



某一级综合医院项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目市场需求分析

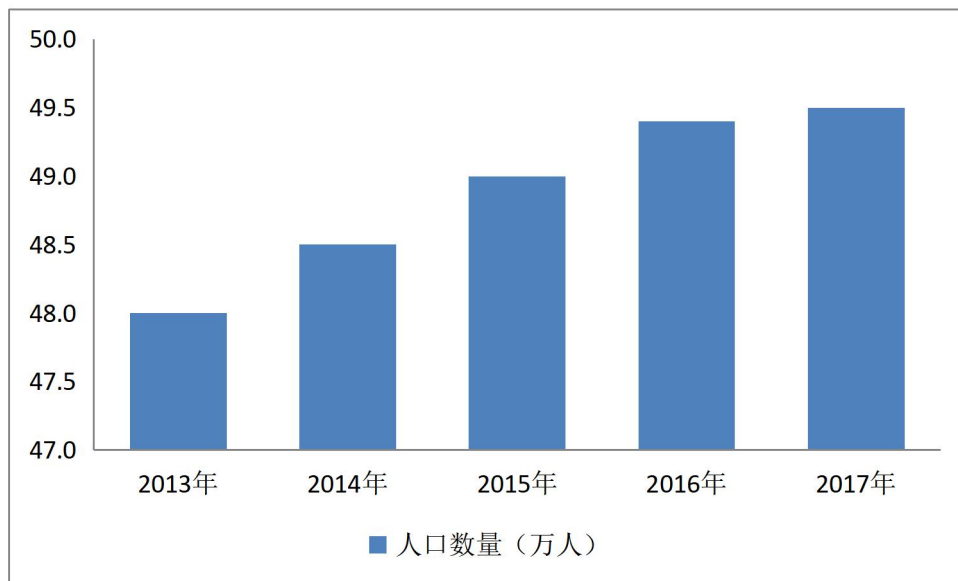
第一节 ***县人口、经济和社会发 展概况

一、人口概况

1、***人口逐年增长，诊疗需求基数增加

近年来，***县常住人口数量呈现逐年增长态势。根据***统计局统计，2017年末，***常住人口数量为***人，相比于2016年末的***人，增加了***人，同比增长***%。2017年全年，***县出生人口***人，出生率***，死亡人口***人，死亡率***，人口自然增长率***，人口城镇化率***。对比2016年数据，***县人口出生率明显增加，死亡率持平，人口城镇化率同样有所增加。***县人口数量的增加，将会使县内诊疗需求基数有所增加。

图表 1：2013-2017 年***县常住人口数量



图表 2：2016-2017 年***县人口数据列表

| 序号 | 项目 | 2016 年 | 2017 年 |
|----|---------|--------|--------|
| 1 | 常住人口 | | |
| 2 | 出生人口 | | |
| | 出生率 | | |
| 3 | 死亡人口 | | |
| | 死亡率 | | |
| 4 | 人口自然增长率 | | |
| 5 | 人口城镇化率 | | |

2、***县人口老龄化程度增加，老年病医疗服务资源需求增加

根据***县统计局统计，截至 2017 年底，***县 60 周岁以上老人***人，相比于 2016 年的***人，增加***人，同比增长***。***县老年人口增长率高于常住人口增长率。同时……

