



## 天津市某研发中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083              邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 编制依据及原则.....	1
第二章 项目建设单位概况.....	1
第一节 项目单位介绍.....	1
第二节 项目单位核心优势.....	1
第三章 项目建设背景.....	1
第一节 政策背景.....	1
第二节 经济环境.....	1
第三节 产业环境.....	1
第四章 项目建设的必要性及可行性.....	1
第一节 项目建设必要性分析.....	1
第二节 项目建设可行性分析.....	1
第五章 项目选址及建设条件.....	2
第一节 项目选址.....	2
第二节 项目建设条件.....	2
第三节 地址评述.....	2
第六章 项目建设及运营方案.....	2
第一节 项目建设方案.....	2
第二节 项目运营方案.....	2
第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能.....	3
第一节 执行标准及排放标准.....	3
第二节 当地环保部门对项目建设的的要求.....	3
第三节 主要污染物体排放情况.....	3
第四节 消防.....	3
第五节 节能降耗.....	3
第六节 能耗估算.....	3
第八章 项目投资及使用计划.....	3

第一节 项目投资总额.....	3
第二节 建设投资估算.....	3
第三节 生产试验的原材料.....	4
<b>第九章 项目建设规划和组织实施.....</b>	<b>4</b>
第一节 项目建设实施进度.....	4
第二节 项目实施进度表.....	4
第三节 项目的组织实施.....	4
第四节 项目拟新增的相关人员计划.....	4
<b>第十章 项目经济效益及社会效益评价.....</b>	<b>5</b>
第一节 经济效益.....	5
第二节 社会效益.....	5
<b>第十一章 建设项目风险分析及控制措施.....</b>	<b>5</b>
第一节 政策性风险分析及控制.....	5
第二节 技术风险分析及控制.....	5
第三节 市场竞争加剧风险分析及控制.....	5
<b>第十二章 可行性研究结论与建议.....</b>	<b>5</b>
第一节 拟建方案建设条件的可行性结论.....	5
第二节 技术方案的可行性结论.....	5
第三节 资金安排合理性的可行性结论.....	5
第四节 环境影响的可行性结论.....	5
第五节 研究结论总述.....	5

## 第一章 总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目基本情况

#### 二、项目结论

.....

### 第二节 编制依据及原则

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

## 第二章 项目建设单位概况

### 第一节 项目单位介绍

### 第二节 项目单位核心优势

## 第三章 项目建设背景

### 第一节 政策背景

### 第二节 经济环境

### 第三节 产业环境

## 第四章 项目建设的必要性及可行性

### 第一节 项目建设必要性分析

### 第二节 项目建设可行性分析

## 第五章 项目选址及建设条件

### 第一节 项目选址

#### 一、选择的基本原则

#### 二、建设地点

### 第二节 项目建设条件

#### 一、自然地理概况

#### 二、基础设施

#### 三、交通条件

#### 四、产业环境

### 第三节 地址评述

## 第六章 项目建设及运营方案

### 第一节 项目建设方案

#### 一、项目建设内容

#### 二、土建工程设计

#### 三、公用工程设计

### 第二节 项目运营方案

#### 一、项目功能定位

#### 二、研发运营方案

## 第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能

### 第一节 执行标准及排放标准

### 第二节 当地环保部门对项目建设的要求

### 第三节 主要污染物体排放情况

#### 一、项目建设期污染物排放及治理分析

#### 二、项目运营期环境影响分析及治理措施

### 第四节 消防

#### 一、设计采用的消防标准及规范

#### 二、消防工作的原则

#### 三、给水消防

#### 四、电气消防

### 第五节 节能降耗

#### 一、设计依据

#### 二、设计原则

#### 三、主要节能措施

### 第六节 能耗估算

## 第八章 项目投资及使用计划

### 第一节 项目投资总额

### 第二节 建设投资估算

## 一、工程投资估算

序号	项目	投资额	占投资比例
一	建设投资		46.17%
1	科研用房		18.78%
2	种子库		18.16%
3	晒场		3.08%
4	绿化		4.31%
5	变压器		0.62%
6	路面		1.23%
二	工程建设其他费用		53.83%
1	建设单位管理费		0.82%
2	勘察设计咨询费		2.19%
3	工程建设监理费		1.67%
4	征地补偿款		49.15%
四	合计		100.00%

.....

## 二、工程建设其他费用

### 第三节 生产试验的原材料

## 第九章 项目建设规划和组织实施

### 第一节 项目建设实施进度

#### 一、项目施工组织措施

#### 二、项目总体开发进度安排

### 第二节 项目实施进度表

### 第三节 项目的组织实施

### 第四节 项目拟新增的相关人员计划

## 第十章 项目经济效益及社会效益评价

### 第一节 经济效益

#### 一、产品研发

#### 二、成果试验

#### 三、技术推广

### 第二节 社会效益

## 第十一章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险分析及控制

### 第二节 技术风险分析及控制

#### 一、依赖核心技术人员的风险

#### 二、技术外泄风险

### 第三节 市场竞争加剧风险分析及控制

## 第十二章 可行性研究结论与建议

### 第一节 拟建方案建设条件的可行性结论

### 第二节 技术方案的可行性结论

### 第三节 资金安排合理性的可行性结论

### 第四节 环境影响的可行性结论

### 第五节 研究结论总述

综上所述，该项目不仅技术方案成熟可靠，项目建设的条件成熟，通过经济、技术、环境保护和社会效益等方面预测分析，不仅项目的研发能力强，而且抗风险能力大，同时，对于各种废弃污染物均有切实可行的治理措施，在项目取得较高经济效益的同时，也保护了自然环境，故该项目是完全可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806