# 江苏省某100万羽蛋鸡生产及加工项目
# 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦1118室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

# 目 录

**第一章 总论.....1**
第一节 项目概况.....1
第二节 项目单位概况.....2
第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则.....2
第四节 可行性研究报告编制范围及内容.....2
第五节 项目主要研究结论.....2
**第二章 项目建设背景及必要性.....3**
第一节 项目建设背景.....3
第二节 项目建设必要性.....4
**第三章 项目产品市场分析.....4**
第一节 国内蛋鸡市场.....5
第二节 江苏省蛋鸡市场分析.....5
**第四章 项目选址及区位分析.....6**
第一节 项目建设选址.....6
第二节 项目建设条件分析.....6
第三节 项目选址合理性分析.....6
**第五章 项目建设方案.....6**
第一节 项目建设目标及规模.....6
第二节 生产技术方案及工艺流程.....7
第三节 项目建设内容.....7
第四节 物料消耗及供应.....7
第五节 卫生防疫制度.....7
**第六章 项目环境保护.....7**
第一节 建设地点环境现状.....7
第二节 执行标准.....7
第三节 主要污染源、污染物及防治措施.....7
第四节 环境影响综合评价.....7
**第七章 项目能源节约方案设计.....7**

第一节 用能标准和节能规范.....7
第二节 编制原则和目标.....7
第三节 节能措施.....7
第四节 项目能耗分析.....7
第五节 项目节能评价.....8
**第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案..... 8**
第一节 设计依据.....8
第二节 安全教育.....8
第三节 劳动安全制度.....8
第四节 劳动保护.....8
第五节 劳动安全.....8
第六节 消防设施及方案.....8
**第九章 建设期限和实施的进度安排.....8**
第一节 项目施工组织措施.....8
第二节 项目实施进度.....8
第三节 工程招投标.....8
**第十章 项目组织管理与运行.....9**
第一节 项目组织管理.....9
第二节 劳动定员和人员培训.....9
**第十一章 投资估算和资金筹措.....9**
第一节 总投资估算依据.....9
第二节 项目投资估算.....9
第三节 项目资金筹措.....10
**第十二章 项目经济效益分析.....10**
第一节 评价依据.....11
第二节 营业收入及税金测算.....11
第三节 成本费用测算.....11
第四节 利润测算.....11
第五节 财务效益分析.....11

第六节 项目不确定分析.....11
第七节 财务评价结论.....11
**第十三章 社会效益评价.....11**
第一节 项目社会效益.....11
第二节 互适性分析.....12
**第十四章 项目风险分析及规避建议.....12**
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....12
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....12
**第十五章 建设项目可行性研究结论及建议.....12**
第一节 建设项目可行性研究结论.....12
第二节 建设项目可行性研究建议.....12

# 第一章 总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

江苏省某 100 万羽蛋鸡生产及加工项目。

### 二、项目性质

新建。

### 三、项目建设地点

### 四、项目建设周期

根据本项目工程量，参照南通市建设工期定额及类似工程建设工期估算，项目预计建设周期为 18 个月，从 2017 年 7 月至 2018 年 12 月，共分三期进行：

