



宁夏某平行进口车项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目结论.....	1
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第四节 建设单位简介.....	2
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性分析.....	3
第三章 项目市场.....	3
第一节 国内进口汽车市场分析.....	3
第二节 国内平行进口车市场分析.....	5
第三节 国内仓储业市场分析.....	7
第四章 项目检测技术方案.....	7
第一节 建设目标和原则.....	7
第二节 项目检测内容.....	7
第三节 标准检测规程.....	8
第四节 检测线技术方案.....	9
第五节 信息平台建设方案.....	9
第六节 设备方案.....	10
第五章 项目选址及区位条件.....	10
第一节 项目选址要求.....	10
第二节 项目区位条件.....	10
第三节 项目选址合理性分析.....	10
第六章 项目总图布置方案.....	10
第一节 项目建设目标.....	10
第二节 项目建设指导思想.....	10
第三节 项目建设方案.....	11
第七章 辅助公用工程及设施.....	11
第一节 给排水系统.....	11
第二节 电气系统.....	11
第八章 项目环境保护.....	12
第一节 执行标准.....	12
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	12
第三节 绿化设计.....	12
第四节 环境影响综合评价.....	12
第九章 项目能源节约方案设计.....	12
第一节 用能标准和节能规范.....	12
第二节 编制原则和目标.....	12
第三节 节能措施.....	12
第四节 项目节能分析.....	13
第五节 项目能耗分析.....	13
第十章 劳动安全卫生及消防.....	13

第一节 设计依据.....	13
第二节 安全生产方案.....	13
第三节 职业卫生方案.....	13
第四节 消防设施及方案.....	13
第十一章 项目组织机构及人力资源配置.....	13
第一节 项目组织管理.....	13
第二节 项目建设及运行管理.....	14
第十二章 项目建设进度及工程招投标方案.....	14
第一节 项目施工组织措施.....	14
第二节 项目实施及总体开发进度.....	14
第三节 工程招投标方案.....	14
第十三章 项目预计投资估算及资金筹措.....	14
第一节 估算范围.....	14
第二节 估算依据.....	14
第三节 编制说明.....	14
第四节 项目总投资估算.....	14
第五节 资金筹措.....	15
第十四章 项目的经济效益分析.....	15
第一节 评价依据.....	15
第二节 营业收入及税金测算.....	15
第三节 成本费用测算.....	16
第四节 利润测算.....	17
第五节 财务效益分析.....	17
第六节 项目不确定性分析.....	17
第七节 财务评价结论.....	17
第十五章 建设项目风险分析及控制措施.....	17
第一节 政策性风险分析及控制.....	17
第二节 技术风险分析及控制.....	17
第三节 市场竞争风险分析及控制.....	17
第四节 运营管理风险分析及控制.....	17
第五节 成本和费用增加的风险及应对措施.....	18
第六节 知识产权风险及应对措施.....	18
第十六章 结论及建议.....	18
第一节 建设项目可行性研究结论.....	18
第二节 建设项目可行性研究建议.....	18

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

宁夏某平行进口车项目

二、项目建设规模及内容

项目占地面积 59570 平方米，总建筑面积 22000 平方米，容积率 0.37，绿化率 9%。

图表 1：项目经济技术指标一览表

序号	项目	单位	数额
1	占地面积	平方米	59570
2	计容建筑面积	平方米	27000
3	容积率		0.37
4	建筑密度	%	36.93
5	绿化面积	平方米	5183.10
6	绿化率	%	9
7	道路面积	平方米	8638.50

项目主要构筑物包括检测车间、磨合车间、保税仓库、展销大厅、综合办公楼。

图表 2：主要构筑物一览表

序号	项目	建筑面积	层数
1	检测车间	4000.00	1
2	磨合车间	5000.00	1
3	保税仓库	6000.00	1
4	展销大厅	5000.00	1
5	综合办公楼	2000.00	1

.....

