



上海某公司体检中心项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、拟申办体检中心名称

**某公司体检中心项目可行性研究报告案例

二、拟申办体检中心规模

拟申办体检中心建筑面积****平方米，共有****层。体检中心主要设置有：
科、科、**科、**科、**科、**室、**科、**科等；日可接待体检顾客达****
人次。

三、拟申办体检中心地址

四、项目性质

新建

五、机构性质

社会资本举办医疗机构（体检中心）

六、项目申报单位及负责人

七、业务内容和经营理念

（一）业务内容：

（二）企业理念：

（三）特色服务：

第二节 编制依据、标准和原则

一、编制依据

- 1、《中共中央国务院关于卫生改革与发展的决定》
- 2、《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革的意见》
- 3、《国务院关于进一步鼓励和引导社会资本举办医疗机构的意见》
- 4、《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》
- 5、《全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015-2020年）》
- 6、《“健康**2030”规划纲要》
- 7、《关于推进**美丽健康产业发展的若干意见》
- 8、《**市健康促进规划》
- 9、其他资料。

二、采用规范标准

- 1、《医疗机构管理条例》
- 2、《健康体检管理暂行规定》
- 3、《健康体检基本项目目录》

三、编制原则

1、遵守国家有关法律、法规，贯彻执行国家卫生事业发展的方针政策，正确处理行业现状、企业发展和社会需要的关系。

2、坚持以人为本，健康至上的原则，项目建设应兼顾专业规划、服务理念和社会效益。做到功能适用、流程科学、安全卫生、经济合理。

3、项目建设应符合**市城市建设和卫生事业发展规划的要求，充分利用现有卫生资源和基础设施，避免资源浪费。

4、体检中心建设统一规划设计，分期建设实施，立足当前业务，兼顾未来发展。在企业运营过程中，根据业务发展需要和财力、物力等条件，适时启动二期扩建项目。

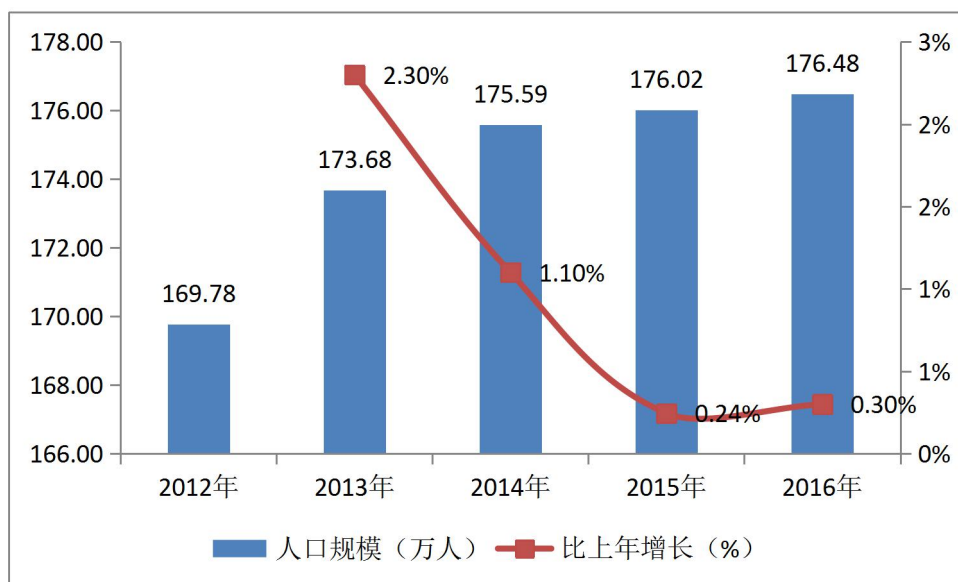
5、项目编制应符合国家现行的有关标准、规范和技术要求。

第二章 项目所在地区人口、经济和社会发展概况

第一节 人口发展现状

2016年末，**常住人口 176.48 万人，比上年增长 0.3%，其中，户籍常住人口 68.37 万人，比上年增长 1.4%；外来常住人口 108.11 万人，比上年下降 0.4%。

2016年末，全区户籍人口 624277 人，比上年增长 2.1%，其中城镇人口 485888 人。全年本区户籍出生人口 6758 人，出生率 10.825‰，死亡人口 4409 人，死亡率 7.063‰，人口自然增长率 3.763‰。2016年**居民平均期望寿命达 83.52 岁，其中，男性 81.1 岁，女性 86.0 岁。

