



陕西某高产莲藕立体种养项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

陕西某高产莲藕立体种养项目

二、建设单位

三、项目建设地点

四、项目建设内容及规模

项目整体规模为****亩，本次可研报告内容范围为一期****亩，整体分为种养区和办公生活区。其中种养区占地***亩，建设育苗池*个、成品池**个；办公生活区占地*亩，总建筑面积****平方米，建设办公、研发、仓库、餐厅、宿舍等用房。

.....

五、项目建设期

六、项目估算投资及资金筹措

本项目总投资*****万元，其中，建筑工程费*****万元，设备购置费*****万元，安装工程费****万元，工程建设其他费用*****万元，预备费用****万元，流动资金为****万元。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第二节 项目效益情况

一、经济效益

经测算，项目满负荷运营后，总产值达到*****万元，增加值达到*****万元。项目所得税后财务净现值为*****万元，内部收益率为**%，静态投资回收期为***年（不含建设期），动态投资回收期为****年（不含建设期）。从财务指标可以看出，对于大数据及众创服务行业来说，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		

序号	指标	单位	指标	备注
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第三节 项目编制依据、原则及范围

一、编制依据

- 1、国家有关部门关于项目可行性研究报告的编制内容要求；
- 2、《“十三五”脱贫攻坚规划》（国发〔2016〕64号）
- 3、中共中央、国务院《关于打赢脱贫攻坚战的决定》
- 4、《全国渔业发展第十三个五年规划（2016-2020年）》
- 5、《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》
-

二、编制原则

二、研究范围

第四节 研究项目主要结论

第二章 项目的背景及意义

第一节 项目背景

一、政策背景

- 1、《全国渔业发展第十三个五年规划（2016—2020年）》

2016年12月31日，农业部印发《全国渔业发展第十三个五年规划（2016—2020年）》，文件强调“十三五”渔业发展要牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，以提质增效、减量增收、绿色发展、富裕渔民为目标，坚持生态优先、创新驱动、“走出去”战略、以人为本、依法治渔，大力推进渔业供给侧结构性改革，加快转变渔业发展方式，加快实现渔业现代化。

到 2020 年，我国渔业产值达到 14000 亿元，增加值 8000 亿元，渔业产值占农业总产值的 10%左右，水产品总产量 6600 万吨。新创建水产健康养殖示范场 2500 个以上、健康养殖示范县 50 个以上，健康养殖示范面积达到 65%。

1) 保持水产品稳定供给。合理确定湖泊、水库养殖规模，稳定池塘养殖，发展工厂化循环水养殖，保持水产养殖总体稳定。挖掘潜力，提升渔业后发地区生产和供应水平。

2) **积极推动渔业扶贫。坚持精准扶贫**，强化各级渔业部门扶贫责任，把革命老区、民族地区、边疆地区、集中连片贫困地区作为渔业扶贫的重点。结合当地优势资源，发展特色生态渔业。

.....

二、经济背景

三、社会背景

1、生态循环农业成为农业希望

近年来，我国现代农业建设加快推进，取得了巨大成就，但农业保供给、保收入、保安全、保生态的压力越来越大，农业发展已经到了必须加快转变发展方式，更加注重合理利用资源、更加注重保护生态环境、更加注重推进可持续发展的历史新阶段，发展生态循环农业意义重大、势在必行。

2015 年，党的十八届五中全会提出创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。习近平总书记多次强调，要像保护眼睛一样保护生态环境，像对待生命一样对待生态环境。同年，中央印发了《关于加快推进生态文明建设的意见》和《生态文明体制改革总体方案》，这是国家层面第一次专门就生态文明建设作出全面部署。

大力发展生态循环农业是推进生态文明建设的重要举措，将帮助推动农业发展由数量增长为主转到数量质量效益并重上来，推动农业由主要依靠物质要素投入转到依靠科技创新和提高劳动者素质上来，推动农业由依靠拼资源拼消耗转到可持续发展上来。

.....

