



浙江省某技术学校项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目结论.....	1
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 政策背景.....	2
第二节 经济背景.....	2
第三节 社会背景.....	2
第四节 项目建设的必要性.....	2
第五节 项目区域影响性分析.....	2
第三章 项目市场分析.....	3
第一节 国内教育事业发展概览.....	3
第二节 国内教育行业细分市场概况.....	4
第三节 浙江省教育事业发展概览.....	4
第四节 国内民办教育行业发展概况.....	4
第四章 项目区位分析.....	4
第一节 用地选址指导思想.....	4
第二节 用地选址原则.....	4
第三节 项目选址.....	5
第五节 项目建设条件.....	5
第六节 项目选址合理性分析.....	5
第五章 项目教学方案设置.....	5
第一节 办学理念及目标.....	5
第二节 学校生源范围及各班学生数量.....	5
第三节 寄宿形式.....	5
第四节 特色课程.....	5
第五节 师资来源及配置.....	5
第六节 教学设备配置.....	6

第六章 项目建设方案.....	6
第一节 项目建设指导思想与原则.....	6
第二节 总体规划方案.....	6
第三节 建筑设计方案.....	6
第四节 结构设计方案.....	7
第五节 建筑节能方案.....	7
第六节 公辅工程.....	7
第七章 环境保护.....	7
第一节 执行标准及排放标准.....	7
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	8
第三节 环境影响综合评价.....	8
第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	8
第一节 设计依据.....	8
第二节 劳动保护.....	8
第三节 消防设施及方案.....	8
第四节 防范措施.....	8
第九章 节能方案分析.....	8
第一节 用能标准和节能规范.....	8
第二节 节能措施综述.....	9
第十章 建设期限和实施的进度安排.....	9
第一节 项目建设进度.....	9
第二节 工程招投标方案.....	9
第十一章 项目组织管理与运行.....	9
第一节 项目建设期组织管理.....	9
第二节 项目运营期组织管理.....	9
第三节 劳动定员和人员培训.....	9
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措.....	10
第一节 估算范围.....	10
第二节 估算依据.....	10
第三节 编制说明.....	10

第四节 项目总投资估算.....	10
第五节 资金筹措.....	10
第十三章 项目的经济效益分析.....	10
第一节 评价依据.....	10
第二节 营业收入及税金测算.....	10
第三节 成本费用测算.....	10
第四节 利润测算.....	11
第五节 财务效益分析.....	11
第六节 项目盈亏平衡分析.....	11
第七节 财务评价结论.....	11
第十四章 社会评价分析.....	11
第一节 社会影响分析.....	11
第二节 社会效益分析.....	11
第三节 互适性分析.....	11
第三节 社会评价结论.....	11
第十五章 项目风险分析及规避建议.....	11
第十五章可研结论与建议.....	11
第一节 建设项目可行性研究结论.....	11
第二节 建设项目可行性研究建议.....	12

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目单位

三、合作模式

四、项目建设性质

五、项目地点

六、项目建设规模

七、项目招生规模

八、项目办学特色

九、项目总投资

十、资金筹措

十一、项目实施进度

第二节 项目结论

一、经济效益

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	经营收入	万元		满额招生，第三年
4	利润总额	万元		满额招生，第三年
5	净利润	万元		满额招生，第三年
6	总成本费用	万元		满额招生，第三年
7	上缴税金	万元		满额招生，第三年
7.1	上缴销售税金及附加	万元		满额招生，第三年
7.2	年上缴增值税	万元		满额招生，第三年
7.3	年上缴所得税	万元		满额招生，第三年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
11	投资净利润率	%		满额招生，第三年
12	投资利税率	%		满额招生，第三年
13	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 政策背景

第二节 经济背景

第三节 社会背景

第四节 项目建设的必要性

第五节 项目区域影响性分析

一、发展民办教育，补足现有教育公共服务不足的问题

二、投资国际化优质教育，准确定位区域教育资源需求

三、合理利用民间资本，缓解政府教育支出压力

四、立足高水平教育，带动区域经济整体发展

第三章 项目市场分析

第一节 国内教育事业发展概览

2015 年全国共有幼儿园 22.37 万所，比上年增加 1.38 万所。入园儿童人数也比上年增加 21.07 万人。学前教育毛入园率达到了 75.0%，比上年提高了 4.5 个百分点。