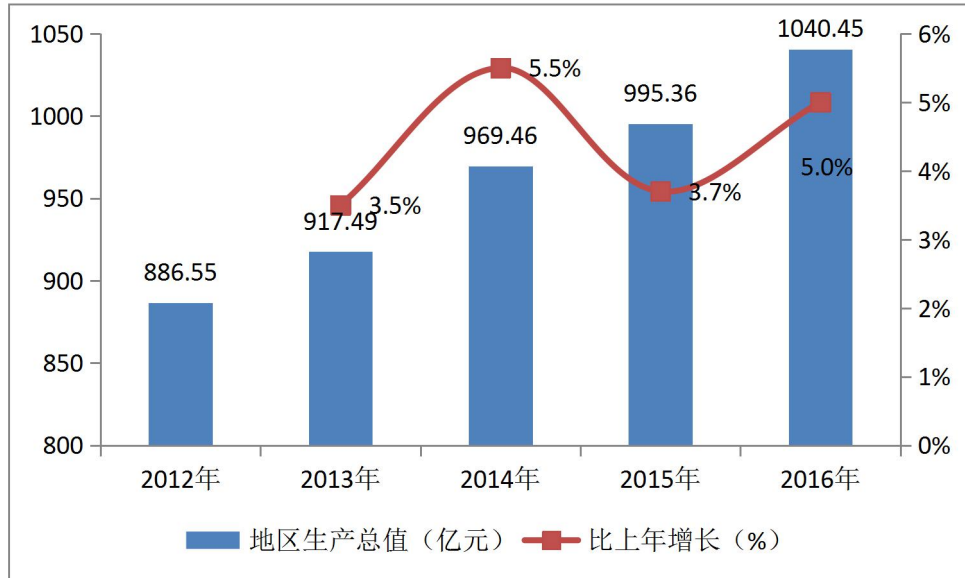


第二节 经济发展

一、地区生产总值保持增长

2016年，**主动适应经济发展新常态，努力把握好“加法”和“减法”。通过产业结构调整与土地二次开发并举，加快推进“三去一降一补”工作，淘汰劣势企业 1033 家，供给侧结构性改革取得实质性进展。全区经济运行稳中有进、进中提质，实现新发展。全年实现地区生产总值 1040.45 亿元，按可比价格计算，比上年增长 5.0%，占全市生产总值的比重为 3.8%。其中，第一产业实现增加值

7.89 亿元，比上年下降 16.0%；第二产业实现增加值 540.71 亿元，比上年增长 2.1%；第三产业实现增加值 491.85 亿元，比上年增长 9.2%。全年三次产业增加值比重为 0.7：52.0：47.3，第一产业增加值比重比上年下降 0.2 个百分点，第二产业增加值比重比上年下降 3.0 个百分点，第三产业增加值比重比上年提高 3.2 个百分点。按常住人口计算的**人均地区生产总值为 58956 元，比上年增长 4.3%。



全年实现社会消费品零售总额 538.47 亿元，比上年增长 8.5%。其中，限额以上消费品零售额 157.70 亿元，比上年增长 8.2%。吃、穿、用、烧和各经济类型零售额实现全面增长。可见，**地区经济平稳健康发展。

指标	绝对量 (亿元)	比上年增长 (%)	占全区社会消费品零售总额比重 (%)
社会消费品零售总额	538.47	8.5	-
#吃的商品	170.96	7.1	31.7
穿的商品	38.98	5.8	7.2
用的商品	278.91	10.8	51.8
烧的商品	49.62	3.3	9.3
#国有经济	16.4	2.5	3
集体经济	12.98	3.3	2.4
私营个体经济	443.98	9.7	82.5

二、居民收入不断提高

.....