第二节 项目结论

一、经济效益

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第四节 建设单位简介

一、企业信息

二、企业简介

三、企业背景

四、项目历程

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、《关于停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作的公告》

2014 年 7 月 31 日，工商总局发布《关于停止实施汽车总经销商和汽车品牌授权经销商备案工作的公告》，工商总局自 2014 年 8 月 20 日起，不再接收汽车供应商报送的备案材料。该政策将平行进口汽车行业“阳光化”。

2、《国务院办公厅关于加强进口的若干意见》

2014 年 11 月 6 号，国务院发布《国务院办公厅关于加强进口的若干意见》。《意见》指出要进一步优化进口环节管理。调整汽车品牌销售有关规定，加紧在中国（上海）自由贸易试验区率先开展汽车平行进口试点工作。适时调整自动进口许可货物种类，加快自动进口许可管理商品无纸化通关试点。不断优化海关税收征管程序。

.....

二、经济背景

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是促进宁夏整车进口口岸发展的需要

2017 年 7 月，宁夏川河东机场航空口岸获批准成为汽车整车进口口岸，这是继 2012 年首都机场后国内第二家整车进口空港口岸。“宁夏整车进口口岸获批后，将有针对性地进行招商。在开展“中规车”进口业务的同时，平行进口车的市场需求将不断增加，宁夏进口汽车的销售范围将逐步辐射到周边城市乃至西北地区的消费市场。

项目通过利用现有厂房资源，建立平行进口车保税仓库和检测线，能够提供在海关特殊监管区域内开展平行进口车的保税仓储、进口汽车检验检测、场站建设、物流运输、代理报关报检、平行进口整车展示展销、信息服务等业务，将有力促进宁夏整车进口口岸发展。

二、项目建设是完善宁夏进口车产业链条的需要

三、项目建设是服务消费者需求的需要

四、项目建设是盘活固定资产、促进企业发展的需要

第三章 项目市场

第一节 国内进口汽车市场分析

一、进口汽车整体情况

根据海关数据，2016 年 1-12 月国内累计进口车辆 104.1 万辆，累计同比下

滑 3.4%，延续了 2015 年的调整态势。

图表 8：2009-2016 年国内进口汽车数量及增长率



同时从月度数据来看，2016 年 12 月，海关汽车进口量为 10.9 万辆，同比增长 4.9%。

图表 9：2013-2016 年国内进口车数量月度数据



二、正常进口汽车销售情况

三、正常进口汽车库存情况

四、宁夏及周边地区进口汽车市场情况

第二节 国内平行进口车市场分析

一、平行进口车定义

1、货源渠道

平行进口车，是指非原厂授权引进，既由原厂总代理以外的其他进口商引进到中国的车辆，通常在港口汽车城或各地综合汽贸店销售。

图表 12：平行进口车



2、进口环节

平行进口车进口环节与常规进口车相比，省略了一部分经销环节，使得整体价格相对较低，主要流程包括国外采购、货运物流、到港报关报检、征税核税、商检和结关，其中需要货主提供的资质文件包括 3C 认证、进口许可证和车辆一致性证书。

3、销售环节

销售环节基本与普通进口车相同，消费者在车商处签订合同提车，车辆一般为港口现车或者期车，之后向车管所交付报关单、商检书、进口许可证附页、车辆一致性认证和 3C 认证，进行上牌。

上牌所需材料：

- (1) 关单：全称货物进口证明书，是平行进口车的重要“身份证”。
- (2) 商检：全称进口机动车随车检验单，是平行进口车上牌所持必须手续。
- (3) 3C 证书、车辆一致性证书：包含车辆基本参数、出厂质量鉴定认证详情。