《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010—2020 年）》特别提出，2015 年学前毛入园率要达到 60%。实际上，早在 2012 年，我国学前教育毛入学率就已达到 64.5%，提早实现目标。2015 年 75.0% 的毛入园率足见这几年学前教育快速发展的趋势。

2010 年起，国家实施“学前教育行动计划”。通过三年行动计划的实施，各地新建改扩建幼儿园 9 万多所，新增园位 500 多万个。“十二五”期间，中央财政计划安排 500 亿元，重点支持中西部地区和东部困难地区发展农村学前教育。

2015 年是“十二五”规划的收官之年，这五年学前教育取得了不小的发展

成果。值得一提的是，75.0%的毛入园率发展成果，很大程度要归功于民办学前教育的快速发展。数据显示，2015年民办幼儿园达14.64万所，占全国幼儿园数的一半以上。

《纲要》还曾提出规划，到2020年普及学前一年教育，基本普及学前两年教育，有条件的地区普及学前三年教育。从这一政策导向来看，未来几年，民办学前教育市场还将有很大的发展空间。

.....

第二节 国内教育行业细分市场概况

第三节 浙江省教育事业发展概览

第四节 国内民办教育行业发展概况

一、国内民办幼儿园行业发展概况

二、国内民办小学行业发展概况

三、国内民办初中行业发展概况

四、国内民办高中行业发展概况

五、民办学校发展趋势

第四章 项目区位分析

第一节 用地选址指导思想

一、项目选址与城市规划相协调

二、项目用地应与节约用地的政策相统一

三、项目用地选址应最大程度地保证生产运行安全和保护环境

第二节 用地选址原则

一、遵循的基本原则

二、学校设施选址原则

三、学校的选址要求

第三节 项目选址

第五节 项目建设条件

第六节 项目选址合理性分析

第五章 项目教学方案设置

第一节 办学理念及目标

第二节 学校生源范围及各班学生数量

第三节 寄宿形式

一、寄宿环境

学校提供安全、舒适、现代化的公寓式住宿，环境创设上重视每一个有利于学生成长的细节。公寓内包含可供学生进行正常社交、活动和学习的开放式场所，学生活动室配有便于学生课后学习、阅读和活动的设施，为学生们尽可能地提供可自主选择的活动空间。

.....

二、寄宿管理

第四节 特色课程

第五节 师资来源及配置

一、师资来源

二、师资配置

第六节 教学设备配置

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设指导思想与原则

一、项目建设指导思想

二、总体建设方案设计原则

三、项目建设依据

四、项目建设用地指标

五、项目建设内容及规模

第二节 总体规划方案

一、规划依据

二、总平面图布置

第三节 建筑设计方案

一、建筑艺术与风格

二、建筑构造设计原则

三、主体工程建筑特征

四、墙体工程

五、门窗工程

六、屋面工程

七、装修工程

八、建筑物无障碍设计

十、主要抗震措施

第四节 结构设计方案

一、设计依据

二、结构设计

第五节 建筑节能方案

一、节能气候分区

二、建筑总体布局

三、建筑单体节能设计要点

四、墙体节能

五、屋面节能

第六节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给排水

四、其他辅助工程设计

第七章 环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第九章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第十章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目建设进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第二节 工程招投标方案

一、招标形式

二、资质要求

三、招投标工作组织

四、招标方式

第十一章 项目组织管理与运行

第一节 项目建设期组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 项目运营期组织管理

第三节 劳动定员和人员培训

一、用人原则

二、教职工劳动定员

第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程其他费用

三、预备费

四、流动资金

六、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

一、营业收入测算基础数据

二、营业收入测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十四章 社会评价分析

第一节 社会影响分析

一、正面影响

二、负面影响

第二节 社会效益分析

第三节 互适性分析

一、不同利益群体对项目的态度

二、各级组织对项目的态度

第三节 社会评价结论

第十五章 项目风险分析及规避建议

第十五章可研结论与建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806