



天津市某新建（7450 吨/年）肉制品加工建设项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

<b>第一章 项目概况</b> .....	<b>1</b>
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目单位概况.....	1
第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则.....	1
第四节 可行性研究报告编制范围及内容.....	1
第五节 项目主要研究结论.....	1
<b>第二章 项目建设背景及必要性</b> .....	<b>2</b>
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	3
<b>第三章 项目市场分析</b> .....	<b>4</b>
第一节 行业概述.....	4
第二节 全国食品行业市场.....	4
第三节 天津市食品行业市场分析.....	5
<b>第四章 项目选址及区位条件</b> .....	<b>6</b>
第一节 项目建设选址.....	6
第二节 项目区位条件.....	6
第三节 项目选址合理性分析.....	6
<b>第五章 项目产品及工艺技术方案</b> .....	<b>7</b>
第一节 项目产品.....	7
第二节 项目工艺技术方案.....	7
第三节 项目原材料质量要求及消耗量.....	7
第四节 项目设备方案.....	7
<b>第六章 项目建设方案及平面布置</b> .....	<b>8</b>
第一节 项目建设目标与内容.....	8
第二节 总图布置.....	8
第三节 土建工程.....	8
第四节 公辅工程.....	8
<b>第七章 项目环境保护</b> .....	<b>8</b>

第一节 执行标准及排放标准.....	8
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	8
第三节 环境影响评价结论.....	8
<b>第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....</b>	<b>8</b>
第一节 设计依据.....	8
第二节 劳动保护.....	8
第三节 卫生条件.....	8
第四节 消防设施及方案.....	9
第五节 防范措施.....	9
<b>第九章 节能方案分析.....</b>	<b>9</b>
第一节 用能标准和节能规范.....	9
第二节 节能措施.....	9
第三节 项目能耗分析.....	9
第五节 项目节能分析.....	9
<b>第十章 建设期限和实施的进度安排.....</b>	<b>9</b>
第一节 项目施工组织措施.....	9
第二节 项目实施进度.....	9
第三节 工程招投标.....	10
<b>第十一章 项目组织管理与运行.....</b>	<b>10</b>
第一节 项目组织管理.....	10
第二节 劳动定员和人员培训.....	10
第三节 企业发展战略.....	11
<b>第十二章 投资估算和资金筹措.....</b>	<b>11</b>
第一节 估算范围及依据.....	11
第二节 项目投资估算.....	11
第三节 项目资金筹措.....	11
<b>第十三章 项目的经济效益分析.....</b>	<b>11</b>
第一节 评价依据.....	11
第二节 经济效益测算.....	11

---

第三节 经济合理性分析.....	12
第四节 财务评价结论.....	12
第五节 财务评价结论.....	12
<b>第十四章 社会效益评价.....</b>	<b>12</b>
第一节 项目的财税效益分析.....	12
第二节 项目实施对社会的影响分析.....	12
第三节 互适性分析.....	12
<b>第十五章 项目风险分析及规避建议.....</b>	<b>12</b>
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	12
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	13
<b>第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....</b>	<b>13</b>
第一节 建设项目可行性研究结论.....	13
第二节 建设项目可行性研究建议.....	13

## 第一章 项目概况

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

天津市某新建（7450 吨/年）肉制品加工建设项目。

#### 二、项目性质

新建。

#### 三、项目建设地点

#### 四、项目建设周期

#### 五、项目建设方案

### 第二节 项目单位概况

### 第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则

### 第四节 可行性研究报告编制范围及内容

### 第五节 项目主要研究结论

#### 一、项目资金安排合理

#### 二、经济效益

### 三、社会效益

通过实施本项目，达到年产 7450 吨肉制品的产能。每年可实现销售收入 30000.00 万元，利润总额 1995.05 万元。在实现项目公司发展壮大的同时，可以加快\*\*地区及天津市食品加工产业的发展，并在\*\*地区产生产业聚集效应，促进经济的增长，有利于经济的可持续发展。

预计本项目实施后可直接增加就业岗位 600 个，间接带动就业增长数千人。在相关产业的带动下，当地居民面对更为活跃的社会经济环境，可以自主寻找致富途径，创造多种形式的产业，这对于解决当地居民就业问题起到积极推动作用。

