



## 江苏某投资建设远洋码头项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 总论

## 第一节 项目概述

### 一、项目名称

### 二、项目单位

### 三、项目地点

### 四、内容与规模

### 五、总投资额及资金来源

本项目为\*\*有限公司收购\*\*有限公司 100%股权，双方协议价格为\*\*元，资金由收购方自筹。

## 第二节 项目结论

### 一、项目经济效益

### 二、项目社会效益

## 第三节 项目关联方介绍

## 第二章 项目背景及必要性分析

### 第一节 政策背景

#### 一、国家层面政策

##### 1、《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》

2017年2月，国务院印发《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》（国发〔2017〕11号）。《规划》要求，到2020年，基本建成安全、便捷、高效、绿色的现代综合交通运输体系，部分地区和领域率先基本实现交通运输现代化。

在完善水路运输网络方面，《规划》强调，优化港口布局，推动资源整合，促进结构调整。强化航运中心功能，稳步推进集装箱码头项目，合理把握煤炭、矿石、原油码头建设节奏，有序推进液化天然气、商品汽车等码头建设。提升沿海和内河水运设施专业化水平，加快内河高等级航道建设，统筹航道整治与河道治理，增强长江干线航运能力，推进西江航运干线和京杭运河高等级航道扩能升级改造。

.....

#### 二、地方层面政策

##### 1、《江苏省政府关于深化沿江沿海港口一体化改革的意见》

2017年6月，江苏省人民政府印发《关于深化沿江沿海港口一体化改革的意见》。《意见》提出，通过1-3年的努力，基本建立全省沿江沿海港口一体化发展的功能布局、资源配置、管理体制和运行机制，推动港口共建共享、基础设施互联互通，沿江沿海港口资源利用效率显著提高，效益逐年提升。

.....

### 第二节 经济背景

#### 一、装备制造业经济环境分析

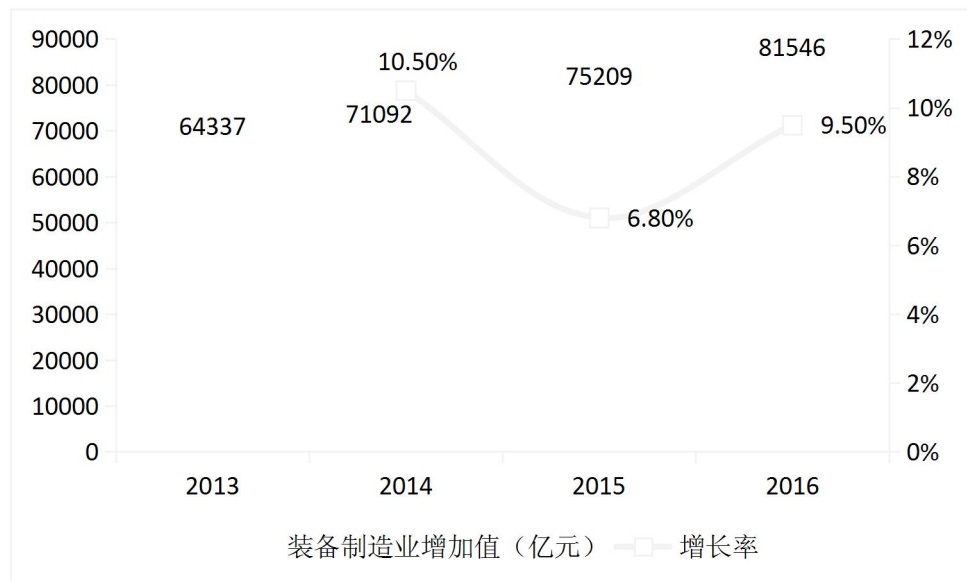
装备制造业是我国的战略性产业，从总量规模上看，我国已进入世界装备制

造大国行列。装备制造业是各行业产业升级、技术进步的重要保障和国家综合实力的集中体现，具有产业关联度高、技术资金密集的特点。我国经济重点领域的装备制造取得重大进步，一些产品的技术水平已接近或达到国际先进水平。

2005 年到 2015 年，中国装备制造业贸易竞争力指数保持上升趋势，从 2005 年的-0.072，一路攀升至 2015 年的 0.0794，出口竞争力有了较大提升。报告同时显示，我国装备制造业出口值也不断提升，2000 年为 140.76 亿美元，2015 年为 2446.63 亿美元，增长超过 16 倍。

2016 年，发达国家经济复苏依旧缓慢，新兴经济体扩张偏弱，地缘政治等非经济因素的影响仍然存在。在宏观调控政策以及《中国制造 2025》强国战略等相关产业政策引导下，经济运行总体平稳。2016 年，我国装备制造业增加值同比增长 9.5%，装备制造业增速继续回升，但在投资需求收缩和外贸形势严峻的压力下，回升幅度有限。出口方面，2016 年，累计出口交货值 20005 亿元，增速同比下降 0.4%，出口形势严峻。