一期：建设时间为 2017.7-2017.12，历时 6 个月，主要工作为土地平整，以及蛋鸡笼设备谈判采购；

二期：建设时间为 2018.1-2018.8，历时 8 个月，主要工作为蛋鸡生产车间建设，设备调试、安装；

三期：建设时间为 2018.9-2018.12，历时 4 个月，主要工作为其他用房建设，道路绿化，鸡苗引种及员工培训等。

### 五、项目规划建设方案

**公司通过实施本项目，建设一个集雏鸡饲养、商品鸡蛋生产加工于一体的健康养殖示范小区，并辐射带动周边村庄农户养殖蛋鸡，最终形成**县优质蛋鸡养殖示范基地，带动全县蛋鸡养殖产业的发展，促进农民持续增收和农村经济的

发展。

项目建成完全达产后，年新增蛋鸡 100 万羽，年产鲜蛋 2.2 亿枚。

项目规划建筑面积 22945 平方米，其中鸡蛋生产车间 14660 平方米，仓储、蛋品包装、消毒等辅助生产用房 5090 平方米，其他用房 3195 平方米。

图表 1：项目主要建设内容一览表

| 序号 | 建筑内容 | 建筑面积（平米） |
|---|---|---|
| 1 | 鸡蛋生产车间 | 14660 |
| 2 | 仓储、蛋品包装、消毒等辅助生产用房 | 5090 |
| 3 | 其他用房 | 3195 |
| 合计 | | **22945** |

# 第二节 项目单位概况

# 第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则

# 第四节 可行性研究报告编制范围及内容

# 第五节 项目主要研究结论

## 一、项目资金安排合理

本项目筹措资金总额 12000.00 万元，其中，工程费用 8837.90 万元，工程建设其他费用 700.44 万元，预备费用 953.83 万元，以及流动资金 1507.83 万元。

项目所需资金全部由企业自筹，无银行贷款，具体资金投入使用计划如下：

图表 4：项目资金投资使用计划表

| 序号 | 建设时间 | 建设内容 | 资金投入（万元） |
|---|---|---|---|
| 1 | 2017.7-2017.12 | 土地平整，蛋鸡笼设备谈判采购 | 3190.08 |
| 2 | 2018.1-2018.8 | 蛋鸡生产车间建设，设备调试、安装 | 4831.69 |
| 3 | 2018.9-2018.12 | 辅助用房建设，道路绿化，鸡苗引种及员工培训 | 3978.24 |

## 二、经济效益

该项目财务内部收益率为12.97%，总投资收益率为10.51%，满足投资者的要求。项目静态投资回收期为6.68年，动态投资回收期为9.38年（不含建设期），低于基准投资回收期，说明项目的盈利能力较好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

## 三、社会效益

## 四、项目风险控制问题

## 五、项目综合评价

# 第二章 项目建设背景及必要性

# 第一节 项目建设背景

## 一、政策背景

**1、《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》**

2017年3月8日，农业部印发《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》（农质发〔2017〕2号）。

《规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

……

## 二、经济背景

## 三、行业背景

# 第二节 项目建设必要性

## 一、项目建设符合国家中长期战略决策

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出，推动粮经饲统筹、农林牧渔结合、种养加一体发展。积极引导调整农业种植结构，支持优势产区加强棉花、油料、糖料、大豆、林果等生产基地建设。统筹考虑种养规模和资源环境承载力，推广粮改饲和种养结合模式，发展农区畜牧业。分区域推进现代草业和草食畜牧业发展。提高畜禽、水产标准化规模化养殖水平。

《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

项目的实施，符合《十三五规划》及《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》，符合国家农业中长期发展战略，是践行国家战略决策的具体体现。

