



河南省某有机肥原料生产项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目基本情况

#### 一、项目名称

\*\*

#### 二、项目建设地点

\*\*

#### 三、项目建设单位概况

名称:

类型:

#### 四、项目性质

新建

#### 五、项目建设内容

项目计划建设年产\*\*吨有机肥原料，\*\*吨植物蜡……

#### 六、项目总投资及资金筹措

#### 七、项目实施周期

本项目建设期为 6 个月。

### 第二节 编制依据和原则

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

#### 三、编制范围

本项目可行性研究的范围包括：产品市场分析预测、工艺技术条件、建设方案、建设规模、环保、节能、投资估算和财务评价等内容。

### 第三节 主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	占地面积	亩		
2	厂房面积	m <sup>2</sup>		
3	劳动定员	人		
4	总投资	万元		
5	营业收入	万元		10年计算期（不含建设期）
6	年均销售税金及附加	万元		同上
7	年均增值税	万元		同上
8	年均固定成本	万元		同上
9	年均可变成本	万元		同上
10	年均总成本	万元		同上
11	年均利润总额	万元		同上
12	年均所得税	万元		同上
13	年均净利润	万元		同上
14	年均息税前利润	万元		同上
15	总投资利润率	%		
16	财务内部收益率	%		税前
17	财务净现值	万元		税前
18	投资回收期	年		税前动态，不含建设期
19	财务内部收益率	%		税后
20	财务净现值	万元		税后
21	投资回收期	年		税后动态，不含建设期

## 第二章 项目建设背景、必要性及可行性

### 第一节 项目建设背景

### 第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家政策的需要

二、项目的建设是发展再生资源利用的需要

三、项目的建设是发展高产、高效、优质农业的需要

四、项目的建设是改善肥料行业的不良现状的需要

五、项目的建设是促进农业产业化和调整农业产业结构的需要

六、项目建设是变废为宝，减少污染的需要

七、项目建设是促进公司自身发展的需要

### 第三节 项目可行性研究结论

一、项目市场前景良好

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 再生资源行业市场分析

#### 一、再生资源行业概况

不可再生资源一旦种源消失，就不复存在，从科学发展观和可持续发展的战略出发，人类必须科学合理地利用和保护物种种源，才有可能再生，才可能“取之不尽，用之不竭”。土壤属可再生资源，是因为土壤肥力可以通过人工措施和自然过程而不断更新。但如果治理不好，土壤又可能造成水土流失和土壤侵蚀，变成不可再生的资源。

所以，可再生资源也不是绝对的，是相对的，有条件存在的，人类都要加以合理地开发利用和保护。为了节约资源和合理开发利用有限的资源，国家积极支持和鼓励企业采用先进技术，综合开发回收利用再生资源的循环经济项目。

与使用原生资源相比，使用再生资源可以大量节约能源、水资源和生产辅料，降低生产成本，减少环境污染。同时，许多矿产资源都具有不可再生的特点，这决定了再生资源回收利用具有不可估量的价值。

#### 二、再生资源市场前景分析



### 第二节 种植业市场分析

一、种植业目前概况

二、种植业未来发展趋势分析

第三节 肥料市场分析

一、再生资源有机肥市场概况

二、化肥市场分析

三、再生资源有机肥市场分析

第四章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品介绍

第二节 项目技术方案

第三节 项目原材料及厂房设备需求

一、项目原材料需求情况

二、项目厂房设备需求情况

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设规划

第二节 项目建设方案

## 一、建设指导思想

在相关政策的保驾护航下，我国再生资源市场、有机肥市场前景光明。但是目前我国有机肥的推广应用还不够。由于很多农民的传统施肥习惯，对于有机肥的认识并不到位，不想贸然使用有机肥。此外，有机肥的价格相对较高，也在一定程度上限制了有机肥的推广。虽然行业近年来增长迅速，但是整体规模仍偏小，存在市场竞争不够规范，行业标准不够完备等问题，因此，我国有机肥行业要想步入成熟阶段，还有大量的工作要做。

