



## 伊拉克某油服设备融资租赁项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083              邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目背景.....	1
第二节 项目概况.....	1
第二章 项目背景及必要性分析.....	2
第一节 项目背景分析.....	2
第二节 伊拉克地区环境分析.....	3
第三节 项目的必要性分析.....	4
第三章 项目市场分析.....	5
第一节 石油市场分析.....	5
第二节 油田技术服务市场分析.....	6
第三节 融资租赁市场分析.....	7
第四章 项目技术及管理方案.....	7
第一节 项目融资租赁方案.....	7
第二节 油田技术服务方案.....	8
第五章 环境影响评价.....	9
第一节 环境影响因素分析.....	9
第二节 污染物排放方向和利用.....	9
第三节 污染治理措施和效果.....	9
第六章 组织机构与人力资源配置.....	10
第一节 出租方组织机构与人力资源配置.....	10
第二节 承租方组织机构与人力资源配置.....	10
第七章 项目实施进度.....	10
第一节 项目实施进度安排.....	10
第二节 项目实施进度表.....	10
第八章 投资估算与资金筹措.....	11
第一节 估算依据.....	11
第二节 估算范围.....	11
第三节 编制说明.....	11
第四节 项目总投资估算.....	11
第五节 资金来源与筹措.....	11
第九章 经济效益分析.....	11
第一节 财务评价依据.....	11
第二节 财务评价预测.....	11
第三节 财务评价分析.....	11
第四节 财务评价结论.....	12
第十章 项目租金偿还分析.....	12
第一节 评价依据.....	12
第二节 合同营收分析.....	12
第三节 合同成本分析.....	12
第四节 合同利润分析.....	12
第五节 租金支付分析.....	12
第十一章 社会效益分析.....	12
第一节 项目对社会作用分析.....	12
第二节 项目与社会互适性分析.....	12
第三节 项目社会风险分析.....	12
第四节 项目社会效益评价.....	12
第十二章 风险分析.....	12
第一节 项目主要风险项.....	12
第二节 风险程度分析及管控措施.....	13
第三节 风险管控措施.....	13
第十三章 项目可行性研究结论与建议.....	13

一、项目可行性研究结论.....	13
二、项目可行性研究建议.....	13
附图、附表、附件.....	14
附图.....	14
附表.....	14
附件.....	14

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目背景

#### 一、项目名称

伊拉克某油服设备融资租赁项目

#### 二、项目性质

境外融资租赁

#### 三、项目单位概况

- 1、出租方
- 2、承租方
- 3、担保方

#### 四、项目编制依据

#### 五、项目提出的理由

### 第二节 项目概况

#### 一、项目参与方

- 1、出租方——国内融资租赁公司
- 2、承租方
- 3、担保方
- 4、承租方与担保方关系

#### 二、项目交易架构

本次融资租赁项目采用售后回租模式。

在确定租赁物价值后，承租方将租赁物出售给出租方，然后通过出租方签订售后回租合同，按约定的商业条件，以按期交付租金的方式继续使用租赁物，担保方对承租方租金支付进行担保，直到合同期满还完租金。之后按照合同约定条件，承租方重新取得该物的所有权。

### 三、项目租赁物及相应合同

- 1、项目租赁物
- 2、租赁物相应合同

### 四、项目商业条件

项目商业条件见表 1-5。

表 1-5 项目商业条件一览表

序号	项目	内容	备注
1	融资金额		
2	融资期限		
3	租赁年利率（含税）		
4	租金支付		
5	租赁手续费(含税)		
6	租赁保证金		
7	租赁物期满处置		