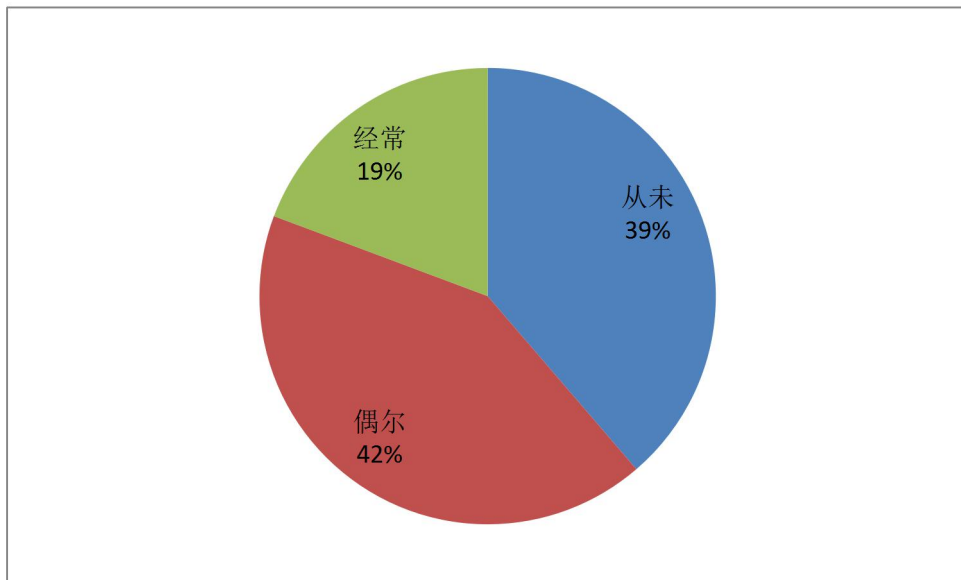
第三节 社会环境

第三章 项目地区人群健康状况和疾病流行情况分析

第一节 项目地区人群健康状况

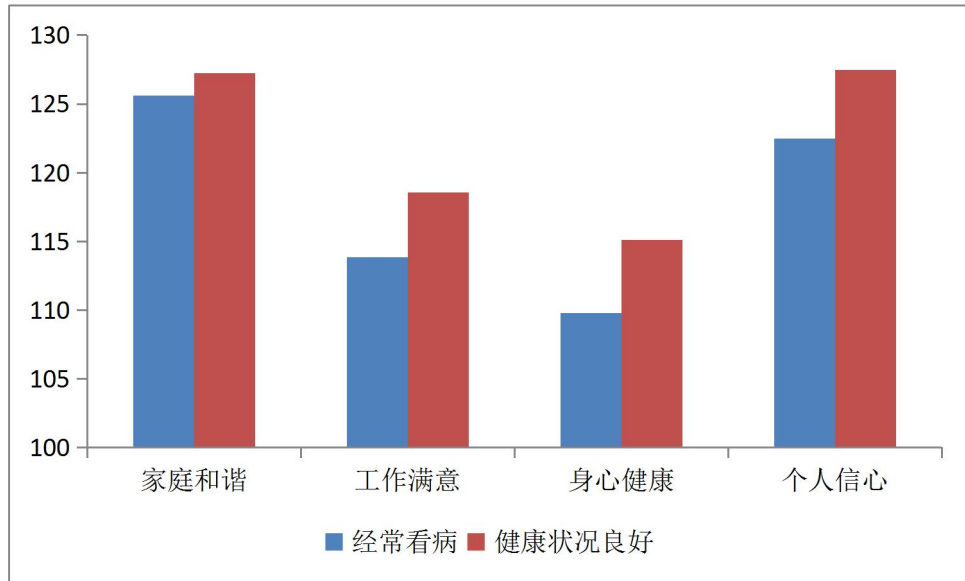
一、整体医疗水平较好，居民的健康意识较强

调查显示，去年一年中从未曾去医院的居民比例为 38.7%，偶尔（1-3 次）去医院的比例为 42.00%，另有两成居民经常去医院看病（3 次以上），这表明八成居民健康状况良好，很少看病就医。这一结果从侧面体现了**的整体医疗水平较好，居民的健康意识较强。



二、良好的健康状况使居民拥有良好的社会心理状态

调查显示，健康状况良好（从未看过病或偶尔看病）的居民，其社会心理水平明显好于经常看病（年均看病 3 次以上）的居民，具体表现为健康状况良好居民的家庭更和谐，工作更满意，身心更健康，同时也有更高的未来信心度。从中可以看出，良好的健康状况会使居民拥有良好的社会心理状态。



.....

