****

**天津市某公司真空炉生产项目**

**可行性研究报告案例**

**编制单位：北京尚普信息咨询有限公司**

**联系电话：010-82885739 传真：010-82885785**

**邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)**

**北京总公司：北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦1118室**

**网址：http://plan.cu-market.com.cn/**

**<http://www.shangpu-china.com/>**

**目 录**

[第一章 总论 1](#_Toc502770824)

[第一节 项目概况 1](#_Toc502770825)

[第二节 项目结论 1](#_Toc502770826)

[第三节 编制依据及研究范围 2](#_Toc502770827)

[第四节 项目单位简介 2](#_Toc502770828)

[第二章 项目建设环境分析 3](#_Toc502770829)

[第一节 项目建设背景 3](#_Toc502770830)

[第二节 项目建设必要性 3](#_Toc502770831)

[第三节 项目建设可行性分析 3](#_Toc502770832)

[第三章 项目产品市场分析 4](#_Toc502770833)

[第一节 项目产品及行业概况 4](#_Toc502770834)

[第二节 热处理行业市场发展分析 4](#_Toc502770835)

[第三节 热处理上、下游行业发展概况 4](#_Toc502770836)

[第四节 我国热处理行业技术水平 5](#_Toc502770837)

[第四章 项目选址及区位条件 5](#_Toc502770838)

[第一节 项目选址 5](#_Toc502770839)

[第二节 项目区位条件 5](#_Toc502770840)

[第五章 项目技术工艺分析 5](#_Toc502770841)

[第一节 项目产品生产工艺 5](#_Toc502770842)

[第二节 项目设备方案 5](#_Toc502770843)

[第三节 原材料及燃料动力方案 6](#_Toc502770844)

[第六章 项目建设方案 6](#_Toc502770845)

[第一节 项目建设目标 6](#_Toc502770846)

[第二节 项目建设指导思想 6](#_Toc502770847)

[第三节 项目建设方案 6](#_Toc502770848)

[第七章 辅助公用工程及设施 6](#_Toc502770849)

[第一节 给排水系统 6](#_Toc502770850)

[第二节 电气系统 7](#_Toc502770851)

[第八章 项目环境保护 7](#_Toc502770852)

[第一节 执行标准 7](#_Toc502770853)

[第二节 主要污染源、污染物及防治措施 7](#_Toc502770854)

[第三节 绿化设计 7](#_Toc502770855)

[第四节 环境影响综合评价 7](#_Toc502770856)

[第九章 项目能源节约方案设计 8](#_Toc502770857)

[第一节 用能标准和节能规范 8](#_Toc502770858)

[第二节 编制原则和目标 8](#_Toc502770859)

[第三节 节能措施 8](#_Toc502770860)

[第四节 项目节能分析 8](#_Toc502770861)

[第五节 项目能耗分析 8](#_Toc502770862)

[第十章 劳动安全卫生及消防 9](#_Toc502770863)

[第一节 设计依据 9](#_Toc502770864)

[第二节 安全生产方案 9](#_Toc502770865)

[第三节 职业卫生方案 9](#_Toc502770866)

[第四节 消防设施及方案 9](#_Toc502770867)

[第十一章 项目组织机构及人力资源配置 9](#_Toc502770868)

[第一节 项目组织管理 9](#_Toc502770869)

[第二节 项目建设及运行管理 10](#_Toc502770870)

[第十二章 项目建设进度及工程招投标方案 10](#_Toc502770871)

[第一节 项目施工组织措施 10](#_Toc502770872)

[第二节 项目实施及总体开发进度 10](#_Toc502770873)

[第三节 工程招投标方案 10](#_Toc502770874)

[第十三章 项目预计投资估算及资金筹措 10](#_Toc502770875)

[第一节 估算范围 10](#_Toc502770876)

[第二节 估算依据 10](#_Toc502770877)

[第三节 编制说明 10](#_Toc502770878)

[第四节 项目总投资估算 10](#_Toc502770879)

[第五节 资金筹措 11](#_Toc502770880)

[第十四章 项目的经济效益分析 11](#_Toc502770881)

[第一节 评价依据 11](#_Toc502770882)

[第二节 营业收入及税金测算 11](#_Toc502770883)

[第三节 成本费用测算 11](#_Toc502770884)

[第四节 利润测算 11](#_Toc502770885)

[第五节 财务效益分析 11](#_Toc502770886)

[第六节 项目不确定性分析 11](#_Toc502770887)

[第七节 财务评价结论 12](#_Toc502770888)

[第十五章 建设项目风险分析及控制措施 12](#_Toc502770889)

[第一节 政策性风险分析及控制 12](#_Toc502770890)

[第二节 技术风险分析及控制 12](#_Toc502770891)

[第三节 市场竞争风险分析及控制 12](#_Toc502770892)

[第四节 运营管理风险分析及控制 12](#_Toc502770893)