### 四、项目风险控制问题

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家层面政策背景

（1）《关于深入推进农业供给侧结构性改革、加快培育农业农村发展新动能的若干意见》

2017 年 2 月 5 日中共中央、国务院发布了《关于深入推进农业供给侧结构性改革、加快培育农业农村发展新动能的若干意见》。（也被称为《中央一号文件》）

《意见》引导加工企业向主产区、优势产区、产业园区集中，在优势农产品产地打造食品加工产业集群。加大食品加工技术改造支持力度，开发拥有自主知识产权的生产加工设备。鼓励食品企业设立研发机构，围绕“原字号”开发市场适销对路的新产品。实施主食加工业提升行动，积极推进传统主食工业化、规模化生产，大力发展方便食品、休闲食品、速冻食品、马铃薯主食产品。加强新食品原料、药食同源食品开发和应用。大力推广“生产基地+中央厨房+餐饮门店”、“生产基地+加工企业+商超销售”等产销模式。加强现代生物和营养强化

技术研究，挖掘开发具有保健功能的食品。

## 二、经济背景

## 三、社会背景

## 四、技术背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设符合国家及天津市中长期战略决策

《全国农业现代化规划（2016—2020年）》提出，**协同推进农产品生产与加工业发展**。统筹布局农产品生产基地建设与初加工、**精深加工发展及副产品综合利用**，扩大产地初加工补助项目实施区域和品种范围，加快完善粮食、“菜篮子”产品和特色农产品产后商品化处理设施。鼓励玉米等农产品精深加工业向优势产区和关键物流节点转移，加快消化粮棉油库存。提升主食产业化水平，推动**农产品加工副产物循环、全值、梯次利用**。

《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出，积极发展农产品加工业和农业生产性服务业。

此外，《天津市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》也提到，促进农业“接二连三”融合发展，**大力发展农产品精深加工和营销配送**，拓展观光农业、体验农业和创意农业等新业态，推进农业由单一生产型向生产、生活和生态型多功能转变。

项目的实施，符合《全国农业现代化规划（2016—2020年）》、《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《天津市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，符合国家及天津市农业中长期发展战略，是践行国家和天津市战略决策的具体体现。

#### 二、项目建设可以提高质量水平，保障食品安全

### 三、项目建设推动地域性食品加工品牌发展，促进行业充分竞争

### 四、增加社会就业机会，并促进企业自身发展

## 第三章 项目市场分析

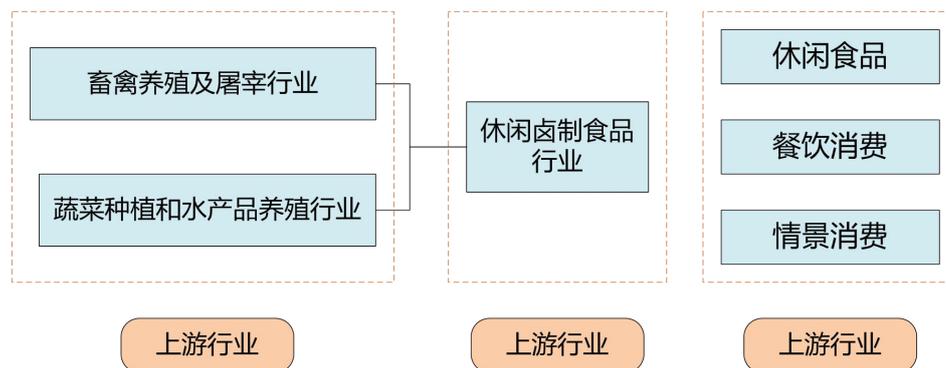
### 第一节 行业概述

本项目建成后，生产规模达到 7450 吨肉制品/年（酱卤肉制品，肉灌制品）。

按国家统计局行业分类标准，本项目属于“C13 农副食品加工业”下的“C1353 肉制品及副产品加工行业”。

按证监会行业分类标准，项目属于“C13 农副食品加工业”。

图表 9：项目产业链



### 第二节 全国食品行业市场

数据显示，截止 2015 年底，全国范围内食品制造业企业数量为 8749 家，较 2011 年净增加 1879 家；2015 年食品制造业企业累计主营业务收入为 21957.58 亿元，较 2011 年增加 8081.85 亿元，“十二五”期间主营业务收入复合增长率高达 12.16%。