3、项目医院建设符合***县人口发展情况

随着工业化、城镇化进程加快，居民的生活压力增大、久坐不动等致使肩颈腰疼痛疾病的发病率不断提高，一些疾病甚至出现了年轻化的趋势……

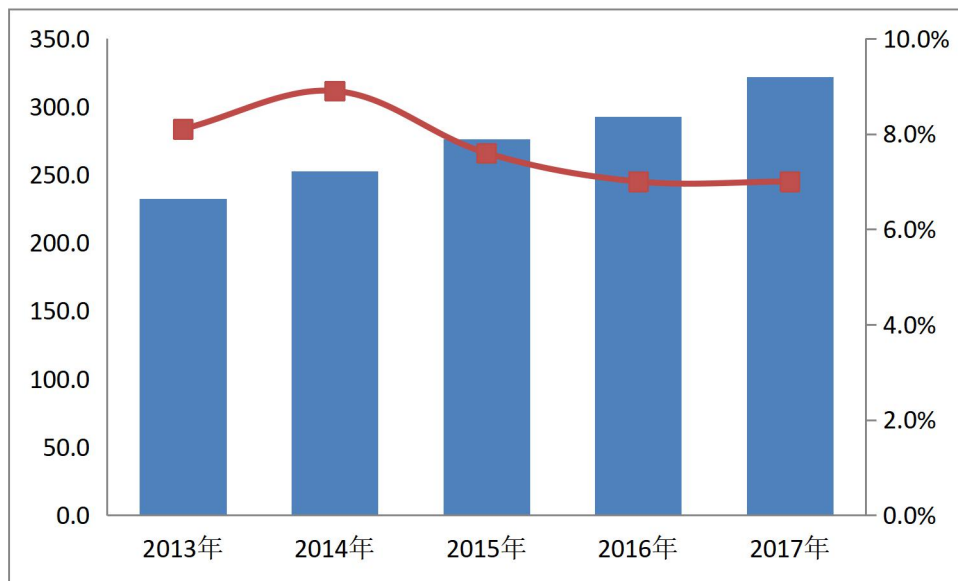
项目建设一级综合医院，符合***县人口发展情况……

二、经济概况

1、***县经济平稳增长

近几年，***县的经济呈现平稳增长趋势，根据 2018 年***县《政府工作报告》的统计数据，2017 年***县全年完成生产总值***亿元，比上年增长……

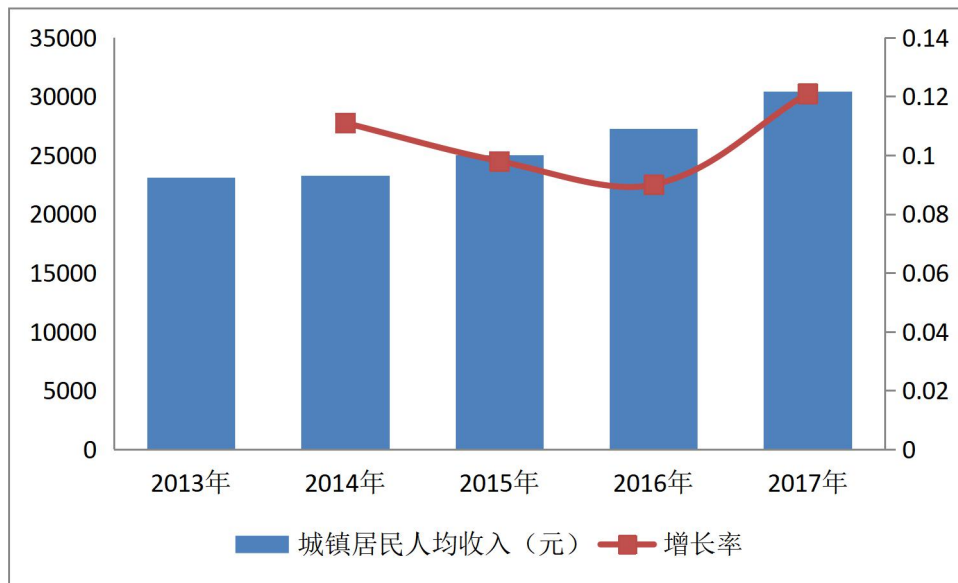
图表 3：2013-2017 年***县经济生产总值及增长情况



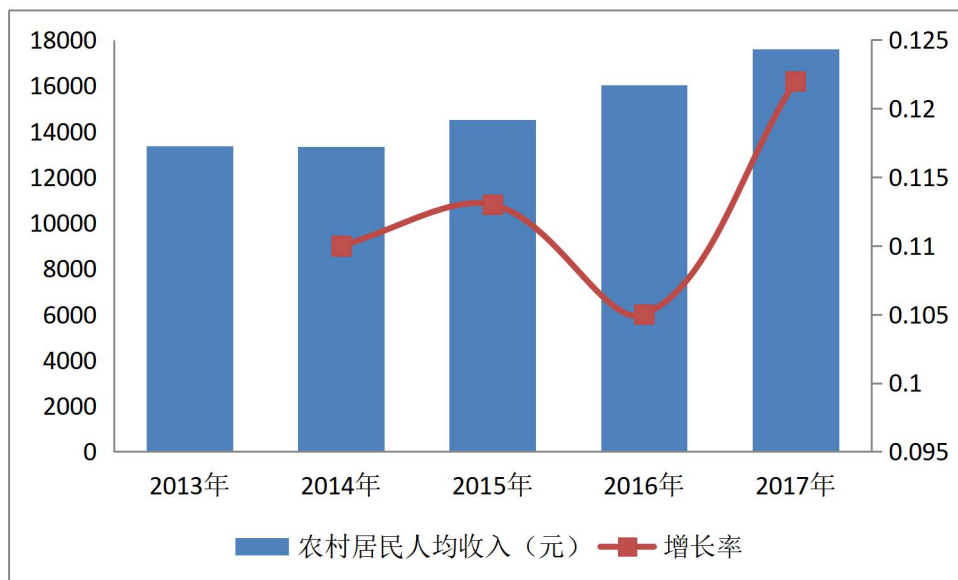
2、***县居民收入、消费水平提高

县经济平稳向好发展带动了地区居民收入水平的提高。2017 年县《政府工作报告》的统计数据显示，2017 年全年***县城乡居民人均可支配收入分别达到***元和***元……

