



陕西省某养羊产业专业合作社项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章项目总论

第一节项目基本情况

一、项目名称

二、项目建设地点

三、项目建设单位

四、项目性质

五、项目建设内容

六、项目总投资及资金筹措

七、项目实施周期

第二节编制依据和原则

第三节项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

项目计划总投资 XXXXX 万元。资金全部企业自筹。根据测算，项目达产后，年营业收入 XXXXX 万元，年上缴税金 XXXXX 万元（其中城市建设维护税和教育费附加 XXXXX 万元，所得税 XXXXX 万元）。

本项目投资利润率 XXXXX，投资利税率 XXXXX，项目资本金净利润率为 XXXXX。经计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 XXXXX，所得税后项目投资财务内部收益率为 XXXXX；所得税前项目投资财务净现值 XXXXX 万元，

所得税后项目投资财务净现值 XXXXX 万元，均大于零；所得税前项目静态投资回收期为 XXXXX 年(不含建设期)，所得税后项目静态投资回收期为 XXXXX 年（不含建设期）；所得税前项目动态投资回收期为 XXXXX 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 XXXXX 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，盈利能力很好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	羊舍	平方米		
1.1	原材料	平方米		
1.2	办公楼	平方米		
1.3	绿化	平方米		
1.4	人员宿舍及娱乐区	平方米		
1.5	装卸车区/停车坪	平方米		
1.6	道路	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	营业收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴销售税金及附加	万元		达产年

序号	指标	单位	指标	备注
8.1	增值税附加	万元		达产年
8.2	所得税	万元		达产年
9	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
10	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
12	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
13	投资利润率	%		
14	投资利税率	%		
15	盈亏平衡点	%		

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二章项目建设背景及必要性

第一节项目建设背景

一、政策背景

(一) 农业产业政策

1、《关于深入推进农业供给侧结构性改革的实施意见》

2017年3月国家发展改革委印发《关于深入推进农业供给侧结构性改革实施意见的通知》(发改农经〔2017〕452号)，文件指出要全面提升农产品质量安

全水平。大力推进农业标准化生产、品牌化营销，积极培育知名农业品牌，形成优质优价的正向激励机制。强化品牌保护，加快提升绿色、有机农产品认证的权威性和影响力。切实加强产地环境保护和源头治理，实施畜牧大县种养业循环一体化示范工程，构建集约化、标准化、组织化、社会化相结合的种养加协调发展模式，推进建立规模养殖场废弃物强制性资源化处理制度。支持牛羊标准化规模养殖场和规模化大型沼气工程建设。

2、《农业部关于推进农业供给侧结构性改革的实施意见》

2017年1月26日，《农业部关于推进农业供给侧结构性改革的实施意见》（农发〔2017〕1号）对外发布。

《意见》指出，启动建设**现代农业产业园**。以规模化种养基地为基础，依托农业产业化龙头企业带动，聚集现代生产要素，建设“生产+加工+科技”、一二三产融合的现代农业产业园，发挥技术集成、产业融合、创业平台、核心辐射等功能作用。

二、经济背景

2016年全年国内生产总值744127亿元，比上年增长6.7%。其中，第一产业增加值63671亿元，增长3.3%；第二产业增加值296236亿元，增长6.1%；第三产业增加值384221亿元，增长7.8%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为8.6%，第二产业增加值比重为39.8%，第三产业增加值比重为51.6%，比上年提高1.4个百分点。全年人均国内生产总值53980元，比上年增长6.1%。全年国民总收入742352亿元，比上年增长6.9%。