第二节 项目地区疾病流行以及相关疾病患病率

第三节 健康体检是有效预防疾病的重要手段

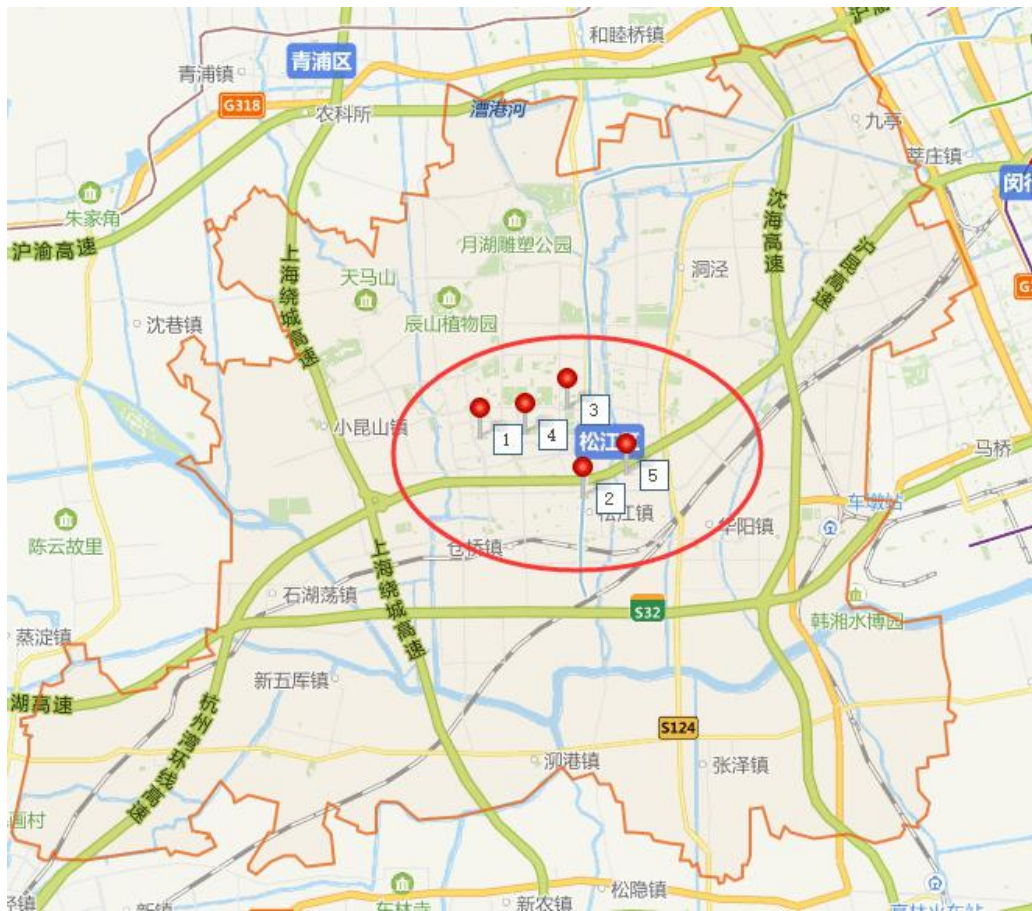
第四章 **体检机构资源分布以及体检 服务需求分析

第一节 **体检机构资源分布

目前，**体检市场主要分为四部分，包括医院、疗养院、门诊部和健康体检中心。其中，医院由于场地限制，体检人员与病人共用医疗设备，使得医院附属的体检机构竞争力不强；疗养院多为老年人服务，有固定人群；专业门诊部体检数量非常少，具有一定的局限性。

随着人民生活水平与健康意识的不断提高，体检问题逐渐成为大众关注的民生问题。体检主要分为健康体检和诊断体检，健康体检能够提前发现潜在疾病和早期疾病，对疾病预防和提高居民健康素养水平具有重要作用；诊断体检是指医生进一步确定患者所患疾病进行的体检。随着大众健康意识的不断增强，特别是老龄化社会的来临，大众体检需求与体检服务供给之间的不协调现象正在逐步加剧。

目前只有有 5 家综合性体检服务机构，其中三家均为医院内设体检机构，专业水平和环境条件参差不齐。但是对于全区约 50 万从业人员、170 多万常住人口，现有健康体检中心所能提供的体检服务远远不能满足人口的体检需求，因而需要新建大规模的健康体检中心来满足居民日常体检需求。



序号	机构名称	所在地址
1	**中心医院健康体检中心	
2	**乐都医院-体检中心	
3	**市第一人民医院南院-国际医疗保健中心	
4	**健康管理中心	
5	**体检	

第二节 **体检服务需求分析

一、**体检资源较为缺乏

根据《二〇一六年**国民经济和社会发展统计公报》中的数据，2016年**总人口为176.48万人。据统计该区5家主要体检机构，假设每家服务中心日接待300名体检者，月按22天计算，体检医院年接待体检者39.6万人，仅是**2016年总人口的22.44%。而根据卫生部统计，2015年我国体检市场健康检查人数约为38457.9万人次，假设人均检查一次，则2015年的全国体检率为27.98%。由此可见，**作为一线城市**的分区，体检资源有必要进一步开发。

二、优质体检资源的需求将不断增长

随着经济的持续发展与收入水平的逐渐提高，健康体检正作为一种新的保健方式被大众所接受，越来越受老百姓的关注和青睐，人们的健康消费需求已从单一的医疗治疗型向疾病预防型、保健型和健康投资型转变。因而人们对体检服务的需求，尤其是优质体检资源的需求不断增长。多年来，**的部分体检机构在环境条件、设备水平、专业能力和服务质量等方面，都远远不能满足广大群众对健康体检服务的迫切要求。

三、项目建设是落实国家政策，促进多元体检的需要

.....

第五章 项目建设可行性分析

第一节 项目符合国家政策

改革开放以来，特别是党的十九大以来，党中央着重强调以人为本，各级政府和各有关部门高度重视健康卫生事业发展，不断加大对健康卫生事业资金投入。国家政策导向和各级领导重视，为本项目的建设创造了最有利条件。

