牧业生产平稳增长，区域布局优化

4、农产品价格下跌，部分产品跌幅较大

二、山西省农业发展现状

1、农业经济总量实现平稳增长

2018 年上半年全省实现农林牧渔业增加值 343.7 亿元，比上年同期增长 3.1%。其中，农业增加值 208.7 亿元，增长 2.9%；林业增加值 38.6 亿元，增长 3.5%；牧业增加值 79.7 亿元，增长 3.9%；.....

2、粮食综合生产能力明显提升，粮食总产量迈上 130 亿公斤台阶

.....

3、主要畜种生产实现快速增长，品种结构更趋合理

4、设施蔬菜面积和产量快速增长，带动整个蔬菜产业的发展

5、果园面积和水果产量快速增长，出口水果实现新突破

三、某市农业发展现状

.....

四、我国农业发展趋势

1、新型主体将成为“领军人”

我国是农业大国，2004年至2018年，连续15年发布以三农为主题的中央一号文件。根据农业部发布的最新数据显示，我国农业现代化效果已逐步显现，生产方式调整取得成效。目前家庭承包耕地流转面积比重已超过30%，种养大户、家庭农场等经营主体大幅提升。另外，农业互联网等信息技术的使用比例增加，对传统农业的改造效果开始显现。

……

2、粮食问题居首位，补贴力度持续加大

3、……

第二节 牛羊肉市场分析

一、牛羊肉市场消费情况分析

1、人均牛羊肉消费水平不断增加

人均牛羊肉消费水平及占肉类消费的比重不断增加。牛羊肉是人们膳食结构的重要组成部分，对于提高人们身体素质和营养水平具有积极作用。改革开放前，畜牧业生产发展较为落后，消费量很少，年人均牛羊肉消费仅有0.5公斤左右，至1978年全国消费总量为63.1万吨，人均消费0.64公斤。改革开放后，……

2、牛羊肉消费占肉类产量的比重不断增加

……

二、牛羊肉市场供给情况分析

1、羊出栏情况

2、牛羊肉产量保持增加，增速有所放缓

3、规模化水平提高

三、未来牛羊肉市场展望

1、供给方面，牛羊肉产量或平稳增长

2、消费总量保持增长，人均消费量继续增加

3、……

第三节 循环农业

一、行业定位

二、循环农业的原则

三、循环农业发展模式

四、培育山西农业生态产业链

第四节 智慧农业

第四章 项目选址分析

第一节 项目选址

一、生产要素分析

1、自然条件要求

(1) 地质条件要求：……

(2) 水文条件要求：……

(3) 气候条件要求：……

2、交通配套要求

……

二、项目选址

第二节 项目建设条件

一、地理位置

二、自然条件

三、区位交通

四、区划人口

五、经济环境

第三节 项目选址合理性分析

目前，根据已有信息掌握，本项目拟定选地址完全符合本项目实际要求，项目周边环境适宜，适合羊养殖及各种饲料作物种植。另外，……

第五章 项目运营方案及产品

第一节 项目运营方案

一、项目定位

二、实施细则

第二节 项目产品

一、项目产品介绍

二、项目产品方案

三、工艺技术

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设指导思想和设计原则

一、建设指导思想

1、**生态优先：**严格保护生态环境，将环境保护和农业生产综合考虑，努力做到社会效益、环境效益和经济效益的同步提高。

2、**生产性与参与性相结合：**……

3、**规范化管理、标准化生产：**……

二、设计原则

1、统一建设、统一管理

按照项目建设进度安排，统一部署，在整体布局的指导下建设。

2、注重协调，避免重复

.....

3、以人为本，实用高效

.....

第二节 建设内容及规模

第三节 养殖场建设规划和布局

第四节 加工厂总平面布置

一、总平面设计

1、坚持科学合理、节约用地的原则；

2、在满足基本功能需要的同时，考虑未来的发展；

3、合理确定功能分区，各功能区的建筑布局要合理；应科学地组织人流和物流；室内采光、色彩设计符合相关要求；

.....