此项目的建设，具有推动有机肥产业发展的作用。项目的顺利运营必将带动我国有机肥推广以及再生资源的利用，对我国种植业及环境保护方面具有积极的推动作用。

## 二、具体建筑内容

### 第三节 装修工程

#### 一、设计原则

#### 二、采用的标准及规范

### 第四节 辅助公用工程及设施

## 第七章 项目环境保护

### 第一节 执行标准及排放标准

### 第二节 项目建设运行对环境的影响

### 第三节 环境保护措施

### 第四节 其他环境保护措施

### 第五节 环境影响评价结论

## 第八章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

- 一、相关法律、法规、规划和产业政策
- 二、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施综述

### 第三节 节能措施

- 一、设备节能
- 二、能源管理

### 第四节 其他节能措施

## 第九章 消防及安全方案

### 第一节 消防设施及方案

- 一、设计标准及规程
- 二、给水消防
- 三、电气消防
- 四、防范措施

### 第二节 安全方案

- 一、规范和依据
- 二、安全措施
- 三、监控系统说明

## 第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

### 第一节 组织管理机构设置

#### 一、组织机构设置原则

#### 二、项目组织管理模式

### 第二节 劳动定员和人员培训

#### 一、劳动定员

序号	项目劳动定员	人数	工资标准（元/月）
1	高级管理人员		
2	财务部		
3	生产部		
4	技术指导		
5	物资采购及销售部		
6	后勤		
7	合计		

#### 二、员工来源及招聘方案

#### 三、人员培训

## 第十一章 建设期限和实施的进度安排

### 第一节 项目建设期间组织措施

#### 一、建立项目实施管理机构

#### 二、经营准备

### 第二节 项目实施进度

建设期为 2017 年 11 月至 2018 年 4 月。

项目工期	2017 年 11-12 月	2018 年 1-2 月	2018 年 3-4 月
项目立项、规划设计			

项目工期	2017年11-12月	2018年1-2月	2018年3-4月
资金到位、前期准备			
配套设施			
验收并投入使用			

## 第十二章 投资估算与资金筹措

### 第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：装修费、设备购置费、安装工程费、土地租金费用、预备费用和流动资金。

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

序号	名称	金额（万元）	占比
1	建筑工程费		21.48%
2	设备购置费		50.11%
3	安装工程费		5.01%
4	其他费用		7.88%
5	预备费		4.12%
6	流动资金		11.40%
7	合计		100.00%

### 第五节 资金筹措

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

### 一、财务净现值 FNPV

### 二、财务内部收益率 FIRR

### 三、项目投资回收期 Pt

## 第六节 项目敏感性分析

## 第七节 财务评价结论

序号	项目	单位	数量	备注
1	占地面积	亩		
2	厂房面积	m <sup>2</sup>		
3	劳动定员	人		
4	总投资	万元		
5	营业收入	万元		10年计算期（不含建设期）
6	年均销售税金及附加	万元		同上
7	年均增值税	万元		同上
8	年均固定成本	万元		同上
9	年均可变成本	万元		同上
10	年均总成本	万元		同上
11	年均利润总额	万元		同上
12	年均所得税	万元		同上
13	年均净利润	万元		同上
14	年均息税前利润	万元		同上
15	总投资利润率	%		
16	财务内部收益率	%		税前
17	财务净现值	万元		税前
18	投资回收期	年		税前动态，不含建设期
19	财务内部收益率	%		税后
20	财务净现值	万元		税后
21	投资回收期	年		税后动态，不含建设期

## 第十四章 项目社会效益分析

### 第一节 社会效益评价

## 一、项目建设对国家再生资源行业影响

近年来，我国再生资源回收行业发展迅速，行业规模明显扩大，技术水平不断提升，为促进经济绿色、循环和低碳发展，建设资源节约型和环境友好型社会提供了有力支撑。虽然行业迅速发展，但其程度远远不及发达国家，我国再生资源行业整体上依旧落后，此项目的建设能加速我国再生资源行业的发展和产业结构的调整，具有积极的影响。

## 二、项目建设对国家有机肥行业的影响

## 三、项目建设对我国环保事业的影响

## 四、项目对创造就业和税收，促进区域发展的影响

## 五、项目对当地科技发展、居民生活的影响

### 第二节 互适性分析

社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果	措施建议
对居民收入的影响	有一定影响	提高当地居民的收入	
对居民就业的影响	有一定影响	增加当地就业机会	
对不同利益群体的影响	较小	项目建设和运营时产生的污染物可能会对周边环境带来影响	确保文明施工，加大环保力度
对弱势群体的影响	无直接影响		
对地区工业发展的影响	有影响	推动了基础设施建设，工业创新发展，社会服务容量增大	

## 第十五章 项目风险分析及防范措施

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

## 第十六章 项目可行性研究结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

## 一、项目市场前景

## 二、项目建设条件及方案

## 三、项目财务效益结论

## 四、项目社会效益结论

项目具有社会效益好、经济效益高的特点。此项目能够促进国家有机肥替代化肥的发展，从而使更多的土地质量得到缓和和改善，为农民种植可持续发展提供保障。项目建成后，能够创造一部分工作岗位以及税收，并带动一些相关产业的发展。项目能够推动再生资源有机肥产业的发展，并从中获得一定的收益，创造良好的社会效益和经济效益。

## 五、项目风险控制问题

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806