三、行业背景

第二节 项目建设必要性

第三章 项目市场分析

第一节 肉羊养殖市场分析

一、全国肉羊市场

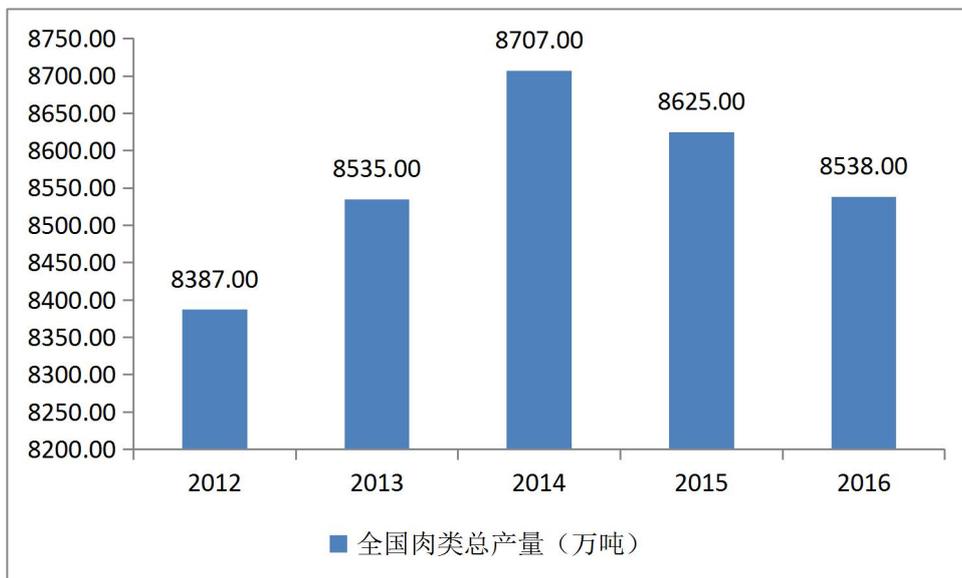
1、全国畜牧业概况

2016年，全国畜牧业总产值已超过3.17万亿元，肉类总产量为8538万吨，稳居世界第一，比2012年增加151万吨，增长1.8%，年均增长0.4%。

2012-2016 年全国畜牧业产值及增速



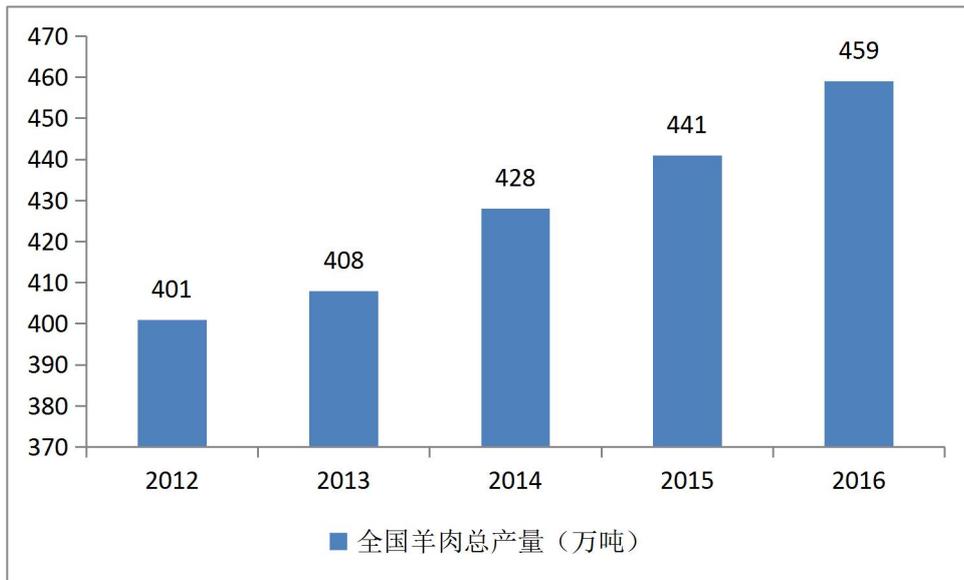
2012-2016 年全国肉类总产量



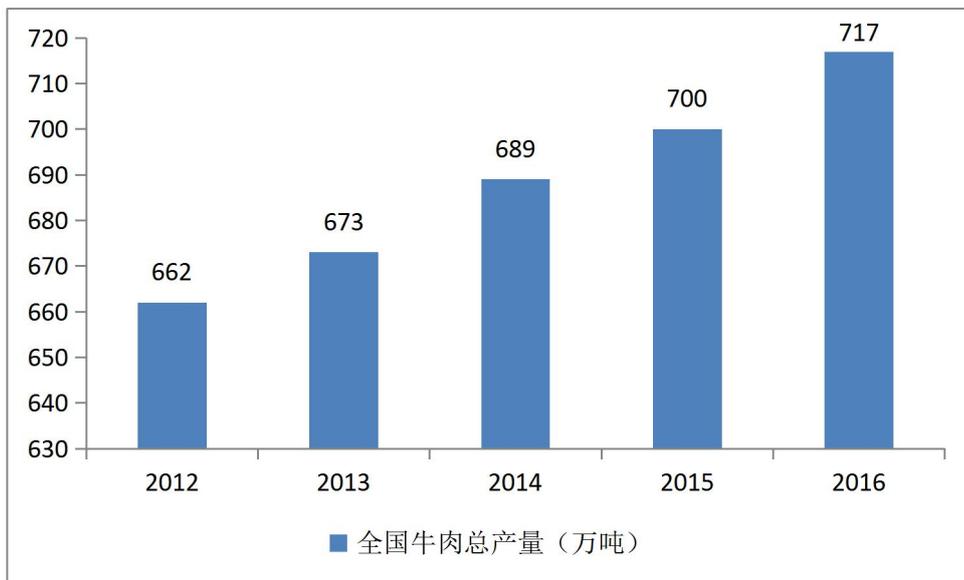
2、全国牛羊肉产量情况

在主要肉类产品中，牛肉和羊肉产量持续增长；家禽产量增加；牛奶产量下降。牛肉和羊肉分别为 717 万吨和 459 万吨，比 2012 年分别增加 55 万吨和 58 万吨，分别增长 8.3%和 14.5%，年均分别增长 2.0%和 3.4%；禽肉产量 1888 万吨，比 2012 年增加 65 万吨，增长 3.6%；禽蛋产量为 3095 万吨，比 2012 年增加 234 万吨，增长 8.2%，年均增长 2.0%；牛奶产量为 3602 万吨，比 2012 年减少 142 万吨，下降 3.9%。

2012-2016 年全国羊肉总产量



2012-2016 年全国牛肉总产量



第四章 项目产品方案

第一节 循环农业模式

第二节 项目产品介绍

第三节 产品目标市场定位

一、产品定位

安全，营养，健康，美味。

二、品牌定位

建立国际最高质量的无农药残留、无有害金属、无有害病毒细菌“三无”的食品标准。

.....

第五章项目选址及区位条件

第一节项目选址

第二节项目区位条件

一、地理位置

二、自然条件

三、区位交通

四、人口现状

五、经济环境

六、发展规划

第三节项目选址合理性分析

第六章项目建设方案

第一节项目建设规划

第二节项目建设方案

一、建设指导思想

二、项目建设原则

三、具体建设目标

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

第四节 辅助公用工程及设施

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

四、贮运设施及机械运输

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响

一、空气环境影响

二、声环境影响

三、水环境影响

四、固体废弃物影响

第三节 项目运行对环境的影响

一、污水

二、废气

三、噪声

四、固体废弃物

第四节环境保护措施

一、项目建设环境保护措施

二、项目运行期环境保护措施

第五节其他环境保护措施

第六节环境影响评价结论

第八章项目能源节约方案设计