第二节 客户资源丰富

目前全区体检人数占总人口数严重偏低，随着全民健康意识的不断增强，健康体检人数将会逐年增多，行业前景会越来越好。

第三节 项目资金充足

项目预算资金充足，项目进度和项目质量得到充分保障。

第四节 项目环境优越

第五节 社会效益显著，

第六章 体检中心地址及服务区域

第一节 体检中心名称

第二节 体检中心选址

公司体检中心拟建地址位于**市**新**路，为商业用地。该区域交通便利，商业服务设施齐全，公用基础设施保障良好；道路宽敞，空间广阔，远离居民区。

第三节 项目服务区域

第七章 体检中心的服务方式、工作时间、诊疗科目和床位编制

第一节 体检中心的服务方式

第二节 体检中心服务时间

全年 8 小时全天开放（包括节假日）。

第三节 诊疗项目

科室设置以体检中心功能、任务、规模相适应。职能科室的设置服务精简、高效为原则，适应业务工作需要。

临床科室主要有：*科、*科、*科、*科、*科、*室等；

医技科室主要有：*科、*科、心电图等。

第四节 床位编制

无。

第八章 体检中心组织结构、人员配备

第一节 组织结构

第二节 人员配备

按照接待人数与员工的比例配备，需要配备员工 70 人。其中医疗专业人员占 41 人，具体如下表所示：

序号	人员	人数
1	首席总检师	
2	中心主任	
3	财务总监	
4	主任医师	
5	副主任医师	
6	主治医师	
7	检验科	
8	B 超	
9	放射科	
10	护士长	
11	护士（含医导）	
12	销售总监	
13	销售	
14	其他行政人员（含行政、收费、后勤等）	
15	合计	

第九章 体检中心仪器、设备配备

在符合国家标准的基础上，按照实用、先进、超前的原则配备体检仪器和设备。

第一节 体检中心主要设备及投资预算

体检中心主要设备选型详见下表：

序号	设备名称	数量	单位	参考单价	金额
1			台		
2			台		
3			台		
4			台		
5			台		
6			台		
7			台		
8			台		
9			台		
10			台		
11			台		
12			台		
13			台		
14			台		
15			台		
16			台		
17			台		
18			台		
19			套		
20			台		
21			台		
22			台		
23		若干	个		
合	合计	-	-		

第二节 主要设备功能介绍

一、人体功能扫描仪

人体功能扫描仪采用生物电感应技术，结合人体电阻抗测量技术，应用计时电流统计分析法，对人体组织器官进行 3D 图像重建，判断早期疾病，对人体健康状况作出评估，5 分钟给出人体 8 大系统 201 项指标。技术达到国际先进水平，临床准确率 96%。该系统可根据各脏器细胞的电生理活性，给出科学健康的生活饮食指导。检查过程无侵入性、无辐射、无创伤、快速准确，覆盖全身各个系统及脏器早期发现健康风险，提供干预方案对身体无任何伤害，可多次重复检查，是目前世界上最先进的健康风险评估设备。

(一) HRA 系统与常规体检设备的区别

图表 26：HRA 系统与常规体检设备的区别

人体功能扫描仪	常规系统设备
可给予人体各系统器官精准、全面的生物活性和功能状态报告。	仅能发现已经发生的器质性病变，并不能帮助医生了解病变的根源。
可以在早期查出病变部位，病变过程，以及病变下一阶段的发展方向。	常规体检所提供的生化指标多数情况下显示受检者无重大疾病，但实际上疾病正在形成，患者体内脏器功能正在减弱或亢进。
所提供的有关神经递质、激素水平、体液酸碱度的参考值可帮助医生全面了解人体的生理状态，对于疾病的早期干预有着关键的指导价值。	常规系统设备提供的相关参考值较片面，因而不能起到辅助判断疾病状态的作用。
系统可提供自主神经系统三维图像，全面准确地揭示自主神经系统功能状态和活性。	常规系统设备只限于平面图像显示，无法全方位立体观察。

(二) HRA 系统可提供的报告

健康风险评估报告

人体生物电指标报告

健康风险提示报告

治疗建议报告

饮食建议报告

(三) HRA 系统可提供的健康信息

呼吸系统早期信息、糖尿病早期信息、心脑血管疾病早期信息、甲状腺仪息、肾脏早期信息、胃肠功能信息、肝脏功能信息、细胞变异信息息、主神经活动信息、动脉血管信息、激素水平信息、免疫系统信息、高血压早期信息、淋巴结点信息、

体液酸碱碱性信息、神经递质信息、脊椎信息等。

二、CT 计算机断层扫描仪

（一）最领先的显微整板探测器

SOMATOM Scope 所搭载的显微整板探测器，其材料是过去数年西门子不断提升探测器品质的结果。除了能提供更高的光输出量，在余晖时间和延迟效应上也突出的性能表现。在每次 X 射线照射结束后，迅速消除冗余信号，减少信号间的相互干扰，提供纯净图像信号。

（二）纳米微焦球管

西门子从 1974 年制造出第一支医用 CT 球管以来，不断在 CT 球管技术上创新，在 2001 年生产出独特的液态金属轴承球管，在 2005 年制造出至今独一无二的 0 兆球管。同时，目前在全球各地，有超过 10 万支西门子球管在使用中，稳定的为各种 X 射线产品服务。