第二节 项目必要性

- 一、是调整区域产业结构和增加农民收入的需要
- 二、是巩固地区脱贫工作的需要
- 三、是落实精准扶贫、生态扶贫政策的需要
- 四、是发展现代种养业，帮助地区农民增收的需要
- 五、是提高城镇居民健康指数的需要

第三章 市场分析

第一节 藕鱼立体种养市场发展分析

一、藕鱼立体种养定义

藕鱼立体种养是指在同一水体中既种藕收莲又养鱼，鱼莲长期或短期共生的种养结合方式，是立体农业的一种模式。

.....

二、藕鱼立体种养优势

三、藕鱼立体种养案例

1、贵州剑河县莲藕—鲫鱼立体种养项目

贵州省贵阳市剑河县南哨镇反召村是一个坐落在雷公山腹地的僻静山村。在过去，由于交通不便、田土匮乏，反召村经济发展较为落后。如今，该村立足本村实际，走出了一条立体农业+生态旅游的发展新路。

反召村辖区面积仅有 389 公顷，耕地面积则更少，据测算，反召村人均耕地面积仅为剑河县人均耕地面积的二分之一。如何破除土地制约这一发展障碍，成为了反召村迈向小康的一大难题。2015 年，反召村抓住了剑河县开展“一村一产业”扶贫计划的机遇，决定从村民手中流转农田使用权整修池塘，在池塘中开

展莲藕—鲫鱼立体混合种养殖，既汇集资源，又提升田土利用率，破除了土地制约。



荷花的盛开也助推了反召生态旅游的发展。经过近两年建设，反召村建成了生态垂钓场和游船码头，该村也成为了一个集康疗养生、休闲度假于一体的农村旅游胜地，每年接待游客超过两万人次。乘着旅游的东风，该村的农家乐也逐渐成为一种产业，从 2014 年的三家发展到现在的六家，给村民带来不少收入。

依靠立体农业+生态旅游的支撑，反召村呈现出民富村美的新面貌。据统计，2015 年反召村人均纯收入达到 5040 元，远远超过 2014 年国家规定年人均年收入 2800 元的贫困标准线，同时反召村也成功入选第二批中国传统村落名录，成为了美丽乡村建设的示范标杆。

.....

第二节 莲藕市场分析

一、莲藕产品介绍

二、莲藕种植情况

我国莲藕种植主要分布于湖北、江苏、山东、安徽、福建、湖南、浙江等七省。近年来，我国莲藕种植区域逐步扩大，种植面积亦呈稳定增长态势，2013 年约 40 万公顷，2014 年升至 50 万~70 万公顷，单产也稳定提升，达到 45~53

吨/公顷，受莲藕种植面积和单产稳定增加推动，莲藕产量也稳定增长。7 个莲藕主产区中，湖北、江苏两省种植面积最大，其中，湖北省的种植面积超过 9 万公顷，2017 年初湖北省仅仙桃市的种植面积就高达 3800 公顷，年总产量达 14.25 万吨，而江苏省，2009 年种植面积已达 3.45 万公顷，年产量超过 100 万吨；山东省近 10 年来莲藕栽培面积稳定在 1.84 万公顷以上，单产平均为 38~75 吨/公顷，高于全国平均水平。随着莲藕技术的创新，目前新疆、西藏等地都已成功引种旱地莲藕。

.....