- (4) 购车发票：购车发票在上牌购买购置税是必须的。

(5) 进口车辆电子信息表：进口车辆电子信息表，购买购置税必须手续，开具发票后可向经销商索要。

4、主要优势

(1) 平行进口汽车绕过了各级经销环节，且定价不受厂商限制，比较自由，因此在价格上有较大优惠。

(2) 因为各品牌厂家市场战略等因素，有些新车型在海外上市后，并不会在第一时间进入国内市场，而平行进口车，可以同步进入新车型。

(3) 各汽车厂商将海外车型引进到国内前，一般会进行对车型进行调整和精简，而平行进口车直接从北美、中东等地区进口，车型、配置与中规汽车有差异，购买选择自由度更大。

二、平行进口车整体情况

根据海关数据，近年来平行进口汽车市场整体呈现快速增长态势。2016 年国内平行进口车年度通关量为 132877 辆，同比增长 16.3%。相比 2013 年的 83879 辆，有了接近一倍的增长。

图表 13：2013-2016 年国内平行进口车数量及增长率



从通关口岸来看，2016 年全国前五大平行进口汽车口岸分别是：天津港、青岛港、大连港、福州港、黄埔港，约占全国平行进口汽车总进口量的 87%，聚集效应非常明显。

图表 14：2016 年国内平行进口车前五大通关口岸分布



三、平行进口品牌情况

四、平行进口车企业情况

五、平行进口车客户情况

第三节国内仓储业市场分析

一、国内仓储行业发展情况

二、国内仓储业行业现状及趋势

三、海外仓储模式的发展

第四章 项目检测技术方案

第一节建设目标和原则

一、建设目标

二、建设原则

第二节 项目检测内容

一、安全性检测

二、可靠性检测

三、环保性检测

第三节 标准检测规程

一、检验方式

二、抽样

1、抽样条件

检验批产品应经过生产厂检验合格且处于整备状态。

2、抽样方案

(1) 按 GB/T 15482 以不合格品数为质量指标, 选用第一监督检验等级的抽样方案。规定的抽样方案见图表 1、图表 2。

图表 27: D₀=1 的抽样方案 (r=1)

N	10-30	31-50	51-70	71-90	91-110	111-130	131-150	151-170	171-190	191-210	211-230	231-250
n	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

图表 28: D₂=2 的抽样方案 (r=2)

N	30-50	51-100	101-140	141-170	171-210	211-250
n	1	2	3	4	5	6

(2) 图表 1 的抽样方案适用于采用模式 1 检验的批; 图表 2 的抽样方案适用于采用模式 2 检验的批。

(3) 小于图表 1 或图表 2 批量范围的批宜采用相关表中最小批量所对应的抽样方案; 大于图表 1 或图表 2 批量范围的批应按相关表中规定的抽样方案分批进行检验。

3、抽样方法

采取在检验批中简单的随机抽样方式抽取样本。

三、技术要求

四、检验方法

五、结果判定

第四节 检测线技术方案

一、设计原则

二、检测线工艺布局

根据国家相关标准并参考公司原有的汽车综合性能检测线，整车检测主要包含以下方面的内容：

- 1、车辆外观检查及静态调整
- 2、车辆电器检查调整
- 3、汽车安全性能检测（以下简称 3C 强检）：
 - （1）车辆里程表检测；
 - （2）车辆烟度排放检测；
 - （3）车辆制动性能检测
 - （4）车辆前照灯检测及调整
 - （5）车辆喇叭声级检测
 - （6）车辆侧滑检测
- 4、车辆密封性检测（淋雨试验）；
- 5、车辆磨合检测：
- 6、车辆精整、入库；

三、检测线工艺流程

四、监测数据的管理

五、汽车检测线工艺布局及工位流程的优点

第五节 信息平台建设方案

一、总体设计思路

二、总体架构模型

三、应用系统结构

四、智能化系统功能规划

五、应用部署网络结构图

第六节 设备方案

一、选型原则

二、设备清单

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、自然地理概况

二、交通情况

三、地理人口

四、经济情况

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目总图布置方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目建设方案

