



江苏省某炭基肥生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

江苏省某炭基肥生产项目

二、项目建设地点

三、项目单位及概况

四、项目单位股东简介

五、项目性质

新建

六、项目定位及建设内容

本项目针对现目前化肥过量使用造成的土壤板结以及秸秆焚烧产生的环境问题，通过与当地政府及种粮大户合作，收集当地农作物秸秆为原料，生产生物质炭、炭基肥、木醋液和土壤改良剂从而解决土壤板结的问题，并能够有效减少秸秆焚烧。

项目总用地面积**平方米（**亩），计容建筑面积**平方米，容积率**；建筑物基地面积**平方米，建筑密度**；绿地面积**平方米，绿化率**；投资强度**万元/平方米（**万元/亩）；停车场面积**平方米，道路及硬化面积**平方米。

序号	项目		数额	单位
1	用地面积			平方米
				亩
2	总建筑面积			平方米
2.1	其中	办公楼		平方米
2.2		工厂		平方米
2.3		仓库		平方米
2.4		其他辅助用房		平方米

序号	项目	数额	单位
3	绿化率		%
4	建筑物基底面积		平方米
5	建筑密度		%
6	计容建筑面积		平方米
7	容积率		
8	投资强度		万元/平方米
			万元/亩

七、项目建设周期

八、项目产品及服务

项目产品为炭基肥、生物质炭、木醋液和土壤改良剂，预计于**开始投产，投产年生产负荷为**，预计**年内达到**生产负荷。

本项目产品理论产能情况如下：

产品	单位	2019	2020	2021	2022-2028
炭基肥	吨/年				
生物质炭	吨/年				
木醋液液体肥	吨/年				
土壤改良剂	吨/年				

此外，项目还提供物流服务，预计**开始提供服务，运营期第一年的运输总里程为**万公里，预计**年达到**万公里/年。

本项目物流服务理论情况如下：

服务	单位	2019	2020	2021	2022-2028
物流运输	万公里/年				

九、项目总投资

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

十、项目资金筹措

第二节 项目可行性研究结论

一、项目资金方案

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为**，所得税后投资财务内部收益率为**，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=**$ ）；项目所得税前投资财务净现值**万元，所得税后投资财务净现值**万元，大于零；项目税前静态投资回收期为**年（不含建设期），税后静态投资回收期为**年（不含建设期）；项目税前动态投资回收期为**年（不含建设期），税后动态投资回收期为**年（不含建设期），说明项目的盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有一定的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均

序号	指标	单位	指标	备注
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		10年平均
7.1	上缴销售税金及附加	万元		10年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率 (ROI)	%		10年平均
13	资本金净利润率 (ROE)	%		10年平均
14	投资利润率	%		10年平均
15	投资利税率	%		10年平均
16	盈亏平衡点	%		10年平均

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第三节 可行性报告编制依据、原则和范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

(1) 《打赢蓝天保卫战三年行动计划》（国发〔2018〕22号）

2018年6月27日，国务院发布《打赢蓝天保卫战三年行动计划》。《计划》要求经过3年努力，大幅减少主要大气污染物排放总量，协同减少温室气体排放，进一步明显降低细颗粒物（PM_{2.5}）浓度，明显减少重污染天数，明显改善环境空气质量，明显增强人民的蓝天幸福感。

切实加强秸秆禁烧管控，强化地方各级政府秸秆禁烧主体责任。重点区域建立网格化监管制度，在夏收和秋收阶段开展秸秆禁烧专项巡查。严防因秸秆露天焚烧造成区域性重污染天气。坚持堵疏结合，加大政策支持力度，**全面加强秸秆综合利用**，到2020年，全国秸秆综合利用率达到85%。加快发展清洁能源和新能源，有序发展水电，安全高效发展核电，优化风能、太阳能开布局，因地制宜发展生物质能、地热能等。

.....

二、经济背景

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家政策的需要

近年来，国家对于生物质能源利用越来越重视，已经连续四个国家五年计划将生物质能利用技术的研究与应用列为重点科技攻关项目，开展了生物质能利用技术的研究与开发，同时对于秸秆焚烧的管控也更加严格。

国家政策层面上，《打赢蓝天保卫战三年行动计划》中强调了切实加强秸秆禁烧管控，全面加强秸秆综合利用，因地制宜发展生物质能；《能源发展“十三五”规划》中推进非化石能源可持续发展，因地制宜发展生物质能等，生物质能中积极发展固体成型燃料等；《生物质能发展“十三五”规划》要求到2020年，

生物质能基本实现商业化和规模化利用；《关于进一步加快推进农作物秸秆综合利用和禁烧工作的通知》更是指出进一步推进秸秆肥料化、饲料化、燃料化、基料化和原料化利用；《关于推进化肥行业转型发展的指导意见》将生物质肥料生产技术列为重点科技创新技术。

地方政策上《江苏省“十三五”能源发展规划》提出扩大利用生物质能；**市也发布多项政策提出提高秸秆综合利用率，因地制宜推进秸秆能源化、肥料化、饲料化、基料化、原料化利用。

项目的建设响应国家政策，利用秸秆炭化生产炭基肥，不仅减少秸秆焚烧产生的污染，而且能够改良土壤基质，促进良性循环。

二、项目建设是缓解资源约束的需要

三、项目建设是减轻环境压力的需要

四、项目建设是增加就业岗位，增加农民收入的需要

五、项目建设是促进农业可持续发展的需要

六、项目建设是整合物流、降本增效的需要

七、项目建设是公司自身长远发展的需要

第三章 项目市场分析

第一节 秸秆市场分析

一、秸秆市场概况

二、农作物市场现状

根据国家统计局，2017年粮食种植面积11222万公顷，比上年减少81万公顷。其中，小麦种植面积2399万公顷，减少20万公顷；稻谷种植面积3018万公顷，减少0.2万公顷；玉米种植面积3545万公顷，减少132万公顷。棉花种植面积323万公顷，减少12万公顷。油料种植面积1420万公顷，增加7万公顷。

糖料种植面积 168 万公顷，减少 1 万公顷。



.....