图表 4：2013-2017 年***县城镇居民人均收入及增长情况



图表 5：2013-2017 年***县农村居民人均收入及增长情况



同时，***县居民的消费水平也有所变化。2017 年，***县城镇居民人均消费支出……

3、项目医院建设符合***县经济发展情况

随着经济的快速发展以及人均收入的持续增长，人民群众的生活水平显著提高，居民的消费结构也进一步改善，从传统的衣食住行等基本生活消费逐步向发展型和享受型消费转移。同时，城镇居民生活节奏加快，工作负担加重，医疗保健意识也随之增强。这导致……

项目的建设符合***县居民对于医疗服务日益增长的需求……

三、社会发展概况

1、社会保障体系进一步加强，居民就医意愿增强

近年来，***县的社会保障体系不断完善，居民的参保率也持续上升。《2016年***县国民经济统计资料》显示，2016年末，全县城镇职工参加基本医疗保险人数***人；参加城镇居民基本医疗保险人数***；参加农村新型合作医疗保险***人。参加城镇职工基本养老保险人数为***人，其中参保职工达***人，参保离退休人员达***人。企业养老保险和失业保险社会化发放率和足额发放率……

社会保障体系的进一步完善，尤其是医疗保险的参保率提升，使得***县居民的就医负担有所下降，居民就医意愿逐渐增强……

2、医疗保障体系的完善促进医疗需求的落地

近年来，我国医疗保障体系逐渐完善，不管是城市还是农村，医疗报销制度不断完善，报销范围不断扩大，居民的医疗负担也越来越轻。在医疗需求持续提升的情况下……

本项目是在医疗资源较匮乏的***县建设一级综合医院，在提供综合医疗服务的同时……

第二节 ***县居民健康状况和疾病流行情况分析

一、***县居民健康素养水平有待提高

根据***县统计局统计，2017年全年，***县出生人口***人，出生率***，死亡人口***人，死亡率***，人口自然增长率***，人口城镇化率***。对比2016年数据，***县人口出生率明显增加，死亡率持平，人口城镇化率同样有所增加。人口数量增长、城镇化率提高的情况下，***县居民的健康素养水平并未同步提高，居民仍存在……

二、***县***疾病发病率增加，致使相应的诊疗需求增加

从社会发展的角度讲，工业化进程和居民生活节奏逐渐加快，伴随着我国老龄化程度日趋明显，***等疾病的发病率逐渐增加。面对此类疾病，除了及时治疗，更多情况下需要长期的治疗……

本项目的建设，将在***县形成一家以***的治疗为特色同时兼顾综合基础医

疗服务的一级综合医院。这将有利于增加地区医疗资源……

第三节 ***县医疗资源分布情况分析

一、***县医疗卫生资源概况分析，项目建设符合***县医疗卫生服务体系规划

1、***县医疗卫生资源现状

(1) 医疗卫生机构数量

根据***县医保中心统计，截至 2017 年底，***县全县共有医疗机构***所，其中：县直医疗机构***所，乡镇卫生院***所，乡镇卫生院分院***所……

(2) 卫生技术人员数量

根据***县医保中心统计。2017 年***县各类卫生技术人员***人（含非县级医疗机构），其中：执业医师及执业助理医师***人（包括主任医师***人，副主任医师***人，主治医师***人），每千人拥有医师数***名/千人；护士***人（包括主管护师、护师、护士、助产士），按照 2017 年末人口（***万）计算，每千人拥有护士数***名/千人；其他卫生技术人员***人（包括药师、医师、按摩师等）。

中医类执业医师分布情况如下……

(3) 医疗卫生机构床位数量

根据***县医保中心统计。2017 年县域内各级各类医疗机构（含非县级医疗机构）共拥有床位……

2、现有医疗卫生资源与《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020 年）》设定目标对比

《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020 年）》对 2020 年***县各类医疗卫生资源指标做出规划，目前，***县医疗服务资源仍低于规划标准。项目的建设能够为***县增加医疗服务资源，符合《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020 年）》设定目标。