一、总平面布置

二、道路及硬化

三、绿化

四、项目建设用地指标

第七章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第五节 项目能耗分析

第十章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

一、安全生产制度的主要内容

二、安全生产防范措施及安全生产情况

第三节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第四节 消防设施及方案

一、设计采用的消防标准及规范

二、消防工作的原则

三、防火措施

四、消防措施

第十一章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息管理的

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施及总体开发进度

第三节 工程招投标方案

第十三章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程其他费用

三、预备费

四、建设期贷款

五、流动资金

六、项目总投资估算

本项目总投资 12000.00 万元（含流动资金），其中，建筑工程费 4071.41 万元，设备购置费 450.00 万元、安装工程费 22.50 万元、工程建设其他费用 2271.11 万元（含土地费用 1727.70 万元）、预备费 254.57 万元、流动资金为 4926.42 万元。

图表 54：总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资	7073.58	58.95
1.1	建设投资	7073.58	58.95
1.1.1	工程费用	4543.91	37.87
1.1.1.1	建筑工程费	4071.41	33.93
1.1.1.2	设备购置费	450.00	3.75
1.1.1.3	安装工程费	22.50	0.19
1.1.2	工程建设其他费用	2275.11	18.96
1.1.3	预备费用	254.57	2.12
1.1.3.1	基本预备费用	254.57	2.12
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	建设期利息	0.00	0.00
2	流动资金	4926.42	41.05
3	总计	12000.00	100.00

第五节 资金筹措

第十四章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

一、营业基础数据

二、营业收入估算

本项目建成后，收入来源主要为汽车销售、汽车检测、保税仓储和展销服务。
项目实现完全正常运转后，预计年总营业收入达 19363.33 万元。

图表 56：项目正常年份营业收入及税费、附加情况列表

序号	项目	运营期			
		T+1	T+2	T+3	T+4
0	生产负荷（%）	50	70	90	100
1	营业收入	9576.67	13024.53	17182.80	19363.33
1.1	平行进口车销售 3.0	4050.00	5670.00	7290.00	8100.00
	数量（辆/年）	50.00	70.00	90.00	100.00
	均价（万元）	81.00	81.00	81.00	81.00
1.2	平行进口车销售 4.0	3966.67	5553.33	7140.00	7933.33
	数量（辆/年）	50.00	70.00	90.00	100.00
	均价（万元）	79.33	79.33	79.33	79.33
1.3	车辆检测收入	1200.00	1411.20	2332.80	2880.00
	业务规模（辆）	375.00	441.00	729.00	900.00
	均价（万元/辆）	80.00	80.00	80.00	80.00
	商检费率	4.00%	4.00%	4.00%	4.00%
1.4	保税仓储	180.00	180.00	180.00	180.00
	数量（平米）	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00
	均价（元/平米/月）	25.00	25.00	25.00	25.00
	出租率	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%
1.5	展示展销	180.00	210.00	240.00	270.00
	数量（平米）	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
	均价（元/平米/月）	50.00	50.00	50.00	50.00
	出租率	60.00%	70.00%	80.00%	90.00%
2	营业税金及附加	2372.69	3319.51	4270.42	4746.47
2.1	城市维护建设税	219.12	305.45	394.16	438.87
2.2	教育费附加	156.51	218.18	281.54	313.48
2.3	关税	931.25	1303.75	1676.25	1862.50
2.4	消费税	1065.81	1492.14	1918.47	2131.63
3	增值税	1133.19	1567.62	2036.15	2275.38
	销项税额	1795.93	2491.34	3229.37	3604.47
	进项税额	662.75	923.72	1193.21	1329.09

三、税金估算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 12%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值 7720.94 万元，所得税后项目投资财务净现值 4520.16 万元，大于零。

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 P_t

第六节 项目不确定性分析

一、项目敏感性分析

二、项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第六节 知识产权风险及应对措施

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806