图表 2：2013-2016 年我国装备制造业发展情况



## 二、远洋运输业经济环境分析

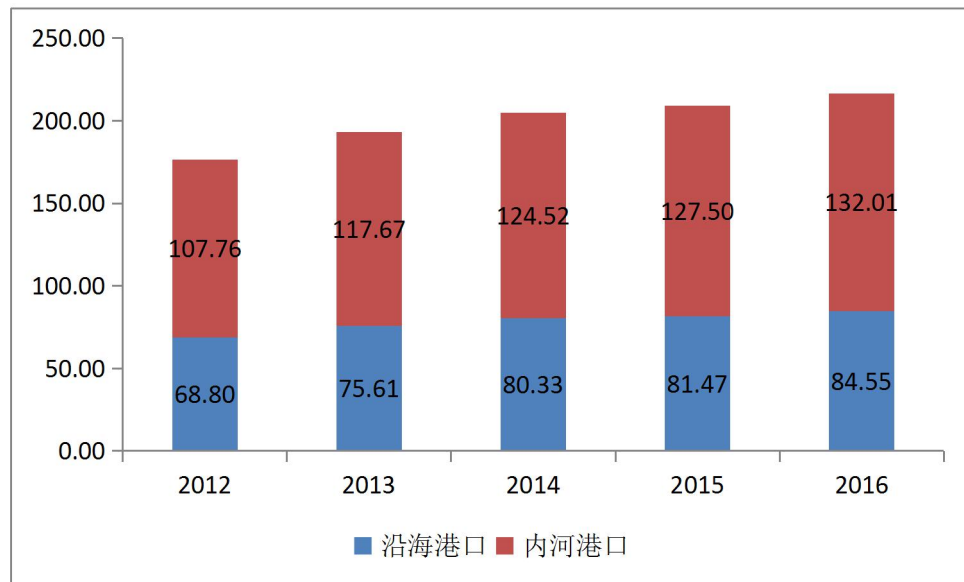
我国海上贸易、海洋运输的强弱与经济增长具有同步性，与英国、美国、日本等国依靠“世界工厂”的制造业地位建立其海运大国的发展历程既有相关性也有自己的独特之处。中国经济的快速增长已经改变了几个世纪以来的世界海运格

局，并在海运服务贸易方面越来越具有重要地位。不过，面对欧美海运大国的传统优势，中国亟待完善海运战略的政策走向，迅速建立与经济大国相匹配的、由海运大国迈向海运强国的良性发展之路。

2016年，水路运输全年完成货运量63.82亿吨，增长4.0%，货物周转量97338.80亿吨公里，增长6.1%。其中，内河运输完成货运量35.72亿吨、货物周转量14091.68亿吨公里；沿海运输完成货运量20.13亿吨、货物周转量25172.51亿吨公里；远洋运输完成货运量7.98亿吨、货物周转量58074.62亿吨公里。

2016年，全国港口完成货物吞吐量132.01亿吨，比上年增长3.5%。其中，沿海港口完成84.55亿吨，增长3.8%；内河港口完成47.46亿吨，增长3.1%。

图表 4：2012-2016 年全国港口货物吞吐量（单位：亿吨）



### 第三节 背景总结

### 第四节 项目必要性分析

- 一、项目是推动我国装备制造业发展的需要
- 二、项目是促进我国远洋运输业发展的需要
- 三、项目有利于江苏省深化港口改革，完善港口布局规划
- 四、项目有利于中建安装集团自身的可持续发展

## 五、项目建设能够带动当地的经济社会发展

## 第三章 项目现状与发展预测

### 第一节 项目区位条件

一、地理位置

二、气象

三、水文

四、河势分析

五、作业天数

六、本码头位置局部河床稳定性分析

### 第二节 码头现状及发展预测

一、腹地划分

二、腹地经济发展现状及规划

三、腹地交通现状和发展规划

四、港口现状

五、港口吞吐量发展预测

### 第三节 同类码头

一、南京港

二、泰州港

## 第四章 总平面布置

### 第一节 总平面布置原则

### 第二节 总平面布置

#### 一、总平面布置方案

#### 二、高程设计

#### 三、泊位尺度

#### 四、供电布置

#### 五、港作车船

### 第三节 项目技术工艺方案

#### 一、装卸工艺

#### 二、舾装码头吊装工艺流程

#### 三、原材料装卸工艺

#### 四、原材料装卸工艺流程

#### 五、机械设备选型

### 第四节 航道、锚地及导助航设施

#### 一、进港航道

#### 二、待泊锚地

#### 三、导助航设施



## 第五章 组织机构及人力资源配置

### 第一节 项目组织机构

#### 一、组织机构设置原则

#### 二、项目组织管理模式

### 第二节 项目人员配置

#### 一、劳动定员

#### 二、员工来源及招聘方案

#### 三、人员培训

## 第六章 投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 编制依据

第三节 项目总投资估算

第四节 资金筹措

## 第七章 经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

码头\*\*个泊位的年吞吐量可达\*\*万 t，项目营收收入主要分为装卸费用和停泊费用，满负荷运营后年营业收入可达\*\*万元。

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

#### 四、总投资收益率 (**ROI**)

### 第六节 项目不确定性分析

#### 一、项目盈亏平衡分析

#### 二、项目敏感性分析

### 第七节 财务评价结论

## 第八章 社会影响分析

### 第一节 社会影响效果分析

### 第二节 社会互适性分析

## 第九章 项目风险分析

### 第一节 项目主要风险因素识别和分析

### 第二节 防范和降低风险措施

## 第十章 结论与建议

### 第一节 项目结论

### 第二节 项目建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806