注：全部商业条件以后期具体租赁合同为准

### 五、项目经济分析

## 第二章 项目背景及必要性分析

### 第一节 项目背景分析

#### 一、融资租赁行业背景分析

- 1、融资租赁业务概述
- 2、融资租赁的功能
- 3、融资租赁的优势
- 4、融资租赁业务分类
- 5、典型融资租赁的业务结构
- 6、融资租赁公司的分类

#### 二、双方合作背景分析

- 1、国内融资租赁公司大力支持境外工程企业业务发展
- 2、项目企业业务发展具有开展融资租赁的需要
- 3、双方合作进程

## 第二节 伊拉克地区环境分析

### 一、伊拉克简史

### 二、地理环境

- 1、地理位置
- 2、行政区划
- 3、自然资源
- 4、气候条件
- 5、人口分布

### 三、政治环境

- 1、政治制度
- 2、外交关系
- 3、政府机构

### 四、社会文化环境

- 1、民族
- 2、语言
- 3、宗教
- 4、社会治安

### 五、经济环境

- 1、经济情况
- 2、基础设施情况
- 3、对外经贸关系
- 4、商业金融发展
- 5、商务成本

## 六、法律环境

- 1、企业税收法规
- 2、行业鼓励政策
- 3、环境保护法规

## 七、国别风险分析

- 1、政治风险
- 2、经济风险
- 3、商业环境风险

## 八、法律风险

## 九、伊拉克环境综合分析

- 1、环境综合分析
- 2、分析结论

## 第三节 项目的必要性分析

### 一、项目企业发展

- 1、满足项目企业未来业务发展
- 2、帮助项目企业优化财务报表、提高企业资产效益

### 二、国内企业“走出去”

- 1、有助于中国工程服务企业拓展更广阔中东石油市场
- 2、国内融资租赁企业全球发展

### 三、中伊关系发展及国家战略

- 1、促进伊拉克石油行业发展
- 2、推动中伊关系、进一步拓展合作领域
- 3、服务中国国家石油战略安全

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 石油市场分析

#### 一、全球石油市场分析

##### 1、全球探明石油储量情况

##### (1) 全球探明石油储量快速增加，中东储量位居前列

2016年，全球探明石油储量增加了150亿桶（0.9%）至1.707万亿桶，按照2016年产量水平，这足够满足世界50.6年的产量。增长主要来自伊拉克（100亿桶）和俄罗斯（70亿桶）。

从分布区域来看，目前原油资源主要集中在中东等地：截至2016年底，全球探明储量为1.7万亿桶，中东储量位居前列（47.7%）。近十年除中南美洲探明储量有较大增长外，其他地区变化不大。全球石油探明储量变化及地区分布见图3-1。

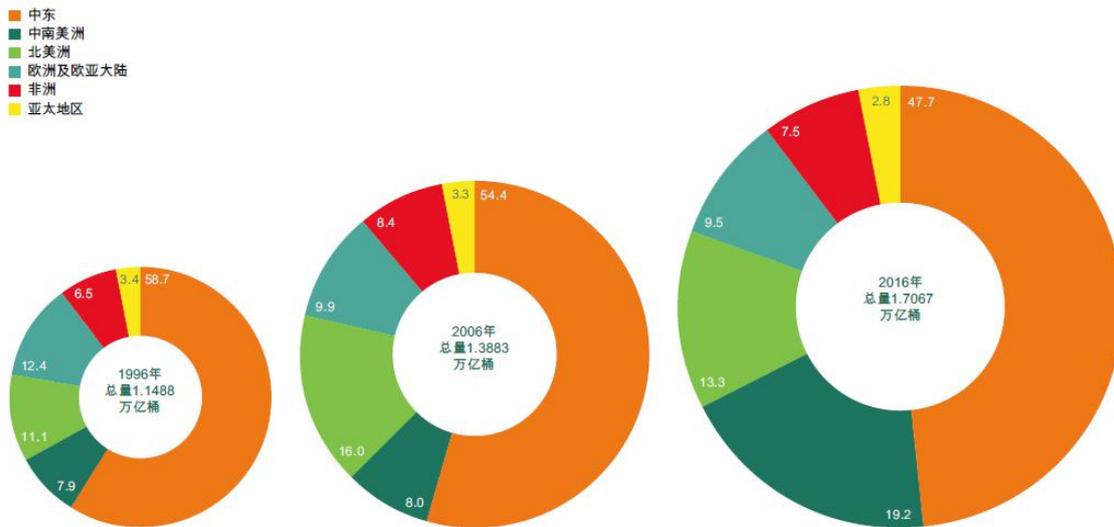


图 3-1 1996 年、2006 年和 2016 年探明储量的分布

数据来源：《BP 世界能源统计年鉴》

.....