二、总平面布置

三、道路交通

四、竖向布置

五、项目绿化

第五节 物联网系统

一、功能介绍

二、系统概述

三、总体设计技术支撑

第六节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

设计中严格执行现行标准规范和强制性条文。本工程建筑结构标准采用国家标准，主要有：

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2016）；
- 2、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
-

三、建筑地基

四、施工能力

第七节 公辅工程

一、给排水系统

1、设计依据

- 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2009）；
《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2014年版）；
.....

2、供水

- （1）设计原则
- （2）水源
- （3）.....

3、排水系统

4、……

二、电气系统

1、供配电设计依据

《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-2016）；

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2011）；

……

2、设计范围

3、变配电系统

4、照明系统

5、……

三、暖通系统

1、通风系统

通风系统主要包括卫生间排风、电气间排风、机房送排风、变压器间送排风等。……

2、羊舍通风

3、生命安全系统

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设期环境保护

1、废气和扬尘处理

本项目建设大气污染分为建设期和运营期两个不同的时段。建设期大气污染源主要是施工扬尘和施工车辆尾气。建设期产生大气污染的主要是施工点，生态园道路建设等项目所在地。主要的工程措施是管理措施。

……

2、废水处理

.....

3、噪声处理

4、固体废弃物处理

第三节 项目运营期环境保护

1、废水

(1) 养殖场

(2) 加工厂

2、.....

第四节 环境影响综合评价

工程施工期间，施工方要求采用相应的减震、消声和隔音等措施，以减少对周边环境的影响。.....

该项目投入运营后，主要污染源是生活污水、.....

第八章 能源节约方案

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

1、《中华人民共和国节约能源法》；

2、《中华人民共和国可再生能源法》；

3、《中华人民共和国电力法》；

.....

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、节电

1、为了降低低压电气线路过长造成的电能消耗，设置变电所，以减小低压电气线路长度。

2、在高低压开关柜采用节能高效分断能力高的断路器，保证电力的正常运行，减少停电事故。

.....

二、节水

1、提倡科学合理节水，依靠科技进步、技术创新节水。尽量选用节水型配套设备和卫生洁具，在项目设计阶段，应对选用的用水器材和排水设施进行认真审查，在工程建设期间，对使用不符合节水规定器材的工程不予验收；

.....

三、建筑节能

.....

第三节 项目能耗指标分析

一、项目能耗指标

图表 38：项目能耗总表

能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年折标煤量（吨标煤）
电力	（万千瓦时）		1.229	
水	（万立方米）		0.857	
合计				

二、项目所在地能源供应状况分析

第九章 劳动安全卫生及消防

第一节 职业安全

一、劳动保护与安全卫生

1、建筑布置安全

.....

2、电气安全

3、卫生防护

二、消防安全

本着“以预防为主，以消防为辅”的原则，采用可靠的防火、灭火措施，杜绝火灾的发生，以确保项目安全，人身安全和国家财产不受损失……

第二节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

本工程各类建筑耐火等级均为二级，按照建筑设计防火规范的要求，建筑物间保持一定的防火间距，消防通道；……

三、给水消防

四、电气消防

第三节 防范措施

一、主要技术措施

1、建筑物耐火等级不低于二级，建筑物内部的防火分区划分及安全疏散的距离要均严格按照防火规范执行。

2、……

二、主要管理措施

1、制定消防安全制度

2、确定消防安全的岗位责任人

3、……

第十章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、组织机构设置原则

根据《公司法》和项目运作特点建立法人管理结构及运营体系，形成科学规范的现代化公司制度，实行总经理负责制，各司其职，各负其责，协同完成项目经营目标。企业组织机构设置原则说明如下：

- 1、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和生产运营管理的要求。

.....

二、项目组织管理模式

三、经营管理措施

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

.....

图表 42：项目劳动定员一览表

序号	岗位	人数（人）
养殖场		
1		
2		
3		
加工厂及总部		
4		
5		
6		
7		
8	合计	

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

.....

1、培训方式

(1) 专家培训

聘请农牧业院校、农牧业科研部门、农牧业技术推广部门等农牧业专家或技术能人，进基地对管理人员、专业技术人员、工人、农牧民进行集中培训和技术指导。

(2) 科技人员培训

(3) 媒体培训

2、培训内容

(1) 肉羊高效养殖技术；

(2) 肉羊防疫规程；

.....