## 二、项目建设符合国家产业政策

## 三、项目建设符合南通市地方经济发展规划

## 四、项目建设是增加当地农民收入的需要

## 五、项目是确保市场有效供给的需要

## 六、增加社会就业机会，并促进企业自身发展

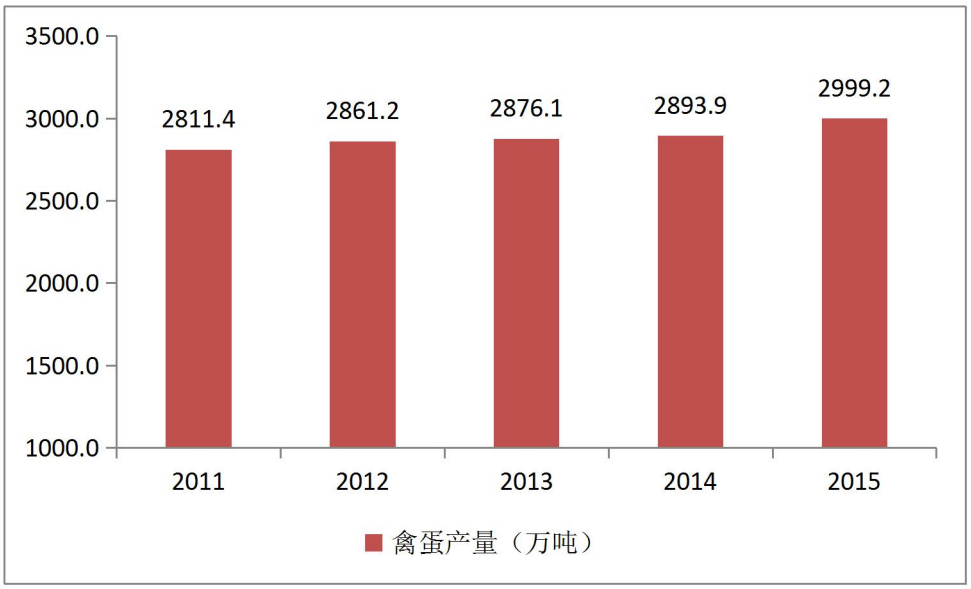
# 第三章 项目产品市场分析

# 第一节 国内蛋鸡市场

## 一、蛋鸡养殖市场概况

2015 年我国蛋鸡存栏增加，且鸡龄结构以青壮年鸡为主，产蛋能力较强，全年鸡蛋产量继续增长。芝华数据显示，2015 年末蛋鸡存栏 14.34 亿只，比上年末增长 8.4%。其中，产蛋鸡存栏 11.83 亿只，比上年末增长 4.8%；适龄开产中蛋鸡比重提高至 67.7%，比上年末提高 7.4 个百分点。国家统计数据显示，2015 年禽蛋产量明显增长，达 2999 万吨，比上年增长 3.6%，增幅提高 3 个百分点。

图表 7：2011-2015 年全国禽蛋产量




# 第二节 江苏省蛋鸡市场分析

根据《2016 年江苏省国民经济和社会发展统计公报》，2016 年全年，江苏省禽蛋总产量为禽蛋产量 198.5 万吨，增长 1.2%。

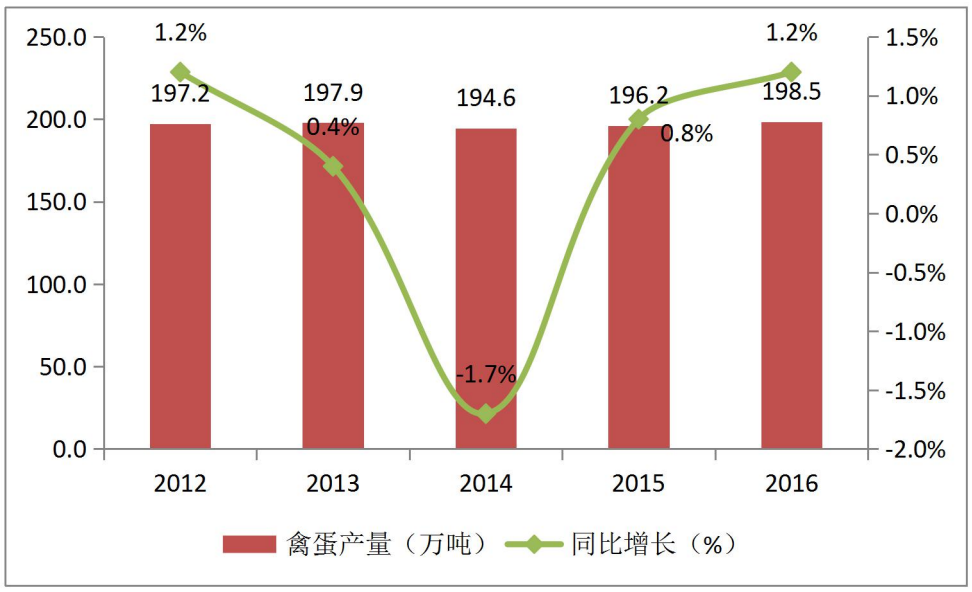
从近 5 年的历史数据看，江苏省禽蛋产量呈现“V 字型”走势，在 2012、2013 年，禽蛋产量均实现了同比增长，但增长幅度较小，不足 1%，总体上保持稳定。截止 2013 年底，禽蛋产量达到 197.9 万吨。