（三）全面的智能扫描辅助系统

对于先进的医疗设备，高效率的工作流程是非常重要的一环。作为先进的螺旋 CT 搭载了西门子全面的智能扫描辅助系统来帮助提高整体扫描工作流程。这些高端的技术使得原本复杂而冗长的扫描流程变得简单而迅速，让医生能有更多的时间和精力来关注他们的病人而不是对着操作屏幕。另外，智能扫描辅助系统能自动作出最佳设定，避免人为操作错误带来不必要的风险。如此尖端的科技提高了流程效率并优化结果，还能减少病人等待时间，提高病人的舒适度。

（四）全临床应用

西门子 CT 包含全面的临床应用解决方案，可以轻松应用于临床全身各部位扫描。不论是头部，头颈部，胸部，腹部，四肢与大范围扫描；不论是基础临床应用，还是高级拓展应用，都能轻松实现。

三、全数字放射成像系统（DR）

（一）德国品质，稳定可靠

1、西门子独树一帜的“影像链”概念，整机的各个主要部件均为西门子原厂设计生产，每一道工序，每一个流程，均融入了西门子百年影像技术的精华，

确保提供给用户最为信赖的影像质量。

开机率高达 99.76%，寿命长。大热容量高速旋转阳极球管，可以轻松实现高通量的连续长时间摄影。稳定的机架设计，适应高强度，大流量检查。

(二) 至臻影像，精确诊断

1、高压发生器：新一代 DR 专用发生器，超高逆变频率、功率 55KW，有效地提高图像质量，可以满足日益增长的工作量的需要。

2、球管：双焦点设计，焦点 0.6/1.2mm，缩小半影，提升图像分辨率。球管热容量大，可负荷大量病人检查。

3、便携式可移动平板探测器：14×17 英寸平板，可满足不同人体尺寸的需要；可移动式平板最大可承重 150 公斤，坚固耐用稳定；像素小，仅 150 微米；分辨率高达 3.3 线对/毫米，图像细致入微、纤毫毕现。特殊的非晶硅材料构成，保证清晰影像的同时，亦具有超强的材料稳定性。

4、高密度滤线栅：栅密度为 80 线/厘米，可以更好滤除杂散射线，提高图像质量。

5、多页缩光器：含有三组铜滤片，有效地滤除软射线，降低病人皮肤接受剂量。

6、图像采集系统：专利的图像处理系统，具有更高的宽容度。

(三) 移动平板，随心所用

相对于传统机架结构的 DR，便携式可移动平板探测器在临床上具有独特的应用价值。例如：

1、脊柱损伤的病人。如果在传统结构的 DR 上来进行侧位摄影时，必须让病人侧卧，来完成投照。西门子 Multix Select DR 可以通过床边支架和便携式平板探测器使病人在仰卧的姿态下完成侧位投照，避免了因搬动病人而带来的二次损伤。

2、脑肿瘤的病人在拍照时，工作人员都很小心，要防止由于搬动病人而形成脑疝。西门子 Multix Select DR 可以通过球管支架和便携式平板探测器的移动来完成各种角度的投照，有效地提高了放射科的工作效率，降低了风险。

西门子 Multix Select DR 的便携式可移动平板探测器，适合于多科室的临床应用。尤其是特殊体位的投照检查时，其摆位优势非常明显。

3、一板多用的操作模式，有效提升了医院的投入产出比，最优化的投资，最可靠的回报。

(四) 完美的人体工程学设计，更多人文关怀

1、独有的双力柱移动平板设计，安装方便，占地更小，使用便捷。

2、工作站：专用一体化操作系统，可控制曝光参数设置，病人信息登记，图像采集处理储存传输，使操作更流畅简便。

3、采用西门子独有的 F-Compact 平台，图形化按键提示，操作异常简单，方便各种产品间图像联网，传输及融合。

4、标配有备受好评的西门子独有的增强版“钻石窗”图像优化软件，最大程度的全面优化图像质量。

5、最短曝光时间 1ms，即能保证 X 线质量又充分过滤 X 线，最大程度的减少患者 X 线吸收量。

6、适合所有的放射科拍片检查，特别是可以更好的完成如股骨颈轴位等特殊体位的拍摄要求。

四、骨密度仪

由韩国生产的 Osteopro 型超声骨密度仪，仅用 15 秒就可完成测试，采用固定柔性探头，避免了探头的移动造成的测量误差。采用油介质，避免温度造成的测量误差，采用不同的腕部定位，使测试结果更加精确，根据硬盘大小，可保留 10 万到 100 万的患者数据，内置亚洲人数据库，适合目前医院的多元化需要。产品的重复性好，精度高，无辐射，适合孕妇的体检，配合彩色打印机，可以获得详实的测试结果报告，采用 WHO（国际卫生组织）的骨密度测试标准，更为权威。