图表 11：2011-2015 年全国食品制造业企业数量及营业收入



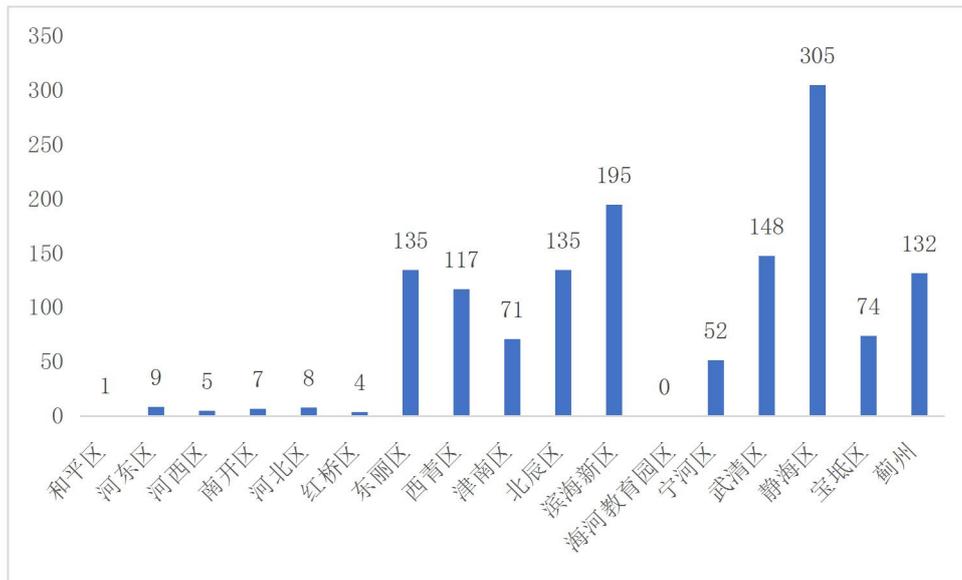
### 第三节 天津市食品行业市场分析

2016 年，天津市获得食品生产经营许可证的企业 77678 家，其中食品生产企业 1396 家（含食品添加剂生产企业 115 家），食品销售经营者 54325 户，餐饮经营者 21918 户，保健食品生产企业 39 家。

从地域分布看，静海区食品生产企业数量最多，为 305 家；其次是滨海新区，有 195 家；武清区 148 家位列第三。

本项目所在地蓟州，2016 年共有食品生产企业 132 家。

图表 17：2016 年天津市食品生产企业地域分布情况



## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目建设选址

### 第二节 项目区位条件

### 第三节 项目选址合理性分析

目前，根据已掌握的信息，项目拟建区域基础设施完善，供电、给排水、供热、通信等基础设施配套齐全，交通便利，适合项目建设。

图表 22：项目区域基本信息

考察要素	项目所在地要素状况
地理位置	项目建设地址位于建设地址位于天津**园区。
自然条件	**地区土地、水、农业等资源丰富；养殖业形成散养鸡，优质猪、牛、羊，肉鸭，水产品，优质蛋鸡等“五大基地”布局。
交通网络	已经形成海、陆、空兼备的综合运输体系和现代物流体系。
经济发展现状	2016年全县范围内地区生产总值为4229815万元，同比增长8.3%，三次产业比重为7.2%、31.1%、61.7%。。
产业发展规划	重点发展绿色食品、生物医药、新材料、电子制造等产业。

考察要素	项目所在地要素状况
基础设施	通讯、供水、供电等基础设施完备。

## 第五章 项目产品及工艺技术方案

### 第一节 项目产品

#### 一、项目产品简介

项目主要产品为酱卤肉制品，肉灌制品。

#### 二、产品规模及发展规划

项目正式投产运营后，第 1-4 年的生产产能分别为设计产能的 40%、50%、70%和 90%。第 5 年完全达产，总生产能力为 7450 吨肉制品每年。其中包括 2500 吨肉灌制品及 5000 吨酱卤肉制品。

图表 24：项目产品规模

序号	产品名称	年产量（吨）
1	红肠	700
2	松仁小肚	175
3	干肠	175
4	淀粉肠	1400
5	酱卤肉制品	5000
6	合计	7450

预计完全达产后，项目年均销售收入达到 3 亿元，年均净利润超过 1000 万元。项目盈利能力较强，未来 10 年内将达到准许上市的水平。

### 第二节 项目工艺技术方案

### 第三节 项目原材料质量要求及消耗量

### 第四节 项目设备方案

## 第六章 项目建设方案及平面布置

### 第一节 项目建设目标与内容

### 第二节 总图布置

### 第三节 土建工程

### 第四节 公辅工程

## 第七章 项目环境保护

### 第一节 执行标准及排放标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境影响分析及治理措施

### 第三节 环境影响评价结论

## 第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动保护

### 第三节 卫生条件

## 第四节 消防设施及方案

## 第五节 防范措施

# 第九章 节能方案分析

## 第一节 用能标准和节能规范

## 第二节 节能措施

## 第三节 项目能耗分析

图表 36：项目年综合能耗

序号	能源名称	计量单位		年需要量（当量值）		
		单位	标煤	实物	折算系数	折标煤
1	电	万 kWh	t	40	1.229	49.16
2	新鲜水	万吨	t	2	0.0857	0.17
3	天然气	m <sup>3</sup>	t	250000	1.214	303.50
4	合计					352.83