##### 2、全球石油产量情况

##### 3、全球石油消费量情况

#### 二、伊拉克石油市场分析

##### 1、伊拉克探明石油储量情况

- 2、伊拉克原油产量情况
- 3、伊拉克原油消费情况
- 4、伊拉克原油出口情况

## 第二节 油田技术服务市场分析

### 一、全球油田技术服务市场分析

- 1、油田技术服务行业概述
- 2、全球油田技术服务市场发展阶段

石油技术服务行业整体市场直接受下游石油开发公司石油投资计划影响，具有极强正相关性，同时石油开发公司石油投资计划的最大风向标就是国际油价，因此可以说全球油价的变化趋势，在极大程度上影响了石油技术服务市场的发展。全球原油价格、石油勘探开发投资和油田技术服务市场的关联情况可以根据下图清晰看出。

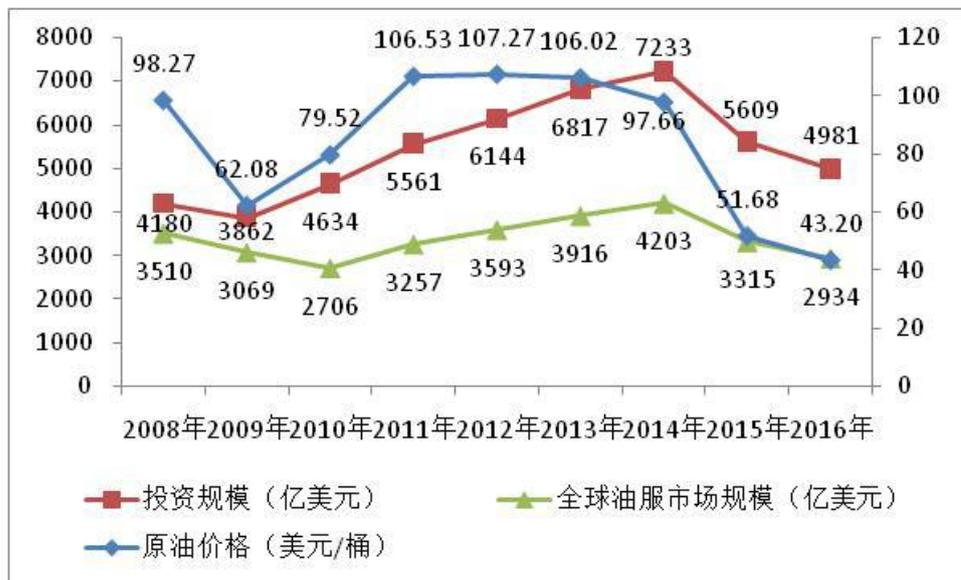


图 3-15 2008-2016 年全球油田技术服务市场规模

数据来源：中国石油经济技术研究院

根据前文全球石油价格变化趋势，近十年以来全球石油技术服务市场大致可以分为三个阶段。

.....

- 3、2015-2016 年油田技术服务市场发展情况
- 4、全球油田技术服务市场规模
- 5、油田技术服务企业分析

6、未来发展预测预测

## 二、伊拉克油田技术服务市场分析

- 1、伊拉克石油技术服务市场现状
- 2、市场竞争分析
- 3、伊拉克石油技术服务市场展望

## 三、项目油田技术服务市场分析

- 1、合同列表
- 2、主要客户
- 3、相关油田

## 第三节 融资租赁市场分析

### 一、国内融资租赁市场

- 1、国内融资租赁市场总体情况
- 2、国内融资租赁市场发展特征
- 3、国内融资租赁市场趋势展望

### 二、项目融资租赁营收分析

- 1、债权收益
- 2、租赁手续费
- 3、保证金利息收益

## 第四章 项目技术及管理方案

### 第一节 项目融资租赁方案

#### 一、融资租赁交易架构

- 1、模式判定
- 2、交易框架流程

#### 二、融资租赁商业条件

- 1、项目租赁物
- 2、融资金额
- 3、融资期限
- 4、租赁年利率
- 5、租赁手续费
- 6、租赁保证金
- 7、租赁物期满处置
- 8、租金支付方式
- 9、租金支付
- 10、租金支付来源