第一节用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节节能措施综述

第三节节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第四节其他节能措施

第九章消防及安全方案

第一节消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十一章建设期限和实施的进度安排

第一节项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节项目实施进度

第十二章项目投资估算及资金筹措

第一节估算依据

第二节编制说明

第三节项目总投资估算

一、建设投资

二、流动资金

三、总投资估算

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
一	固定资产投资		
1	建设投资		
1.1	工程费用		
1.1.1	建筑工程费用		
1.1.2	设备购置费		
1.1.3	安装工程费		
1.2	工程建设其他费用		
1.3	预备费用		

1.3.1	基本预备费用		
1.3.2	涨价预备费用		
2	建设期利息		
二	流动资金		
三	总计		

第四节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

四、投资利润率和投资利税率

五、项目资本金净利润率

第六节 项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节财务效益综合评价

第十四章项目的社会效益及风险分析

第一节项目社会效益

一、项目的财税效益

二、项目的社会效益

三、项目的生态效益

第二节项目风险分析及防范

一、项目开发过程中潜在的风险及防范

二、项目本身潜在的风险及防范

第十五章建设项目可行性研究结论及建议

第一节建设项目可行性研究结论

第二节建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭1号公建16层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1
单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路30号富力盈通大厦41层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路188号环球金融中心12层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦15楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道888号平安大厦21层

联系电话：027-84738946 18163306806