注：①综合能耗计算中，电当量折标煤系数按照 1.229tce/10<sup>4</sup>kWh；

②项目用水为新鲜水，不计入总能耗。

## 第四节 项目节能分析

# 第十章 建设期限和实施的进度安排

## 第一节 项目施工组织措施

## 第二节 项目实施进度

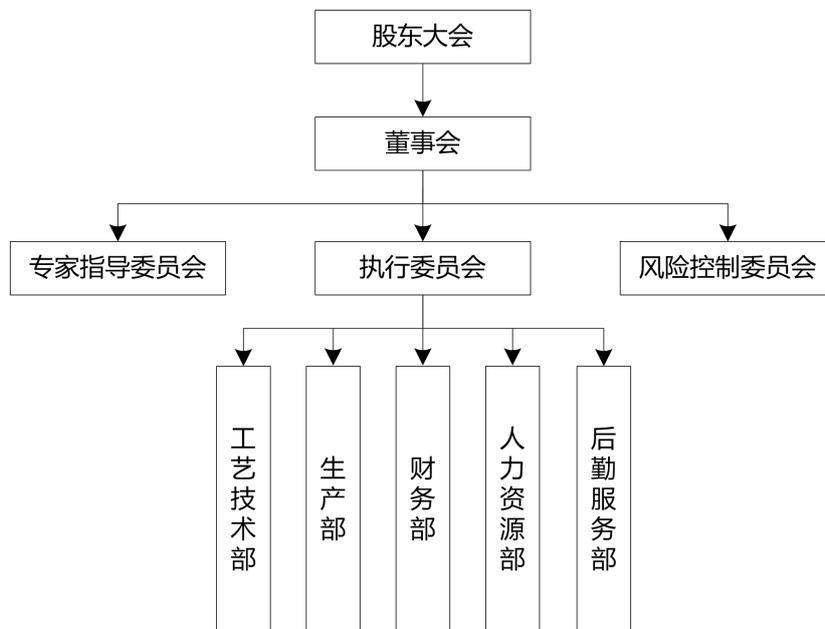
根据本项目工程量，参照天津市建设工期定额及类似工程建设工期估算，项目预计建设周期为：从 2017 年 7 月至 2019 年 6 月，总建设周期为 24 个月。

### 第三节 工程招投标

## 第十一章 项目组织管理与运行

### 第一节 项目组织管理

图表 38：项目组织机构图设置



### 第二节 劳动定员和人员培训

项目运营之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，提高职工技术水平和职业素质；积极创造条件为管理人员提供训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足运营需要。项目运营后劳动定员如下。

图表 39：项目劳动定员一览表

序号	部门	劳动定员（人）
1	工艺技术部	20

序号	部门	劳动定员（人）
2	生产部	500
3	财务部	6
4	人力资源部	4
5	后勤服务部	70
6	合计	600

### 第三节 企业发展战略

## 第十二章 投资估算和资金筹措

### 第一节 估算范围及依据

### 第二节 项目投资估算

#### 一、工程费用估算

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金估算

#### 五、总投资

### 第三节 项目资金筹措

## 第十三章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 经济效益测算

## 第三节 经济合理性分析

### 一、财务净现值

### 二、财务内部收益率

### 三、项目投资回收期

### 四、总投资收益率

### 五、资本金净利润率

## 第四节 财务评价结论

## 第五节 财务评价结论

## 第十四章 社会效益评价

### 第一节 项目的财税效益分析

- 1、带动\*\*地区经济发展，运营期间每年增加政府税收 2542.32 万元
- 2、项目公司直接增加就业岗位 600 个，间接带动就业增长数千人

### 第二节 项目实施对社会的影响分析

### 第三节 互适性分析

## 第十五章 项目风险分析及规避建议

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

## 第二节 项目本身潜在的风险及防范

# 第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

## 第一节 建设项目可行性研究结论

## 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：** 杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：** 武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806