2013 年 H7N9 事件的冲击导致蛋鸡存栏下滑，供应短缺累积的风险在 2014 年得到全面爆发，产能下降。2014 年当年，江苏省禽蛋产量下降 1.7%，将为 194.6 万吨，为近 5 年最低产量；

从 2015 年开始，市场回苏，禽蛋产量开始正增长，并于 2016 年达到 198.5 万吨，超过 2012 年水平。

从整体看，江苏省禽蛋产量总体上保持稳定。

图表 11：2012-2016 年江苏省禽蛋产量




# 第四章 项目选址及区位分析

## 第一节 项目建设选址

## 第二节 项目建设条件分析

## 第三节 项目选址合理性分析

# 第五章 项目建设方案

## 第一节 项目建设目标及规模

**公司通过实施本项目，建设一个集雏鸡饲养、商品鸡蛋生产加工于一体的健康养殖示范小区，并辐射带动周边村庄农户养殖蛋鸡，最终形成**县优质蛋鸡养殖示范基地，带动全县蛋鸡养殖产业的发展，促进农民持续增收和农村经济的

发展。

项目建成完全达产后，年新增蛋鸡100万羽，年产鲜蛋2.2亿枚。

## 第二节 生产技术方案及工艺流程

## 第三节 项目建设内容

## 第四节 物料消耗及供应

## 第五节 卫生防疫制度

# 第六章 项目环境保护

## 第一节 建设地点环境现状

## 第二节 执行标准

## 第三节 主要污染源、污染物及防治措施

## 第四节 环境影响综合评价

# 第七章 项目能源节约方案设计

## 第一节 用能标准和节能规范

## 第二节 编制原则和目标

## 第三节 节能措施

## 第四节 项目能耗分析

将本项目所需能源消耗折算成标准煤，见下表：

图表 20：项目达产后能耗折算表

| 序号 | 动力 | 单位 | 年用量 | 折算系数 tce | 折合标煤（tec/t） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 水 | 万 $m^3$ | 0.31 | 0.0857 kce/$m^3$ | 0.03 |
| 2 | 电 | 万 kwh | 286.42 | 1.229 tce/万 kw·h | 352.01 |
| 3 | 合计 | | | | 352.04 |

## 第五节 项目节能评价

# 第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

## 第一节 设计依据

## 第二节 安全教育

## 第三节 劳动安全制度

## 第四节 劳动保护

## 第五节 劳动安全

## 第六节 消防设施及方案

# 第九章 建设期限和实施的进度安排

## 第一节 项目施工组织措施

## 第二节 项目实施进度

## 第三节 工程招投标

# 第十章 项目组织管理与运行

## 第一节 项目组织管理

## 第二节 劳动定员和人员培训

本项目预计新增劳动定员90人，具体见下表，所需人员主要向当地公开招聘并择优录取。

项目运营后劳动定员如下。

图表 25：项目劳动定员

| 序号 | 工作职位 | 劳动定员 |
|---|---|---|
| 1 | 生产部 | 68 |
| 2 | 采购及销售部 | 8 |
| 3 | 物流运输部 | 6 |
| 4 | 后勤服务部 | 8 |
| 合计 | | 90 |