更加精确：采用油介质，大大降低温度对测试的影响；采用定位足垫，保证测试部位的正确跟测试结果的准确；采用亚洲人数据库，保证了测试结果更符合中国的国情；测试结果，T 值误差低于 0.1%。

更加经济：采用了高强度的耐磨材料制成的球形探头，免更换，为医院节省大量费用；设备的总投资远小于其他的 x 线骨密度仪，更加经济，适合普查，体检等。

安全有效：设备采用超声技术，没有任何辐射，安全可靠，不像其他的骨密度仪，采用 X 射线。

速度快：完成全部测试只需要 15 秒，速度快，适合大量的患者的体检

丰富的测试结果报告：测试结果丰富，包括 T 值，Z 值，成人比变化率，同龄比变化率，成人比直方图，同龄比直方图。

超大容量：可以根据硬盘的大小，存储超过 10 万个患者记录。

五、全自动生化仪

全自动生化仪比半自动试剂位、样品位多，测试速度快，每分钟可达 200 样品，半自动可能最多几十个测试；全自动不用人工加注试剂，排除了人工加试剂手法不同带来的误差，准确率重复性会更好一些。

全自动血液分析仪特点：独立的血红蛋白测量系统，特有的体积计量管直接定量技术，消除干扰源，提高准确性；全新高精密度微量血液处理技术 u 电阻抗法，氰化高铁血红蛋白法及氰化物的 SFT 法 u 大屏幕 8.4 寸 TFT 触摸屏；粒子向导技术：细胞粒子以直线运动，产生真实脉冲，确保 WBC、RBC、PLT 计数准确；先进的浮动界标算法，配合完善的异常血样专家识别系统，对异常样本做出筛选提示；细胞信号全数字化处理技术，成熟的液路设计，保证检测运行的测量结果的可靠性；双向立体后旋流技术：避免流体对 PLT 计数的干扰、白细胞三分类、双通道，60 测试/小时。

六、12 导心电图仪

12 导心电图仪特点：三道自动分析数字心电图机；12 导联同步采集；多种打印模式（手动、自动、节律导联）；128 个病人存储/拷贝/通讯功能；大屏幕液晶显示 12 导联心电图波形和操作状态；中/英文两种语言；内置标准 RS232 接口（USB 可选）；交流/直流两用，内置可充电锂电池。

七、彩色超声诊断系统

具有创新的设计，系统结构紧凑、移动灵活，适合各种临床环境。轻松扫查，操作快捷，一机完成多机的工作，进一步提高工作效率。一掌式操作和自由臂式等人性化设计，让医生轻松扫描。操作直观化、智能化、快捷化控制面板高度

可调，适合不同的使用者。

西门子彩色超声诊断系统具备以下特性：

（一）先进的平台技术

先进的系统硬件 ASIC 芯片，综合孔径技术 SynAps，多频可变频技术 MultiHertz，透镜探头技术 Hanafy Lens。

（二）全面的临床成像技术

THI 组织谐波成像技术，2D Mode Steer/二维声束偏转技术，梯形成像技术 Virtual Format，自动彩色技术 AutoColor。

（三）专业化的定量技术

血流标识技术 Velocity Tag，婴儿髋关节 HIP 发育评估组件 Infant Graf Sonometer，二维 360 度心功能测量。

（四）全面的临床应用

腹部应用、妇科应用、产科应用、血管应用、小器官应用和心脏应用等。

（五）人性化的人机工程学设计

高分辨率医用液晶显示器、中文的操作系统和界面、持续的升级能力

八、经颅多普勒仪

产品特点：超声探头 2MHz(脉冲波)、4MHz(连续波)，可满足对颅内、颈部及肢体外周血管的检测；应用先进的数字存储技术，方便医生对意调节增益、血流方向、取样深度、超声强度、零位线、标尺和扫描速度等。频谱图进行常规监测及病历复查；临床常规检测快速、方便、操作自如。联机状态可随；检测参数齐全。联机状态可实时显示血流频谱两个方向的收缩期峰流速、舒张末期流速、平均流速、PI 指数、RI 指数及 S/D 比值；先进的操作流程设置，医生可根据自己的检查程序设置操作流程；机内存有国内著名 TCD 专家检测的各年龄组两性别的正常参数值、联机状态检测时，若某参数超出正常值范围，即刻用颜色报警，丰富的脱机后处理功能；对已存存储的血流频谱重新修改并再存储，例如重新手动测量血流速度，调整血流方向、零位线及增益等，具有对频谱进行文字及图形标识、频谱回放、无用频谱删除等功能；病历资料管理功能强大，可快速查询，大容量硬盘可以存储万例以上频谱资料，并可使用光盘存储；独特的经颅多普勒 TCD 诊断报告方式。任选频谱图打印，所有检测技术数据及分析参数完整打印；