图表 6：2020***县医疗卫生服务体系资源要素配置主要标准

| 主要指标 | 2017 年现状 | 2020 年目标 |
|------|----------|----------|
|------|----------|----------|

| | 总数 | 每千 常住人口数 | 总数 | 每千 常住人口数 |
|--------------------|----|-------------|----|-------------|
| 每千常住人口医疗卫生机构床位数（张） | | | | |
| 每千常住人口执业（助理）医师数（人） | | | | |
| 每千常住人口注册护士数（人） | | | | |

二、***县医疗服务需求分析，项目建设符合地区医疗服务发展趋势

1、***综合医疗服务能力较弱、县域外就医数量较多

县辖区经济较为发达，人口聚集、商业发达、企业发展迅速。然而，县辖区内医疗资源综合服务能力仍较低，具体体现为……

本项目严格遵循国家《医疗机构设施标准（试行）》中一级综合医院设置标准，致力于在***县建设……

2、民营医院的建设受到国家和地区政府政策鼓励

近年来，随着***县经济、文化的不断发展，生活质量也不断提高，从而使医药卫生事业发展水平与人民群众健康需求及经济社会协调发展要求不适应的矛盾凸显出来。***县医疗卫生事业还存在资源配置落后、政府卫生投入不足，投资比较单一而显活力不足、服务能力较低和服务总量不足等情况。这些复杂的问题单靠公立医院难以解决，需积极借助社会资本在医疗卫生事业中的力量……

《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革的意见》强调……

国务院《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》明确指出：……

《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》也指出……

建设***医院，正是上述鼓励社会办医的重要思想、方针、政策的具体体现。医院的建设，有利于……

3、***县中医医疗资源的需求将不断增长

……

第二章 项目筹设情况介绍

2017年6月12日，国家卫计委下发最新的《医疗机构基本标准（试行）》，

替换了 1994 年的旧版标准。《医疗机构基本标准（试行）》对各类医院的设立标准进行了明确规定。本项目严格按照文件中一级综合医院的国家标准进行筹设。

第一节 医院的名称、选址、功能、服务半径

一、医院名称

***医院

二、医院选址

三、医院功能

四、医院服务半径

以拟设医院为圆心，服务半径为……

第二节 医院的服务方式、时间、科室设置、床位编制及布局方案

一、医院服务方式

项目建成后医院协同有关部门对全院进行全成本核算……

医院坚持医疗机构的公益福利性，以病人为中心……

二、医院服务时间

医院以方便患者就医为原则，实行……

三、医院科室设置

根据《医疗机构基本标准（试行）》，一级综合医院在科室设置方面，应满足以下要求：

临床科室：至少设有急诊室、内科、外科、妇（产）科、预防保健科；

医技科室：至少设有药房、化验室、X 光室、消毒供应室。

本项目科室设置满足此要求，具体如下：

.....

四、医院床位编制

根据《医疗机构基本标准（试行）》，一级综合医院住院床位总数应为 20 至 99 张，本项目医院设置床位***张，符合标准。

五、医院布局方案

项目总用地面积***平方米，总建筑面积***平方米。具体布局方案如下：

图表 7：医院布局方案

| 楼层 | 主要布局内容 |
|-------|--------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

第三节 医院的组织结构、人员配备

一、医院组织结构

医院组织机构设置原则说明如下：

- 1、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和运营管理的要求。

.....

项目实行.....

二、医院人员配备

根据《医疗机构基本标准（试行）》，一级综合医院人员配备方面，应满足：

- 1、每床至少配备 0.7 名卫生技术人员；
- 2、至少有 3 名医师、5 名护士和相应的药剂、检验、放射等卫生技术人员；
- 3、至少有 1 名具有主治医师以上职称的医师。

本项目.....

具体人员配备方案如下，符合《医疗机构基本标准（试行）》：

图表 8：项目人员配备表

| 序号 | 类别 | 人数 | 与标准相符性 |
|----|----|----|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

第四节 医院的仪器、设备配备

一、医院诊疗设备

根据《医疗机构基本标准（试行）》，一级综合医院在基本设备方面，应至少有：

心电图机、洗胃器、电动吸引器、呼吸球囊、妇科检查床、冲洗车、气管插管、万能手术床、必要的手术器械、显微镜、离心机、X光机、电冰箱、药品柜、恒温培养箱、高压灭菌设备、紫外线灯、洗衣机、常水、热水、蒸馏水、净化过滤系统。

本项目基本设备配备满足上述要求，具体为：

.....