# 第十一章 投资估算和资金筹措

## 第一节 总投资估算依据

## 第二节 项目投资估算

## 一、工程费用估算

## 二、建设工程其它费用

## 三、预备费

## 四、流动资金估算

## 五、总投资

项目总投资为工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息以及流动资金之和，总计为 12000.00 万元，其中：工程费用 8837.90 万元、工程建设其他费用 700.44 万元、预备费用 953.83 万元以及流动资金 1507.83 万元。

图表 27：项目总投资构成表

| 序号 | 项目 | 合计 | 占总投资比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 固定资产投资 | 10492.17 | 87.43 |
| 1.1 | 建设投资 | 10492.17 | 87.43 |
| 1.1.1 | 工程费用 | 8837.90 | 73.65 |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费 | 4723.22 | 39.36 |
| 1.1.1.2 | 设备购置费 | 3740.62 | 31.17 |
| 1.1.1.3 | 安装工程费 | 374.06 | 3.12 |
| 1.1.2 | 工程建设其他费用 | 700.44 | 5.84 |
| 1.1.3 | 预备费用 | 953.83 | 7.95 |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用 | 953.83 | 7.95 |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | 建设期利息 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 流动资金 | 1507.83 | 12.57 |
| 2.1 | 雏鸡引进费 | 90.00 | 0.75 |
| 2.2 | 其余流动资金 | 1417.83 | 11.82 |
| 3 | 总计 | 12000.00 | 100.00 |

# 第三节 项目资金筹措

# 第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目不确定分析

第七节 财务评价结论

第十三章 社会效益评价

第一节 项目社会效益

一、带动**经济发展

二、直接增加就业岗位90个

三、保证菜篮子工程顺利推进，维护食品安全

菜篮子工程（shopping basket program）为缓解我国副食品供应偏紧的矛盾，农业部于1988年提出建设“菜篮子工程”。一期工程建立了中央和地方的肉、蛋、奶、水产和蔬菜生产基地及良种繁育、饲料加工等服务体系，以保证居民一年四季都有新鲜蔬菜吃。到二十世纪九十年代中期之前，“菜篮子工程”重点解决了市场供应短缺问题。“菜篮子”产品持续快速增长，从根本上扭转了我国副食品供应长期短缺的局面。除奶类和水果外，其余“菜篮子”产品的人均占有量均已

达到或超过世界人均水平。

2017年1月3日，国务院印发《“菜篮子”市长负责制考核办法》（国办发〔2017〕1号）。其中，考核内容包括“菜篮子”产品生产能力、市场流通能力、质量安全监管能力、调控保障能力和市民满意度五个方面，考核结果作为市政府主要负责人和领导班子政绩考核的内容之一。此举，再次凸显了菜篮子工程的重要性以及加快菜篮子工程建设的紧迫性。

本项目建设过程中，严把质量关，时刻保持警惕，做好防疫工作，确保鸡蛋产品质量达到并优于国家质量标准。项目鸡蛋产品定位为中高端，面向全国市场销售，将能够增加市场上高品质鸡蛋供给，是促进菜篮子工程开展的重要举措。

## 第二节 互适性分析

# 第十四章 项目风险分析及规避建议

## 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

## 第二节 项目本身潜在的风险及防范

### 一、市场风险

### 二、疫病发生风险

### 三、盈利风险

# 第十五章 建设项目可行性研究结论及建议

## 第一节 建设项目可行性研究结论

## 第二节 建设项目可行性研究建议

# 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦11层

联系电话：010-82885739　13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路43号银座数码广场15层

联系电话：0531-61320360　13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220　13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-86870380　18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562　18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市雁塔区二环南路西段64号凯德广场11层

联系电话：029-63365628　15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路30号富力盈通大厦41层

联系电话：020-84593416　13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路235号海航保利大厦35层

联系电话：023-67130700　18581383953

**浙江分公司：**杭州市江干区富春路789号宋都4层

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道888号平安大厦21层

联系电话：027-84738946 18163306806