独有的高灵敏度，在 20% 的功率输出时，亦能快速检测出高质量图像；在最大功率 625mW 时，即使声窗较小，难以穿透的老年人，同样也可以获取今您满意的血流动力学和生理参数信息；独有的自动分析和脑血管评估功能；易于使用，人性化界面设计，切换自如。

第二节 信息管理系统投资预算

第十章 拟建设体检中心服务区域及与其他医疗机构的关系

拟建体检中心与服务区域内其他医疗机构不存在隶属关系。

拟建体检中心将协调好与服务区域内社区卫生服务机构、其他医疗机构的利益关系。拟建体检医院与他们之间存在一定的竞争性，但主要是业务互补关系。按照**卫生计生委的规划和要求，通过完善医疗服务体系，拟建体检中心与服务区域内其他医疗机构将努力构建战略伙伴关系。

拟设体检中心将采取开放式的服务方式，与服务区域内其他医疗机构和社区卫生服务机构建立业务协作关系，以健康为中心，促进以医疗、预防、保健等服务内容为一体的卫生服务模式的变革，满足居民不同层次的卫生服务需求。

第十一章 拟建设体检中心的污水、污物、粪便处理方案

按照国家规定和省、市卫计部门、环保部门的相关要求，集中对污水、污物、粪便等实行无害化处理，具体措施如下：

1、建立健全医疗污水污物和废弃物管理制度，院长为第一责任人，依据国家法律、法规以及规范性文件的规定，切实履行职责，防止因医疗废物导致传染病传播和环境污染事故。

2、加强对医疗废弃物分类收集及暂时贮存的管理，防止医疗废物流失、扩散。并制定落实医疗废弃物管理的规章制度、工作流程、工作要求和意外事故应急方案。

.....

第十二章 拟建体检中心基础设施情况

第一节 通讯

**的通讯（包括互联网、有线电视）等公共设施已经完善，拟建体检中心只要接入市政管网就可以应用。

体检医院业务科室间的工作通讯联系，采用一台**门程控自动交换机，建立各部门之间的呼叫信号系统，配备有线电视，便于宣传，且有利于侯检者享受健康教育及休闲欣赏。

第二节 供电

第三节 上下水道

第四节 消防设施

项目室内消防给水管网布成环状，进水管接自**消防管网。

第十三章 资金来源与使用

第一节 资金来源

资金来源为自有资金，无需融资或借贷。

第二节 投资方式

货币投资。

第三节 投资总额

本项目总投资****万元。

第四节 注册资金

****万元整。

第十四章 拟建体检中心投资预算

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 总投资估算

经计算，项目总投资***万元。其中房屋装修费***万元，设备购置及安装费***万元，项目预备费***万元，房屋租赁费用***万元，流动资金为***万元，具体估算如下表所示：

序号	项目	单位	金额	占总投资比例(%)
1	房屋装修费	万元		
2	设备购置及安装费	万元		
2.1	医疗设备购置及安装费	万元		
2.2	非医疗设备购置及安装费	万元		
3	房屋租赁费	万元		
4	预备费	万元		
5	流动资金	万元		
6	总投资	万元		

第十五章 拟建体检中心院五年内的成本效益预测分析

第一节 经济效益

一、营业收入

本项目的营业收入主要为高端体检和普通体检的收入。本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后年均收入为****万元。

经营收入的计算数据如下：

序号	项目	运营期				
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	营业收入					
1.1	高端					
	年门诊人次 (人)					
	平均每诊疗人次 费用 (元/人)					
1.2	普通					
	年门诊人次 (人)					
	平均每诊疗人次 费用 (元/人)					

二、成本费用测算

三、利润测算

四、财务效益评价

1、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO)_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为***%，所得税后投资财务内部收益率为***%。

2、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下列式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 8%。

经计算，项目所得税前投资财务净现值为***万元，所得税后投资财务净现值为***万元，大于零。

3、项目投资回收期 P_t

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起。项目投资回收期可采用下列式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中：T——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，项目所得税前投资回收期为***年，所得税后投资回收期为***年，表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

第二节 社会效益

项目建设符合我国健康卫生事业的发展要求，有效解决本地区健康体检机构资源匮乏与人民群众日益增长的健康保障矛盾，对提高本地区居民健康素养、促进就业和医疗健康事业发展，起到积极的推动作用。

一、提升人民群众的健康素养

体检能够早发现潜在疾病和早期疾病，对疾病预防和提高全民健康素养水平有重要作用。国家卫生计生委针对近年来我国居民主要健康问题和健康需求的变化，组织专家进行修订，编制了《中国公民健康素养——基本知识与技能（2015年版）》（国卫办宣传函〔2015〕1188号），关于体检的表述从“每年做一次健康体检”到“定期进行健康体检”，表述的改变，凸显健康体检的重要性。项目建设的体检医院，能够丰富**人民的健康体检选择，让人民群众享受健康体检的优质服务，有利于提升人民群众的健康素养。

二、增加医疗行业的就业人数

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806