[第五节 成本和费用增加的风险及应对措施 12](#_Toc502770894)

[第六节 知识产权风险及应对措施 12](#_Toc502770895)

[第十六章 结论及建议 12](#_Toc502770896)

[第一节 建设项目可行性研究结论 12](#_Toc502770897)

[第二节 建设项目可行性研究建议 12](#_Toc502770898)

## 第一章 总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

#### 二、项目承建单位

#### 三、项目建设性质

#### 四、项目地点

#### 五、项目建设规模及内容

#### 六、项目实施进度

#### 七、项目产品简介及产能规划

#### 八、项目总投资

#### 九、资金筹措

### 第二节 项目结论

#### 一、经济效益

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

| **序号** | **指标** | **单位** | **指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 占地面积 | 亩 |  |  |
| 2 | 总投资 | 万元 |  |  |
| 2.1 | 固定资产投资 | 万元 |  |  |
| 2.2 | 铺底流动资金 | 万元 |  |  |
| 3 | 销售收入 | 万元 |  | 达产年 |
| 4 | 利润总额 | 万元 |  | 达产年 |
| 5 | 净利润 | 万元 |  | 达产年 |
| 6 | 总成本费用 | 万元 |  | 达产年 |
| 7 | 上缴税金 | 万元 |  | 达产年 |
| 7.1 | 上缴销售税金及附加 | 万元 |  | 达产年 |
| 7.2 | 年上缴增值税 | 万元 |  | 达产年 |
| 7.3 | 年上缴所得税 | 万元 |  | 达产年 |
| 8 | 财务内部收益率 | % |  | 税前 |
| % |  | 税后 |
| 9 | 静态投资回收期 | 年 |  | 不含建设期，税前 |
| 年 |  | 不含建设期，税后 |
| 10 | 动态投资回收期 | 年 |  | 不含建设期，税前 |
| 年 |  | 不含建设期，税后 |
| 11 | 财务净现值 | 万元 |  | 税前 |
| 万元 |  | 税后 |
| 12 | 投资利润率 | % |  | 达产年 |
| 13 | 投资利税率 | % |  | 达产年 |
| 14 | 盈亏平衡点 | % |  |  |

#### 二、社会效益

### 第三节 编制依据及研究范围

1、《热处理行业规范条件》

2、《装备制造业调整和振兴规划》

3、《国家发展改革委关于促进产业集群发展的若干意见》

4、《当前优先发展的高技术产业化重点领域指南（2011年度）》

5、《促进产业结构调整暂行规定》

6、《国家重点行业清洁生产技术导向目录》

7、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）

8、《投资项目可行性研究指南》

9、……

### 第四节 项目单位简介

## 第二章 项目建设环境分析

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

**《热处理行业规范条件》**

工业和信息化部制定了《热处理行业规范条件》，明确指出：导热处理行业向精密、优质、清洁，集约化、专业化、规模化、现代化方向发展，所有热处理专业化加工厂点的设立要坚决淘汰落后产能，要以加快“发展先进工艺，限制陈旧工艺，淘汰落后工艺”为导向。推动企业转型升级，确保安全生产，强化节能减排，促进开发低碳技术项目，发展高技术附加值的热处理企业。

