



北京市某 IP 孵化项目  
可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目基本情况

- 一、项目名称
- 二、项目建设地点
- 三、项目主要建设单位概况
- 四、项目主要投资单位概况
- 五、项目性质
- 六、项目建设内容
- 七、项目建设目标
- 八、项目总投资及资金筹措
- 九、项目实施周期

## 第二节 编制依据和原则

## 第三节 主要技术经济指标

本项目主要技术经济指标详见下表。

图表 4：项目主要经济技术指标表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
1.1	主体项目投资	万元		
1.2	流动资金	万元		
2	营业收入	万元		
3	利润总额	万元		
4	净利润	万元		
5	总成本费用	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
6	上缴税金	万元		
6.1	增值税	万元		
6.2	所得税	万元		
7	财务内部收益率			
8	静态投资回收期	年		
9	动态投资回收期	年		
10	财务净现值	万元		
11	财务净现值	万元		
12	投资利润率			
13	投资利税率			
14	资本金净利润率			
15	盈亏平衡点			

## 第二章 项目建设背景、必要性及可行性分析

### 第一节 项目建设背景

一、政策背景

二、经济背景

三、社会背景

### 第二节 项目建设必要性

### 第三节 项目可行性研究结论

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 旅游市场分析

### 第二节 非物质文化遗产及雕版的市场分析

### 第三节 动漫行业市场分析

#### 第四节 电影产业市场分析

#### 第五节 游戏产业市场分析

### 第四章 项目建设方案

#### 第二节 项目方案

### 第五章 企业组织机构、劳动定员

#### 第一节 组织管理机构设置

##### 一、组织机构设置原则

##### 二、项目组织管理模式

#### 第二节 劳动定员

### 第六章 项目投资估算及资金筹措

#### 第一节 估算依据

#### 第二节 编制说明

#### 第三节 项目总投资估算

#### 第四节 资金筹措

### 第七章 项目经济效益分析

#### 第一节 评价依据

#### 第二节 盈利模式及营业收入测算

#### 第三节 成本费用测算

#### 第四节 利润测算

#### 第五节 财务效益分析

#### 第六节 项目不确定性分析

#### 第七节 财务效益综合评价

### 第八章 项目社会效益分析

#### 第一节 社会效益评价

#### 第二节 互适性分析

### 第九章 项目风险分析及防范措施

#### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

##### 一、运作风险及防范

##### 二、项目建设风险及防范

#### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

##### 一、财务风险及防范

##### 二、政策风险及防范

##### 三、市场需求风险及防范

##### 四、综合风险评价

### 第十章 项目可行性研究结论及建议

#### 第一节 建设项目可行性研究结论

## 第二节 建设项目可行性研究建议



## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806