三、莲藕消费情况

四、莲藕产业存在的问题

五、莲藕产业发展思路

第三节 鲫鱼成品鱼与鱼苗市场分析

一、国内渔业发展概况

二、鲫鱼产品介绍

三、鲫鱼成品鱼市场分析

1、鲫鱼行情分析

2016 年的鲫鱼行情大好，尤其是上半年，以鲫鱼主养区华东区为例，盐城鲫鱼养殖户群盈利者高达 8-9 成，精养模式的利润在 3000-8000 元/亩不等，一般达到 4000-5000 元/亩的盈利（往年盈利一般在 2500-3000 元/亩）。以混养模式为主的苏中泰州地区，亏损养殖户仅占 3%-5%，盈利 2000-3500 元/亩的占比 50%，盈利 3500 元/亩的占比 25%。

2016 年，鲫鱼价格从 3-4 月开始回升，到 4 月下旬达到小高峰（8-9 两/尾规格的约 8.5-10.2 元/斤）。此后频频上涨，近乎一天一价，5-6 月盐城、泰州、高邮等部分地区 8 两/尾以上大规格鲫鱼基本销售一空。到 6-7 月出热水鱼期间，鱼价达到全年最高峰，如盐城小规格鲫鱼 4 两/尾的达到 7-8 元/斤，个别 7-9 两/

尾的甚至达 13-14 元/斤，盈利空间 6-7 元/斤（往年 9 两/尾规格的最高达到 9-10 元/斤）。此后按照规律，鱼价逐渐下滑，从 2016 年 8 月开始，以每月递减 1 元的趋势，12 月降至 6.3-7.3 元/斤（8 两-1 斤/尾规格），但整体来说 2016 年下半年的鱼价仍好于 2015 年同期。虽然年底鲫鱼盈利空间已无年中时的大，但混养的草鱼价格比往年同期高出 1 元/斤，所以年底干塘的草鲫混养户依然盈利状况良好。鲫鱼精养户则一般年底不出鱼，待价而沽。此外，2016 年华中、华南地区的鲫鱼行情呈良好态势，如 7 月湖北洪湖、武汉 5-6 两/尾规格的高达 9.5 元/斤，7-8 两/尾的约 10 元/斤；广东珠海地区 5 两/尾规格的约 7.5 元/斤，8 两/尾的约 9 元/斤。

2、鲫鱼市场供给分析

（1）鲫鱼产量居淡水养殖鱼类产量第五位

2016 年，我国淡水养殖鱼类产量中，草鱼最高，产量 589.88 万吨；鲢鱼位居第二，产量 450.66 万吨；鲤鱼位居第三，产量 349.80 万吨；本项目产品鲫鱼产量 300.52 万吨，同比增长 3.19%，排名第五。

排名	指标	2016 年（吨）	2015 年（吨）	增长率（%）
1	草鱼	5898799	5676235	3.92
2	鲢鱼	4506564	4354638	3.49
3	鲤鱼	3497967	3357962	4.17
4	鳙鱼	3480227	3359440	3.6
5	鲫鱼	3005176	2912258	3.19
6	罗非鱼	1866381	1779482	4.88
7	鳊鱼	826178	796830	3.68
8	青鱼	631815	596102	5.99
9	乌鳢	517888	495574	4.5
10	鲶鱼	453419	450064	0.75

.....

四、鲫鱼鱼苗市场分析

五、陕西鲫鱼成品鱼与育苗产品发展

第四章 项目技术及产品方案

第一节 立体种养技术方案

一、养鱼莲田的建设

二、莲藕种植

三、鱼种放养

四、莲田与鱼类饲养管理

第二节 项目产品方案

第三节 项目建设布局

一、建设布局方案

二、建设指标

第五章 项目选址

第一节 项目建设地址

一、具体位置

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位概况

一、地理环境

二、交通区位

三、经济概况

四、人口收入

五、工业概况

第三节 项目地址选择合理性分析

第六章 项目能源节约方案设计

第一节 设计依据

第二节 设计原则

第三节 能源利用及节能措施

一、设备节能

设备配置达到能耗低、工效高的要求，杜绝“大马拉小车”及“小马拉大车”的不合理设计。选型中力求采用先进的、高效的工艺和设备，有效地节约各种能源。

1、在产品设计研发中即考虑生产、试验、售后服务等过程中涉及的能源及其他资源的消耗，将节能工作贯彻在产品的全寿命周期内。动力设备采用了较先进的型号，优化设备规格，避免了小马拉大车的状况，保证生产运行的低能耗。