**《装备制造业调整和振兴规划》**

……

#### 二、经济背景

#### 三、市场背景

#### 四、技术背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目的建设是下游高新技术装备制造业发展的需要

#### 二、项目的建设是满足公司战略发展的需要

#### 三、项目的建设是提升产品质量和降低成本的需要

#### 四、项目的建设是提升产品技术和品质，适应公司长远发展的要求

### 第三节 项目建设可行性分析

#### 一、国家政策导向

#### 二、国家节能环保的要求

#### 三、中国机械制造业的长期发展

#### 四、行业的技术进步

#### 五、项目公司自身优势

## 第三章 项目产品市场分析

### 第一节 项目产品及行业概况

#### 一、所属行业

#### 二、产品简介

#### 二、热处理工艺相关概念

### 第二节 热处理行业市场发展分析

#### 一、专业热处理加工市场容量

#### 二、热处理设备市场容量

#### 三、热处理行业特征

#### 四、热处理行业竞争状况

### 第三节 热处理上、下游行业发展概况

#### 一、汽车零部件行业

#### 三、机械基础件

#### 四、热处理行业其它相关下游行业的发展状况

### 第四节 我国热处理行业技术水平

#### 一、我国热处理行业的进步

#### 二、我国热处理行业的不足

#### 三、我国热处理行业的的发展趋势

## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址

### 第二节 项目区位条件

#### 一、自然气候

#### 二、区位交通

#### 三、基础设施

#### 四、经济条件

## 第五章 项目技术工艺分析

### 第一节 项目产品生产工艺

#### 一、产品及服务方案

#### 二、项目主要产品介绍

#### 三、产品生产工艺流程

#### 四、项目技术工艺先进性说明

### 第二节 项目设备方案

#### 一、设备选型原则

#### 二、设备购置方案

### 第三节 原材料及燃料动力方案

#### 一、原材料

#### 二、燃料及动力

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设指导思想

### 第三节 项目建设方案

#### 一、总平面布置

#### 二、道路及硬化

#### 三、绿化

#### 四、项目建设用地指标

## 第七章 辅助公用工程及设施

### 第一节 给排水系统

#### 一、设计依据

#### 二、供水

#### 三、排水系统

#### 四、主要设备材料选择

#### 五、系统和设备的控制

### 第二节 电气系统

#### 一、供配电设计依据

#### 二、设计范围

#### 三、变配电系统

#### 四、照明系统

#### 五、防雷与接地系统

#### 六、消防系统的供电及监控

#### 七、电力监控系统

#### 八、弱电设计

## 第八章 项目环境保护

### 第一节 执行标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境影响分析及治理措施

### 第三节 绿化设计

### 第四节 环境影响综合评价

## 第九章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能措施

#### 二、给排水节能

#### 三、电气节能与环保

### 第四节 项目节能分析

### 第五节 项目能耗分析

项目能源消耗种类为电力、水。其中水耗包括职工生活用水和生产用水，消耗量为6.20万吨/年。项目电力消耗主要为工厂生产设备耗电，年耗电量475.20万千万时。项目能源消耗种类及消耗量一览表如下：

| **序号** | **主要能源及耗能工质名称** | **计量单位** | | **年需求量** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **实物** | **标煤** | **实物** | **折标** | **折标煤** |
| **系数** |
| 1 | 主要能源 |  | t |  |  |  |
| 1.1 | 电 | 万KWh | t | 475.20 | 1.229 | 584.02 |
| 2 | 耗能工质 |  | t |  |  |  |
| 2.1 | 水 | 万t | t | 6.20 |  |  |
| 3 | 年耗标煤总量（t） |  |  |  |  | 584.02 |

## 第十章 劳动安全卫生及消防

### 第一节 设计依据

### 第二节 安全生产方案

#### 一、安全生产制度的主要内容

#### 二、安全生产防范措施及安全生产情况

### 第三节 职业卫生方案

#### 一、卫生设施

#### 二、卫生制度规定

#### 三、职业病防护

#### 四、应急方案

### 第四节 消防设施及方案

#### 一、设计采用的消防标准及规范

#### 二、消防工作的原则

#### 三、防火措施

#### 四、消防措施

## 第十一章 项目组织机构及人力资源配置

### 第一节 项目组织管理

#### 一、项目实施管理

#### 二、资金与信息管理

### 第二节 项目建设及运行管理

#### 一、项目的后期管理

#### 二、项目建成后管理

#### 三、劳动定员

## 第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

### 第一节 项目施工组织措施

### 第二节 项目实施及总体开发进度

### 第三节 工程招投标方案

## 第十三章 项目预计投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金

#### 五、项目总投资估算

| **序号** | **项目** | **合计** | **占总投资比例** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 固定资产投资 |  | 88.00 |
| 1.1 | 建设投资 |  | 88.00 |
| 1.1.1 | 工程费用 |  | 72.73 |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费 |  | 36.97 |
| 1.1.1.2 | 设备购置费 |  | 32.11 |
| 1.1.1.3 | 安装工程费 |  | 3.65 |
| 1.1.2 | 工程建设其他费用 |  | 11.08 |
| 1.1.3 | 预备费用 |  | 4.19 |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用 |  | 4.19 |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用 |  | 0.00 |
| 1.2 | 建设期利息 |  | 0.00 |
| 2 | 流动资金 |  | 12.00 |
| 3 | 总计 |  | 100.00 |

### 第五节 资金筹措

## 第十四章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值FNPV

#### 二、财务内部收益率FIRR

#### 三、项目投资回收期Pt

### 第六节 项目不确定性分析

#### 一、项目敏感性分析

#### 二、项目盈亏平衡分析

### 第七节 财务评价结论

## 第十五章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险分析及控制

### 第二节 技术风险分析及控制

### 第三节 市场竞争风险分析及控制

### 第四节 运营管理风险分析及控制

### 第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

### 第六节 知识产权风险及应对措施

## 第十六章 结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

#### 一、拟建方案建设条件的可行性结论

#### 二、资金安排合理性的可行性结论

#### 三、经济效益的可行性结论

#### 四、环境影响的可行性结论

#### 五、研究结论总述

### 第二节 建设项目可行性研究建议

**尚普咨询各地联系方式**

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦11层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**济南市历下区名士豪庭1号公建16层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路16号泰华金贸国际第7幢1单元12层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路30号富力盈通大厦41层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路235号海航保利大厦35层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦15楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道888号平安大厦21层

联系电话：027-84738946 18163306806