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、招标原则

为提高经济效益，保证工程质量，缩短工程建设期，防范和避免工程建设中的违规行为，规范招标、投标活动，保护国家利益、社会公共利益和招标投标活动当事人的合法权益，按照《中华人民共和国招标投标法》，编制了本项目的招标投标方案。在招标过程中要遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，并应当接

受依法实施的监督。

二、招标范围

.....

图表 44：项目招标范围

序号	名称	招标情况		备注
		不招标	招标	
1	项目勘察、设计			
2	土方工程			
3				
4				
5				
6				
7				

三、招投标程序

第十二章 投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用（含建筑工程费用、设备工程费用及安装费用）、工程建设其他费用、预备费用和流动资金。

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

工程建设其他费用包括建设单位管理费、工程建设监理费、勘察设计费等，本项目工程建设其他费用合计为.....万元。

图表 45：工程建设其他费用一览表

序号	项目	费用（万元）
1	工程建设其他费用	

序号	项目	费用（万元）
1.1	建设期土地租赁费用	
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
1.6		
1.7		
1.8		
1.9		
1.10		

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

- 1、企业财务通则；
 - 2、增值税、所得税及其他有关税务法规；
-

二、基础数据和说明

- 1、本项目按一次建成投入运营进行各项财务指标计算；财务评价仅对本项目的效益进行评价。
 - 2、项目计算期 10 年（不包括建设期）。
-

第二节 营业收入测算

第三节 总成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费用

四、维修费用

五、运营期土地租赁费用

六、其他费用

七、折旧及摊销费

八、总成本费用

第四节 利润及税金测算

一、利润测算

二、税金测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 9%。

.....

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

四、投资净利润率

第六节 财务评价结论

第十四章 项目社会效益分析

第一节 社会效益

一、农业产业化经营

1、壮大主导产业，促进结构调整

通过本项目的实施可以有效地带动当地肉羊产业的发展,可以促进当地的农业产业结构调整,带动饲草产业的发展;……

2、完善产业链条,促进产业化发展,建设现代农牧业

……

3、辐射带动能力

二、农民增收、农业增效

1、农民增收

2、农业增效

3、对比分析

三、精准扶贫

……

第二节 生态效益

一、改善和提高区域环境质量

项目以保护生态环境为前提,在发展中保护生态环境。在建设中,扬长避短,

保护现有的良好资源，维护有安全隐患的部位。项目运营中，坚持零排放的原则，有效循环处置可能对环境造成影响的因素。

.....

二、有利于提高人们的环境保护意识

第三节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及防范措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

本项目建成投产后，公司资产规模和运作规模都将提高，在资源整合、资金管理、经营管理等方面提出了更高的要求。.....

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高。
- 2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；

.....

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

二、疫情风险及防范

养殖业最大的风险是动物疾病，尤其是传染病的危害。经过近几年动物疫情的冲击，国家主管部门对动物防疫工作的力度和投入明显加大，.....

防范措施：

科学养殖，防重于治，要根据本地区的疾病流行情况和畜群的健康状况制订合适的免疫程序。针对本场实际，对危害严重的疾病进行预防。严格消毒制度，.....

三、市场风险及防范

四、环境风险及防范

五、气候变化风险及防范

六、自然灾害风险及防范

七、综合风险评价

第十六章 可行性研究结论及建议

第一节 结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

本项目建设地点是位于山西省……,该地区具有良好的区位优势,气候温和,地质稳定,外部水和电等基础设施配套完善,周边环境适宜,适合羊养殖及各种饲料作物种植。……

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、社会效益的可行性结论

五、环境影响的可行性结论

本工程建设过程中充分注意环境保护,对“三废”采取了综合治理措施,所有排放物可达标排放,不会对环境造成污染;项目在规划之初就提出了零排放的理念,发展循环农业,运营过程中产生的废水、废气和固废也均采用了相应的治理措施,不会对环境造成污染。

六、研究结论总述

第二节 建议

.....

1、项目在设计过程中要做好设计管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

2、本项目建设是一项政策性很强的工程，建议政府在政策方面给予大力帮助，降低门槛，支持本项目的建设和运营。

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806