2、选用高效、低耗的先进生产设备。本项目选用了国际先进的生产设备，效率高、耗能低。

3、将手工、分散的作业点、作业内容，设计为现代化、智能化、综合化的流水线，在提高效率的同时，也大大降低了能耗。

4、对于生产线中的动力部分，以及供电、冷却、排风等系统广泛采用变频技术、休眠技术，可使能耗降低 20%左右。采用了先进的工艺设备，并利用 PLC、变频调速器控制电机，减少电机空载运行时间。设备选型、设备规格的确定兼顾投资与动力消耗，采用投资相对小，能耗相对低的设备。

5、对于需要散热或供热的系统，根据需要进行综合隔热措施，采取闭路循环的方式，实现减排、降耗。设备、管道的保温工程散热损失在允许范围之内。

6、采用低耗损变压器，合理分配变压器的容量和台数、负荷，做到变压器

经济运行。变压器并列运行时按组合后的技术特性，选择最佳运行方式运行。变压器负荷经常小于 30%，须按经济运行条件考核后，合理更换相应容量的变压器。条件允许时，送电系统应考虑动力照明分开供电，以提高送电质量，延长相关电器及灯泡使用寿命。电力设备，负载低于 40%及未实现经济运行的，采用先进节能技术进行改造、更新或配置切换装置。

二、空调系统节能

三、供电系统和照明系统节能

第四节 水利用及节水

一、水利用

二、节水措施

第四节 项目能耗分析

第七章 环境影响评价

第一节 环境保护设计依据

一、设计依据

二、环境保护标准

三、环境保护原则和目标

第二节 项目建设对环境的影响

一、项目施工建设期环境影响分析

二、项目运营期环境影响分析

第三节 环境保护措施方案

一、项目施工建设期环境保护措施

二、项目运营期环境保护措施

第四节 环境影响评价

第八章 劳动安全、卫生与消防

第一节 国家标准和规范

第二节 劳动安全卫生防护措施

一、施工期安全卫生防护

二、运营期安全卫生防护

第三节 消防

一、设计依据

二、防火等级

三、主要消防措施

第九章 组织机构与人力资源配置

第一节 组织机构

一、组织设立原则

二、组织机构设置

第二节 劳动定员

为保证项目建成后的正常运行，按照科学合理、精干高效的原则和建立现代企业制度的要求，本项目人员配置共计 166 人。

第三节 人员培训

第四节 劳动制度

第十章 项目管理与进度安排

第一节 项目实施原则

第二节 建设管理

一、项目实施管理

二、项目招投标

第三节 项目建设工期和施工进度

第十一章 项目总投资额及资金筹措

第一节 投资估算依据和说明

第二节 项目总投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用

三、预备费（不可预见费）

四、流动资金估算

五、总投资估算

第三节 资金筹措

第十二章 项目效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为莲藕、鲫鱼销售收入，年设计产能***吨，平均价格为**万元/吨。

则项目建成后，达产年营业收入为****万元，年营业税金及附加为**万元。

项目税金附加计算依据如下：

- (1) 城市维护建设税=增值税*7%；
- (2) 国家及地方教育附加税=增值税*（3%+2%）；
- (3) 增值税=销项税额-进项税额（税率 17%）

具体数据见附表《项目营业收入和营业税金估算表》

第三节 成本费用测算

一、直接运营成本

二、经营、管理、研发等其他费用

三、期间费用

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 P_t

四、总投资收益率 ROI

第六节 项目敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 项目经济效益评价

第八节 项目社会效益分析

一、促进我国数字经济的发展

二、全面提升国家重点信息产业的技术竞争力

三、社会发展、人才培养的基础保障

四、促进区域经济发展

第十二章项目风险分析及防范措施

第一节资金风险与对策

一、投资估算风险

二、资金风险

第二节市场风险

第三节人力资源风险及防范措施

第十三章 结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

附表：

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806