二、病房每床单元设备

根据《医疗机构基本标准（试行）》，一级综合医院在病房每床单元设备方面，应至少有：

床 1 张、床垫 1.2 条、被子 1.2 条、褥子 1.2 条、被套 2 条、床单 2 条、枕芯 2 个、枕套 4 个、床头柜 1 个、暖水瓶 1 个、面盆 2 个、痰盂或痰杯 1 个，病员服 2 套。

本项目病房每床单元设备配备满足上述要求，具体为：

.....

第五节 医院的污水、污物、粪便处理方案

根据《中华人民共和国传染病防治法》、《医疗废物管理条例》《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和卫生部《医疗卫生机构医疗废物管理办法》及相关法律.....

一、污水处理和排放

本项目污水来源主要为病房生活污水、工作人员生活污水和医疗检验废水.....

1、处理原则

首先要防止含病菌的废水排放和对环境的污染,对受到病原菌的废水进行严格的消毒处理,达到相应的排放标准后方可排放.....

2、处理措施

医院废水中含有一定量的有机物,为降低有机物的含量,本设计采用.....在对废水进行处理的过程中会产生一定量的剩余污泥,采用.....

二、污物处理方案

1、处理原则

医院固体废弃物种类繁多,性质各异,因此.....

2、处理措施

(1) 废弃物的收集、运输

废弃物的收集是否完善彻底、是否分类是医院废弃物处理处置的关键。结合处理处置措施的不同,医院废弃物可分为:

a.损伤性废弃物,如手术刀、注射针等;

.....

(2) 废弃物的处理处置

以上分类中的 a、b、e 项的废弃物具有感染性,进行灭菌处理.....

三、粪便处理方案

1、处理原则

产生的传染病人或者疑似传染病人的排泄物，应当……

2、处理措施

……

第六节 医院的通讯、供电、上下水道、消防设施情况

一、通讯

……

二、供电

1、设计原则

(1) 《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）2009 版；

(2) 《民用建筑电气设计规范》（JGJ/T16-2008）；

……

2、供电电源

为保证供电的可靠性……

3、供电负荷

项目医疗设备等电力消耗按***/天考虑，照明等基本电力消耗按***/天考虑，经计算年耗电量为***万 KWh。

三、上下水道

1、给水系统

(1) 水源

本项目水源由***供水管网引至项目内给水加压泵站……

(2) 用水量标准及用水量

项目运营后年用水量达到***万吨，水源由***提供，可充分满足需要。

图表 5：项目耗水量估算表

| 序号 | 名称 | 用水标准 | | 用水量 | | 日用水量 (m ³ /d) | 用水天 数 | 年用水量 (万 m ³) |
|----|----|------|-------|-----|----|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| | | 标准 | 单位 | 数量 | 单位 | | | |
| 1 | | | L/人·d | | 人 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--|-------------|--|---|--|--|--|
| 2 | | | L/人·d | | 人 | | | |
| 3 | | | L/人·d | | 人 | | | |
| 4 | | | 以上述水量一定比例计提 | | | | | |
| 5 | 合计 | | | | | | | |

2、排水系统

为保护环境和节约水资源……

3、雨水

本项目设计拟采用雨、污分流方式。雨水主要靠……

四、消防设施

在室外设置地下式消火栓系统，室内设置……

第三章 项目社会效益分析

第一节 项目实施有助于减少***县病患域外就诊数量、减轻病患医疗负担

近年来，***县建立了相对完善的医疗卫生服务体系，但仍然存在着综合服务能力低等问题，具体体现为……

本项目将在***县建设一座疗效好、服务佳、收费合理的医院，让地区居民可以在***县内享受到优质、便捷的医疗服务。项目的建设满足……

第二节 项目实施有助于落实医改政策、促进多元办医

近年来，国家和地方政府出台了一系列关于加快形成多元化办医格局、鼓励民营资本办医的政策。国务院《关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》明确指出鼓励和引导社会资本举办医疗机构，引导社会各界正确认识非公立医疗机构在医疗卫生服务体系中的重要地位和作用，为社会资本举办医疗机构营造良好氛围。《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》也指出……

医院为民营一级综合医院，项目建设正是上述重要思想、方针、政策的具体体现。项目的建设有利于增加县医疗卫生资源，扩大服务供给，满足人民群众多层次、多元化的医疗服务需求；有利于……

第三节 项目实施有助于***县建立完善的医疗服务体系

《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》指出……

然而根据前文论述，***县医疗服务水平据上述规划还有所差距。项目建设共设置床位***张，年门诊能力近***人次，有助于实现《***县医疗卫生服务体系规划（2016-2020年）》设定的目标，能极大地减轻政府医疗资源不足的压力，缓解本地日益紧张的公共卫生资源需求……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806