



北京市某学校技术入股成立研究院项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目单位

三、项目地点

四、项目内容

本项目由***学校和**市人民政府和为发起方，并分别指定**公司、**公司作为合作主体，共同出资成立产业化实体公司——**研究院。

研究院注册资本**万元。其中，**学校以**项发明专利入股，占股**%；**园区出资**万元，占股**%。

研究院注册资本万元人民币，坐落在**，是集科研、中试、科技成果转化和高新技术产业四位一体的产业创新平台。重点围绕智能制造装备、工业自动化、工业机器人、先进制造、新材料等领域，建立科技项目合作机制，引进高新技术项目，搭建科研和中试平台，孵化相关技术与企业。研究院将依托**学校的优势学科和科研资源，聚焦智能化装备、工业机器人、新材料，以及新兴产业等领域，将为**市转型升级作出贡献。

第二节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目公司组建方案

第一节 公司组建背景

一、**市智能制造产业发展背景

二、**学校产业化需求

第二节 公司组建方案

一、公司名称

二、公司定位

三、组建方案

四、股东介绍

五、组织结构管理

第三节 双方合作效益

一、对**学校的积极意义

1、实现知识产权创新成果与市场需求、产业化资本的对接

.....

2、有利于调动创新人员开展持续创新积极性

.....

二、对**市产业发展的积极意义

1、孵化人才企业，推进产学研结合

.....

2、促进智能装备产业发展

.....

第四节 专利汇总

第三章 项目实施背景及必要性

第一节 项目实施背景

一、政策背景

2017年9月《国务院关于印发〈国家技术转移体系建设方案〉的通知》（国发〔2017〕44号）

《方案》指出，建设和完善国家技术转移体系是一项系统工程，要着眼于构建高效协同的国家创新体系，从技术转移的全过程、全链条、全要素出发，从基础架构、转移通道、支撑保障三个方面进行系统布局。

——基础架构。发挥企业、高校、科研院所等创新主体在推动技术转移中的重要作用，以统一开放的技术市场为纽带，以技术转移机构和人才为支撑，加强科技成果有效供给与转化应用，推动形成紧密互动的技术转移网络，构建技术转移体系的“四梁八柱”。

——转移通道。通过科研人员创新创业以及跨军民、跨区域、跨国界技术转移，增强技术转移体系的辐射和扩散功能，推动科技成果有序流动、高效配置，引导技术与人才、资本、企业、产业有机融合，加快新技术、新产品、新模式的广泛渗透与应用。

——支撑保障。强化投融资、知识产权等服务，营造有利于技术转移的政策环境，确保技术转移体系高效运转。

2017年8月《国务院办公厅关于进一步推进物流降本增效促进实体经济发展的意见》（国办发〔2017〕73号）

……

二、经济背景

三、社会背景

四、行业背景

第二节 项目实施必要性

一、项目的实施是实现知识产权创新成果与市场需求、产业化资本的对接

二、项目的实施是推动物流自动化建设，实现物流业转型升级的有效保障

三、项目的实施有利于实现国有资产的保值增值

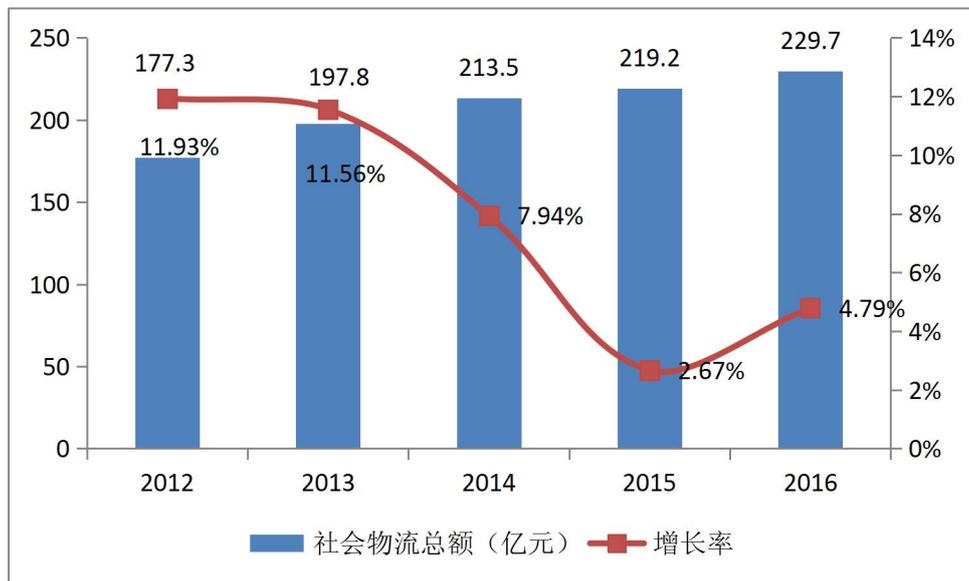
第四章 项目市场分析

第一节 物流业市场分析

一、物流业整体发展现状

2016 年物流运行总体平稳，物流需求结构优化，物流运行环境改善，物流企业经营有所好转。社会物流总费用与 GDP 的比率明显下降，物流运行质量提升，物流领域“降成本”取得了积极成效。

图表 5：2012-2016 年社会物流总额及增长情况



.....

二、智能物流发展分析

第二节 智能制造市场分析

第三节 科技孵化及研发产业市场分析

第五章 项目发展规划

第一节 项目发展愿景

第二节 分期发展规划

第六章 投资估算及资金筹措

第一节 估算说明

一、估算依据

二、估算范围

三、编制说明

第二节 投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、铺底流动资金

四、总投资估算

第三节 资金筹措

第七章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

一、营业收入测算

二、增值税、税金及附加测算

第三节 总成本费用测算

一、外购原辅材料费用

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费

四、设备维修费

五、其他费用

六、折旧及摊销费

七、总成本费用

第四节 利润及所得税测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、投资净利润率

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

第八章 项目风险识别与防控

第一节 政策性风险及控制

第二节 技术及研发风险及控制

第三节 不可抗力风险分析及控制

第九章 可行性研究结论及建议

第一节 项目可行性研究结论

第二节 项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806