三、秸秆市场分析

第二节 生物质资源化利用市场分析

一、定义

二、相关技术

三、资源储量

四、利用现状

五、发展趋势

第三节 生物质炭市场分析

一、定义

二、相关技术

三、下游应用

四、发展前景

第四节 复合肥市场分析

一、定义

二、复合肥发展现状

三、复合肥市场现状

四、炭基肥是农业可持续发展的希望

第五节 项目 SWOT 分析

一、优势

二、劣势

三、机遇

四、威胁

第四章 项目地区建设条件

第一节 项目选址要求

一、生产要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、气候特征

三、地形地貌

四、交通概况

五、经济发展

第三节 项目用地方案及土地利用合理性分析

第五章 项目产品、原材料及设备方案

第一节 项目产品介绍

第二节 项目产品方案

第三节 项目工艺技术

第四节 原辅材料消耗及来源

第五节 项目设备方案

第六章 项目仓储物流方案

第一节 仓储方案

第二节 物流方案

第七章 项目主体工程方案

第一节 项目建设规划原则

第二节 项目建设内容及指标

第三节 土建工程

第八章 项目公辅工程方案

第一节 给排水工程

第二节 电气系统

第三节 暖通系统

第九章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

综上所述，该项目施工期和运营期所产生的废水、废气、固废、噪声在落实各项治理措施后，均可实现达标排放，对周围环境影响较小，固体废弃物能够集中处置。因此，从环保角度看，项目的建设是可行的。

第十章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 项目能源供应

一、能源品种选用原则

二、项目用能概况

三、项目能源供应状况

第四节 项目能耗

序号	名称	单位	时耗 (h ⁻¹)	年耗 (a ⁻¹)	备注
1	新鲜水	t			
2	电	kW.h			
3	液化气	kg			
4	生物质燃料	t			

序号	项目	耗量		能耗系数(GB/T2589-2008)		能耗
		单位	年耗 (a ⁻¹)	单位	数量	MJ/a
1	新鲜水	10 ⁴ t		MJ/t		
2	电	10 ⁴ kW.h		MJ/kWh		
3	液化气	kg		MJ/kg		
4	生物质燃料	t		MJ/t		
	合计			MJ/a		

第五节 节能措施

第十一章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

第三节 消防设施及方案

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十二章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

序号	部门	劳动定员（人）
1	管理人员	
2	销售人员	
3	财务室	
4	技术、安全人员	
5	物流人员	
6	仓库人员	
7	生产工人	
8	其他人员	
9	合计	

三、员工来源及招聘方案

第十三章 项目实施进度与招投标

第一节 项目实施进度

一、项目建设的工期

二、项目实施进度表

第二节 项目招投标方案

一、招标原则

二、招标范围

三、招投标程序

第十四章 项目总投资额及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用估算

三、预备费估算

四、流动资金估算

五、总投资估算

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第三节 资金筹措及使用计划

第十五章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目不确定性分析

第七节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为**，所得税后投资财务内部收益率为**，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=**$ ）；项目所得税前投资财务净现值**万元，所得税后投资财务净现值**万元，大于零；项目税前静态投资回收期为**年（不含建设期），税后静态投资回收期为**年（不含建设期）；项目税前动态投资回收期为**年（不含建设期），税后动态投资回收期为**年（不含建设期），说明项目的盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、

筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有一定的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

第十六章 项目风险分析及防范措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

本项目的生产建设符合产业政策的要求，不属于国家发改委发布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013修正本）中规定的限制和淘汰类项目。项目政策法规风险较小。

防范措施：

1、密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力；

2、及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

二、市场风险及防范

三、原材料风险分析

四、生产风险及防范

五、不可抗力风险及控制

第三节 综合风险评价

第十七章 项目社会效益评价

第一节 社会效益

一、带动当地经济发展，增加政府财政税收收入

二、带动就业增长、增加居民收入

本项目的建设，可为当地带来较多的就业机会，安置待业人员。其中，项目建设期，土建工程、设备的购置、安装和调试能为本地施工队伍和劳动力提供广阔的就业渠道；项目建成投产后，不仅项目公司的管理、运营需要招聘员工，而且随着可再生能源及秸秆综合利用行业的逐渐成熟，将带动相关产业以及间接服务的发展，进一步增加就业机会。

预计本项目实施后可直接增加就业岗位**个。在相关产业的带动下，当地居民面对更为活跃的社会经济环境，可以自主寻找致富途径，创造多种形式的产业，这对于解决当地居民就业问题起到积极推动作用。

三、带动项目产业链的发展

四、增加相关利益群体的收益

五、减轻环境压力

第二节 互适性分析

第十八章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、项目资金方案

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806