### 三、融资租赁管理方案

- 1、项目准备阶段管理
- 2、项目调查阶段管理
- 3、项目审批阶段管理
- 4、项目执行阶段管理
- 5、项目租后管理阶段管理
- 6、风险控制部职责管理

## 第二节 油田技术服务方案

### 一、技术服务内容

- 1、钻井/定向井技术服务
- 2、压裂、增产作业技术服务
- 3、连续油管酸化技术服务
- 4、生产测试技术服务

### 二、技术服务方案

- 1、钻井/定向井
- 2、连续油管酸化
- 3、压裂、增产作业

4、生产测试

### 三、油田技术服务管理方案

- 1、加强人员管理
- 2、施工进度的控制与管理
- 3、实行工程划分
- 4、做好安全管理与质量管理

## 第五章 环境影响评价

### 第一节 环境影响因素分析

#### 一、工艺过程

- 1、钻井
- 2、测井
- 3、井下作业

#### 二、环境影响因素分析

### 第二节 污染物排放方向和利用

- 一、钻井泥浆
- 二、落地原油
- 三、钻井岩屑
- 四、油泥（砂）
- 五、废滤料
- 六、生活垃圾

### 第三节 污染治理措施和效果

#### 一、噪声防治措施

#### 二、地下水污染防治措施

#### 三、固体废弃物治理措施

## 四、生态和土壤污染防治措施

### 第六章 组织机构与人力资源配置

#### 第一节 出租方组织机构与人力资源配置

##### 一、出租方组织机构

##### 二、出租方人力资源配置

- 1、定员依据
- 2、项目组定员

#### 第二节 承租方组织机构与人力资源配置

##### 一、承租方组织机构

##### 二、承租方人力资源配置

- 1、定员依据
- 2、劳动制度
- 3、企业现有定员
- 4、各项目人员定员

### 第七章 项目实施进度

#### 第一节 项目实施进度安排

##### 一、融资租赁项目实施进度安排

- 1、前期筹备阶段
- 2、审批签约阶段
- 3、项目实施阶段

##### 二、油田技术服务项目实施进度安排

#### 第二节 项目实施进度表

## 第八章 投资估算与资金筹措

### 第一节 估算依据

### 第二节 估算范围

### 第三节 编制说明

#### 一、租赁物购置费用

#### 二、前期其他费用

#### 三、建设期利息

### 第四节 项目总投资估算

### 第五节 资金来源与筹措

## 第九章 经济效益分析

### 第一节 财务评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 财务评价预测

#### 一、营业收入估算

#### 二、成本费用估算

#### 三、利润测算

### 第三节 财务评价分析

#### 一、财务内部收益率（FIRR）

#### 二、财务净现值（FNPV）

### 三、项目投资回收期 (Pt)

### 四、敏感性分析

### 五、项目资本金现金流量分析

### 第四节 财务评价结论

## 第十章 项目租金偿还分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 合同营收分析

### 第三节 合同成本分析

### 第四节 合同利润分析

### 第五节 租金支付分析

## 第十一章 社会效益分析

### 第一节 项目对社会作用分析

### 第二节 项目与社会互适性分析

### 第三节 项目社会风险分析

### 第四节 项目社会效益评价

## 第十二章 风险分析

### 第一节 项目主要风险项

#### 一、市场和经营风险

- 1、依赖石油行业的风险
- 2、经营季节性风险
- 3、同业竞争风险

## 二、技术风险

- 1、技术被超越的风险
- 2、未来持续技术创新能力不能满足个性化需求的风险
- 3、技术失密的风险

## 三、人力资源风险

- 1、核心研发、设计人员流失的风险
- 2、快速发展引发管理人才不足的风险
- 3、管理风险

## 四、客户方风险

- 1、政治风险
- 2、法律风险
- 3、经济风险

## 五、安全性风险

- 1、地区安全风险
- 2、工程安全风险
- 3、不可抗力风险

## 第二节 风险程度分析及管控措施

## 第三节 风险管控措施

## 第十三章 项目可行性研究结论与建议

### 一、项目可行性研究结论

### 二、项目可行性研究建议

## 附图、附表、附件

### 附图

项目总体规划图

### 附表

项目总投资估算表

投资计划与资金筹措表

项目结款还本付息表

项目总成本费用估算表

项目销售收入预测表

项目投资现金流量表

利润与利润分配表

项目资本金现金流量表

### 附件

项目租赁物一览表

项目租赁物对应合同一览表

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12

层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806